



T.C.
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu



Sayı :2025/02/01

Konu :Alaşehir 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Gelen İtirazların Değerlendirilmesi hk.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Alaşehir İlçe Merkezinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı'nın askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi hususu 05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı kararı ile Meclis Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin komisyon kararı ekte sunulmuştur.

Muammer İBİŞOĞLU

İmar Komisyon Başkanı

Eki:

Gelen İtiraz Dilekçelerinin Onaylı Plan Üzerinde İncelenmesi
İtiraz Konularının Tasnifi Ve Açıklama Raporları
İtirazların Değerlendirilmesi Ve Plan Değişikliği Dosyası
Plan Hükümlerinde Yapılan Değişikliklerin Raporu



T.C.
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu



Karar Tarihi :13/03/2025
Karar No :2025/02/01

Kararın Konusu :Alaşehir 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Gelen İtirazların Değerlendirilmesi hk.

İmar Komisyon Başkanı :Muammer İBİŞOĞLU
İmar Komisyonu Katılan Üyeler: Mehmet DOĞAN, Çağrı Oğuzalp COŞKUN

KARAR : Belediye Meclisimizin 05.03.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 2025/75 sayılı kararı okundu.

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih 2024/158 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararıyla onaylanan Alaşehir (merkez) 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı; 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanı yapılmış, söz konusu imar planına askı süresi içerisinde 93 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup Komisyonumuzca itiraz dilekçeleri onaylı imar planı üzerinde incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; 93 adet itiraz talebinden 50 itiraz talebi reddedilmiş, 15 itiraz talebi kısmen kabul/kısmen reddedilmiş, 28 itiraz talebi ise kabul edilmiştir. Kısmen ve tamamen kabul edilen itiraz taleplerine ilişkin öneri plan değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca hazırlanan değerlendirme raporu ve ekleri yazı ekinde sunulmuştur. Meclis başkanlığına arzına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İmar Komisyonu:

Mehmet DOĞAN
Üye

Muammer İBİŞOĞLU
İmar Komisyon Başkanı

Çağrı Oğuzalp COŞKUN
Üye

GELEN İTİRAZLAR

1/1000 ÖLÇEKLİ ALAŞEHİR İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR
PLANI



1_İstasyon Mahallesi 1297 ada 1-2 parseller-Harun ÜNAL (2384-04 02 2025)

İKTİDAR BAŞKANLIĞI'NA
ALASCHIR

İlçemiz İstasyon Mahallesi 1297 Ada 1-2 parsellerde hissedarların Sahibi olduğu parsellerin eski planı göre Taksit: 0.00, Saks: 3.00, 5 katlı inşaat alanı verilmektedir. Parsellerin üzerine inşaat alanı göre 15534m2 kapalı alan inşaat alanı verilmektedir.

Parsellerin yeni inşaat planında E:2.00 yapılaşma koşulları yerleştirilmiştir. Yeni planında 10354m2 kapalı inşaat alanı inşaat edilecek şekilde düzenlenmiş olan tarafınız 5178m2 hak kaybına uğramış bulunmaktadır.

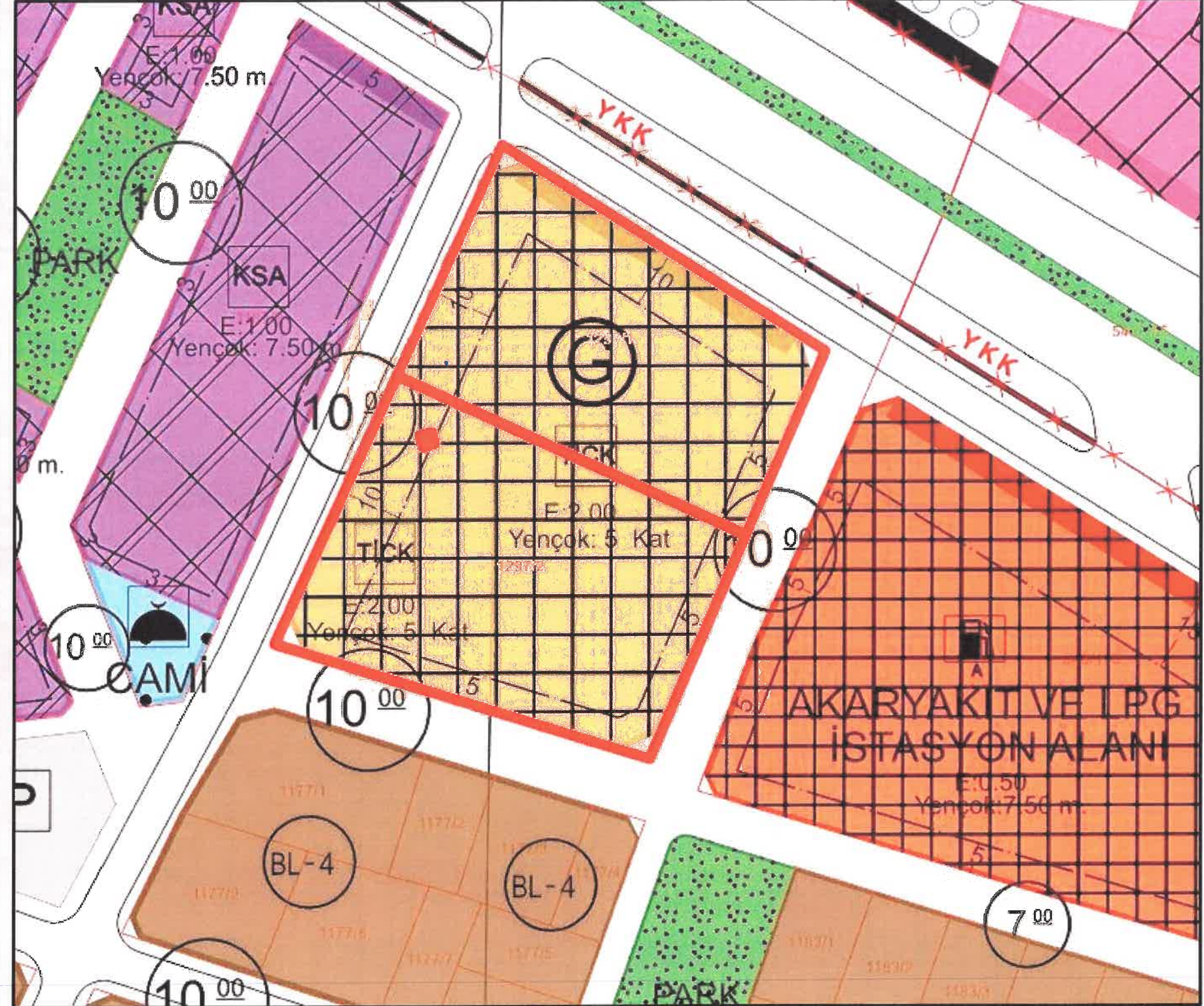
Yapılacak olan planla ana yol üzerindeki diğer parsellerin konut-ticaret 4 katlı yapılaşma koşulları korunmaktadır.

- Yeni planında yapılacak düzenlemelerde parsellerin alan oranları artırılmadıkça Saks: 0.50 Saks: 3.00 6 katlı konut-ticaret alanı olarak düzenlenmesini,
 - Batı cephede bulunan parsel çekmesinin 5m olarak düzenlenmesini
- Öncesi planında hissedarlar arasında müstahil parsel oluşturulabilecek olan yeni planında 6 işaretli olan 3000m2 müstahil parsel koşulundan dolayı HAK KAYBINA uğramadık olup hissedar parsel durumunda bulunmaktayız.

İhtisap etmiş olduğunuz planla ilgili alacağınız kararlar doğrultusunda yapacağımız işlemleri tarafınıza arz ederim.

Ölçüm: 2.00m
HARUN ÜNAL

Adres: 08050000000
Yeni inşaat alanı: 15534m2
Alaschir Mahallesi
TEL: 0224 868 06 73
FAX: 0224 868 06 73



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page.

2_İstasyon Mahallesi 550 ada 59-62 parseller- Harun ÜNAL (2385-04 02 2025)

BELEDİYEBAŞKANLIĞINA
ALAYEHİR

İlçemiz İstasyon Mahallesi, 550 Ada 59 ve 62 parsellerinin sâhibiym. Sahibi olduğum parsellerin eski plana göre Taks: 0.60, Kaks: 3.00, 5 katlı inşaat arsa vasfındadır.

Parsellerimin yeni inşaat planında E.1.80 4 katlı konut+ticaret amaçlı olarak düzenlenmiştir. Yeni planda E.1.20 HAK KAYBINA uğramaktayız.

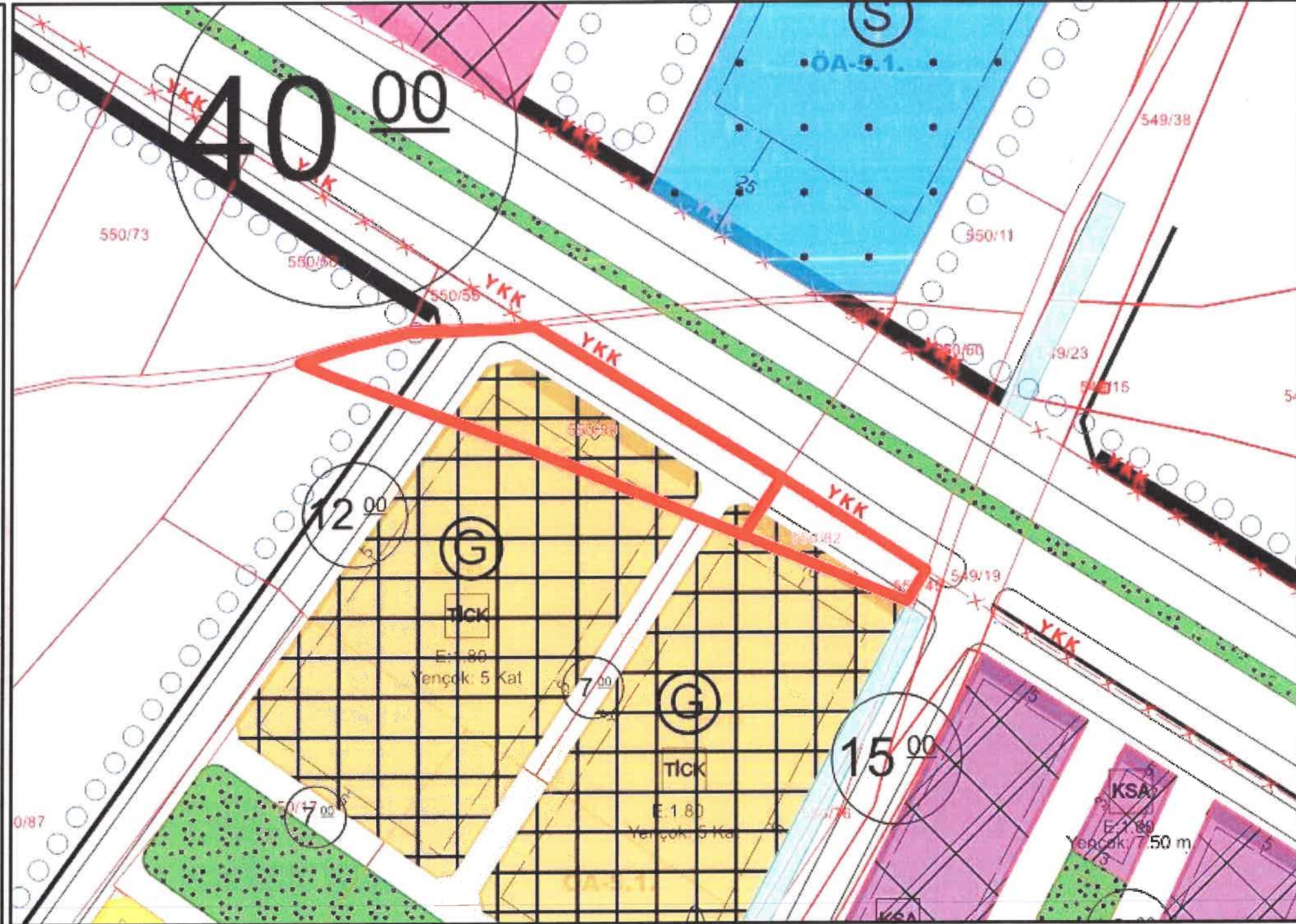
Yapılacak olan planda arsa yetkilisi olan ilçe başkanlığına inşaat ruhsatı e-kartı vasfında kısıtlı bulunmasından dolayı;

- Yeni planda yapılacak düzeltmelerle parsellerimin alan emsal artırғы yapımından Taks: 0.60 Kaks: 3.00 6 katlı konut+ticaret amaçlı olarak düzenlenmesini,
- Önceki planda hissedarlar arasında müstakil panel oluşturmabilmek için yeni planda 1/4 parçesi olan 3000m² müstakil parsel koyulurken 1/4'ü HAK KAYBINA uğronmakta olduğu hisseli parsel durumunda kalmaktadır.

Hak kaybına uğradığımız bu değişiklikten dolayı emsal düzeltmelerinin yapılmasını rica ederim.

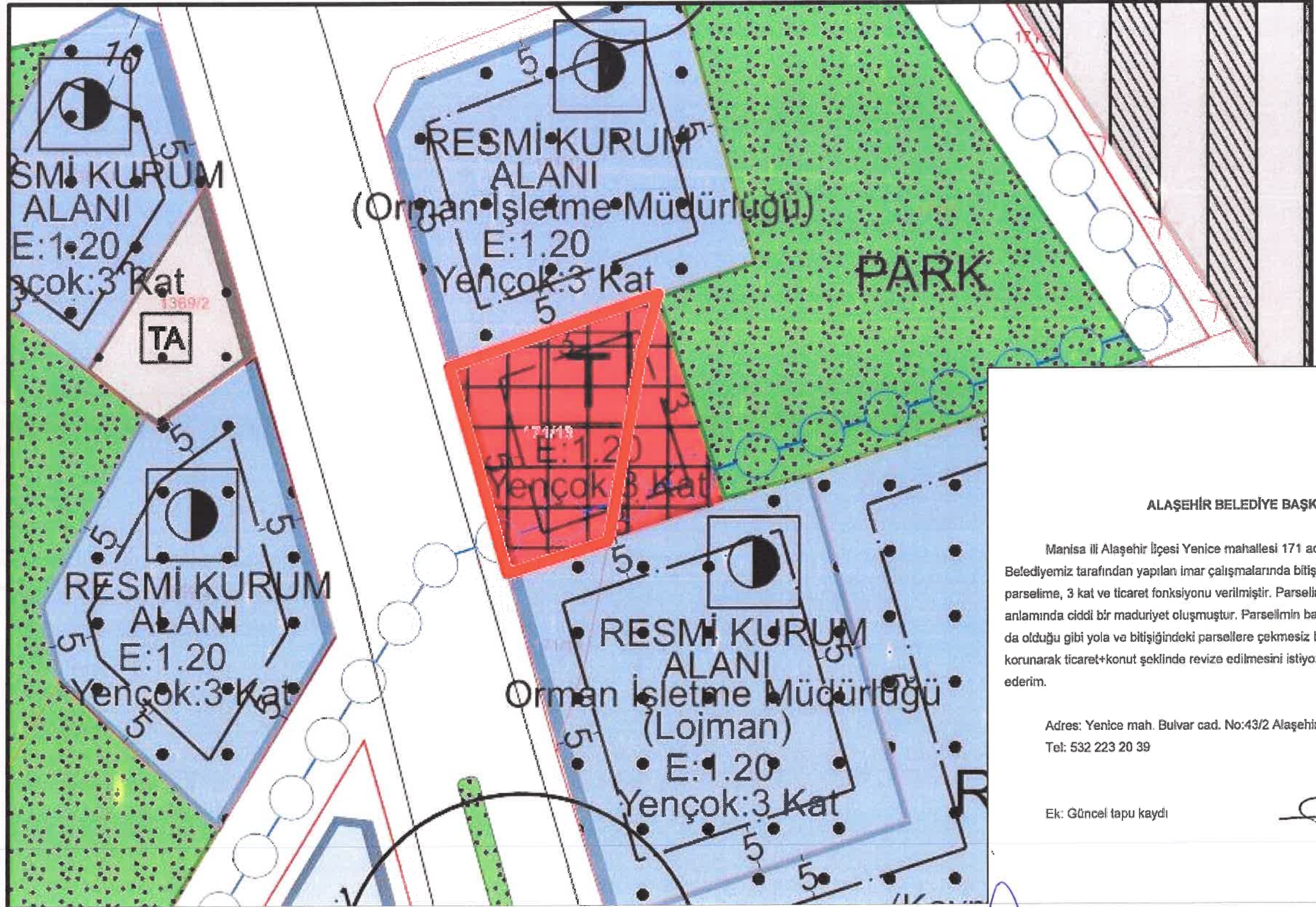
[Handwritten signature]

Adres: S.Ü. Mh.,
Arif Şenol Sözer Cad. No: 19
Alayehir-Manisa
TEL: 536 666 66 73
TC: 507 102 02 2025



[Handwritten signatures]

3_Yenice Mahallesi 171 ada 13 parsel-Fatih ZEREN (2535-06 02 2025)



05.02.2025

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Manisa ili Alaşehir ilçesi Yenice mahallesi 171 ada 13 parsel nolu arsanın sahibiyim. Belediyemiz tarafından yapılan imar çalışmalarında bitişik nizam ticaret+mesken 5 kat olan parsellere, 3 kat ve ticaret fonksiyonu verilmiştir. Parselim ile ilgili yapılaşma koşulları anlamında ciddi bir maduriyet oluşmuştur. Parselim batıya doğru uzanan imar adalarında da olduğu gibi yola ve bitişikindeki parsellere çekmesiz bir şekilde, daha önceki kat adedimin korunarak ticaret+konut şeklinde revize edilmesini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Yenice mah. Bulvar cad. No:43/2 Alaşehir
Tel: 532 223 20 39

Tc: 24149331894
Fatih Zeren

Ek: Güncel tapu kaydı

[Signature]

[Signatures]

4_İstasyon Mahallesi 562 ada 12 parsel-Oya KELEŞ (2717-07 02 2025)

ALAYEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

: OYA KELEŞ (15904574274)
(Salâhîrîsel Sok. No: 36 / 302 Üstün İş Hanı Karşyaka / İzmir)

İTİRAZ KONUSU

: Turaîfına sîit Manisa îlî, Alayehir ilçesi, İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adîma tescillî olan ve tîm parselleri kapsayan alanda Alayehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Bîyûkkşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı deîişikîliği yapılmasına îlişkin belediyemiz UIP 451080682 PİN numaralı " Alayehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin iptaline karar verilmesi için İTİRAZIN sunulmasıdır .

AÇIKLAMALAR

1. Manisa îlî, Alayehir ilçesi, İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adîma tescillî olan ve tîm parselleri kapsayan alanda Alayehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Bîyûkkşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı deîişikîliği yapılmasına îlişkin belediyemiz UIP 451080682 PİN numaralı " Alayehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı , 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Bîyûkkşehir Belediyesi kanunu 7.ve 14. Maddeleri gereîi onaylanmıştır .

2. İmar planı deîişikîliği 30.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır . 03.03.2025 tarihinde askı stresi sona erecektir.

3. Bu imar plan deîişikîliği , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararına uygun deîildir. Şöyle ki , ilave revizyon planı yapılan hissedarı olduğum arsa için 4 kat imar izni verilmiştir. Ancak dilekçemin ekinde mevcut planlardan da görüleceîi üzere, hissedarı olduğum arsanın bitişik arsasına 6 kat imar izni verilmiştir. Ayrıca bu arsa üzerinde , ne bir yeşil alan uygulaması yapılmıştır. Ne de otopark için alan ayrılmıştır . Bu arsa Bîttîn halinde bırakılmıştır. Planlarda açıkça görüleceîi üzere, kare deîilinde , bîttîn halinde ve 6 kat imar iznli hisseli arsadır .Bu durum hakkaniyete , şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır .

4. Hissedarı olduğum arsa üzerinde , Dîzenleme ortaklık payı olarak , otopark alanı ayrılmıştır. Üzerinde zaten bir imar uygulaması yapılan , arsa için , tekrar , ilave revizyon plan uygulaması hakkaniyete aykırıdır . İlave imar planı , mevcut imar planının gelişme alanları açısından îhtiyaca cevap vermediîi durumlarda , mevcut planın bitişik ve uyumlu hazırlanan planlardır. Bu planın uygulanması için zorunlu hallerin bulunması gerekmektedir ve mevcut koşulların deîiştirilmesinin zaruri olmadıîı halde , revizyon plan uygulaması Mekansal planlar yapım yönetmeliîinin ilgili maddelerine aykırı olacaktır .

Ayrıca yapılan ilave revizyon imar planı , mîlîkiyet hakkını ihlal etmekte ve bitişik emsal arsaya uygulanan " 6 kat imar izni verildiîi halde , benim hissedarı olduğum alana 4 kat imar izni verilmesinden kaynaklanan maddî zararım da vardır .

5. Belediye Başkanlıîı revizyon imar planı yaparken , nüfus yoğunluîu , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararî konularında yeterince inceleme ve araştırma yapmadan planı uygulamıştır . Uygulanan imar planında kamu yararı yoktur .

İSTEM VE SONUCU : Yukarıda açıklanan ve sunulan nedenlerle , ilave revizyon imar planı uygulamalarına , imar planı deîişikîliği işlemlerine , dayanak tîm belediye meclis kararlarının kanunlara , yönetmeliklere , şehircilik ilkeleri , planlama esasları , donatım dengesi , planlar arası kademelendirme ilkesine , hukuk devletinin gereklerinden olan kazanılmış hak ilkesine ve hakkaniyete , kamu yararına aykırı olması ve açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mîmkîn olmayan zararlara neden olacağından Alayehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı , Manisa Bîyûkkşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı deîişikîliği yapılmasına îlişkin belediyemiz UIP 451080682 PİN numaralı " Alayehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin İPTALİNE karar verilmesi için İTİRAZ ediyorum .

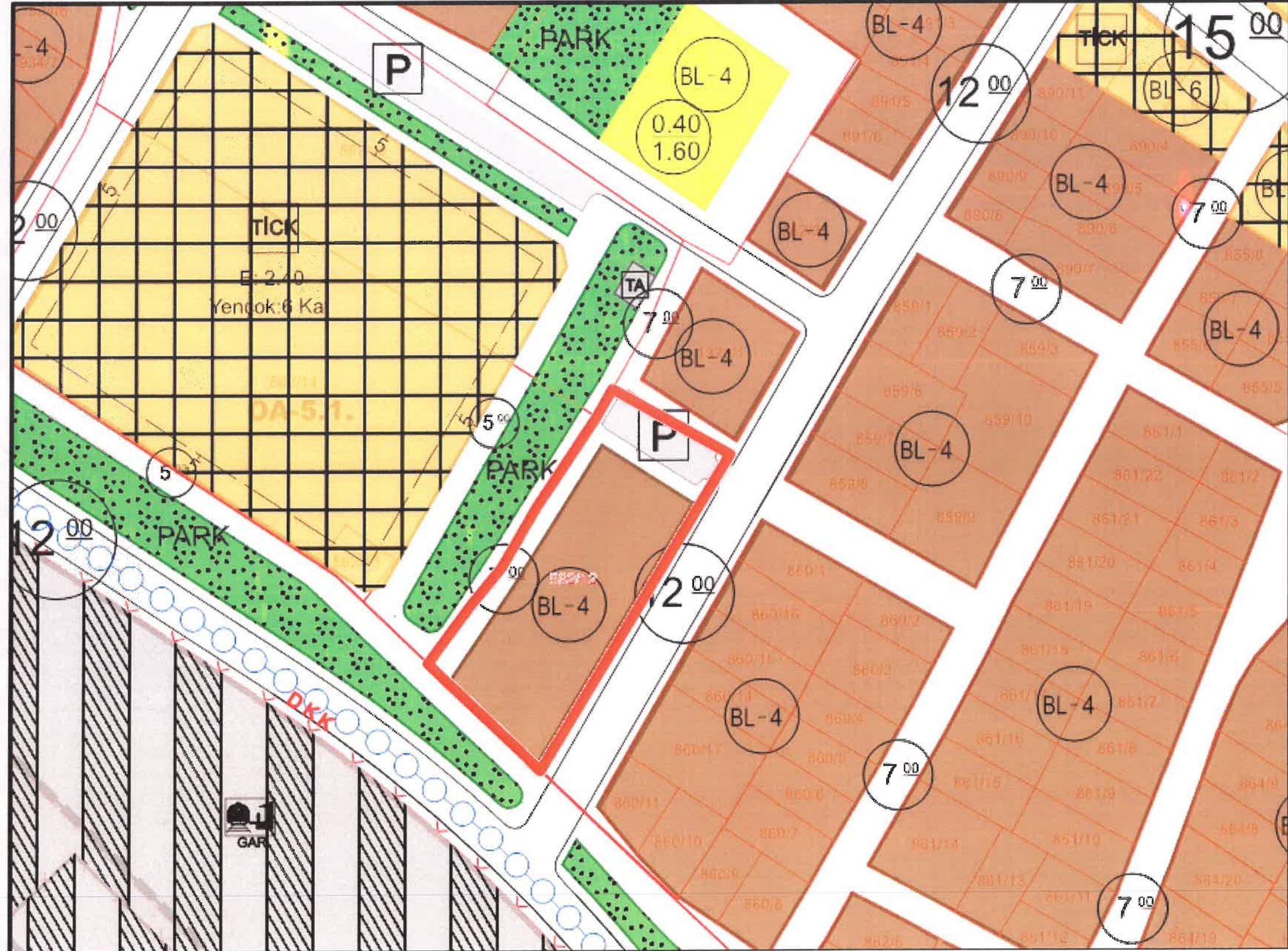
İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

OYA KELEŞ

EKLİ
Kimlik fotokopisi
tapu örneîi
plan örneîleri

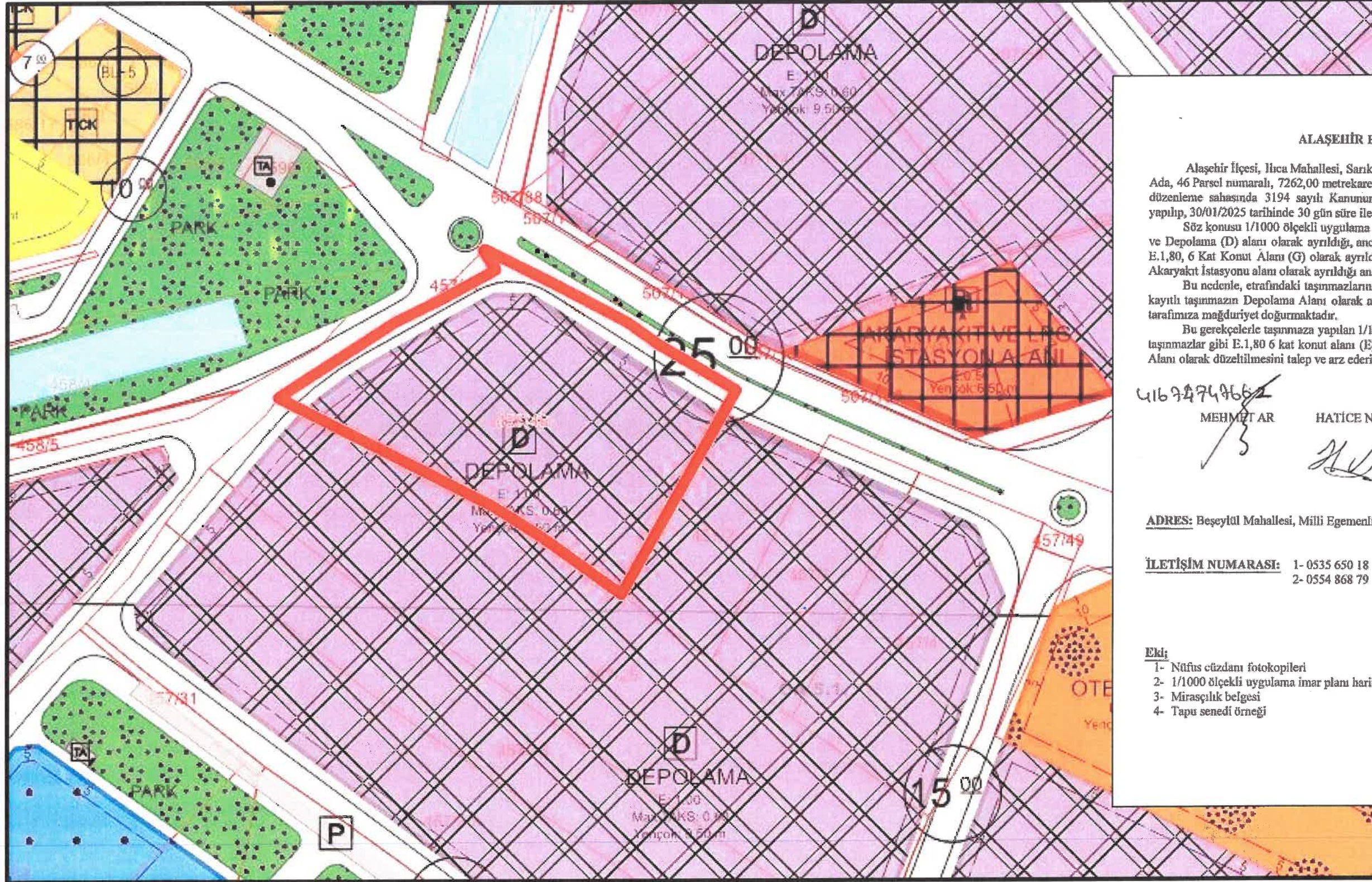
İLETİŞİM BİLGİLERİ
av.ovadurak@hotmail.com

0 532 684 71 81



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

5_Ilca Mahallesi 457 ada 46 parsel-Mehmet AR (2718-07 02 2025)



ALAYUNT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alayunt İlçesi, Ilca Mahallesi, Sarıkız Mevkinde hisseli olarak özel mülkiyetimizde bulunan 457 Ada, 46 Parsel numaralı, 7262,00 metrekare yüz ölçümlü "Bağ" vasfındaki taşınmazın içinde bulunduğu düzenleme sahasında 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıp, 30/01/2025 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarıldığı görülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde; adımıza kayıtlı taşınmazın E.1,00 ve Depolama (D) alanı olarak ayrıldığı, ancak arka ve yan tarafında bulunan taşınmazların yoğunlukla E.1,80, 6 Kat Konut Alanı (G) olarak ayrıldıkları, yine yan taşınmazın Otel Alanı, yakın taşınmazın da Akaryakıt İstasyonu alanı olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, etrafındaki taşınmazların değerini arttıracak şekilde plan amacı belirlenirken adımıza kayıtlı taşınmazın Depolama Alanı olarak ayrılması hem haksız, hem hukuksuz hem de adaletsiz olup; tarafımıza mağduriyet doğurmaktadır.

