|  |
| --- |
| **ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İLANI** |
|  Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda İli, İlçesi, Mahallesi, Mevkii, Ada, Parsel, Tapu Alanı, Bina Alanı, Niteliği, Kullanım Şekli, Muhammen Bedeli, Kiralama Süresi, Aylık Kira Muhammen Bedeli, Toplam Kira Muhammen Bedeli, Geçici teminatı belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Beşeylül Mahallesi Sümer Oral Caddesi No:115 adresinde Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda encümen huzurunda, ihale ile satış ve kiralama yapılacaktır. |
| **SATILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **S. No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Alanı** | **Mekii** | **Niteliği** | **Muhammen Bedel** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Geçici Teminat** |
| 1 | Manisa | Alaşehir | Bahçedere | 101 | 7 | 1,103.33m² | Ağılkıran | Tarla | 6,619.98 TL | 08.12.2015 | 14:00 | 198.60 TL |
| 2 | Manisa | Alaşehir | Bahçedere | 103 | 1 | 678.93m² | Köyiçi | Bahçe | 4,752.51 TL | 08.12.2015 | 14:10 | 142.58 TL |
| 3 | Manisa | Alaşehir | Işıklar | 107 | 8 | 525.02m² | Geribaşı | Arsa | 18,375.70 TL | 08.12.2015 | 14:20 | 551.27 TL |
| 4 | Manisa | Alaşehir | Kavaklıdere | 90 | 12 | 580.00m² |  | Arsa | 31,900.00 TL | 08.12.2015 | 14:30 | 957.00 TL |
| 5 | Manisa | Alaşehir | Killik | 174 | 21 | 395.00m² | Köyiçi | Arsa | 19,872.38 TL | 08.12.2015 | 14:40 | 596.17 TL |
| 6 | Manisa | Alaşehir | Killik | 187 | 9 | 367.00m² | Köyiçi | Arsa | 16,515.00 TL | 08.12.2015 | 14:50 | 495.45 TL |
| 7 | Manisa | Alaşehir | Killik | 187 | 10 | 431.00m² | Köyiçi | Arsa | 19,395.00 TL | 08.12.2015 | 15:00 | 581.85 TL |
| 8 | Manisa | Alaşehir | Killik | 190 | 28 | 522.00m² | Köyiçi | Arsa | 23,490.00 TL | 08.12.2015 | 15:10 | 704.70 TL |
| 9 | Manisa | Alaşehir | Killik | 241 | 8 | 60.00m² | Köyiçi | Arsa | 6,000.00 TL | 08.12.2015 | 15:20 | 180.00 TL |
| 10 | Manisa | Alaşehir | Killik | 251 | 6 | 373.00m² | Köyiçi | Arsa | 18,650.00 TL | 08.12.2015 | 15:30 | 559.50 TL |
| 11 | Manisa | Alaşehir | Killik | 251 | 8 | 346.00m² | Köyiçi | Arsa | 17,300.00 TL | 08.12.2015 | 15:40 | 519.00 TL |
| 12 | Manisa | Alaşehir | Yeşilyurt | - | 4254 | 256.00m² | Köyiçi | Arsa | 27,419.20 TL | 08.12.2015 | 15:50 | 822.58 TL |
|  **KİRALANACAK TAŞINMAZLAR** |
| **S. No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Arsa Alanı** | **Bina Alanı** | **Kullanım Şekli** | **Kira Süresi (Yıl)** | **Aylık Kira Muhammen Bedeli +KDV** | **Toplam Muhammen Bedeli +KDV** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Geçici Teminat** |
| 1 | Manisa | Alaşehir | Horzumkeserler | 440 | 1 | 359.27m² | 80.00m² | Mesken | 3 | 50.00 TL | 1,800.00 TL | 09.12.2015 | 14:00 | 54.00 TL |
| 2 | Manisa | Alaşehir | Kavaklıdere | 101 | 1 | 8,710.00m² | 214.00m² | Restoran | 10 | 1,000.00 TL | 120,000.00 TL | 09.12.2015 | 14:10 | 3,600.00 TL |
| 3 | Manisa | Alaşehir | Kemaliye | 302 | 4 | 3,548.71m² | 28.00m² | Dükkân | 3 | 150.00 TL | 5,400.00 TL | 09.12.2015 | 14:20 | 162.00 TL |