Bu gerekçelerle taşınmaza yapılan 1/1000 ölçekli imar planına itiraz ediyoruz. Plan amacının diğer taşınmazlar gibi E.1,80 6 kat konut alanı (E) olarak değiştirilmesini, mülkün olmaması halinde Ticaret Alanı olarak düzeltilmesini talep ve arz ederiz. 07/02/2025

41674747662

MEHMET AR

HATİCE NAS

AYŞE ALCAN

SİDİKA AR

3

2

2

SAK

ADRES: Beşeytlü Mahallesi, Milli Egemenlik Caddesi No:33/A Alayunt/Manisa

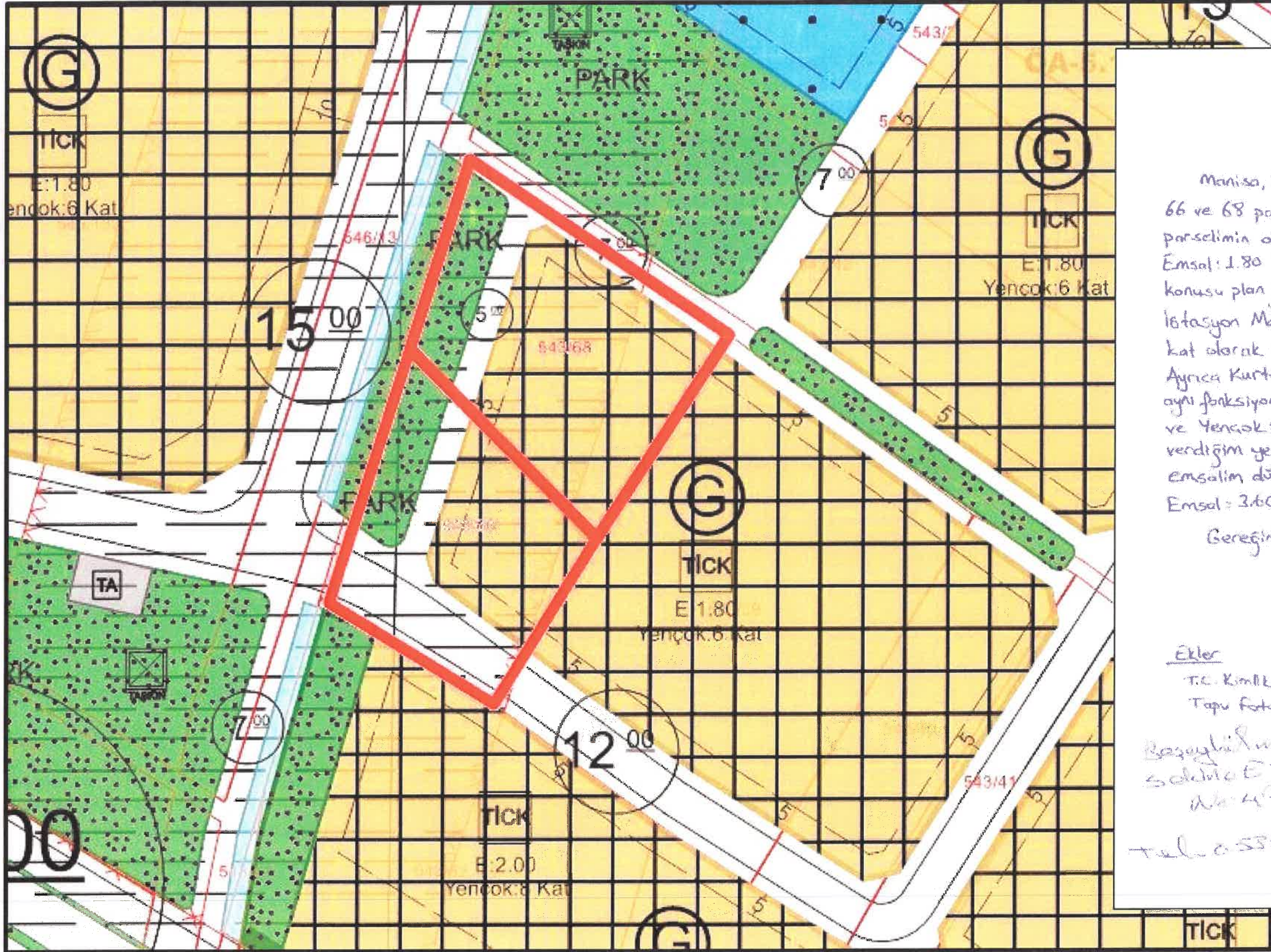
İLETİŞİM NUMARASI: 1- 0535 650 18 75
2- 0554 868 79 11

Ekl:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopileri
- 2- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı haritası
- 3- Mirasçılık belgesi
- 4- Tapu senedi örneği

Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

6_İstasyon Mahallesi 543 ada 66-68 parseller-İbrahim Hakkı SESKİR (3020-11 02 2025)



11.02.2025

ALASEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa, Alasehir, İstasyon mah., Ahmetbeyli mevki 543 ada 66 ve 68 parsellerin sahibiyim. Yeni yapılan revizyon imar planında parselimin olduğu imar adası "G", konut + ticaret fonksiyonlu Emsal: 1.80 Yençok: 6 kat olarak belirlendiğini öğrendim. Ancak ssz konusu plan genel olarak incelendiğinde parselimin yakınında olan yine İstasyon Mah. 543 ada 90,91 ve 98 parsellerde Emsal:2.00 Yençok: 8 kat olarak verildiğini görülmüştür.

Ayrıca Kurtuluş Mah. top. sahasının doğu tarafındaki bölgede benimle aynı fonksiyonda olan bölgelerde Emsal: 2.40 ile 3.60 arasında olduğu ve Yençok: 8 ve 10 kat olduğu görülmüştür. Benim parselimle örnek verdiğim yerler arasında herhangi bir fark olmadığı halde benim emsalim düşük kalmıştır. Bu sebeple emsalimin yükseltilmesini Emsal: 3.60 olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini ilgililerimize sunarım.

İBRAHİM HAKKI SESKİR
T.C. 57492220386

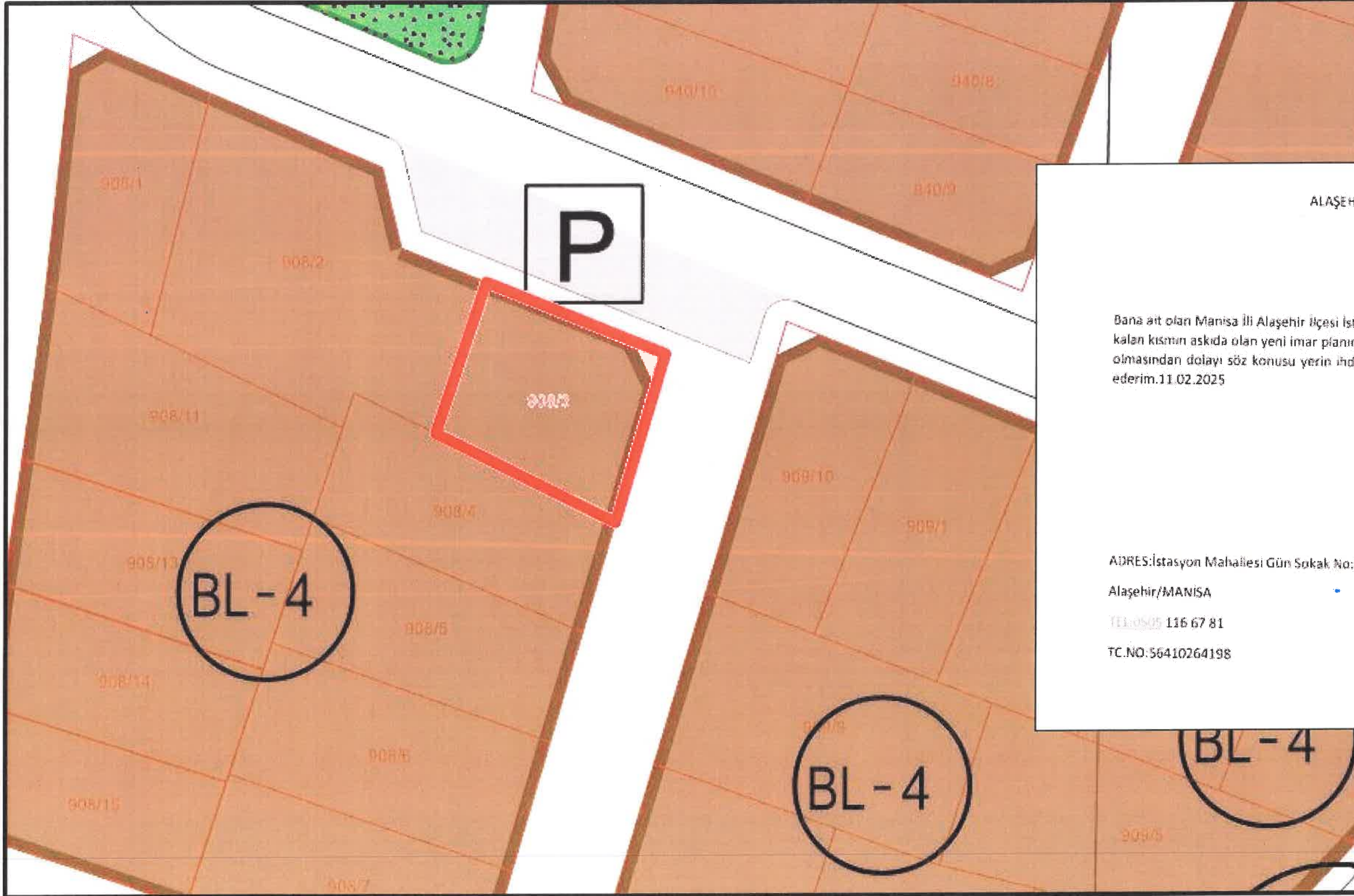
Eklere

T.C. Kimlik Fot.
Tapu Fotokopileri

Bağaylı Mah.
Sahibi EREN CAD.
No:47 Alasehir
Tel: 0532 7349108

(Handwritten signatures and stamps)

7_İstasyon Mahallesi 908 ada 3 parsel-İsmail KARATEPELİ (3060-11 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Bana ait olan Manisa İli Alaşehir İlçesi İstasyon Mahallesi 908 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan kısmın askıda olan yeni imar planında otopark alanı olarak ayrılmış olup, kendi parselimin küçük olmasından dolayı söz konusu yerin ihdas alanı olarak oluşturulmasını talep ediyorum. Gereğini arz ederim.11.02.2025

ADRES:İstasyon Mahallesi Gün Sokak No:7 D:1

Alaşehir/MANISA

TEL:0505 116 67 81

TC.NO:56410264198

İsmail KARATEPELİ

8_Kurtuluş Mahallesi 10 ada 1 parsel-Fatih Mustafa ÖZYEŞİL (3098-11 02 2028)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Müvekkilimiz Veysel Soner ÖNEÇ, tapuda Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Kurtuluş mahallesi, Kapaftı 10 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/23/296 pay sahibidir (Ek-1). Tapu kaydında Kurtuluş mahallesi olarak görünmekte ise de, anılan taşınmaz Barış Mahallesi'nde bulunmaktadır.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarihli ve 2024/484 Karar nolu kararına istinaden 26.08.2024 tarihinde askıya çıkarılmış olan "Alaşehir ilçesi, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Pafta ve Plan Açıklama Raporu"nda; müvekkilimizin paydaşı taşınmazla aynı ada içinde bulunan diğer iki parsel ile Barış Mahallesi'nde bulunan diğer parsellerin sanayi tesis alanına dahil edilmesine rağmen, müvekkilimizin taşınmazının bulunduğu parselin plan dışı bırakıldığı görülmüş olup, bu durum karşısında yasal süre içinde itirazda bulunulmuştur.

Mozkur itirazımıza ilişkin olarak verilen Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarihli ve 849 sayılı kararında; "Parselin hem Tarım İl Müdürlüğüne tarım dışı amaçla kullanıma izin verilen alanlardan olmaması hem de Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen Kamu Yararı İzni kapsamı dışında olması nedeni ile reddi"ne denilmiştir (Ek-2).

Bunun üzerine tarafımızca Tarım ve Orman Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuruda bulunularak; müvekkilimizin paydaşı olduğu taşınmazla aynı ada içinde bulunan iki parsel ile aynı mahallede bulunan diğer parsellere farklı işlem yapılmasını teknik ve hukuki sebepleri hakkında bilgi istenmiştir.

Başvurumuz üzerine, Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli cevap yazısında (Ek-3);

"... İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde Kurtuluş Mahallesi 10 ada 1 nolu parselin Büyükova Koruma Alanı (Manisa Ovası) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu parsel Alaşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarih ve E.13979 nolu Alaşehir Revizyon İmar Planı ile ilgili kurum görüşü yazısında talepte bulunan alanlar içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Revizyon nazım imar planı ve Uygulama İmar Planı yapma yetkisi Alaşehir Belediye Başkanlığındadır. Kurtuluş Mahallesi 10 ada 1 nolu parsel ile ilgili imar planı talebinin Belediye Başkanlığı tarafından gelmesi halinde başvuru değerlendirilme alınacaktır..."

Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarihli cevabı yazısında ise (Ek-4);

"Söz konusu idari işlemi (1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı) hazırlayan/hazırlatan ve onaylayan Manisa Büyükşehir Belediyesi olduğundan, her ne kadar itirazınız reddedilince kararında gerekçe açıklanmış olduğu anlaşılsa da, Alaşehir ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 10 ada 1 parselin imar planı sınırları içerisinde alınmaması Manisa Büyükşehir Belediyesine sorulmalıdır." denilmiştir.

Bu itibarla;

- Büyük kısmı Büyükova Koruma Alanı (Manisa Ovası) içinde kalan Barış Mahallesi'ndeki parsellerin imar planına dahil edilmesine ilişkin olguların ve gerekçelerin müvekkilimizin paydaşı olduğu taşınmaz için de aynen geçerli olması, keza Barış Mahallesi'nde sadece 2-3 taşınmazın imar planı dışında kalmasını hakkaniyete uyarlı olmaması,
- Müvekkilimizin taşınmazına bitişik 1271 ada 2 parsel sayılı taşınmazın sanayi imar fonksiyonuna verilmesi neticesinde kurulan Beton Santrali sebebiyle verimli tarımsal faaliyet yapmanın ortadan kalkması, keza Barış Mahallesi'ndeki diğer parsellere sanayi imar fonksiyonuna verilmesi ile bölgede fiilen tarımsal faaliyetlerin sona ermesi olması,

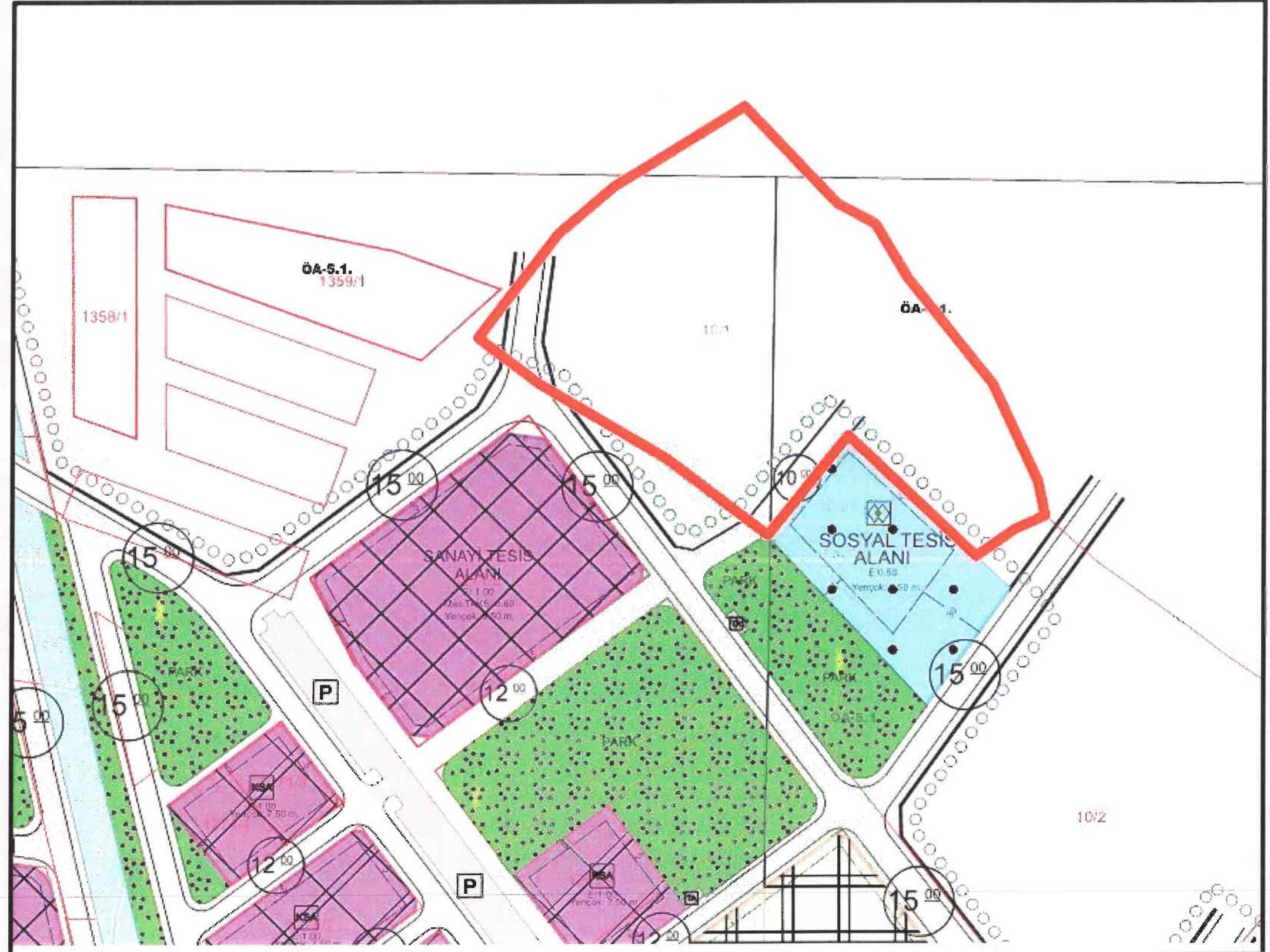
- Müvekkilimizin paydaşı olduğu taşınmazın su havzasına ve DSİ su kanallarına uzak mesafede olması, keza daha yakın mesafede bulunan parsellerin imar düzenlemesine alınmış olması,
- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarihli ve E.13979 nolu Alaşehir Revizyon İmar Planı ile ilgili kurum görüşü yazısında talepte bulunan alanlar içerisinde müvekkilimizin taşınmazının parselinin bulunmaması,
- Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne tarafımıza verilen cevapta; 10 ada 1 nolu parsel ile ilgili imar planı değişikliği talebinin Belediye Başkanlığı tarafından gelmesi halinde başvurunun değerlendirilme alınacağını belirtilmesi,

hususları ile resen nazara alınacak sair hususlar çerçevesinde; Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Barış mahallesi, 10 ada, 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasını ve bu çerçevede ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş yazısı istenmesini bilvekele saygıyla arz ve talep ederim. 11.02.2025

Veysel Soner ÖNEÇ
Vekili
Av. Fatih Mustafa ÖZYEŞİL

EKLER:

1. Tapu senedi sureti
2. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı
3. Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli yazısı
4. Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarihli yazısı
5. Vekaletname



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page.

9_Sakarya Mahallesi 825 ada 14 parsel-Fatma ÖZKURT (3125-12 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Sakarya Mahallesi 825 ada 14 parselde taşınmaz sahibiyim. Planlı Alanlar Yönetmeliğinin madde 23.a bendinde "Kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5 metredir" ibaresine istinaden yapacağım binanın genişliği çok dar kalmaktadır. Bu sebeple bu konuya bir plan notu eklenerek mağduriyetimin giderilmesi hususunda.

Gereğini arz ederim. 11.02.2025

Fatma ÖZKURT

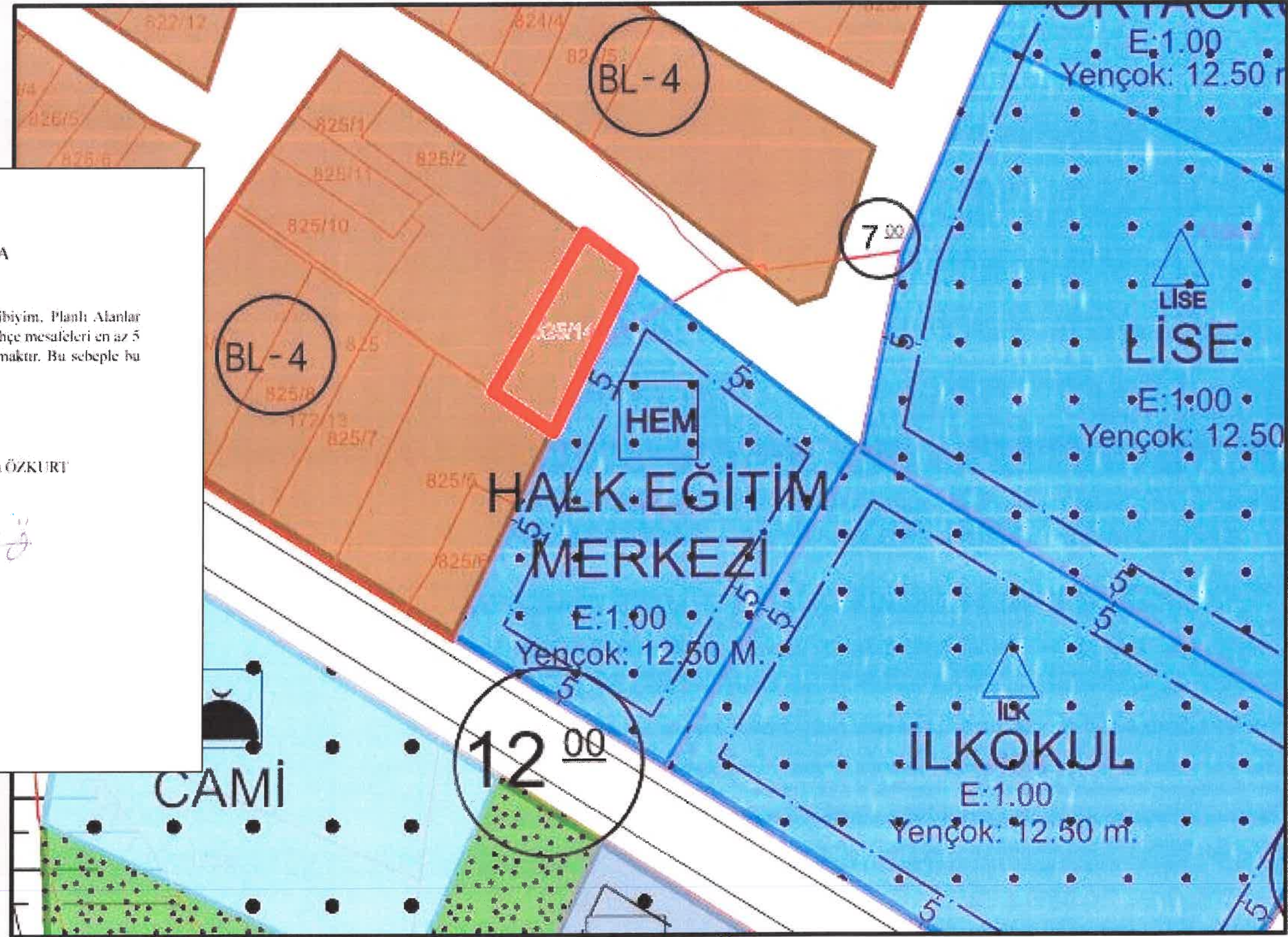
FO

TC: 50551451646

Tel: 5055404876

Adres: Esentepe Mah. 2 No'lu Çamlıbel Sk

.No:2 Alaşehir



amf

günner

Am

10_İstasyon Mahallesi 543 ada 3 parsel-Nail SIRLAN (3187-12 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi 543 ada 3 parsel sahibiyim. Yeni yapılan revizyon imar planında parselimin olduğu imar adası G konut + ticaret fonksiyonlu Emsal: 1.80 Yengeç: 6 kat olarak belirlendiğini öğrendim. Ancak söz konusu plan genel olarak incelendiğinde parselimin yakınında olan yine İstasyon mahallesi 543 ada 90, 91 ve 98 parsellerde Emsal: 2.00 Yengeç: 8 kat olarak verildiği görülmüştür. Ayrıca Kurtuluş Mahallesi top sahasının doğusunda kalan bölgede benimle aynı fonksiyonda olan yerlerde Emsal : 2.40 ile 3.60 arasında olduğu ve Yengeç: 8 ve 10 kat olduğu görülmüştür. Benim parselimle diğer örnek verdiğim yerlerin arasında hiçbir fark yokken benim emsalim düşük kalmıştır. Bu sebeple emsalimin yükseltilmesini Emsal:3.60 olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini arz ederim.

NAIL SIRLAN

Adres: Limanreis Mah. Başak Sok. Ülkem Sitesi No 87G2 Narlıdere İzmir

TC 57478220768

Tel: 0541 881 8820



[Handwritten signatures and stamps]

11_Ilıca Mahallesi 64 ada 2 parsel-MSB Osman GÜNDOĞDU (3257-12 02 2025)



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-4486037

Konu : İmar Planı İtirazı (Manisa-Alaşehir)

Otomatik

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Emlak Hizmetleri Yönergesi.

1. Alaşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan "Alaşehir (Merkez) 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı" 30 Ocak 2025 tarihinde belediyenin resmi web adresinde yayımlanmıştır.