| 4 | Manisa | Alaşehir | Kemaliye | 302 | 1\_4 | 3,600.84m² | 56.00m² | Dükkân | 3 | 350.00 TL | 12,600.00 TL | 09.12.2015 | 14:30 | 756.00 TL |
| 5 | Manisa | Alaşehir | Killilk | 227 | 1 | 678.00m² | 71.00m² | Mesken | 3 | 180.00 TL | 6,480.00 TL | 09.12.2015 | 14:40 | 194.40 TL |
| 6 | Manisa | Alaşehir | Uluderbent | 140 | 1 | 1,804.00m² | 40.00m² | 1 Nolu Sanayi Dükkân | 3 | 300.00 TL | 10,800.00 TL | 09.12.2015 | 14:50 | 324.00 TL |
| 7 | Manisa | Alaşehir | Uluderbent | 140 | 1 | 1,804.00m² | 40.00m² | 2 Nolu Sanayi Dükkân | 3 | 265.00 TL | 9,540.00 TL | 09.12.2015 | 15:00 | 286.20 TL |
| 8 | Manisa | Alaşehir | Uluderbent | 140 | 1 | 1,804.00m² | 40.00m² | 4 Nolu Sanayi Dükkân | 3 | 265.00 TL | 9,540.00 TL | 09.12.2015 | 15:10 | 286.20 TL |
| 9 | Manisa | Alaşehir | Yeşilyurt | 423 | 31 | 282.91m² | 17.00m² | 11 Nolu Dükkân | 3 | 185.00 TL | 6,660.00 TL | 09.12.2015 | 15:20 | 199.80 TL |
| 10 | Manisa | Alaşehir | Yeşilyurt | - | 3345 | 2,202.00m² | 76.00m² | Çay Bahçesi | 10 | 250.00 TL | 30,000.00 TL | 09.12.2015 | 15:30 | 900.00 TL |
|  | **Taliplilerden İstenecek Belgeler;**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve Tebligat için Türkiye’de adres göstermek; |  |  |  |  |  |
| **2.** | Nüfus cüzdan fotokopisi. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | Geçici Teminatın yatırıldığı ve şartnamenin satın alındığına dair belge,(makbuzu) |
| **4.** | Noter tasdikli imza sirküsü. |
|  | **a-)** Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek, |
|  | **b-)** Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek, |
|  | **c-)** Ortak girişim olması halinde; ( Ortak Girişim Belgesinin Noter onaylı olması) ,ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek; |
| **5.** | Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:  |
|  | **a)** Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa) |
|  | **b)** Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek, |
|  | **c)** Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek, |
|  | **d)** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5. maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur. |
| **6.** | İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek. |
| **7** | İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir). |
| **8.** | Belediyeye borcu olmadığına ait belge ( İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), |
| **9.** | Kiralama İhaleleri için SGK ve Vergi dairesine borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) |
| **10.** | 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname, |
|  2886 sayılı kanunda açıklanan biçimde; Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.  |
|  Geniş bilgi ve idari şartnamesi mesai saatleri içerisinde Alaşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden 20,00.-TL. karşılığında temin edilebilir. |
|  Belediye Encümen’i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. |
|  Taliplilerin ihale günü saat 12.00’ye kadar geçici teminat makbuzları ile birlikte Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaatları **İLAN** olunur. |
|  |  | **Gökhan KARAÇOBAN** |
|  |  | **Belediye Başkanı** |