2. Konuya yönelik olarak İlgi Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamında, saymanlık kayıtlarında ve Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan inceleme neticesinde:

a. Manisa ili Alaşehir ilçesi Ilıca Mahallesi'nde bulunan Eğitim Alay Komutanlığı kullanımındaki 43.205,00 m² yüzölçümlü 64 ada 2 parsel numaralı ve Yenice Mahallesi'nde bulunan Askerlik Şubesi kullanımındaki 5.987,00 m² yüzölçümlü 331 ada 6 parsel numaralı Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların planlama sınır içinde bulunduğu,

b. İmar planlarında 64 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Yol+Askeri Alan" olarak ayrıldığı ve her iki taşınmazın Askeri Güvenlik Bölge sınırının imar planlarına işaretlenmediği tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda:

a. 64 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamının (kadastral sınırlarının) imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini ve E=1 ile K=5 kullanım kararlarının işlenmesini,

b. 331 ada 6 parsel numaralı taşınmazın imar planına E=1, K=4 kullanım kararlarının işlenmesini,

c. Ek-1 ve Ek-2'de yer alan Alaşehir As. Ş. Bşk.lığı ve Eğitim Alay K.lığı Lojmanları Askeri Güvenlik Bölgelerine ait koordinatların hazırlanan imar planlarına "Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırı olarak işaretlenmesini ve plan notlarına "Bu Bölgede 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir." hükmünün plan notu olarak eklenmesini,

ç. Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyaşı/İZMİR) gönderilmesini arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Ek:

1 - Manisa As.Ş.Bşk.lığı Askeri Güvenlik Bölgesi

2 - Eğitim Alay K.lığı Lojmanları Askeri Güvenlik Bölgesi

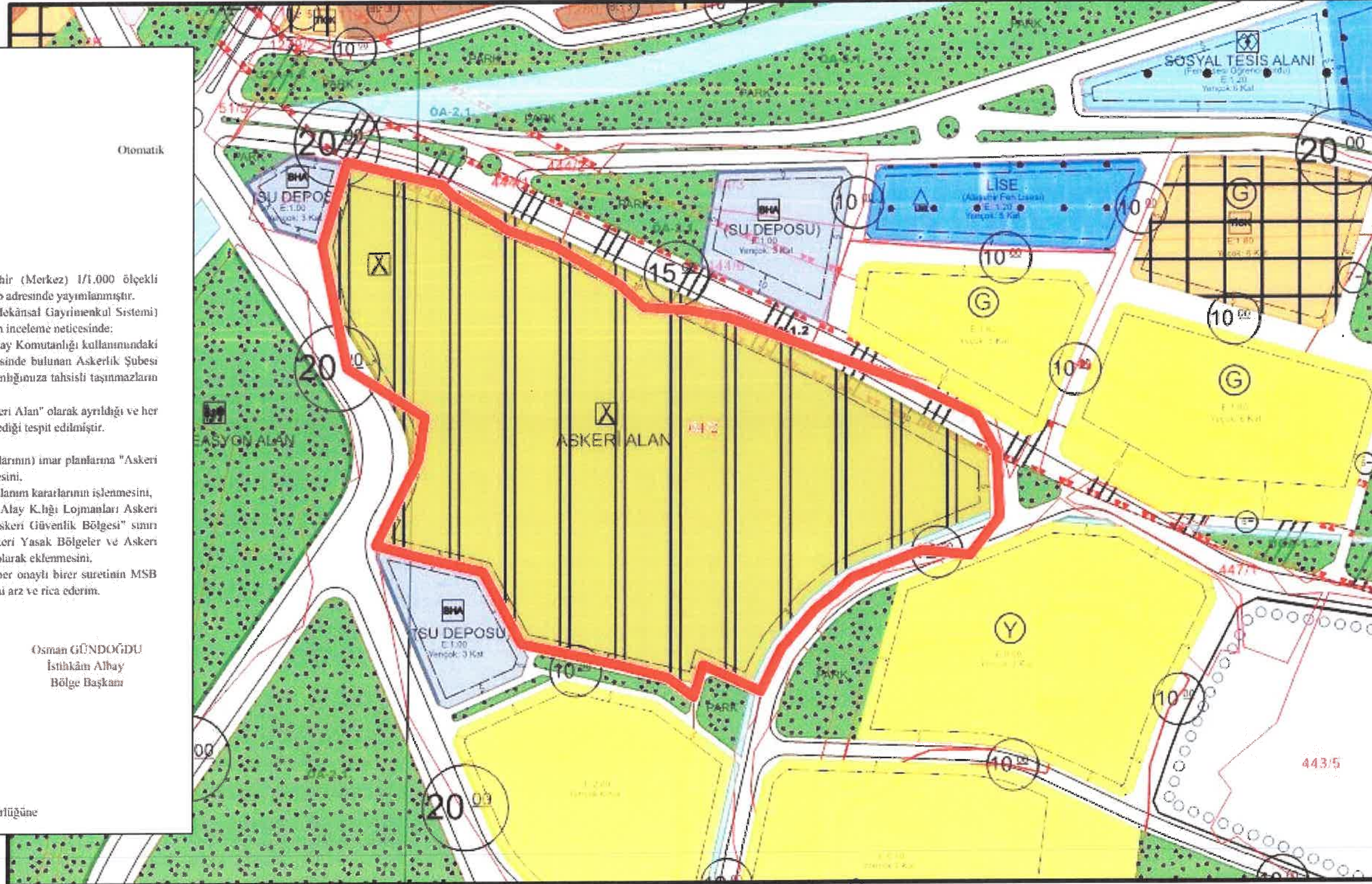
Dağıtım:

Gereği:

Alaşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne



Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.

12_İstasyon Mahallesi 546 ada 130 parsel-Servet ÇELTİKOĞLU (3223-13 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi 546 ada 130 parsel sahibiyim. Yeni yapılan revizyon imar planında parselimin olduğu imar adası G konut + ticaret fonksiyonlu Emsal: 1.80 Yençok: 6 kat olarak belirlendiğini öğrendim. Ancak söz konusu plan genel olarak incelendiğinde parselimin yakınında olan yine İstasyon mahallesi 543 ada 90, 91 ve 98 parsellerde Emsal: 2.00 Yençok: 8 kat olarak verildiği görülmüştür. Ayrıca Kurtuluş Mahallesi top sahasının doğusunda kalan bölgede benimle aynı fonksiyonda olan yerlerde Emsal : 2.40 ile 3.60 arasında olduğu ve Yençok: 8 ve 10 kat olduğu görülmüştür. Benim parselimle diğer örnek verdiğim yerlerin arasında hiçbir fark yokken benim emsalim düşük kalmıştır. Bu sebeple emsalimin yükseltmesini Emsal:2.40 olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini arz ederim. 12.02.2025

Adres: Soğuksu mah Fevzi Paşa cad

No:37 Alaşehir/MANİSA

Ek1: Nüfus Cüzdan Fotokopisi

Ek2: Tapu Fotokopisi

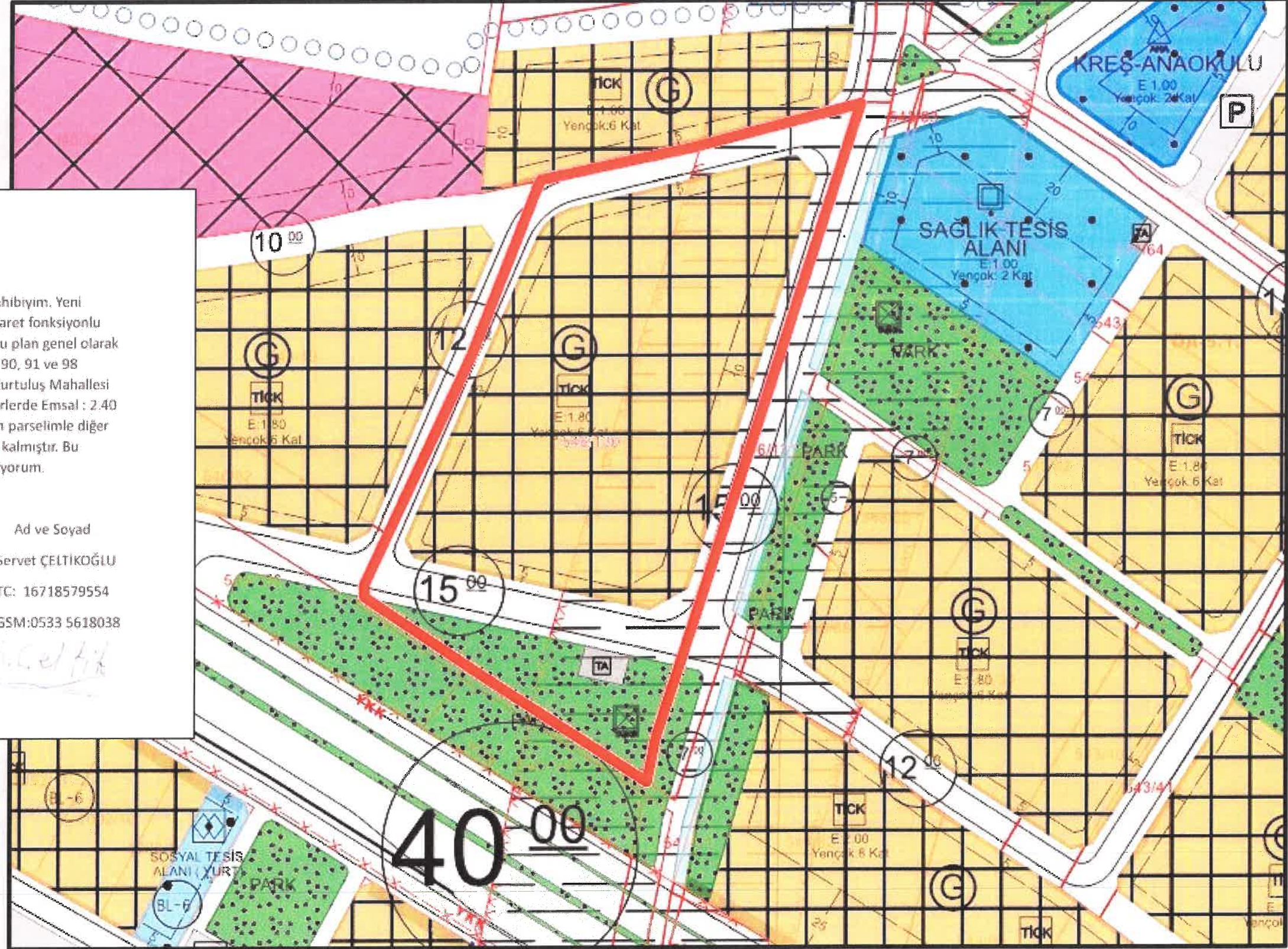
Ad ve Soyad

Servet ÇELTİKOĞLU

TC: 16718579554

GSM:0533 5618038

S. Çeltikoğlu



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

13_İstasyon Mahallesi 1107 ada 4-5 parseller-İsmail BUDAK (3445-14 02 2025)

ALAYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALAYŞEHİR

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN: İSMAİL BUDAK

TELEFON: 169 075 73 288

ADRESİ: Beyül Ahal Kuntulaz Cad. No: 87 Alayşehir
Tel: 0542 656 1031 MANİSA

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ: 30.01.2025

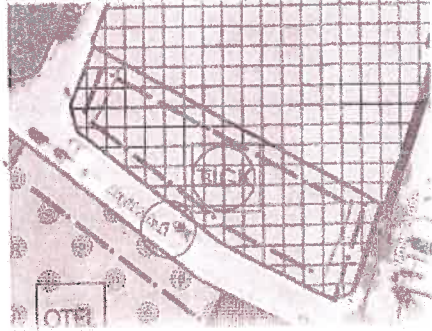
İTİRAZIN KONUSU: Manisa İl, Alayşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1107 ada, 4 parsel ve 1107 ada, 5 parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz (UHP-451080682 numaralı) Manisa İl Alayşehir İlçesi 1/1.000 Ölçekli İmar-Revizyon Uygulama İmar Planı'nın itirazıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:

Bu imar planının değişikliği, 5194 sayılı İmar Kanunu'nun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

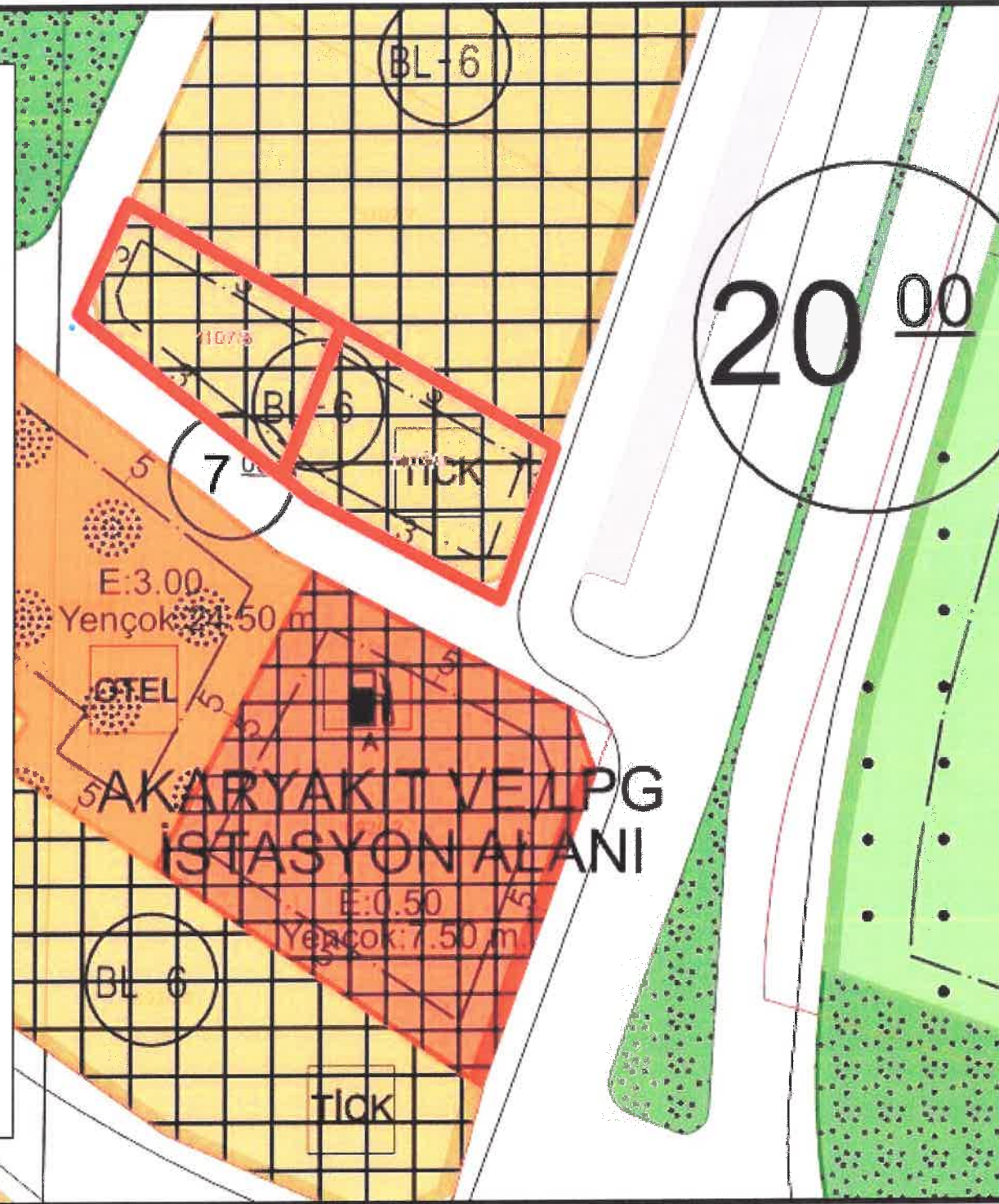
Söyle ki:

- İstasyon Mahallesi, 1107 ada, 4 parsel ve 1107 ada, 5 parselleri kapsayan alanda imar değişimi yapılmıştır. Aynı ada üzerindeki mevcut yapıya hiç uyumun, tamamen mal sahibine haksız karara sağlanmaya yönelik her yönden 3 metre çekme mesafeleri verilmiştir. Adanın eni geniş parselde hali hazırda mevcut yapıda yapılmamıştır ve bu yapıya göre ön ve arka çekme mesafeleri 5'er metre, yan bahçe çekme mesafeleri ise 4 metredir. Bu durum sadece haksızlık değil aynı zamanda estetik anlamda çevre için büyük olumsuzluklar içermektedir.



14.02.2025

İsmail Budak



- Ayrıca parselin güneye (Akçıl Sokak) bakan cephesinde de 3 metre çekme verilmiştir. Bu da o caddenin üzerindeki mizama ve görsel dokuya uygundur. Aynı caddede bulunan ve mevcut parsel 60 metre kadar uzaklıktaki 1106/9 parsel üzerindeki çekme mesafesi emsal gösterilmeye çalışılabilir. Bu parsel hem söz konusu parsellere uzakta (arada otopark ve park alanı vardır) hem de köyü bir emsal teşkil eden, yıllar önce yapılmış ve ruhsat almış bir binadır. Caddenin güneyindeki 892 adadaki yapıların çekme mesafeleri 5'er metre şeklinde uygun olmuştur. Dolayısıyla söz konusu parsellerden bu cepheye verilen çekme mesafesi konuma ve yönetsel özelliklere aykırıdır.



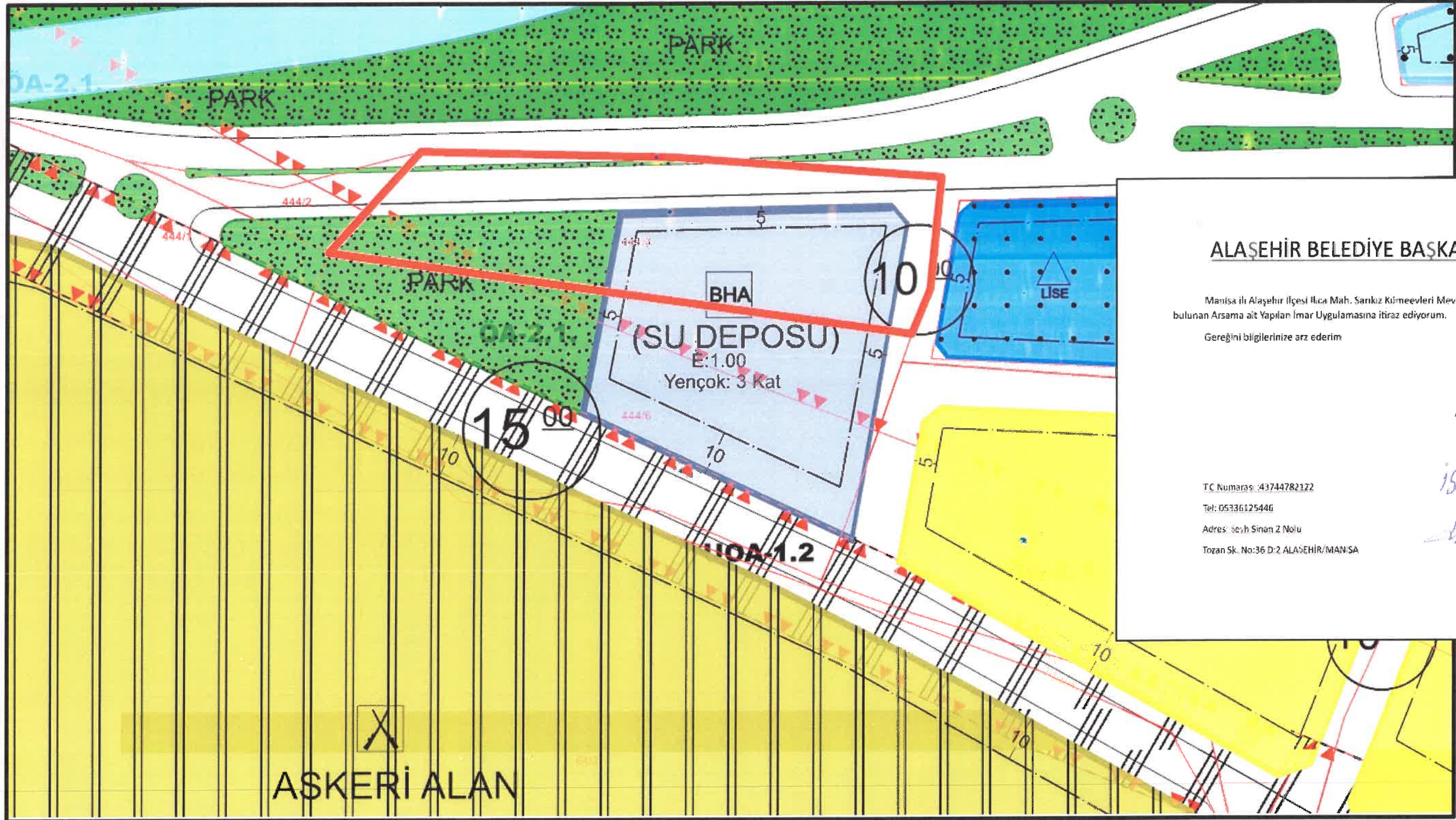
SONUÇ VE TALEP: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz (UHP-451080682 numaralı) Manisa İl Alayşehir İlçesi 1/1.000 Ölçekli İmar-Revizyon Uygulama İmar Planında: Alayşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1107 ada, 4 parsel ve 1107 ada, 5 parsellerde yapılmış imar planı değişikliği tamamen hukuka ve yönetsel özelliklere aykırıdır.

Yapılan bu aykırılığın düzeltilmesini istediğim aksi takdirde tüm yasal haklarını saklı tutarak hukuki süreç başlanacağını ve sorumluluk hakkında gerekli yasal işlemlerin derhal tesis edilmesini için yetkili mercilere başvuracağımı ihtaren bildiririm.

İsmail Budak
14.02.2025

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

14_Ilıca Mahallesi 444 ada 3 parsel-İsmet KAYA (3635-17 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili Alaşehir İlçesi Ilıca Mah. Sankız Kömüçleri Mevkii 444 Ada 3 Parsel de bulunan Arsama ait Yapılan İmar Uygulamasına itiraz ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Adı-Soyadı
(imza)

İsmet Kaya

TC Numarası: 43744782122

Tel: 05336125446

Adres: Şehit Sinan 2 Nolu

Tozan Sk. No:36 D:2 ALAŞEHİR/MANİSA

İsmet Kaya

İR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ALAŞEHİR
N: Hatice Yavuz
6
ah. 12 mır cad. No:5 Daire:17
1.2025
li, Alaşehir ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1107 ada, 4 parsel ve
a alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
[P-451080682 numaralı) Manisa İli Alaşehir İlçesi 1/1.000
a İmar Planına itiraz sunulmasıdır.

MA:
3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekanisel Planlar Yapım

ada, 4 parsel ve 1107 ada, 5 parselleri kapsayan alanda imar
da üzerindeki mevcut yapılaşma hiç uymayan, tamamen mal
sağlamaya yönelik her yönden 3 metre çekme mesafeleri
nusu parseller haricinde mevcut yapılaşması tamamlanmıştır
Bu ve arka çekme mesafeleri 5'er metre, yan bahçe çekme
Bu durum sadece hukuki bir baksızlık değil aynı zamanda
büyük olumsuzluklar içermektedir.

21/11/2025
T.C. 0542 420 2848

PARK

BL-6

20 00

KAPALI SPOR
TESİS ALANI
E:0.60
Yençok:4.Kat.

OTEL

E:3.00
Yençok:24.50 m

OTEL

AKARYAKIT VE LPG
İSTASYON ALANI
E:0.50
Yençok:7.50 m

TICK

TICK

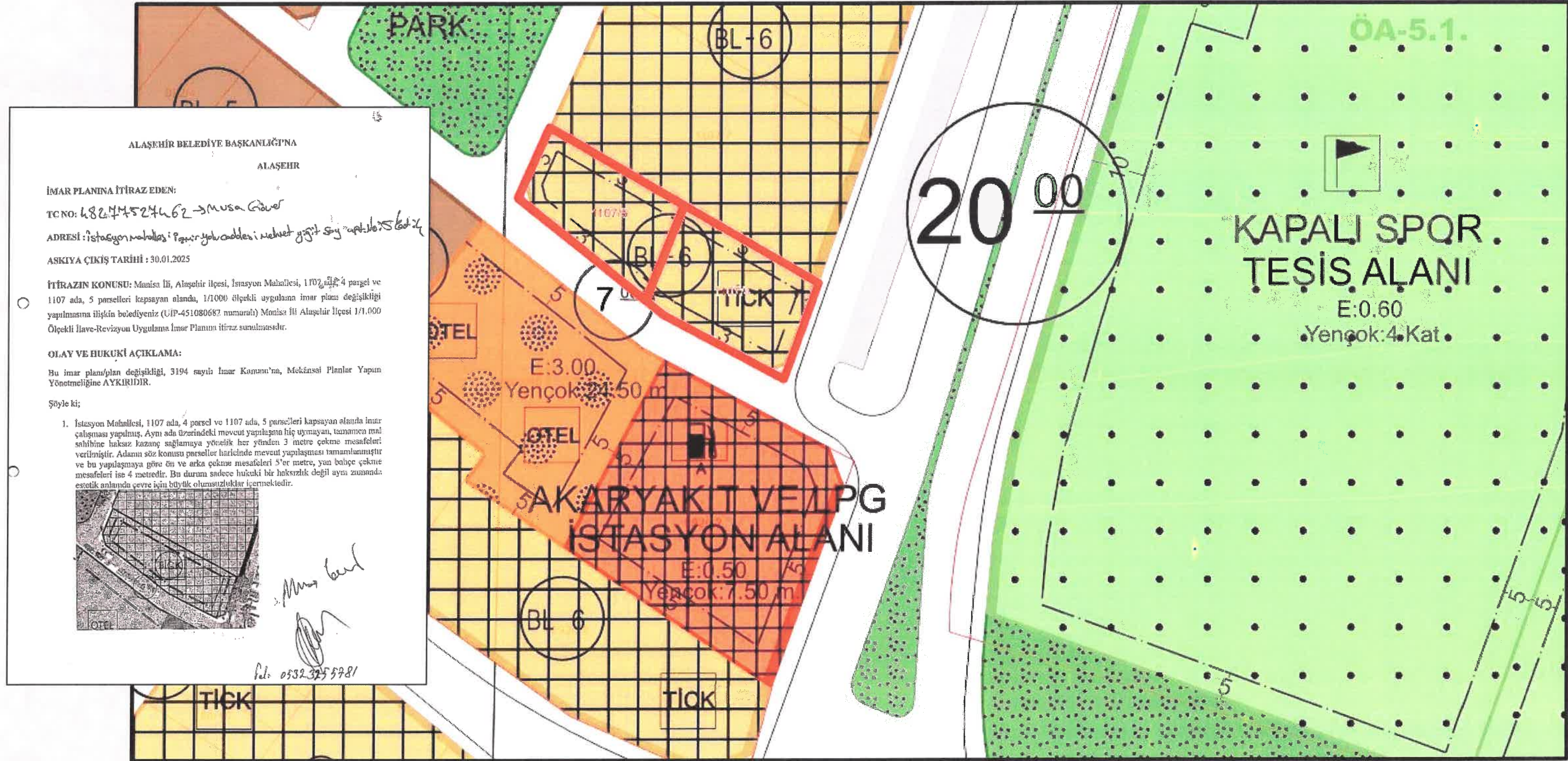
BL 6

An aerial photograph of a building complex, likely a school or institutional building, with a grid overlay. The grid is composed of small squares. Two labels are present: 'TICK' in a circle and 'OT' in a square. The building has a complex, angular shape with multiple wings and a central courtyard area. The surrounding area appears to be a parking lot or a paved area with some vegetation.

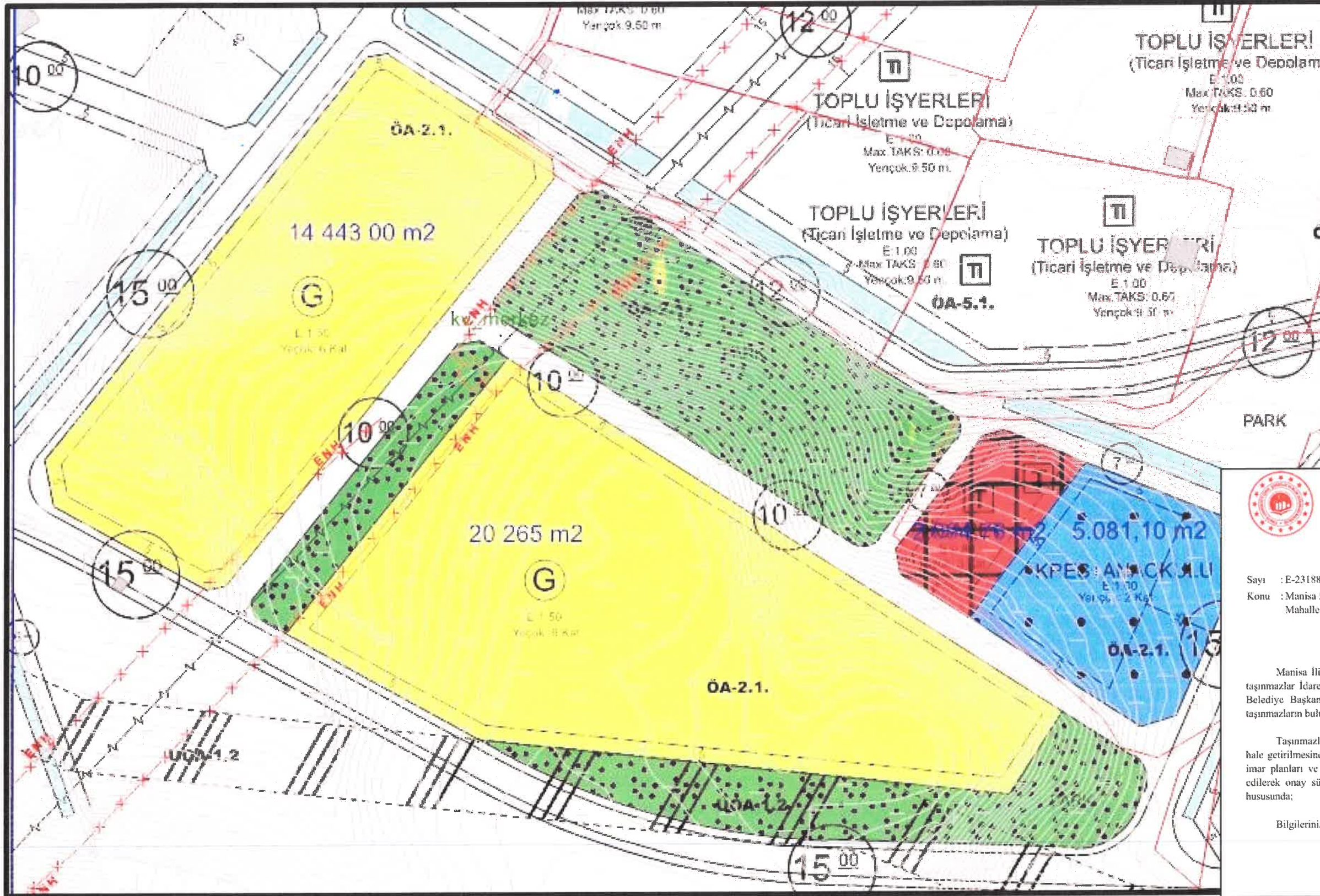
Tel. 0542 4202848

Alfred ^{James} Jones

17_ İstasyon Mahallesi 1107 ada 4-5 parseller- Musa GÖVER (3730-18 02 2025)



18_Badinca Mahallesi –TOKİ (3759-18 02 2025



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23188637-145.02-776469
Konu : Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca
Mahallesi İmar Planı Hk.

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesi, Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınmazlar İdaremeze yürütülmekte olan Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığınız tarafından İdaremeze önerilmiş olup yapılan şifahi görüşmeler neticesinde taşınmazların bulunduğu bölgeye yönelik imar planlarının askı sürecinde olduğu bilgisi edinilmiştir.

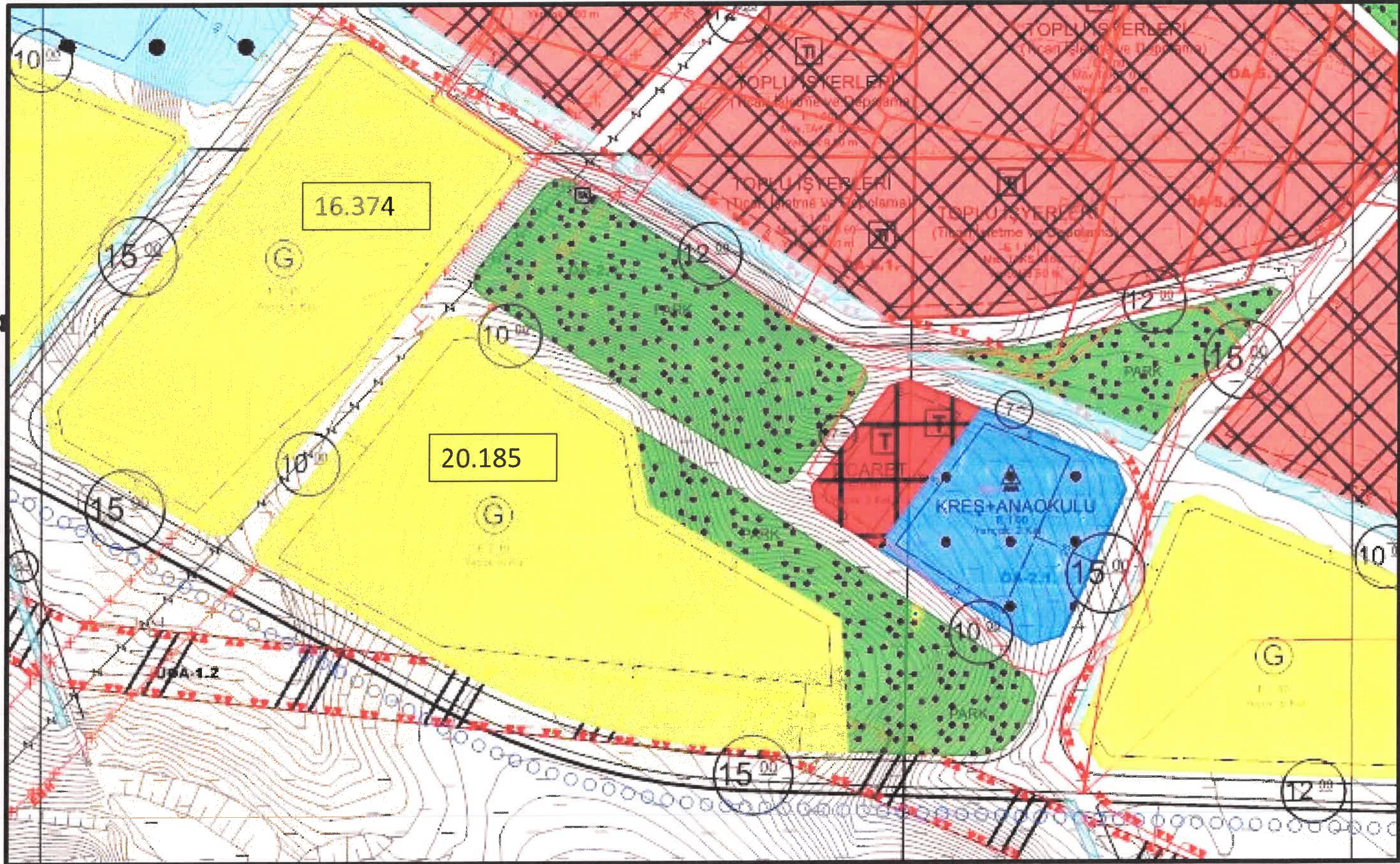
Taşınmazların bulunduğu bölgeye yönelik imar planlarının Toplu Konut uygulamalarına uygun hale getirilmesine yönelik olarak hazırlanan taslak imar planları yazımız ekinde iletilmekte olup taslak imar planları ve önerilen plan notları doğrultusunda askı sürecinde bulunan imar planlarının revize edilerek onay süreçlerinin tamamlanması ve onaylı imar planı örneklerinin İdaremeze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Murat AYDIN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

[Handwritten signatures and stamps]

18_
Badınca
Mah. -
TOKİ
(3759-
18 02
2025



M. F. Güneş

19_Yenimahalle 1299 ada 4 parsel-Yasemin TEZCAN (3824-19 02 2025)

ALİŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu : 1/1000 ölçekli ilave revizyon planına itirazlarımızı içerir

30-01-2025 Asgari çıkış tarihi - 03-03-2025 usulden giriş tarihi

ÜP 45108682 İşlem Numaralı Manisa İli Alışehir (Merkez) İlçesi 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planı gereğince;

Müvekkilim Yasemin Tezcanın 2754,5m²'sinin sahibi bulunduğu 1299 ada 4 parsel sayılı arsa da yapılmış olan imar düzenlemesi ile parselin güney kısmında 500metrekare otopark alanı ayırılmıştır. Söz konusu taşınmazdan kadastral parselden imar parseline geçiş tarihinde talanluen 1995 yılında %25 Düzenleme ortaklık payı alınmıştır.

Daha sonraki imar planlarında da (2003-2018 tarihlerindeki planlarda) yine düzenleme ortaklık payı alınmıştır. Bu yeni plan ile parselin güney cephesini de 500 küsur metrekare otopark alanı olarak almaktadır. Bu işleme itiraz ediyoruz. Plandaki otopark kısmının kaldırılmasını arz ve talep ediyoruz.19-02-2025

YASEMIN TEZCAN VEKİLİ
AV.SERKAN ÖZBERKSOY

EKLERİ:

1-Yasemin Tezcan vekaletnamesi

İstanbul Kartal 23.Nömerliği 23705 yevmiye 29-09-2020 tarihli

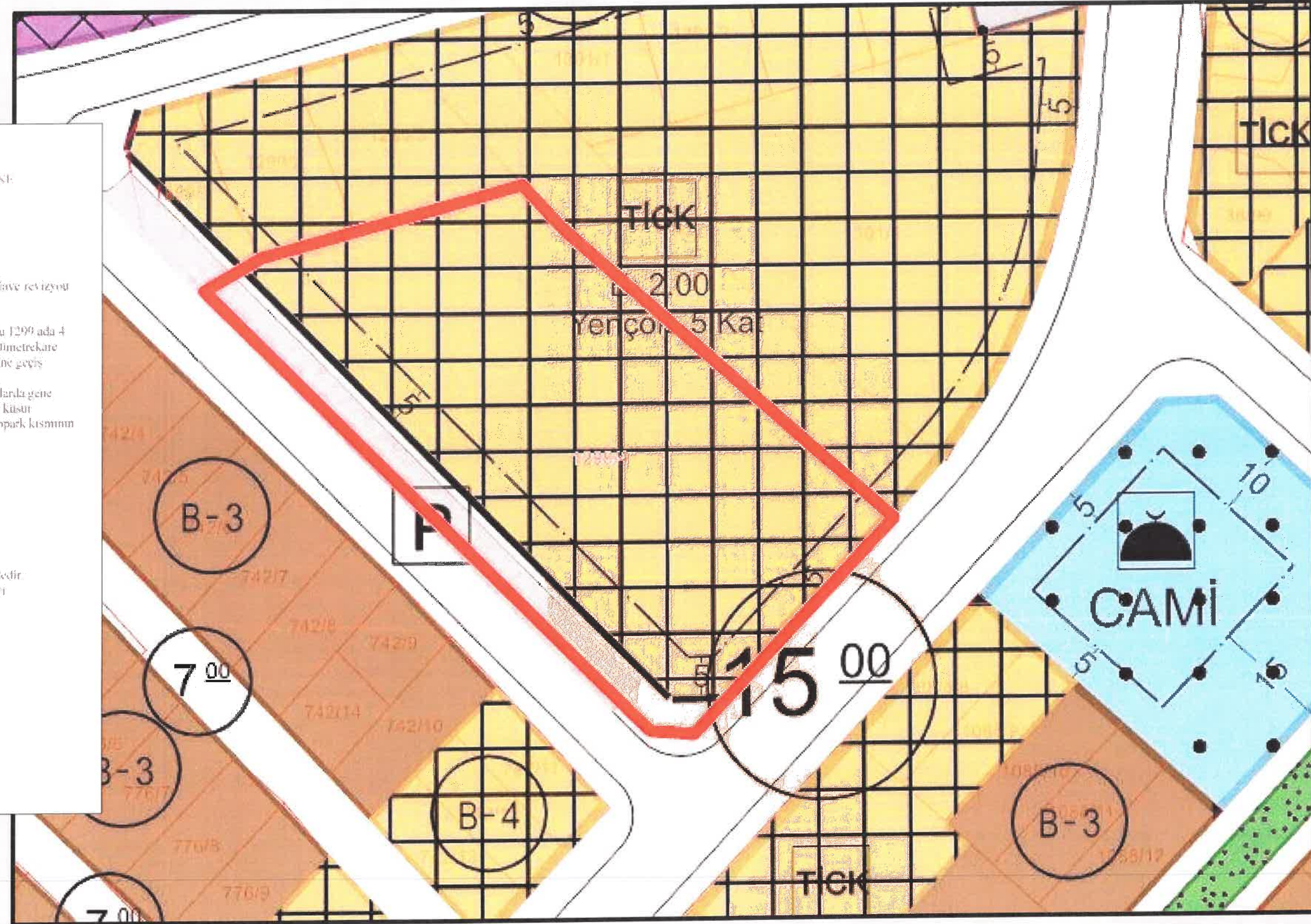
2-) Tapu senedi (Malikler ve hisse oranları tapu senedinin arka tarafında görülmektedir. Buna göre taşınmazda Yasemin Tezcanın 2754,5m² ye tekabül eden 2136/2400 payı bulunmaktadır.

Teletel 05553609600

555360 23.690.40.1

Bu mektupla

İzmirli@hotmai.com



Yasemin Tezcan

Serkan Özberksöy

Yasemin Tezcan

**20_İlca Mahallesi 1253 ada ve
1247 ada 16-17 parsel-
Erkan KESKİN (3878-19 02 2025)**

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA,

Belediyenizce hazırlanıp 01/10/2024 tarihli ve 2024/158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planı 2194 sayılı imar kararınınun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.ve 14. Maddeleri gereği onaylanmış olup 30/01/2025 tarihinde askıya çıkartılmış ancak onaylanan ilave revizyon planı şahsımı mağdur etmektedir.

Öncelikle 1253 ada 4 parseldeki arsamin ihaleye çıkış evraklarının incelendiğinde Ayrık nizamı emsal:035 Hmax,18.50 (6 kat) olarak ihaleye çıktığı ihale sonrası belediyenin hazırladığı revizyon planında Hmax değerinin 3 kata düşürüldüğü ayrıca arsamdan yol için tekrar yer alınacağı bildirildi ben aleyhime olan uygulamayı kesinlikle kabul etmiyorum arsamin ihaleden aldığım şartlardaki 6 kat ve toplamda 504m2 olan bütünlüğünün ve hali hazırdaki konumunun korunmasını istiyorum yol için arsamdan yer alınmasına rıza göstermiyorum.

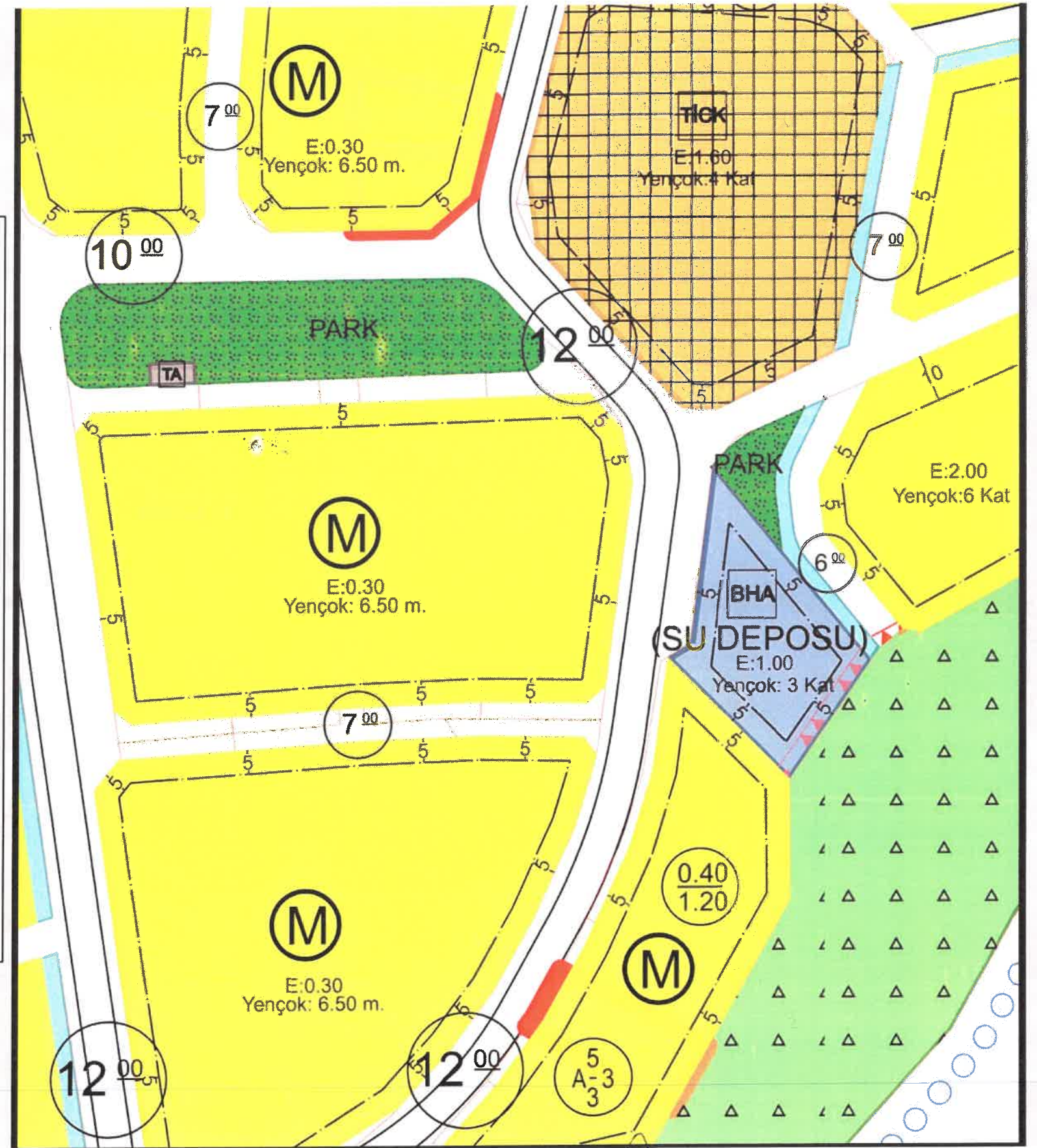
Sonrasında 1247 ada 16 parsel ve 1247 ada 17 parselde bulunan arsaların için ihaleye çıkış evraklarının incelendiğinde Ayrık nizam emsal:035 Hmax.18.50 (6 kat) olarak ihaleye çıktığı; ihale sonrası belediyenin hazırladığı revizyon planında Hmax değerinin 2 kata düşürüldüğü Ayrık nizam emsalin ise 0.30 düşürülmüştür yapılan görüşmelerde 6 kat yapılabilmesi için 1247 adadaki tüm parsellerin birleşmesi gerektiği şartı söylenmektedir ben bu zorlamayı kabul etmiyorum arsamın değişiklik öncesi ayrık nizam 6 kat olan değerini kimseyle anlaşma şartı olmadan bireysel olarak yine 6 kat yapmak istiyorum.

Sonuç olarak 1253 ada 4 parsel 1247 ada 16 parsel 1247 ada 17 parseldeki arsalarım üzerinde yapılan aleyhime olan plan değişiklikleri ile arsalarımın konumlarının değiştirilmesini kabul etmiyorum lehime olanları kabul ediyorum.

Gereğini arz ederim.19/02/2025

TC:75856010114

Erkan KESKİN



Summa



21_Ilıca Mahallesi 507 ada 85 parsel-Hüseyin GÜMÜŞEL (3879-19 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Ilıca mahallesi 507 ada 85 parselde kayıtlı bağ vasıflı taşınmazın malikiyim.
Askıya çıkmış olan revizyon imar planında bahsi geçen taşınmaz depolama alanı
olarak görünmektedir.

Taşınmazımızın revizyon imar planında konut alanı olarak düzenlenmesini arz
ederim.

Adres :

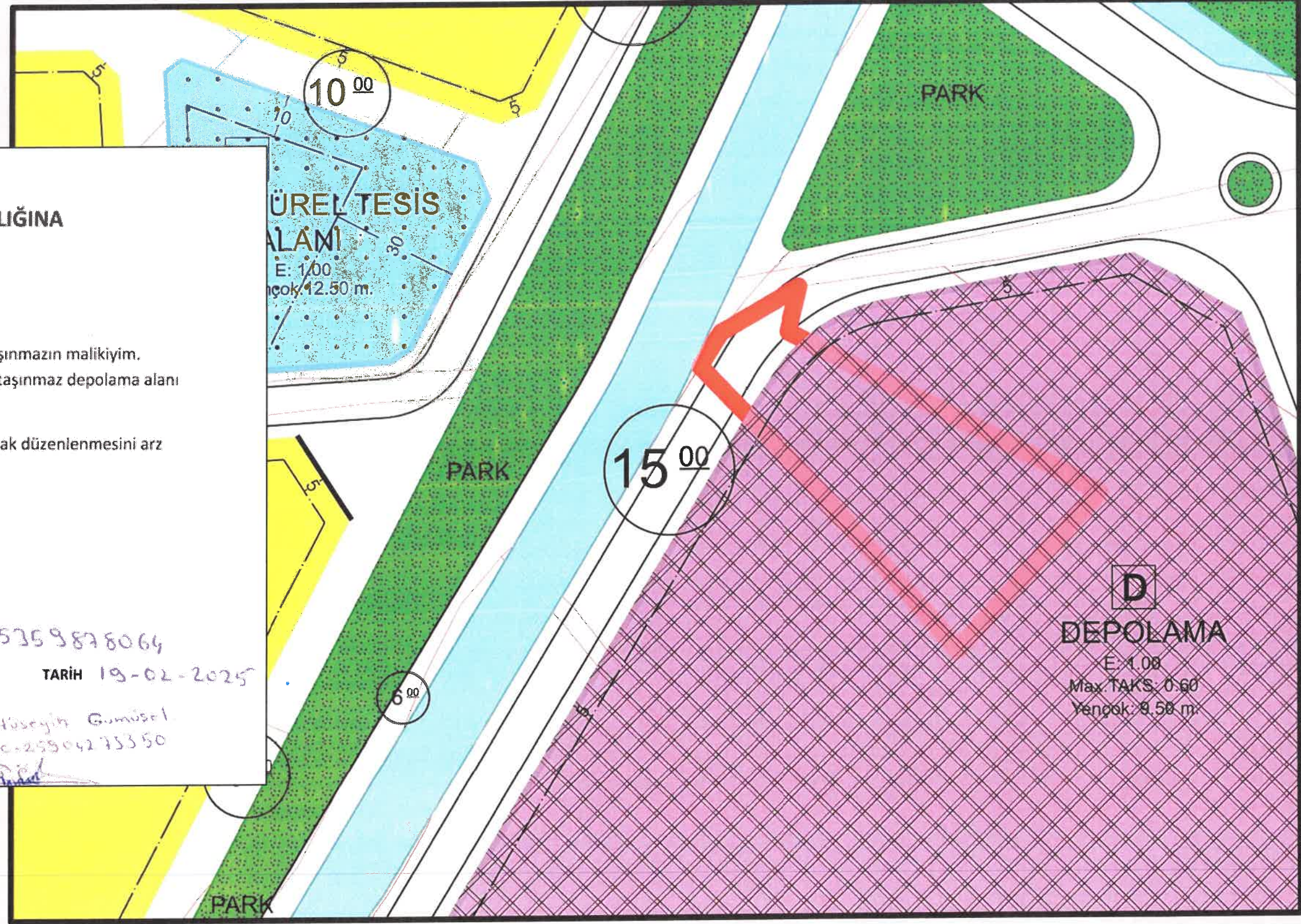
Seyitli mah
Pazari pozu cad
No: 28 Alışehir
mahallesi

0535 987 80 64

TARİH 19-02-2025

Hüseyin Gümüsel
Tc: 299 042 733 50

[Signature]



[Signatures]

22_Kurtuluş Mahallesi 1123 ada 5 ve 6 parsel- Necmettin KOÇOĞLU (3881-19 02 2025)

T.C
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

19/02/2025

Konu: Küçük Sanayi Alanı plan değişikliği başvurusu

Manisa İl Alayehir İlçe sınırları içerisinde bulunan Kurtuluş Mahallesi ada parsel no 1123/5, 1123/6 olan taşınmazların şu anki imar planı Gelişme Konut Alanı olarak geçmektedir. Mevcut taşınmazların konum ve çevresinde sanayi ve galericiler sitesi mevcuttur. Ancak var olan küçük sanayi ve galericiler sitesi yetersiz kalmaktadır ve yeni alanlara ihtiyaç vardır. Gelen taleplerde bu yöndedir. Bu sebeple;

Tapu örneklerini ekte sunduğum İmar durumu Gelişme Konut Alanı olan taşınmazlarımın, Küçük Sanayi Alanı olarak plan değişikliği yapılması konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek: 2 adet tapu örneği

Necmettin Koçoğlu
19187600934

PARK

(BL-2

7 00

0.40
0.80

12 00

PARK

23_Kurtuluş Mahallesi 1123 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller- Zeynel Abidin KOÇOĞLU (3882-19 02 2025)

T.C
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

19/02/2025

Konu: Küçük Sanayi Alanı plan değişikliği başvurusu

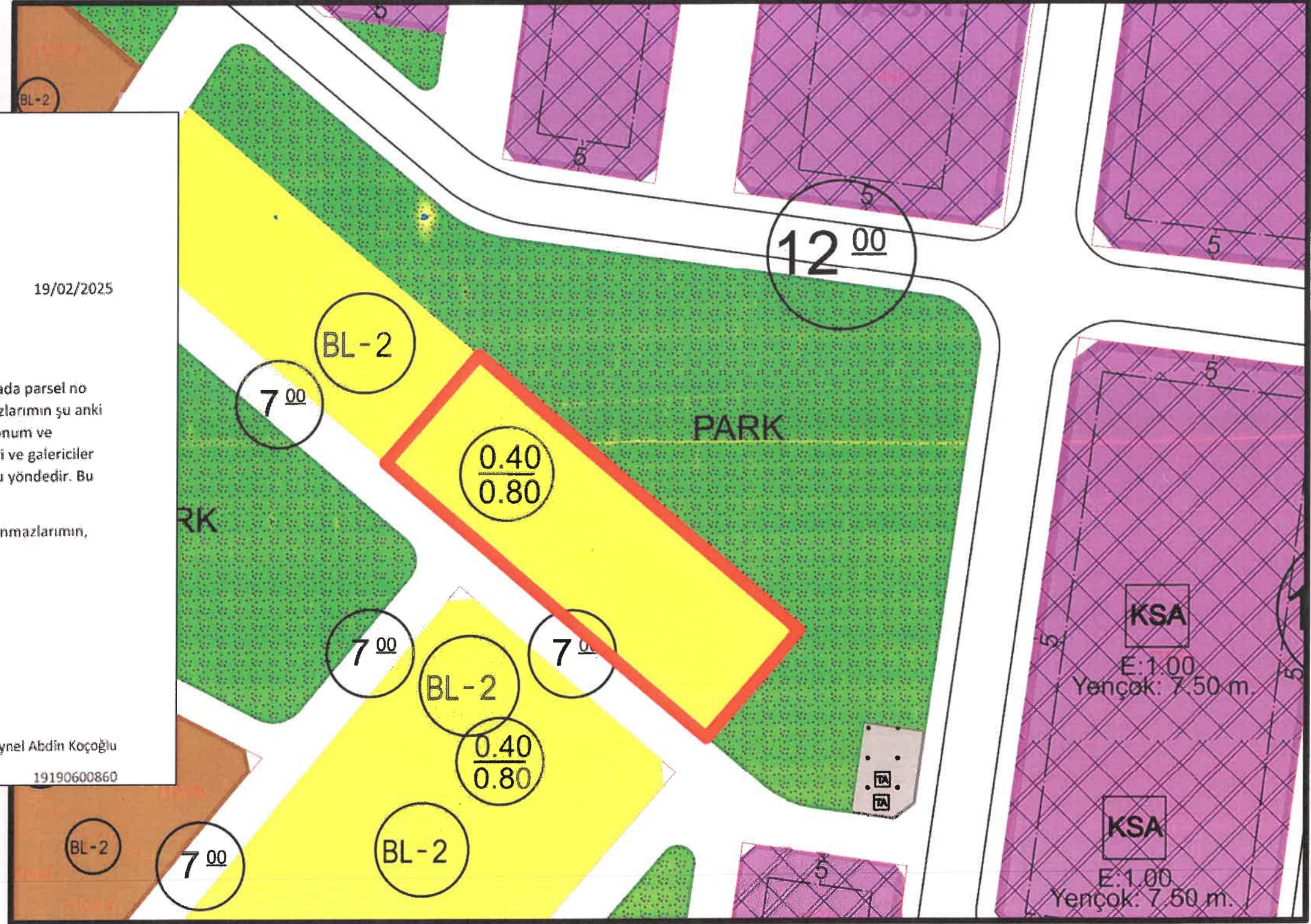
Manisa İl Alaşehir İlçe sınırları içerisinde bulunan Kurtuluş Mahallesi ada parsel no 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13 olan taşınmazlarımın şu anki imar planı Gelişme Konut Alanı olarak geçmektedir. Mevcut taşınmazların konum ve çevresinde sanayi ve galericiler sitesi mevcuttur. Ancak var olan küçük sanayi ve galericiler sitesi yetersiz kalmaktadır ve yeni alanlara ihtiyaç vardır. Gelen taleplerde bu yöndedir. Bu sebeple;

Tapu örneklerini ekte sunduğum İmar durumu Gelişme Konut Alanı olan taşınmazlarımın, Küçük Sanayi Alanı olarak plan değişikliği yapılması konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek: 7 adet tapu örneği

Zeynel Abidin Koçoğlu
19190600860



24_Ilıca Mahallesi 507 ada 45 parsel- Cafer ORMANCI (39777-20 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Ilıca mahallesi 507 ada 45. parselde kayıtlı bağ vasıflı taşınmazın malikiyim.
Askıya çıkmış olan revizyon imar planında bahsi geçen taşınmaz depolama alanı
olarak görünmektedir.

Taşınmazımızın revizyon imar planında konut alanı olarak düzenlenmesini arz
ederim.

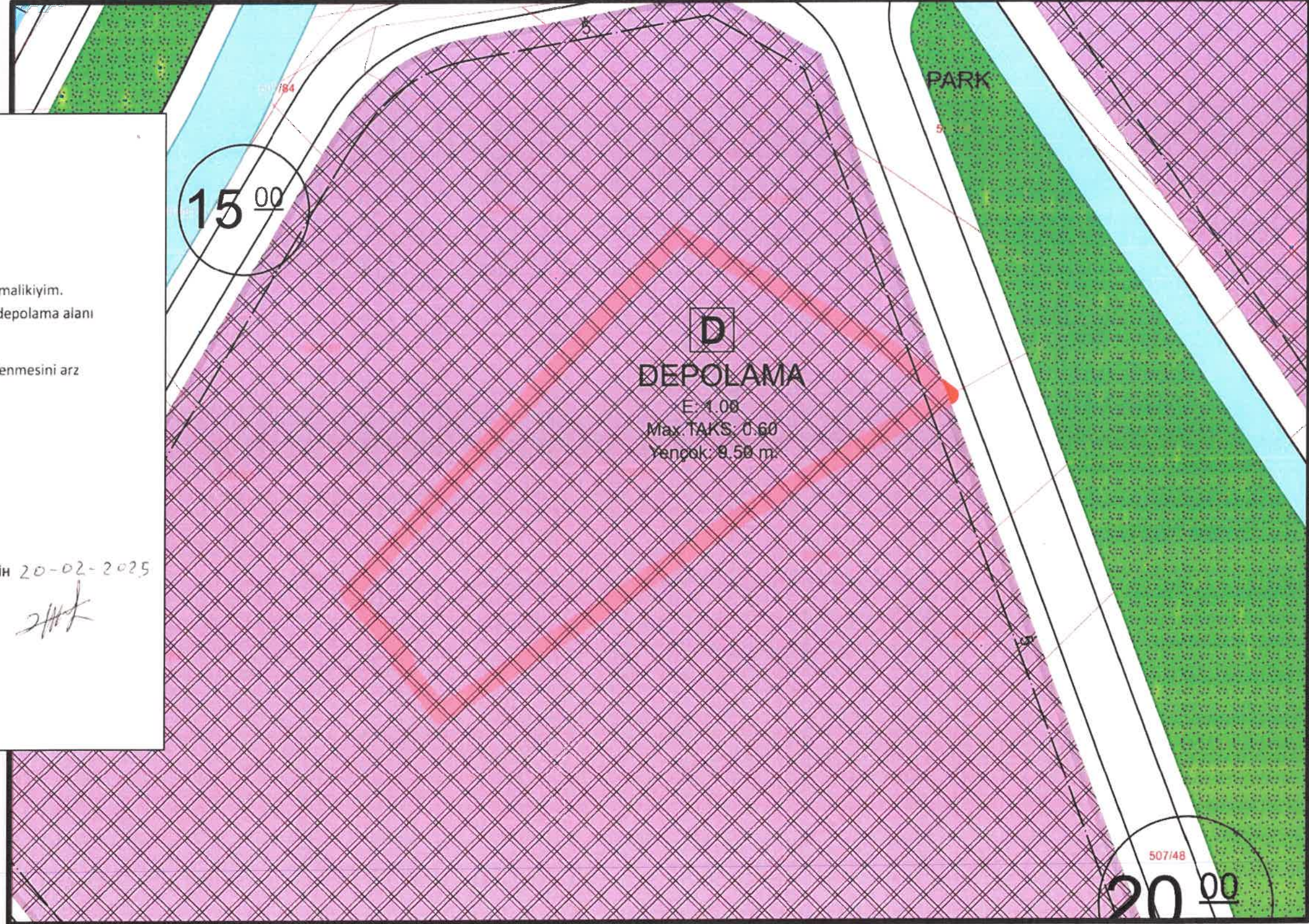
Adres: fatih Mah-
Orkeli taş sokak no:15
Alaşehir

tel= 0546 870 9255
TC = 60670114544

Cafer ORMANCI

TARİH 20-02-2025

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures]

25_İstasyon Mahallesi 1375 ada, 1376 ada 1 parsel- İbrahim DÜZENLİ (3983-20 02 2025)

ALAYŞEHİR BELEDİYESİ

İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜNE

MÜDÜRÜNE

2013 yılında 15. 16 parsel olan arazinin Osman Düzenli ve İbrahim Düzenliye ait arazinin uygulaması ve planlaması yapıp 1375 ve 1376 ada olarak parselelenmiştir. arazide 1376/1 parsel aynı yapıyı için ayrılmış ve özel uygulama yapılmıştır. 1375 ada arazide bütünümlü. Yeni yapılan planlamada camii için ayrılan yerin yeni değiştirilmiş altyapı yeni yerinde yerleşim olması ve oturma alanlarından dolayı komşular arasında huzursuzluk olmuştur. Biz yine camii için ayrılan yerin eski yerinde olmasını yapmanın istiyoruz hem komşuların uyarı komu huzuru için böyle olmalı.

Gereğini yapmasını arz ederim.

Mrs. İbrahim Düzenli

Adres: ...

No: 80

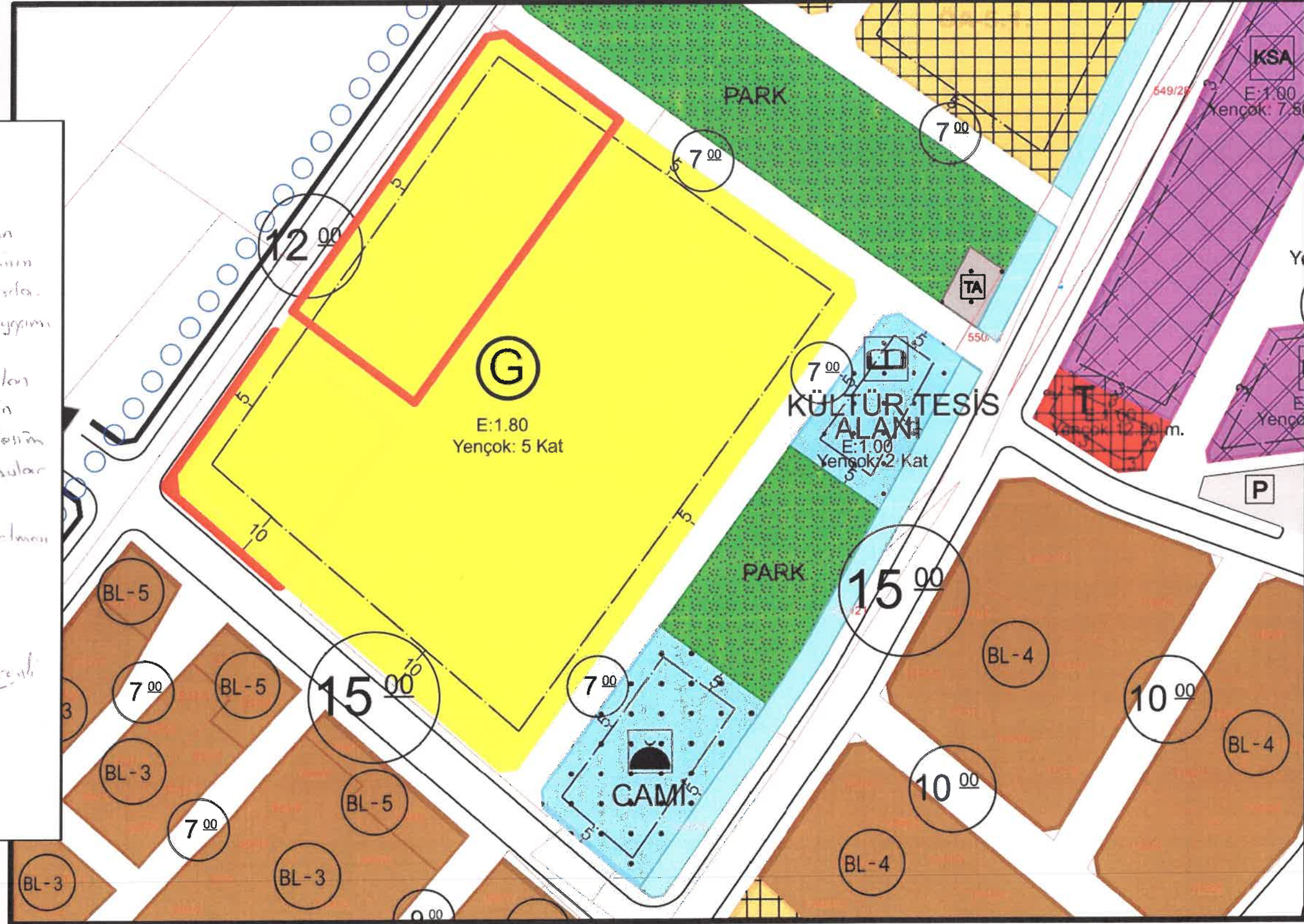
TE: 05320649051

TC: 5071946286

İbrahim Düzenli

İmza

İmza



İmza

26_İstasyon Mahallesi 549 ada 25 parsel- İsmail ASLANTAŞ (3987-20 02 2025)

ALAYUNİR BELEDİYESİ -

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ALAYUNİR

İstasyon mah. Adnan mencleres cad. üzerinde
bulunan 549/25 parsel arazında isenize
2 katlı yapılaşma esam var. Oğum ile birlikte diğale
yapılaşma 40 yıldır burada iseniz ediyorsuz
E:1.80 su, abanemamız dogalgaz, numaramız
mevcuttur. Emlak vergisi adan/teğiz-

2013 yılında Osman Kızıllı kendi arazisini
planına ayırtmasını kendi yaptırınız. Me 1376/1
parsel arazi Cami yapılması için tahsis etmiştir.

Yeni yapılan planında caminin ayırtılan yer
Benim isem sonluğunu emsalanma Adanmıştır-

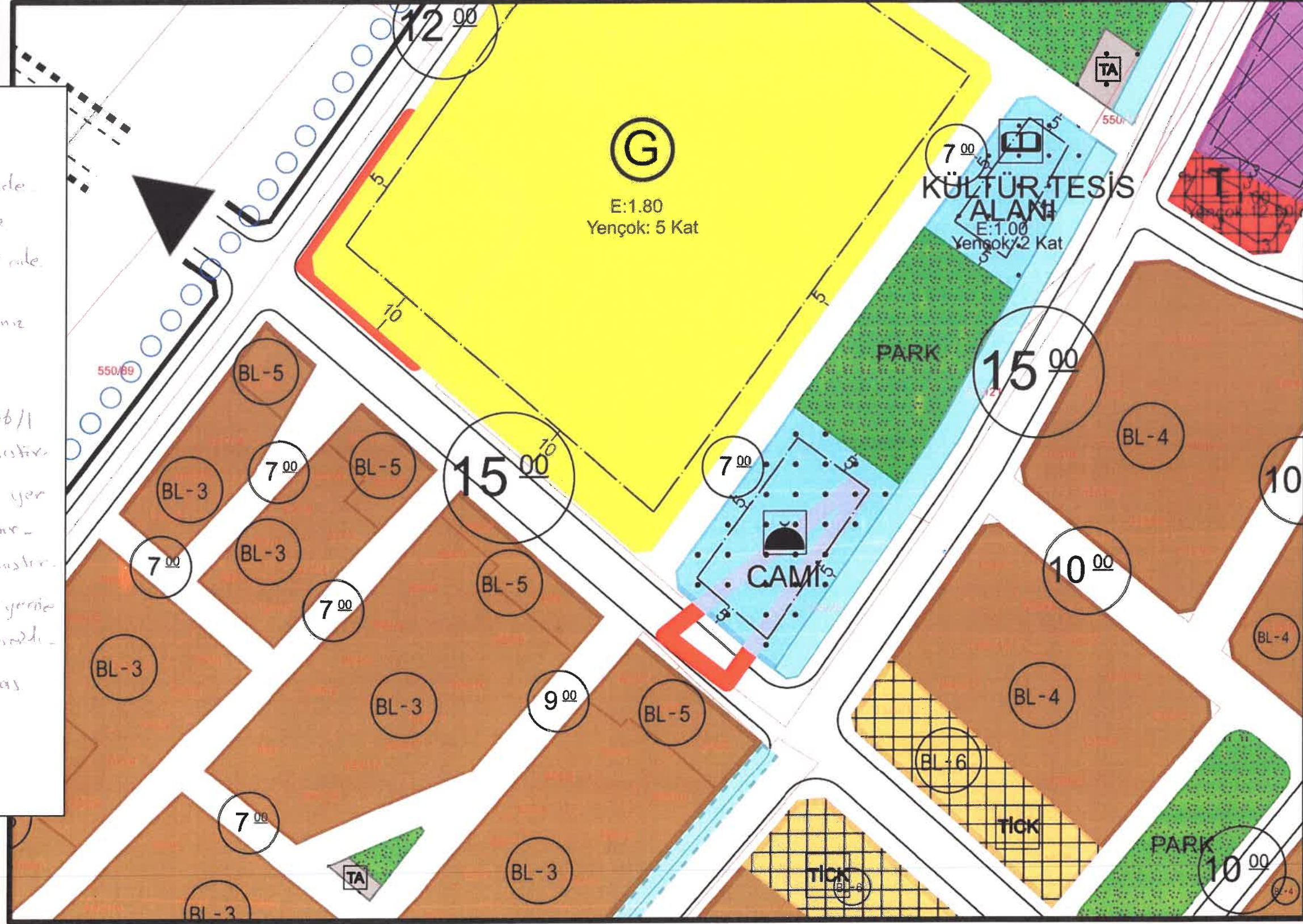
Kansızlar araziye huzursuzluğa yol açmıştır.
Planında Adanmış ayırtıp camii yerini estiyenine
gelmesini istiyorsuz. Mahalle huzuru için garmadı-

Artes İstasyon mah.
Adnan mencleres cad.
No:166.

İsmail Aslantaş

(Signature)

T: 05373634660
T: 248.33309335

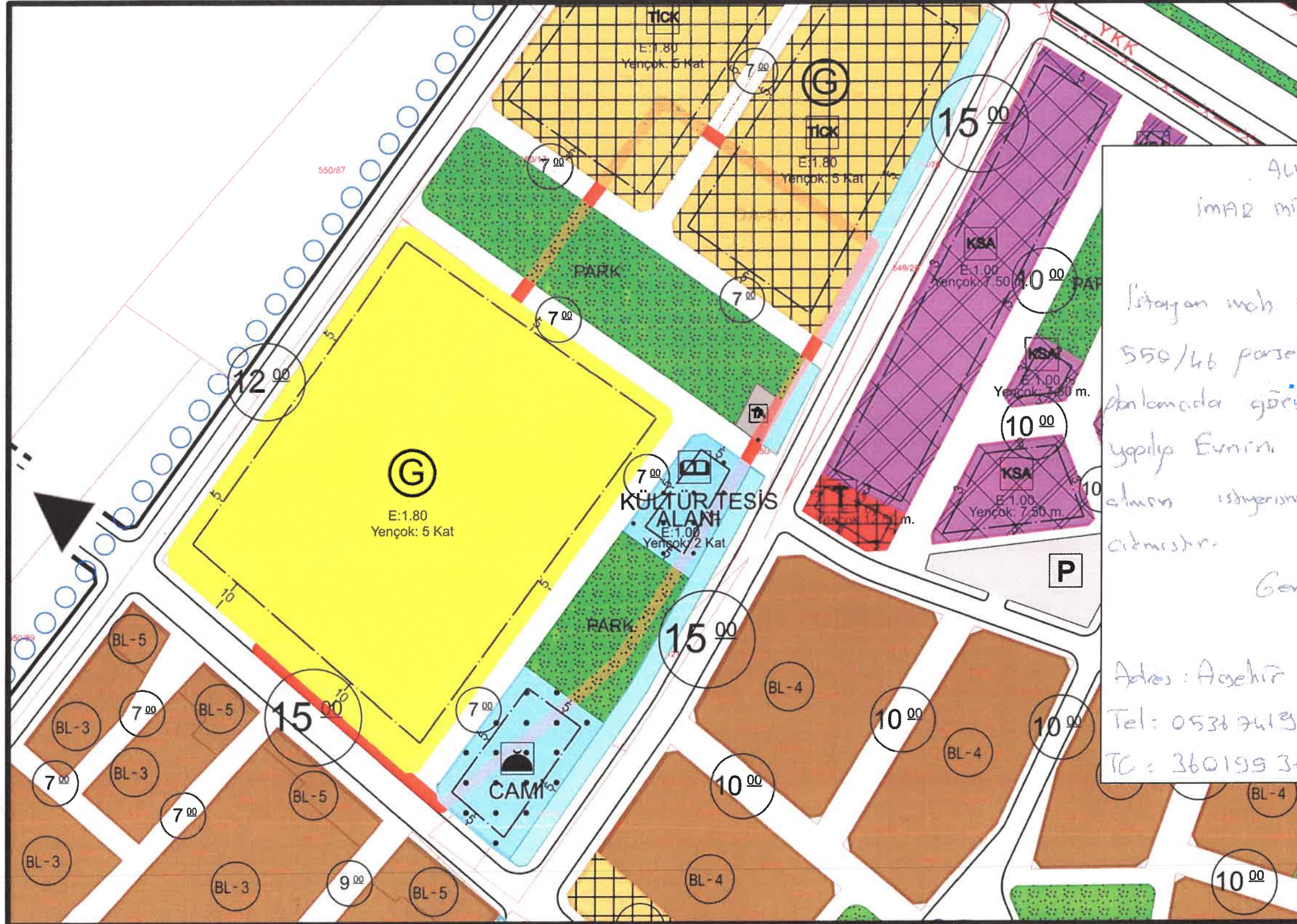


(Signature)

(Signature)

(Signature)

27_İstasyon Mahallesi 550 ada 46 parsel- Salih DUMAN (3988-20 02 2025)



ALASEHİR BELEDİYESİ

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ, ME

4/15/2014

İstasyon mah. Alasehir mah. cad. No. 2-2 deki
550/46 parsel içinde evim olan arsamın. yeni
planlamada görülmüştüğü görülm. Planda değişiklik
yapılıp Evimin aynı yerde arsamın aynı yerde
almam istiyorum. Komşular arasında anlaşmazlıklar
olmaması için.

Genelini yapılmış arsaları

SALİH DUMAN

Adres: Alasehir

Tel: 0536 741 3675

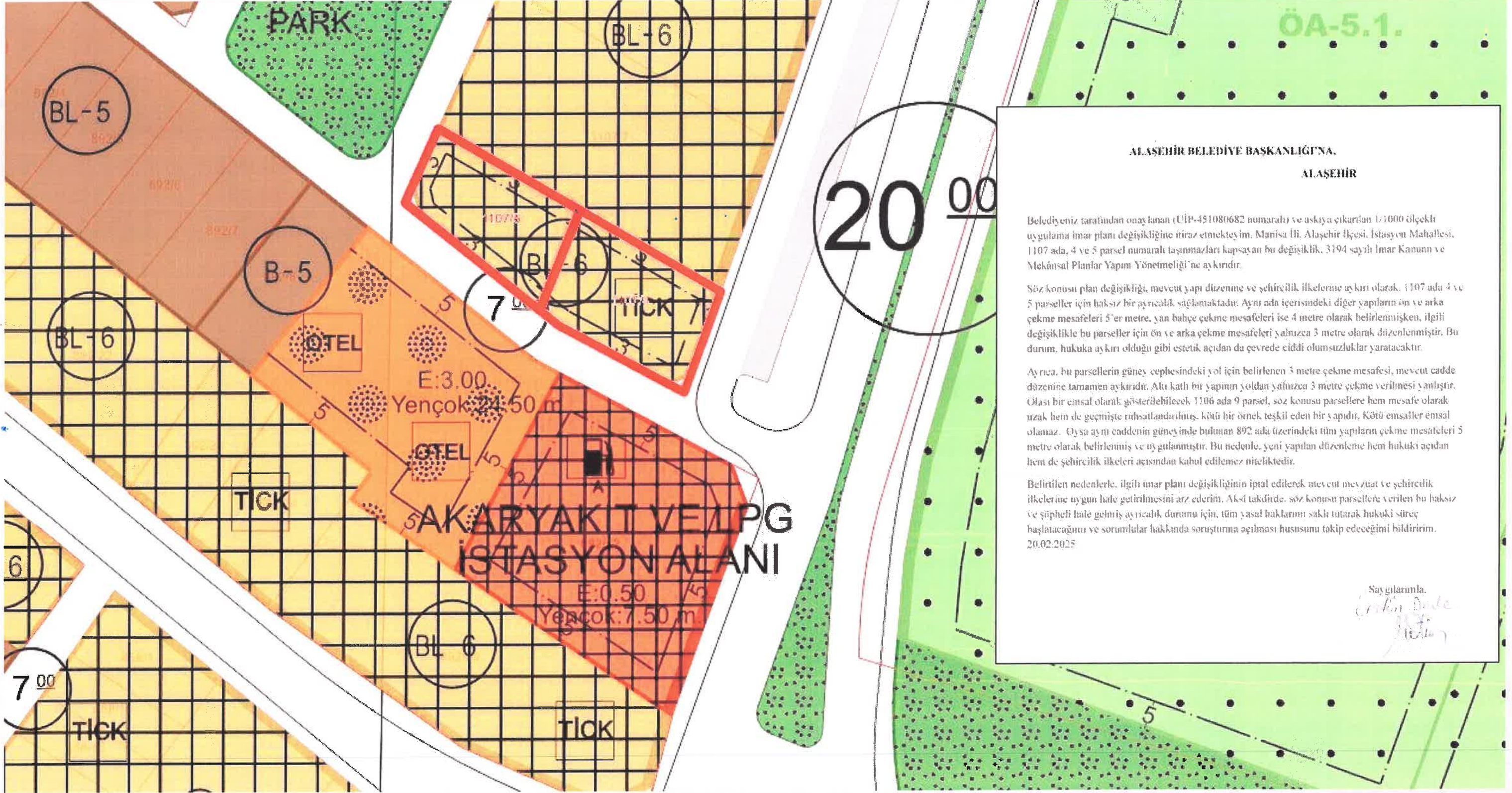
TC: 360199 36030

[Handwritten signature]

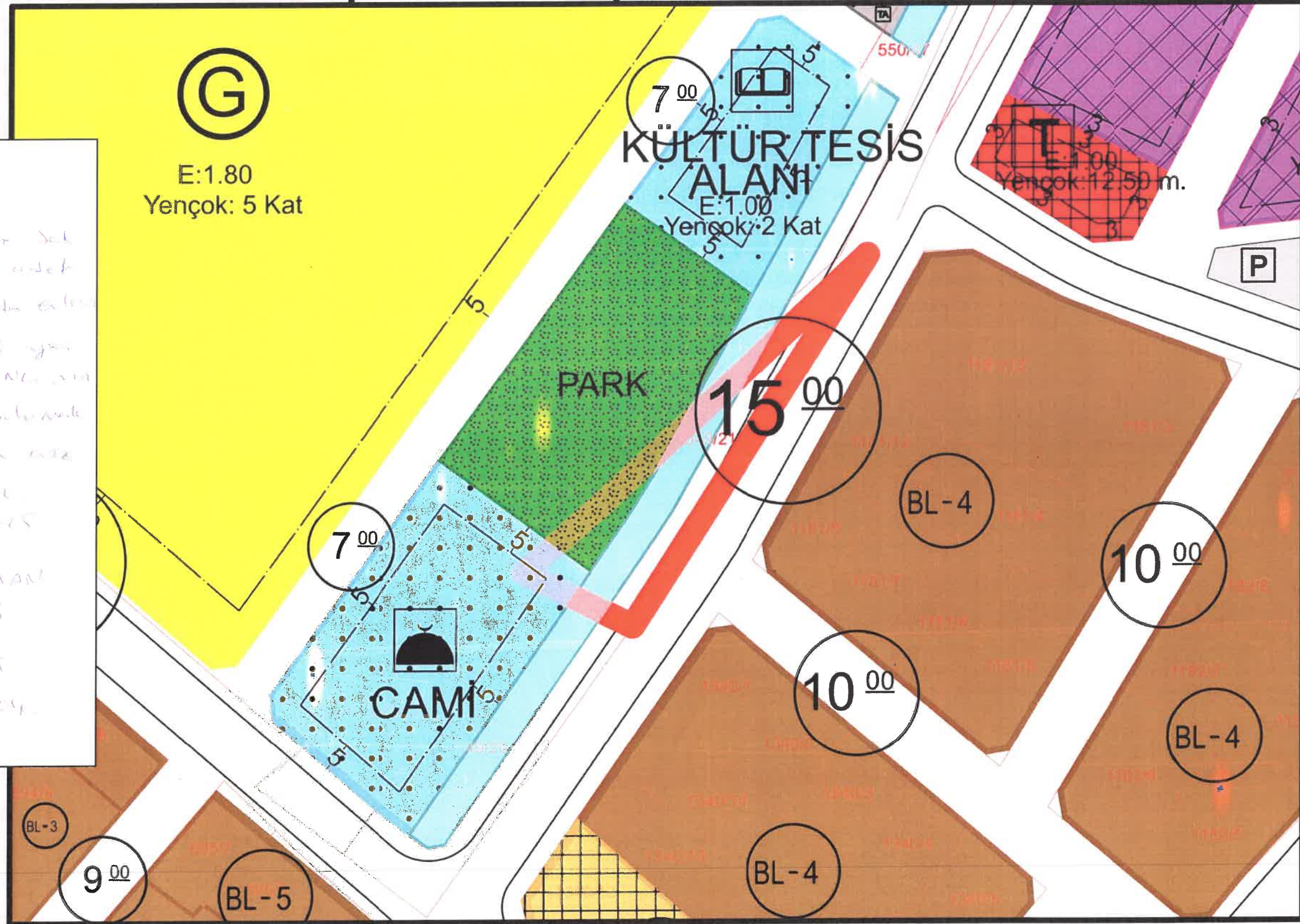
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

28_İstasyon Mahallesi 1107 ada 4-5 parsel- Üstün DEDE (4045-21 02 2025)



29_İstasyon Mahallesi 549 ada 21 parsel-Zübeyde DUMAN (4075-21 02 2025)



BELED NE BASTARLEIN
ALASHUR

E:1.80
Yençok: 5 Kat

[illegible]

TEL 6535 2801577

26 May 1968 DUMMAN
TE 36154931518

Adm BULLT

tel 0565 405 3254

TC 54940307404

1 2

Massif

[Signature]



30_İstasyon Mahallesi 543 ada 64 parsel- Sultan Dilşat URAL (4085-21 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

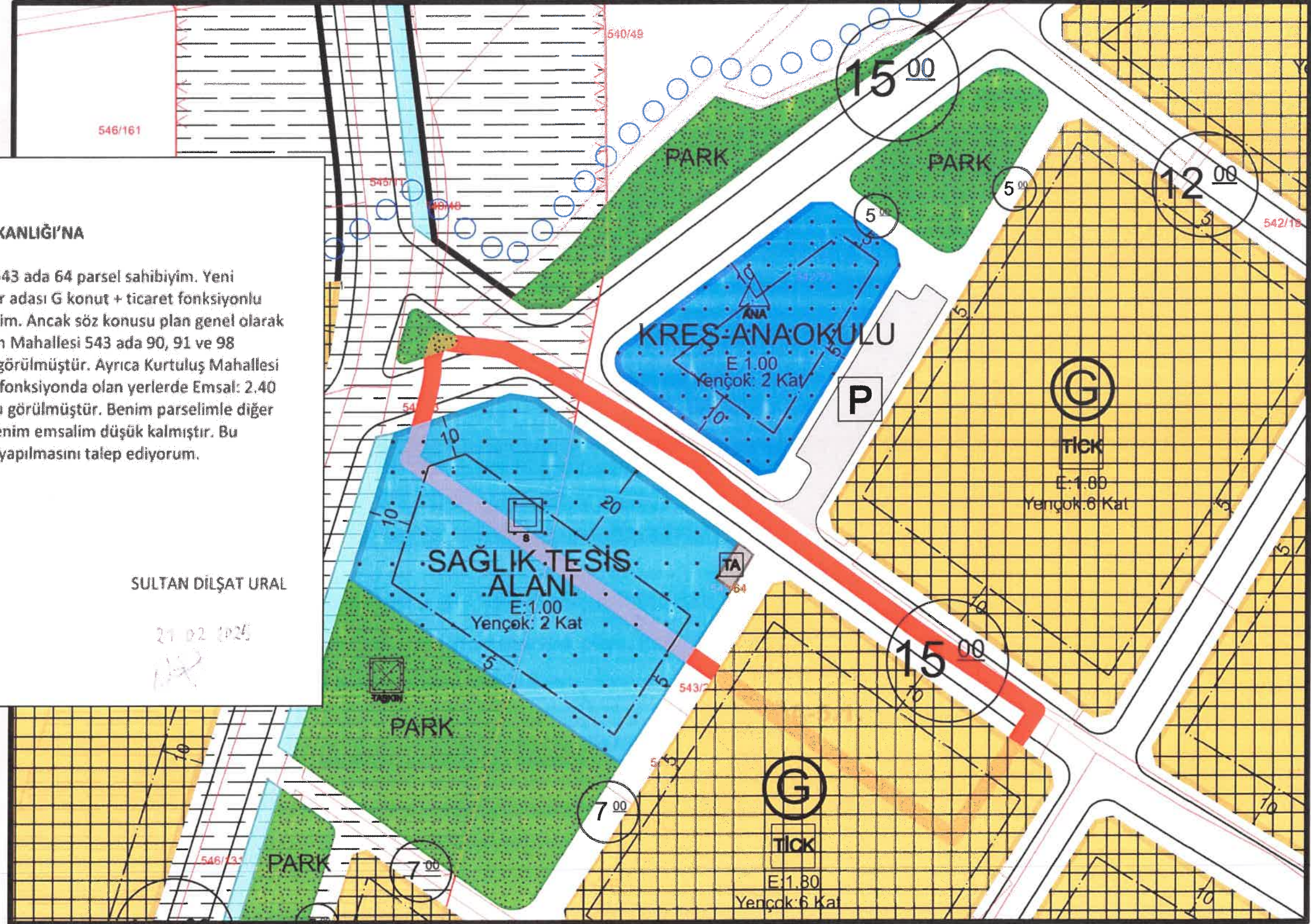
Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi 543 ada 64 parsel sahibiyim. Yeni yapılan revizyon imar planında parselimin olduğu imar adası G konut + ticaret fonksiyonlu Emsal: 1.80 Yençok: 6 kat olarak belirlendiğini öğrendim. Ancak söz konusu plan genel olarak incelendiğinde parselimin yakınında olan yine İstasyon Mahallesi 543 ada 90, 91 ve 98 parsellerde Emsal: 2.00 Yençok: 8 kat olarak verildiği görülmüştür. Ayrıca Kurtuluş Mahallesi top sahasının doğusunda kalan bölgede benimle aynı fonksiyonda olan yerlerde Emsal: 2.40 ile 3.60 arasında olduğu ve Yençok: 8 ve 10 kat olduğu görülmüştür. Benim parselimle diğer örnek verdiğim yerlerin arasında hiçbir fark yokken benim emsalim düşük kalmıştır. Bu sebeple emsalimin yükseltilmesini Emsal: 3.60 olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini arz ederim.

SULTAN DİLŞAT URAL

21.02.2025

Adres : Mithatpaşa Cad. Barbaros Mah.
No: 79 Kat: D.5. Kuruhanlı



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

31_Ilıca Mahallesi 1293 ada 18 parsel- Fadime UÇMAZ (4086-21 02 2025)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALAŞEHİR

İlçemiz Ilıca mahallesi 1293 ada,18 nolu parselin malikiyim. Bu parsel 30.01.2025 tarihinde askıya çıkan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı içinde kalmaktadır. 18 nolu parselim bu plana göre; yol genişlemesinden dolayı yaklaşık 67 m2 azalmaktadır.

Bu mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum . Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 21.02.2025

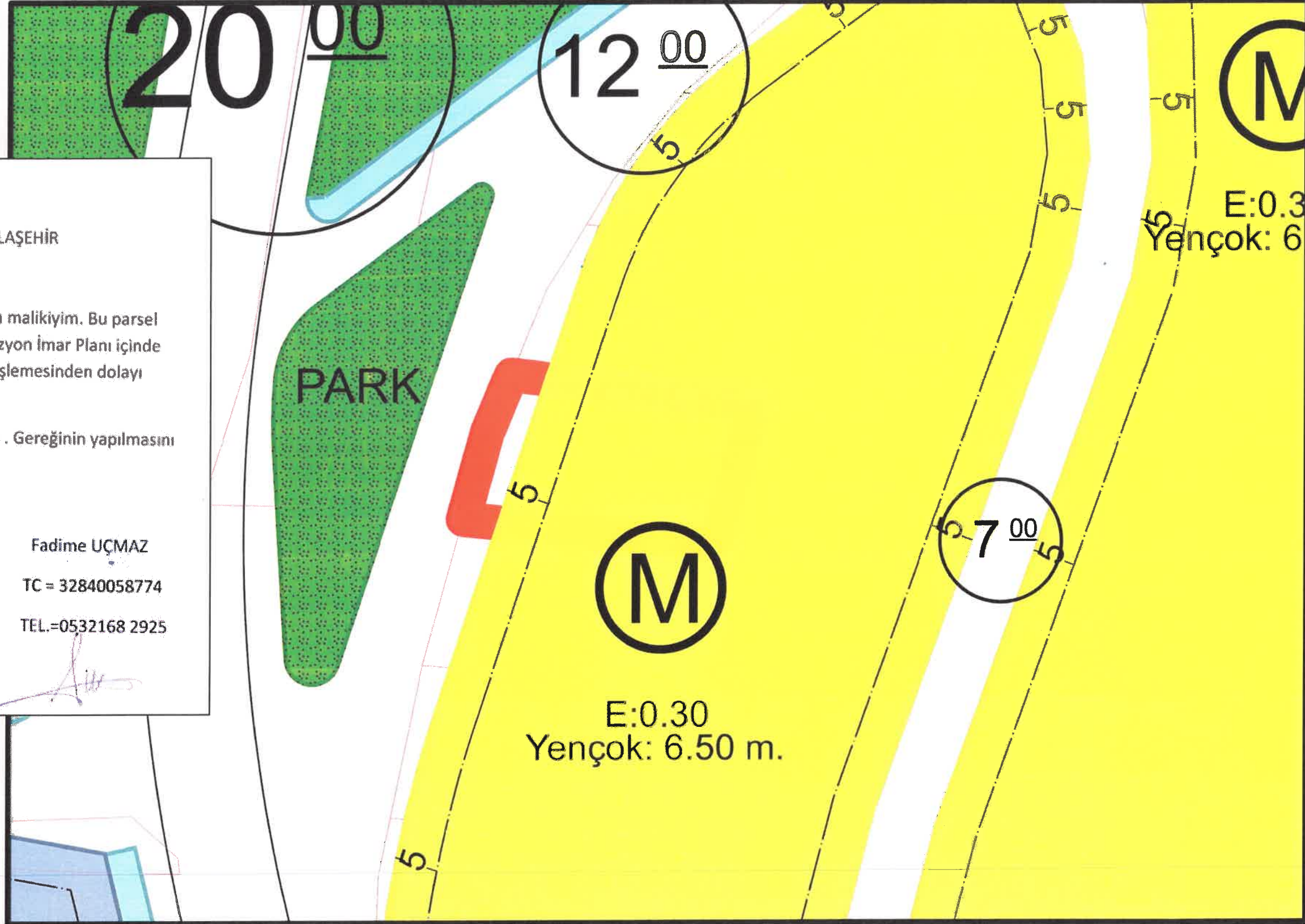
Adres=Beş Eylül mahallesi

Reddi ilhak cad. no:69

Fadime UÇMAZ

TC = 32840058774

TEL.=0532168 2925



Alkanaf Jmmy Day

32_Ilica Mahallesi 507 ada 80 parsel- Turgut ÇOBANOĞLU (4109-21 02 2025)

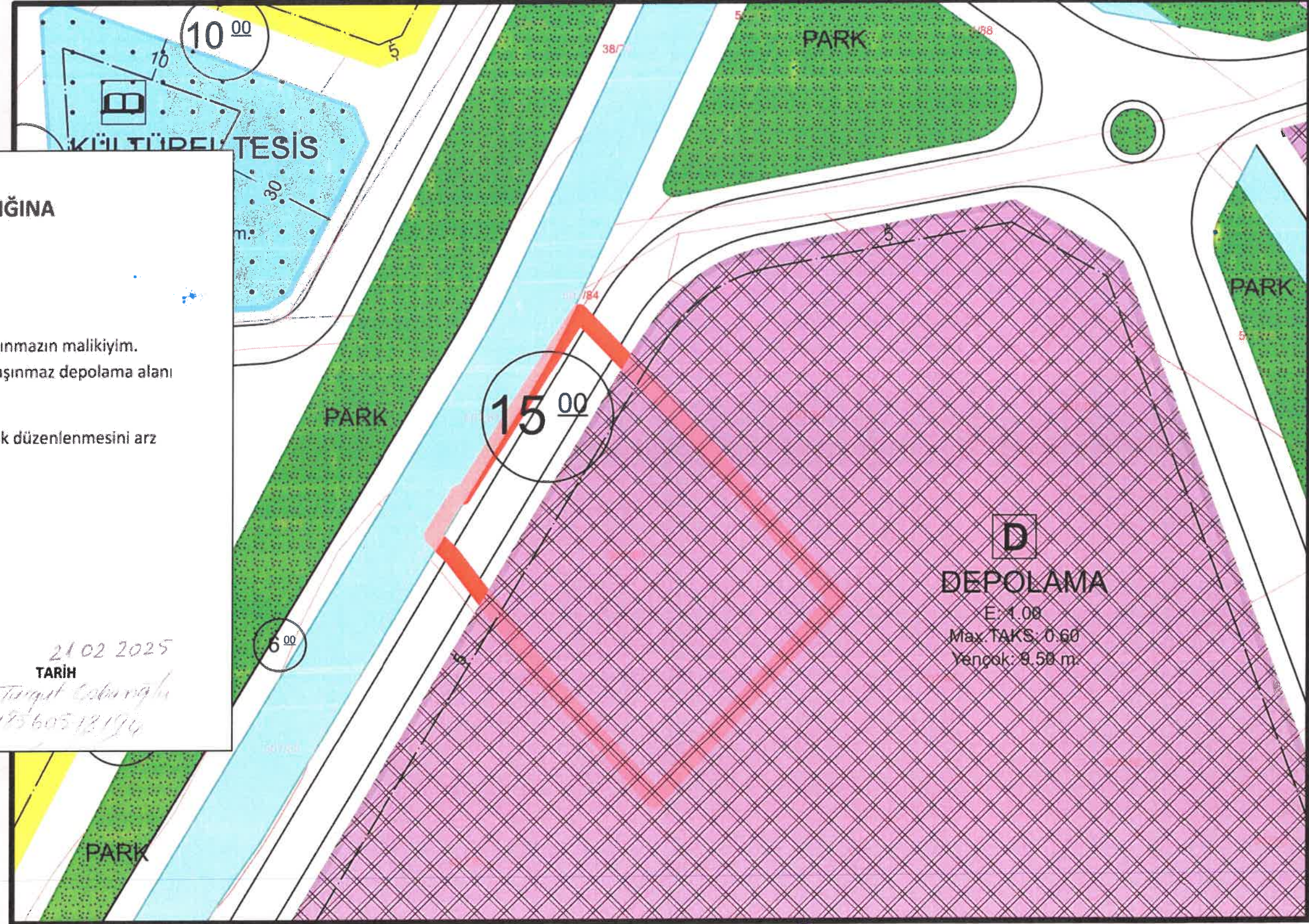
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Ilica mahallesi 507. ada 80. parselde kayıtlı bağ vasıflı taşınmazın malikiyim.
Askıya çıkmış olan revizyon imar planında bahsi geçen taşınmaz depolama alanı
olarak görünmektedir.

Taşınmazımızın revizyon imar planında konut alanı olarak düzenlenmesini arz
ederim.

Adres : İstasyon Mah. Vatan Sok. No:27
Daire 27 Alayunt Mahallesi
Tel: 0532 681 87 91

21 02 2025
TARİH
Turgut Çobanoğlu
12560512194



[Handwritten signatures]

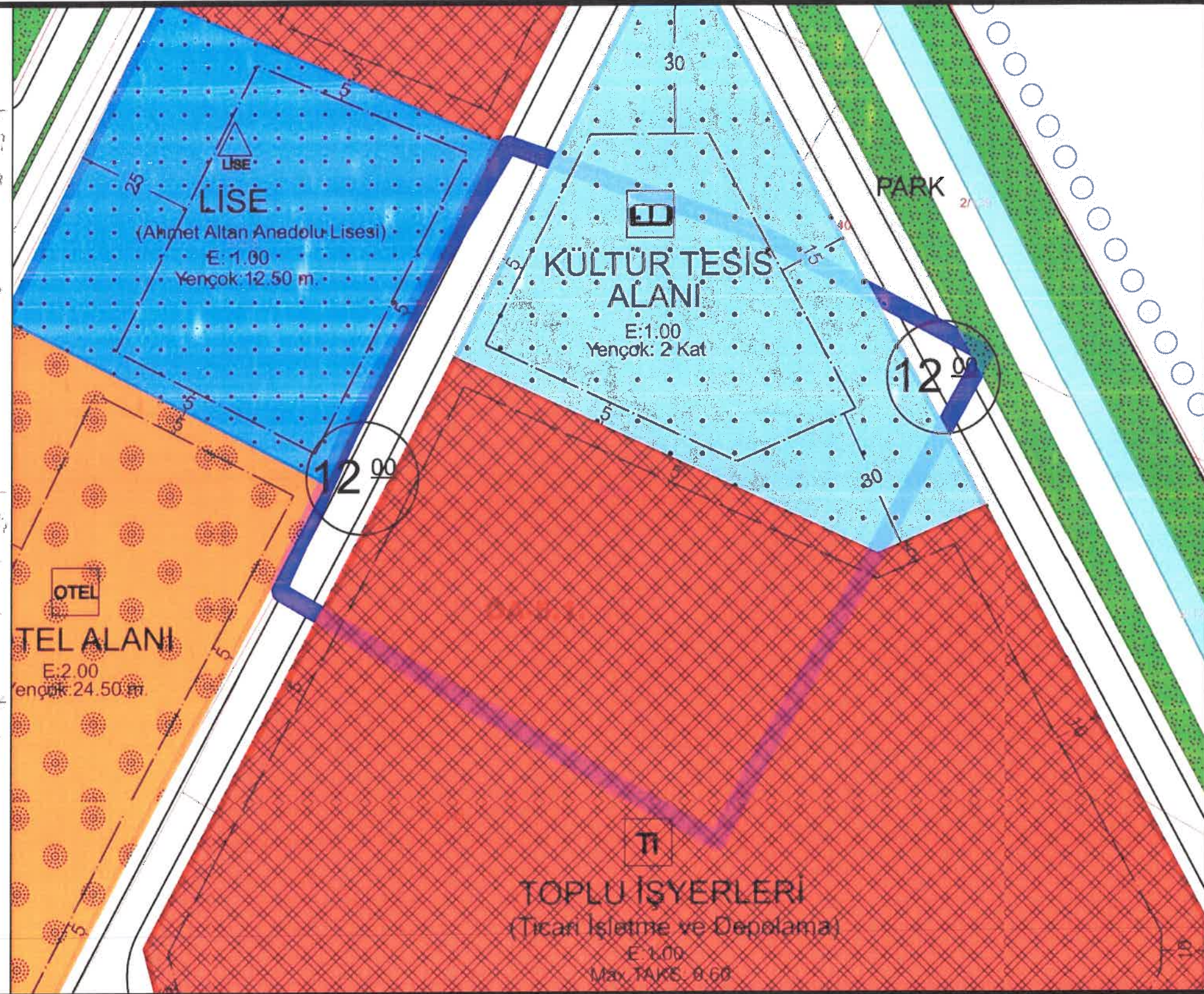
33_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 103 parsel- Hamdi CANLI (4129-21 02 2025)

ALAJENIR DELEDIVE BALKANIZIRNA

Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi alarca mev-
kinde Hisse'li olarak 22x1 mülkiyetinde bulunan
2 Ada 103 parsel numaralı 12.720,00 m2'lik alan
ölçümli Baza kısımları ile yapılmazın
içinde bulunulduğu düzenleme hakkında 3194 sayılı kanunun
8'inci maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar
planı yapıp 30 Ocak 2025 tarihinde 30 gün süreyle
askıya çıkarıldığı görülmüş-ür.

[illegible][illegible]

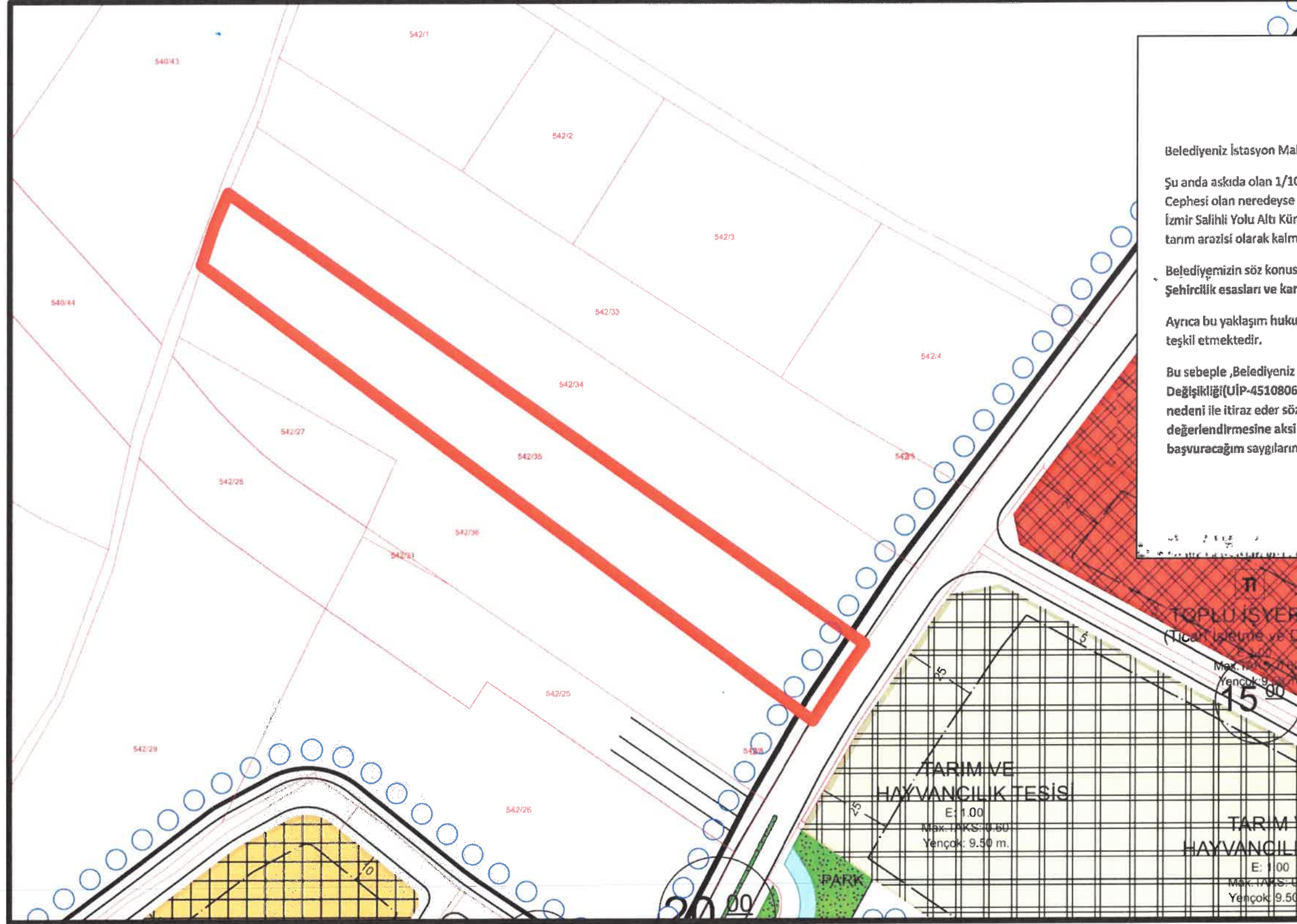
Bayan
 maki ne katta, ne maki
 olmayip zaksima mopolunget depmimimim
 Ykanda, nuphtipim gerekkele tapimimim
 plan 1/1000 ekteki mar plani itiraz ediyoruz.
 planlamamın tarid aban olrak depmimimim, anmdm
 olmatigi katekte ticari alan olrak depmimimim
 talap ediyoruz. Gereğini arz ederim. 22.02.2025
 Adres = Yelazyan Mah. Adnan Aladere Bul.
 No: 77/1 Kat: 4/28 Mopolun
 1- Maki (Tahit) Taksitli
 2- 1/1000 ekteki maki plani haritasi
 3- Taksit Sanaat. Grubu
 Handi Cade
 No: 508304488
 Tel: 0152 5432421



[Signature]



34_İstasyon Mahallesi 542 ada 35 parsel-Sema SUNGUR (4214-24 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALAŞEHİR

Belediyemiz İstasyon Mahallesi 542 ada ,35 parselde bulunan taşınmazın sahibiyim.

Şu anda askıda olan 1/1000 Uygulama İmar Planında İstasyon Mahallesi'ne ait Bakırcı Yolu Caddesine Cephesi olan neredeyse bütün parseller imara açılmış görülmektedir. Fakat taşınmazımın da yer aldığı İzmir Salihli Yolu Altı Küme Evler Caddesi ile Meslek Yüksek okulu arasında ki bölge imara açılmamış tarım arazisi olarak kalmıştır.

Belediyemizin söz konusu planlama yaklaşımı ,bütüncül planlama ilkelerine aykırı olduğu gibi , Şehircilik esasları ve kamu yararı ilkeleri ile de bağdaşmamaktadır .

Ayrıca bu yaklaşım hukukun temel prensiplerinden biri olan fırsat eşitliği ilkesine de açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Bu sebeple ,Belediyemiz tarafından onaylanan ve askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(UİP-451080682)' ne şehircilik ilkelerine ,planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılığı nedeni ile itiraz eder söz konusu plan değişikliğinin bahsettiğim açılardan yeniden değerlendirmesine aksi takdirde söz konusu imar planının durdurulması ve iptali için yargı yoluna başvuracağım saygılarımla arz ve talep ederim 24.02.2025

Sema Sungur

ALASEHIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

planı yapıp 30 bin
askıya çıkarıldı. Jönümüz-kr.
Söz konusu 1/1000 ölçekli mapanın 2.1.0
ingelenişinde adına bağlı alan olarak ayrıldığı,
toplu isletme ve depolama alanı olarak ayrıldığı,
ancak butunizdati Alaydır - Ballacı yolunun sol
tarafında bulunan taşınmazların sok katlı konut
alanı olarak ayrıldığı ve taşınmazların sağ tarafında ve 13-
10mün ön tarafı yeri olarak ayrıldığı görülmektedir.
Taşınmazların 1/1000 ölçekli mapanın 2.1.0
ingelenişinde adına bağlı alan olarak ayrıldığı,
toplu isletme ve depolama alanı olarak ayrıldığı,
ancak butunizdati Alaydır - Ballacı yolunun sol
tarafında bulunan taşınmazların sok katlı konut
alanı olarak ayrıldığı ve taşınmazların sağ tarafında ve 13-
10mün ön tarafı yeri olarak ayrıldığı görülmektedir.

[illegible]

1. *Yucca* sp. (Palm)
 2. *Yucca* sp. (Palm)
 3. *Yucca* sp. (Palm)
 4. *Yucca* sp. (Palm)
 5. *Yucca* sp. (Palm)
 6. *Yucca* sp. (Palm)
 7. *Yucca* sp. (Palm)
 8. *Yucca* sp. (Palm)
 9. *Yucca* sp. (Palm)
 10. *Yucca* sp. (Palm)



36_Ilica Mahallesi 1246 ada 1 parsel- Şükrü KAYACIK (4246-24 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

30.01.2025 tarih ve 03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli Revizyon İlave İmar Planlarında şahsıma ait olan Ilica Mahallesi 1246 ada 1 parsel sayılı taşınmazımda planlanan Gelişme Konut Alanı E:0,60 Yençok:2 kat olarak planlı alanda, parselin doğu tarafında planlanan 45 metre çekme mesafesinin yapılaşma koşullarında herhangi bir artış olmamak kaydıyla 5 metreye düşürülmesi talebime istinaden gerekli düzenlemenin yapılması hususunda;

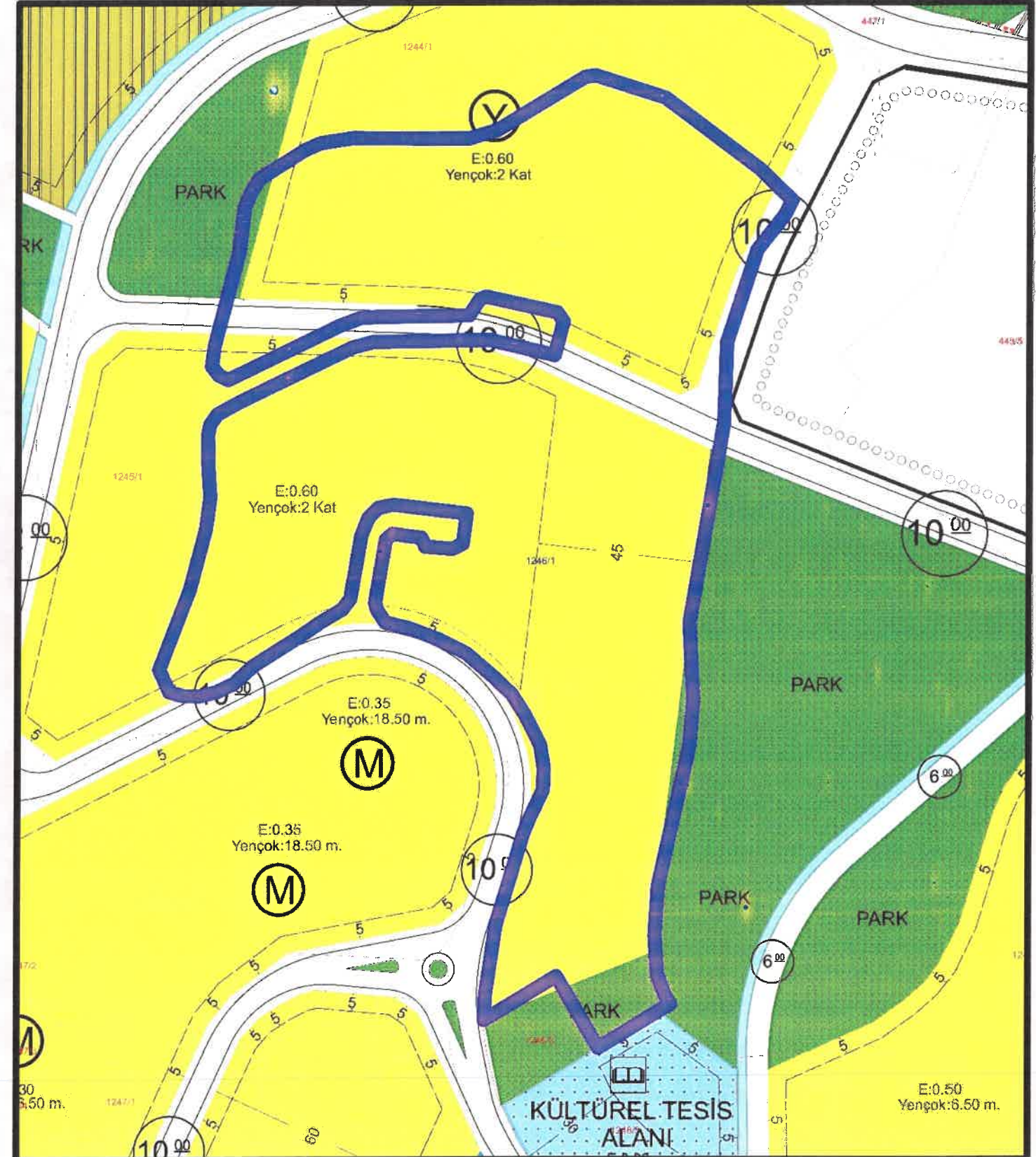
Gereğini arz ederim.

Tel: 05308231153

TC: 60949105396

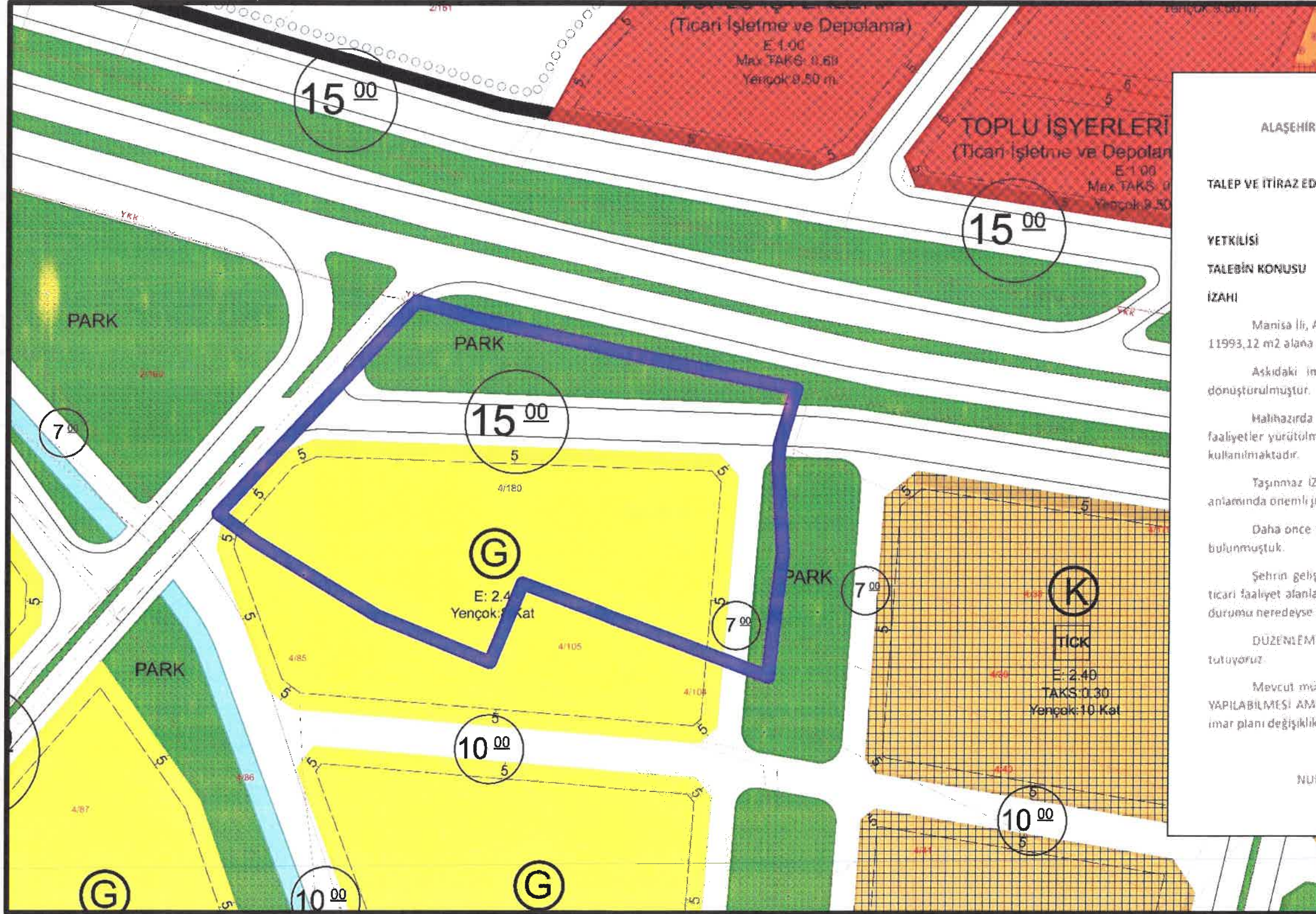
ŞÜKRÜ KAYACIK

Ilica Mahallesi Kayacık Konakları
No:74/45600 Alaşehir/Manisa



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page.

37_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 180 parsel- Nur Gıda (4228-24 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimine,
ALAŞEHİR MANİSA

TALEP VE İTİRAZ EDEN : NUR GIDA TARIM ÜRÜNLERİ NAKLİYECİLİK ORMAN ÜRÜNLERİ PLASTİK
İMALAT İHRACAT İTHALAT TİCARET LIMITED ŞİRKETİ

YETKİLİSİ : CEMAL KARABULUT (13145993892)

TALEBİN KONUSU : ASKIDAKİ REVİZYON İMAR PLANININ DEĞİŞTİRİLMESİ

İZAH :

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Meykii Ada No:4 Parsel No:180'de kayıtlı 11993,12 m2 alana sahip taşınmazımız ile ilgili revizyon İmar planı askıdadır.

Askıdaki İmar planı uygulamasına göre şirketimize ait bu taşınmaz KONUT ALANI'na dönüştürülmüştür.

Mahazırda ZEYTİNYAĞI FABRİKASI olarak kullanılan bu alanda 26 yılı aşkın süredir ticari faaliyetler yürütülmektedir. 05.07.2012 tarihli belediye meclis kararı ile SANAYİ + GIDA alanı olarak kullanılmaktadır.

Taşınmaz İZMİR – DENİZLİ KARAYOLU üzerindedir. Ticari faaliyetlerin devamının sağlanması açısından önemli jeopolitik bir konumdadır.

Daha önce sözlü olarak ticari durumunun korunması gerekliliğini izah etmiş bu yönde talepte bulunmuştuk.

Şehrin gelişme eğilimleri, konut alanını ihtiyacı ortaya koyacaktır. Ancak bununla birlikte ticari faaliyet alanlarına da ihtiyaç duyulacaktır. Özellikle taşınmazın bulunduğu mevkii ve geçmişi bu durumu neredeyse zorunlu kılmaktadır.

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI kesintisinin yüksekliği ile ilgili itiraz ve dava hakkımızı saklı tutuyoruz.

Mevcut müktesep haklar da birlikte değerlendirilerek en azından ZEMİN KATLARIN DÜKKAN YAPILABİLMESİ AMACIYLA, İMAR PLANININ TİCARET + KONUT şeklinde dönüştürülmesi için gerekli İmar planı değişikliklerinin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.24.02.2025

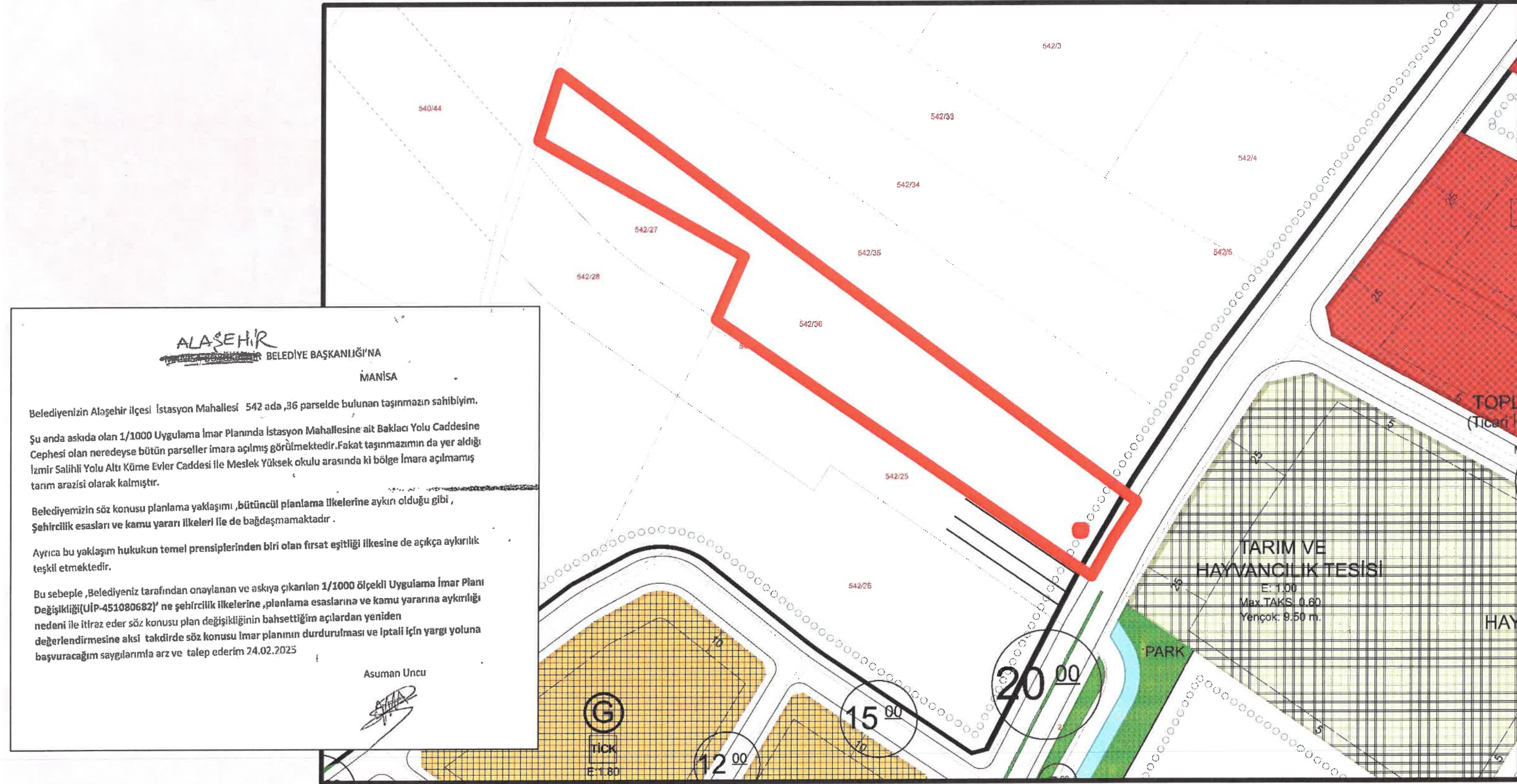
NUR GIDA TARIM ÜRÜNLERİ NAKLİYECİLİK ORMAN ÜRÜNLERİ PLASTİK
İMALAT İHRACAT İTHALAT TİCARET LIMITED ŞİRKETİ

Yöneticisi CEMAL KARABULUT

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

38_İstasyon Mahallesi 542 ada 36 parsel- Asuman UNCU (4250-24 02 2025)

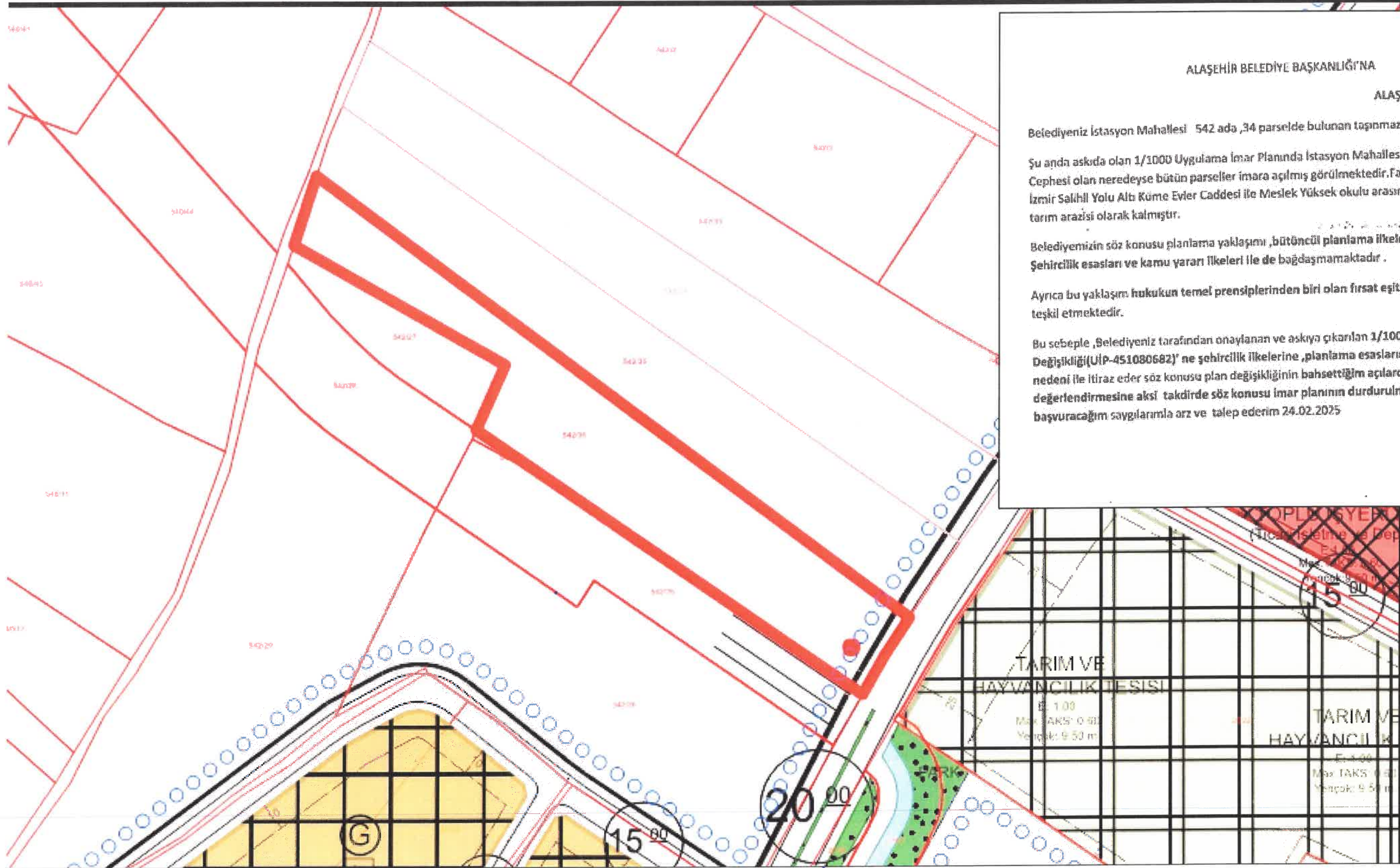


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

39_İstasyon Mahallesi 542 ada 34 parsel- Adile UÇAR (4251-24 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALAŞEHİR

Belediyemiz İstasyon Mahallesi 542 ada ,34 parselde bulunan taşınmazın sahibiyim.

Şu anda askıda olan 1/1000 Uygulama İmar Planında İstasyon Mahallesi alt Baklaç Yolu Caddesine Cepheli olan neredeyse bütün parseller imara açılmış görülmektedir.Fakat taşınmazımın da yer aldığı İzmir Sahil Yolu Altı Küme Evler Caddesi ile Meslek Yüksek okulu arasında ki bölge imara açılmamış tarım arazisi olarak kalmıştır.

Belediyemizin söz konusu planlama yaklaşımı ,bütüncül planlama ilkelerine aykırı olduğu gibi , Şehircilik esasları ve kamu yararı ilkeleri ile de bağdaşmamaktadır .

Ayrıca bu yaklaşım hukukun temel prensiplerinden biri olan fırsat eşitliği ilkesine de açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Bu sebeple ,Belediyemiz tarafından onaylanan ve askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(UİP-451080682)' ne şehircilik ilkelerine ,planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılığı nedeni ile itiraz eder söz konusu plan değişikliğinin bahsettiğim açılardan yeniden değerlendirmesine aksi takdirde söz konusu imar planının durdurulması ve iptali için yargı yoluna başvuracağım saygılarımla arz ve talep ederim 24.02.2025

Adile Uçar

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA
İTİRAZ EDEN : AYGÜL DURAK (26678247462) 0.532 5123566
NERGİZ MAH.6093 SK. NO: 5/9 KARŞIYAKA/İZMİR

İTİRAZ KONUSU : Tarafıma ait Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı , Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz UIP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin iptaline karar verilmesi için İTİRAZIN sunulmasıdır .

AÇIKLAMALAR

1. Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz UIP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı , 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu 7.ve 14. Maddeleri gereği onaylanmıştır .

2.İmar planı değişikliği 30.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır . 03.03.2025 tarihinde askı süresi sona erecektir.

3. Bu imar plan değişikliği , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Şöyle ki , ilave revizyon planı yapılan hissedarı olduğum arsa için 4 kat imar izni verilmiştir. Ancak dilekçemin ekinde mevcut planlardan da görüleceği üzere, hissedarı olduğum arsanın bitişik arsasına 6 kat imar izni verilmiştir. Ayrıca bu arsa üzerinde , ne bir yeşil alan uygulaması yapılmıştır. Ne de otopark için alan ayrılmıştır . Bu arsa bütün halinde bırakılmıştır.Planlarda açıkça görüleceği üzere, kare şeklinde , bütün halinde ve 6 kat imar iznli hissedarıdır .Bu durum hakkaniyete , şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır .

4. Hissedarı olduğum arsa üzerinde , Düzenleme oranlık payı olarak , otopark alanı ayrılmıştır .Üzerinde zaten bir imar uygulaması yapılan , arsa için , tekrar , ilave revizyon planı uygulaması hakkaniyete aykırıdır . İlave imar planı , mevcut imar planının gelişme alanları açısından ihtiyaca cevap vermediği durumlarda , mevcut planın bitişik ve uyumlu hazırlanan planlardır.Bu planın uygulanması için zorunlu hallerin bulunması gerekmektedir ve mevcut koşulların değiştirilmesinin zaruri olmadığı halde , revizyon planı uygulaması Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olacaktır . Ayrıca yapılan ilave revizyon imar planı , mülkiyet hakkını ihlal etmekte ve bitişik emsal arsaya uygulanan " 6 kat imar izni verildiği halde , benim hissedarı olduğum alana 4 kat imar izni verilmesinden kaynaklanan maddi zararım da vardır

5.Belediye Başkanlığı revizyon imar planı yaparken , nüfus yoğunluğu , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararı konularında yeterince inceleme ve araştırma yapmadan planı uygulamıştır .

Uygulanan imar planında kamu yararı yoktur .

İSTEM VE SONUCU : Yukarıda açıklanan ve sunulan nedenlerle ,

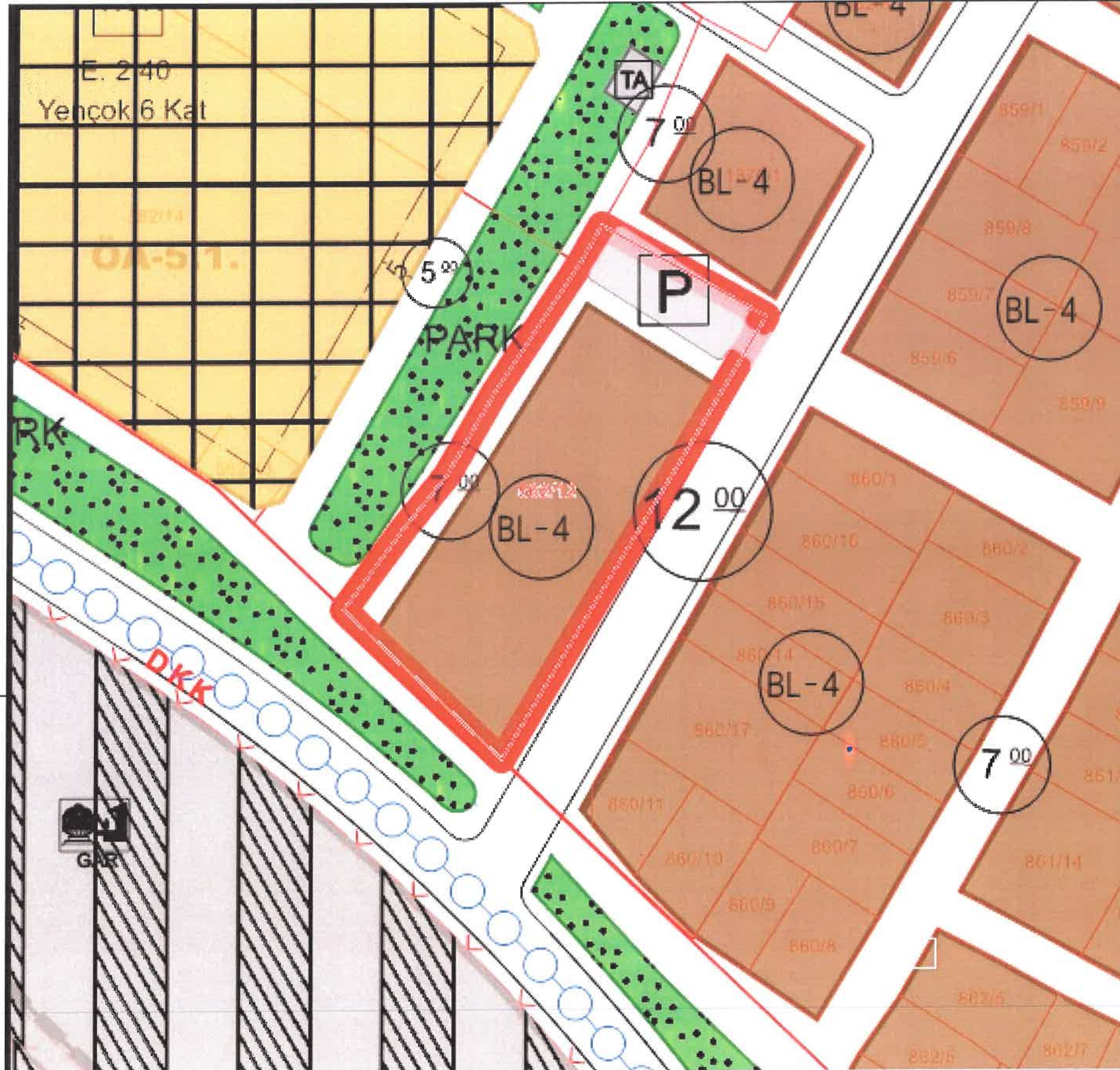
İlave revizyon imar planı uygulamalarına , imar planı değişikliği işlemlerine , dayanak tüm belediye meclis kararlarının kanunlara , yönetmeliklere , şehircilik ilkeleri , planlama esasları , donatım dengesi , planlar arası kademelendirme ilkesine , hukuk devletinin gereklerinden olan kazanılmış hak ilkesine ve hakkaniyete , kamu yararına aykırı olması ve açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mümkün olmayan zararlara neden olacağından

Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı , Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz UIP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin İPTALİNE karar verilmesi için İTİRAZ ediyorum . 25/02/2025

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

AYGÜL DURAK

EKİ :



40_İstasyon
Mahallesi
562 ada
12 parsel-
Aygül
DURAK
(4277-25
02 2025)

[Handwritten signatures and marks]

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA
İTİRAZ EDEN: ÖMER DURAK TC.NO 26675247526 0.533 263 2236
SİPAHALAN MAH.23 NİSAN CAD. NO:39 EN SARAYLI KIRDAĞ

İTİRAZ KONUSU : Tarafıma ait Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz UİP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin iptaline karar verilmesi için İTİRAZIN sunulmasıdır .

AÇIKLAMALAR

1. Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz UİP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı , 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu 7 ve 14. Maddeleri gereği onaylanmıştır .

2. İmar planı değişikliği 30.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır . 03.03.2025 tarihinde askı süresi sona erecektir .

3. Bu imar planı değişikliği , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir . Şöyle ki , ilave revizyon planı yapılan hissedarı olduğum arsa için 4 kat imar izni verilmiştir . Ancak dilekçemin ekinde mevcut planlardan da görüleceği üzere , hissedarı olduğum arsanın bitişik arsasına 6 kat imar izni verilmiştir . Ayrıca bu arsa üzerinde , ne bir yeşil alan uygulaması yapılmıştır . Ne de otopark için alan ayrılmıştır . Bu arsa bütün halinde bükülmüştür . Planlarda açıkça görüleceği üzere , kare şeklinde , bütün halinde ve 6 kat imar izni verilen hissedarı arsa . Bu durum hakkaniyete , şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır .

4. Hissedarı olduğum arsa üzerinde , Düzenleme ortaklık payı olarak , otopark alanı ayrılmıştır . Üzerinde zaten bir imar uygulaması yapılmış , arsa için , tekrar , ilave revizyon planı uygulaması hakkaniyete aykırıdır . İlave imar planı , mevcut imar planının gelişme alanları açısından ihtiyacı cevap vermediği durumlarda , mevcut planın bitişik ve uyumlu hazırlanan planlardır . Bu planın uygulanması için zorunlu hallerin bulunması gerekmektedir ve mevcut koşulların değiştirilmesinin zaruri olmadığı halde , revizyon planı uygulaması Mekanik planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olacaktır . Ayrıca yapılan ilave revizyon imar planı , mülkiyet hakkını ihlal etmekte ve bitişik emsal arsaya uygulanan " 6 kat imar izni verildiği halde , benim hissedarı olduğum alana 4 kat imar izni verilmesinden kaynaklanan maddi zararım da vardır

Ömer Durak
Vekili
Aygül Durak

5. Belediye Başkanlığı revizyon imar planı yaparken , nüfus yoğunluğu , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararı konularında yeterince inceleme ve araştırma yapmadan planı uygulamıştır .

Uygulanan imar planında kamu yararı yoktur .

İSTEM VE SONUÇ : Yukarıda açıklanan ve sunulan nedenlerle ,

İlave revizyon imar planı uygulamalarına , imar planı değişikliği işlemlerine , dayanak tüm belediye meclis kararlarının kanunlara , yönetmeliklere , şehircilik ilkeleri , planlama esasları , dozajın dengesi , planlar arası kademelendirme ilkesine , hukuk devletinin gereklerinden olan kazanılmış hak ilkesine ve hakkaniyete , kamu yararına aykırı olması ve açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mümkün olmayan zararlara neden olduğundan

Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı , Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz UİP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin İPTALİNE karar verilmesi için İTİRAZ ediyorum . 25/02/2025

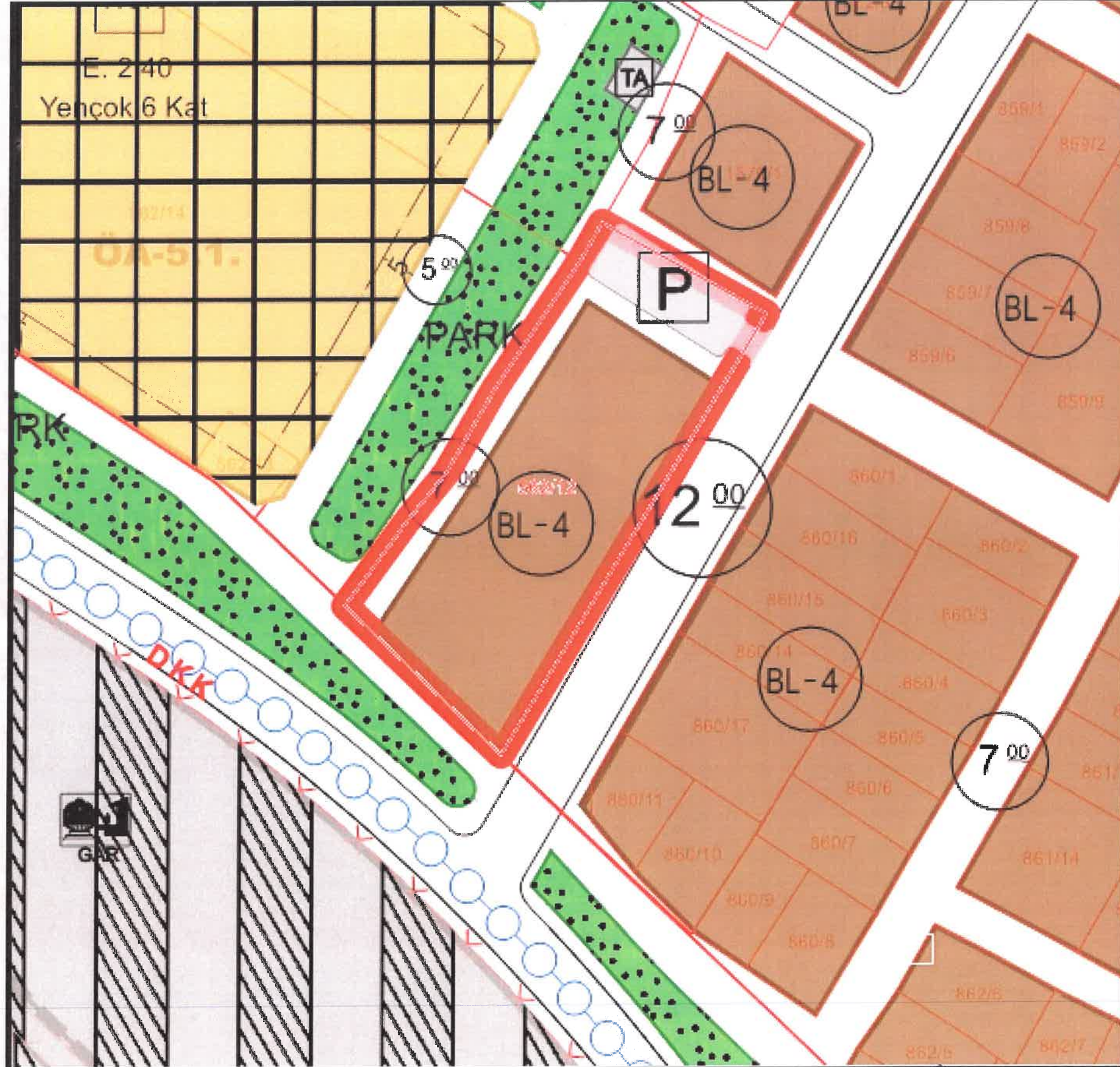
İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

ÖMER DURAK VEKİLİ AYGÜL DURAK

FKİ :

Kimlik fotokopisi

tapu örneği



41_İstasyon
Mahallesi 562
ada
12 parsel-
Ömer DURAK
(4278-25 02
2025)

Ömer Durak

Aygül Durak

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA
İTİRAZ EDEN: AYNUR DURAK TC NO: 26681247398 0 318 321 53 99
GONCA ALAR MAIL: 60068K NO: 465 KARŞIYAKA/İZMİR

İTİRAZ KONUSU: Tarafıma ait Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz U/İP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı " 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8.b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu 7 ve 14. Maddeleri gereği onaylanmıştır.

AÇIKLAMALAR

1. Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adıma tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz U/İP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı " 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8.b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu 7 ve 14. Maddeleri gereği onaylanmıştır.

2 İmar planı değişikliği 30.01.2025 tarihinde askıya çıkartılmıştır. 03.03.2025 tarihinde askı süresi sona erecektir.

3. Bu imar plan değişikliği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Şöyle ki, ilave revizyon planı yapılan hissedarı olduğum arsa için 4 kat imar izni verilmmiştir. Ancak dilekçemim ekinde mevcut planlardan da görüleceği üzere, hissedarı olduğum arsanın bitişik arsasına 6 kat imar izni verilmiştir. Ayrıca bu arsa üzerinde, ne bir yeşil alan uygulaması yapılmıştır. Ne de otopark için alan ayrılmıştır. Bu arsa bütün halinde bırakılmıştır. Planlarda açıkça görüleceği üzere, kare şeklinde, bütün halinde ve 6 kat imar iznli hisseli arsadır. Bu durum hakkaniyete, şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır.

4. Hissedarı olduğum arsa üzerinde, Düzenleme ortaklık payı olarak, otopark alanı ayrılmıştır. Üzerinde zaten bir imar uygulaması yapılmış, arsa için, tekrar, ilave revizyon planı uygulaması hakkaniyete aykırıdır. İlave imar planı, mevcut imar planının gelişme alanları açısından ihtiyacı cevap vermediği durumlarda, mevcut planların bitişik ve uyumlu hazırlanan planlardır. Bu planın uygulaması için zorunlu hallerin bulunması gerekmektedir ve mevcut koşulların değiştirilmesinin zaruri olmadığı halde, revizyon plan uygulaması Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olacaktır. Ayrıca yapılan ilave revizyon imar planı, mülkiyet hakkını ihlal etmekle ve bitişik emsal arsaya uygulanan " 6 kat imar izni verildiği halde, benim hissedarı olduğum alana 4 kat imar izni verilmesinden kaynaklanan maddi zararı da vardır.

Aynur Durak

5 Belediye Başkanlığı revizyon imar planı yapılırken, nüfus yoğunluğu, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı konularında yeterince inceleme ve araştırma yapılmadan plan uygulanmıştır.

Uygulanan imar planında kamu yararı yoktur.

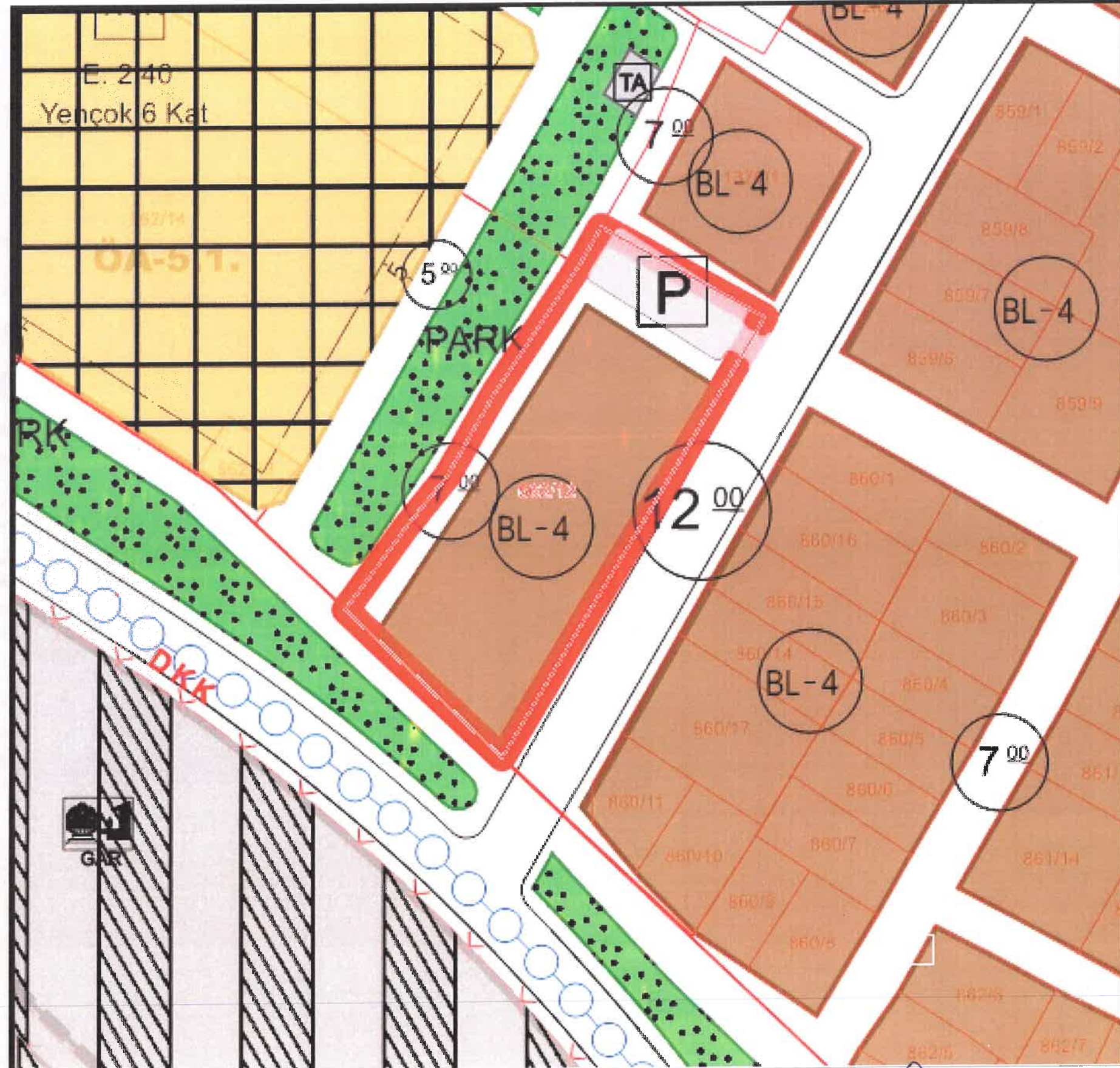
İSTEM VE SONUÇ: Yukarıda açıklanan ve sunulan nedenlerle,

İlave revizyon imar planı uygulamalarına, imar planı değişikliği işlemlerine, dayanak tüm belediye meclis kararlarının kanunlara, yönetmeliklere, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, denetim dengesi, planlar arası kudemelendirme ilkesine, hukuk devletinin gereklerinden olan kararlılık hak ilkesine ve hakkaniyete, kamu yararına aykırı olması ve açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda idareyi mümkün olmayan zararları neden olacağından

Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz U/İP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı " işleminin İPTALİNE karar verilmesi için İTİRAZ ediyorum, 25.02.2025

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

AYNUR DURAK



42_İstasyon
Mahallesi
562 ada
12 parsel-
Aynur
DURAK
(4280-
25 02 2025)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN: EMİNE KURBAL TC.NO: 162681530638 0.523 453 45 72
PİRİ REİS MAH. P.SULTAN MEHMET CAD.NO:128/9
İSKENDERUN/HATAY

VEKİLİ: AV.FATİH DURAK İZMİR BAROSU (6427)
AKDENİZ MAH. HALİT ZİYA BL.V. NO: 10 KAT:4 KONAK/İZMİR

İTİRAZ KONUSU: Mükelle ait Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adına tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı , Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz UIP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı" işleminin iptaline karar verilmesi için İTİRAZIN sunulmasıdır .

AÇIKLAMALAR

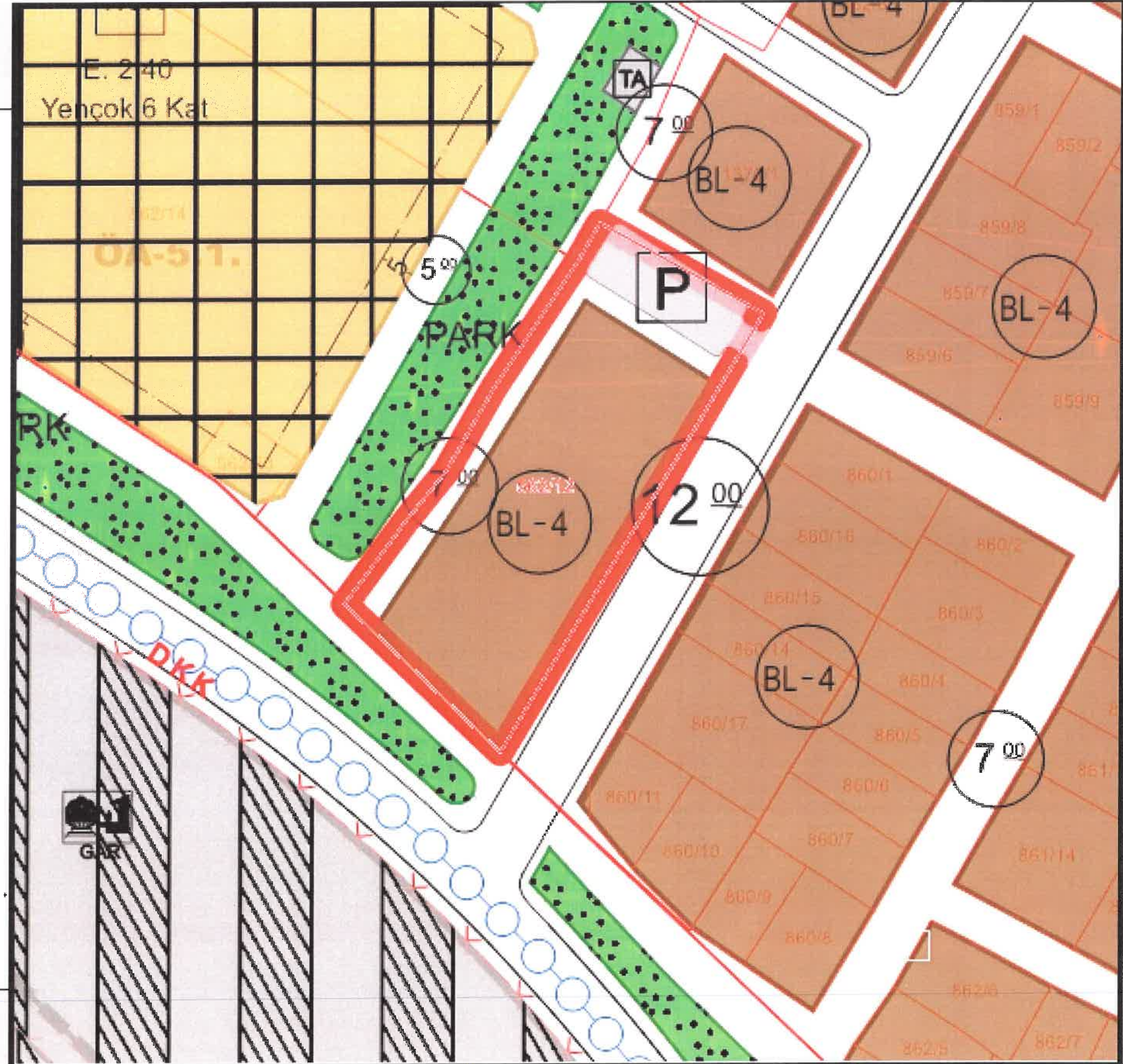
1. Manisa ili , Alaşehir ilçesi , İstasyon mah. 562 ada 12 parsel sayılı 1/5 hissesi adına tescilli olan ve tüm parselleri kapsayan alanda Alaşehir belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025 / 17sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz UIP 451080682 PIN numaralı " Alaşehir merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı , 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu 7.ve 14. Maddeleri gereği onaylanmıştır .

2.İmar planı değişikliği 30.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır , 03.03.2025 tarihinde askı süresi sona erecektir.

3. Bu imar plan değişikliği , şehircilik ilkeleri , planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Şöyle ki , ilave revizyon planı yapılan hissedarı olduğu arsa için 4 kat imar izni verilmiştir. Ancak dilekçenin ekinde mevcut planlardan da görüleceği üzere, hissedarı olduğu arsanın bitişik arsasına 6 kat imar izni verilmiştir. Ayrıca bu arsa üzerinde , ne bir yeşil alan uygulaması yapılmıştır. Ne de otopark için alan ayrılmıştır . Bu arsa Bütün halinde bırakılmıştır.Planlarda açıkça görüleceği üzere, kare şeklinde , bütün halinde ve 6 kat imar iznli hisseli arsadır .Bu durum hakkaniyete ,şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır .

4. Mükellekin hissedarı olduğu arsa üzerinde , Düzenleme ortaklık payı olarak , otopark alanı ayrılmıştır Üzerinde zaten bir imar uygulaması yapılan , arsa için , tekrar , ilave revizyon planı uygulaması hakkaniyete aykırıdır , ilave imar planı , mevcut imar planının gelişme alanları açısından ihtiyaca cevap vermediği durumlarda , mevcut planın bitişik ve uyumlu hazırlanan planlardır.Bu planın uygulanması için zorunlu hallerin bulunması gerekmektedir ve mevcut koşulların değiştirilmesinin zaruri olmadığı halde , revizyon plan uygulaması Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olacaktır . Ayrıca yapılan ilave

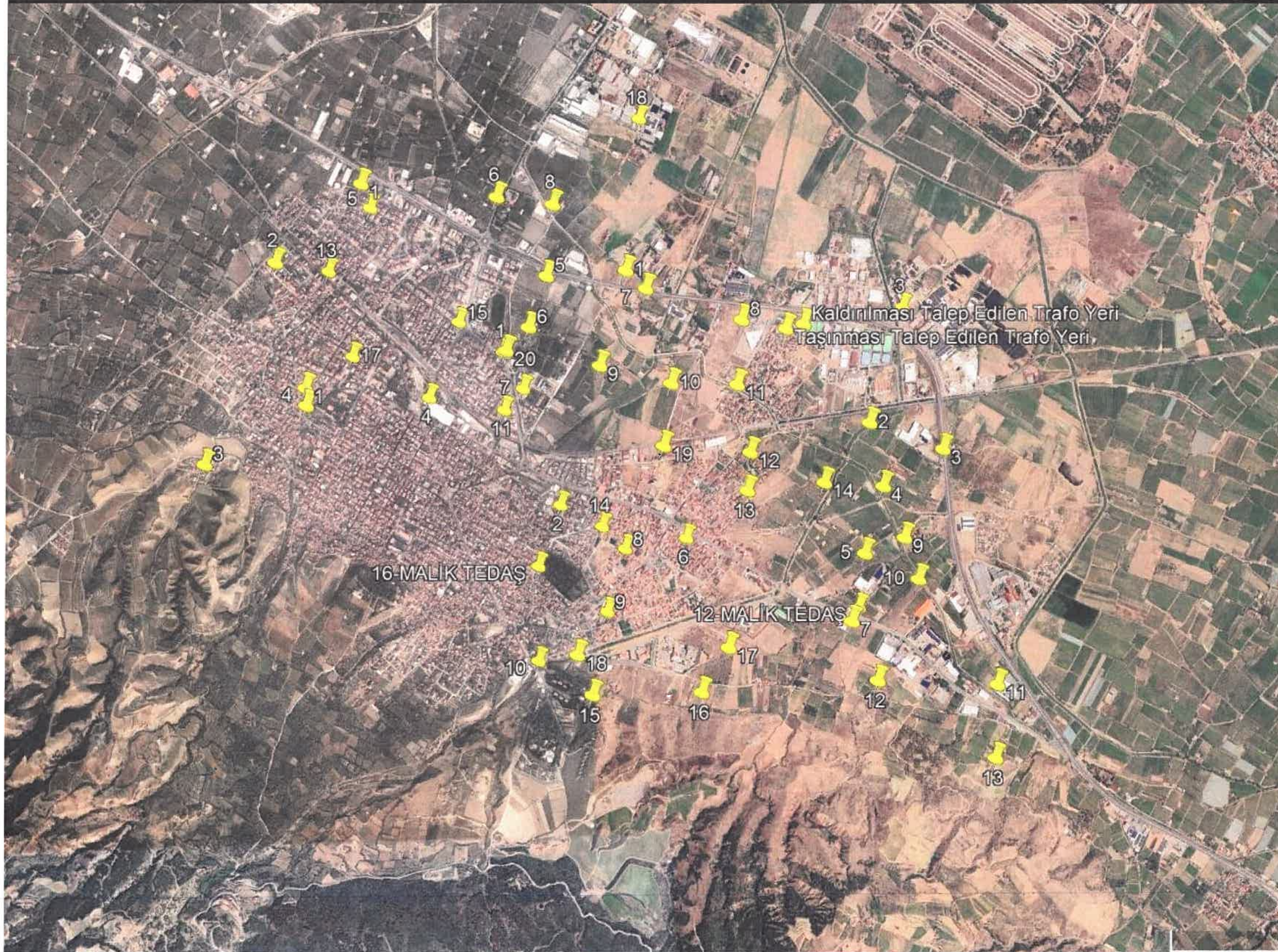
DURAK FATİH DURAK
Av. Fatih Durak
Akdeniz Mah. Halit Ziya Bl.V. No: 10
Kat: 4 Konak - 35000
Tel: 0232 425 11 11 / 0232 425 11 12
Konusu: 0232 425 11 11



43_
İstasyon
Mahallesi
562 ada
12 parsel-
Emine
KURBAL
(4281-
25 02
2025)

**44_Kurtuluş
Mahallesi
1148 ada
3 parsel-
S.S Yeni
KSS Koop.
(4284-25
02 2025)**

45_Kurtuluş Mahallesi 1122/1 ve 1042/21-GEDİZ (4290-25 02 2025)



Sayı :
Konu : Alayehir (Merkez) 1:1000 Ölçekli Harita Revizyon İmar Planı Askı İtirazı İht.

MANİSA
ALAYEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yenice Mahallesi Baş Eylül Caddesi No:30/A Alayehir MANİSA

İTİRAZ EDEN: GİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
ADRESİ: ÜNİVERSİTE CADDESİ, AĞAÇLI YOL NO:57
KEP ADRESİ: giz@elektrik.co.tr
ASKI TARİHİ: 30.01.2025 - 03.03.2025

İTİRAZIN KONUSU:

Manisa İl, Alayehir İlçesi, Merkez 1:1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kararları doğrultusunda öngörülen nüfus dolayısıyla artan enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanları, mevcut durumda tesis edilmiş olup imar planına işlenmediği tespit edilen trafo alanları ile 2025 yatırım planı kapsamında tesis edilmesi planlanan trafo alanlarının 1:1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına işlenmesi hususunu ilirazımızdır.

ACIKLAMA:

Manisa İl, Alayehir İlçesi, Merkez 1:1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Alayehir Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih 158 sayılı kararı ile, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 14.01.2025 tarih 17 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu imar planı Alayehir Belediye Başkanlığının ilan panosunda ve internet sitesinde 30.01.2025 - 03.03.2025 tarihleri arasında 1 aylık süre ile askıya çıkarılmıştır.

Şirketimizce yapılan incelemeler sonucunda; mevcutta tesis edilmiş olan, 2025 yatırım planı ve plan çalışması kapsamında öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji talebini karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Ek:1'de imar planına işlenmesi talep edilen trafo alanlarının uydu foto konumları ve gerekli ölçülerini görebilirsiniz.

Bahse konu Ek:1'de;

Mevcut Trafolar (6,00 x 4,00 metre): Mevcutta yerinde tesis edilmiş olup revizyon imar planına işlenmemiş 18 adet trafo alanını ifade etmektedir. Revizyon imar planına işlenmeyen mevcut trafolardan DM 2/TR-23 MEZAR ÜSTÜ ile DM 06/TR-25 nolu trafoların "Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi" mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. Ek:2'de her 2 trafo için tıpa kayıtları verilmiştir. Bu 2 trafo ile birlikte toplam 18 adet yerinde tesis edilmiş olan trafoların 6,00 x 4,00 metre boyutlarında revizyon imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

2025 Yatırım Planı (6,00 x 4,00 metre): 2025 yatırım planı kapsamında şirketimizce tesis edilmesi planlanan 2 adet 6,00 x 4,00 metre boyutlarında revizyon imar planına işlenmesi talep edilen trafo yerlerini ifade etmektedir.

Ek olarak Kurtuluş Mahallesi 1122 ada 1 parselin kuzey doğusunda Revizyon İmar Planında işli trafo yeri şirketimizce değerlendirilmiş olup alanın mevcut durumda "yol" olarak kullanılması sebebiyle trafo tesisine uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu trafo yerinin, 2025 yatırım planımız kapsamında yer tahsisine ihtiyacı duyulan Kurtuluş Mahallesi 1042 ada 21 parsel güneyine tahsis eden mekaya taşınması talep edilmektedir.

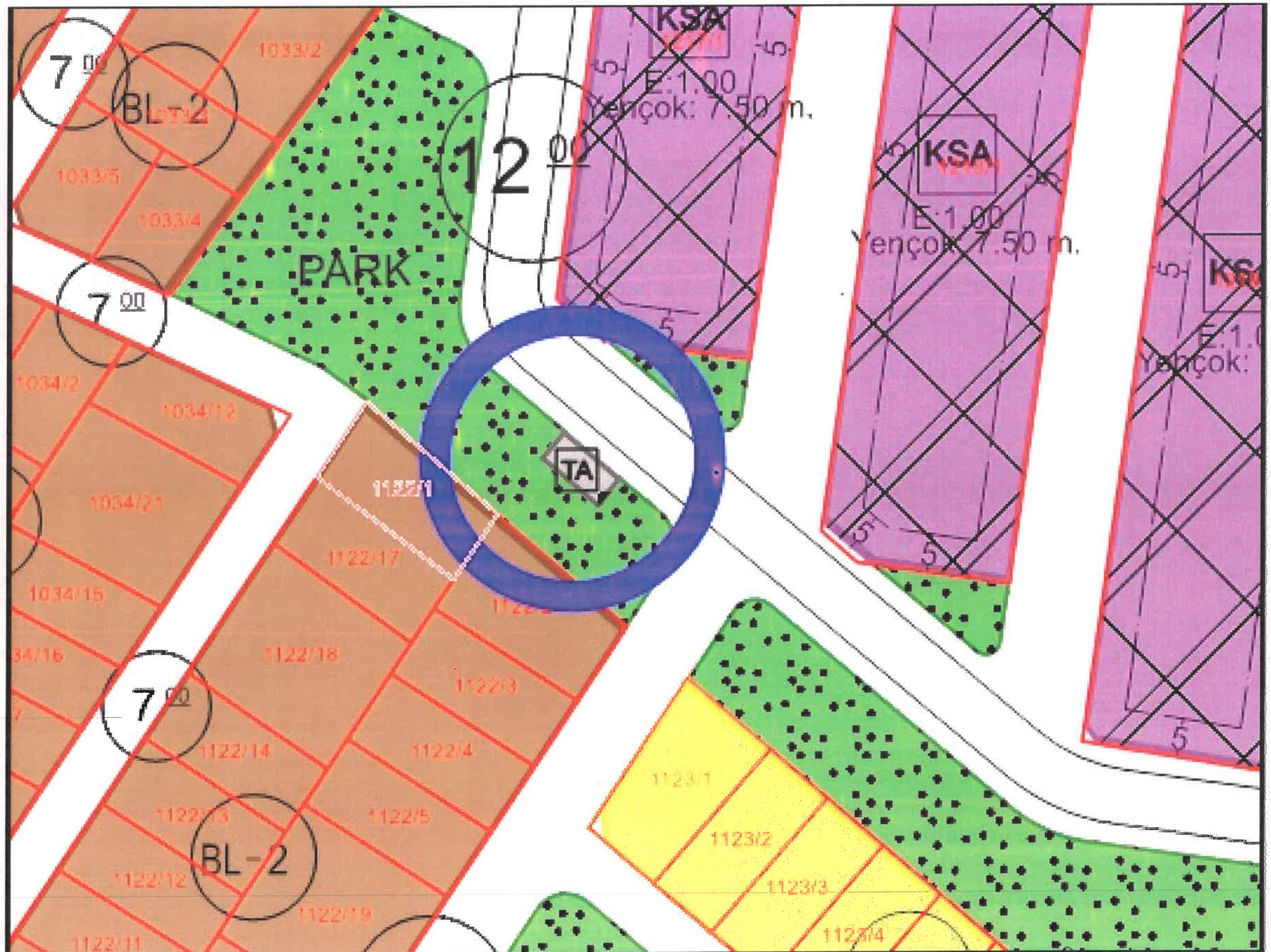
Master Plan; Revizyon imar plan çalışması kapsamında artan nüfusa paralel olarak ortaya çıkan enerji ihtiyacını karşılamak için gerekli trafo yerlerini ifade etmektedir. Şirketimizce hazırlanan master plan kapsamında, bahse konu talepler bölgenin yapısına süresinde bağlı olarak kısa ve uzun vade olarak ayrılmıştır.

Kısa vade; bölgenin yapısına sürecine bağlı olarak 9,00 x 4,00 metre boyutlarında öncelikli olarak tesis edilmesi planlanan 20 adet trafo yerini ifade ederken, uzun vade; bölgenin yapısına sürecine bağlı 2, öncelikli 9,00 x 4,00 metre boyutlarında 13 adet trafo yerini ifade etmektedir.

SBZ konusu birim ba taleplerin Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi ve plana işlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımla.



Şahin

Şahin

Şahin

**46 İstasyon Mahallesi 1107
ada – Ali Yiğitsoy (4334-25
02 2025)**



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALASEHİR

KONU : Yeni Revizyon İmar Planı Hk.

İlçemiz İstasyon mahallesi 1107 Ada üzerinde yapılan askıya çıkarılan yeni Revizyon İmar Planımızda binalar arası çekme 3 metre, yollardan bina çekmesi 3 metre olarak belirlenmiştir.

Önceki Revizyon İmar Planında bu çekmeler binalar arası 4 metre, yoldan çekme 5 metre olarak revize edilmiştir.

Aynı ada üzerinde eşitsizliğin giderilmesi revizyona alınan Yeni İmar Planının edilmesini bilgilerinize arz ederim.25.02.2025

[Signature]

Ali YİĞİT SOY
T.C No:36805909940

ADRES:Cumhuriyet Mahallesi Aktürk Sok. No:5
TURGUTLU

TEL: 0532 65 232 80

EKİ:
2 Adet Tapu Fotokopisi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

4334
25-02-2025
Dilek BOZKUS

47_Kurtuluş Mahallesi 1124 ada 1-15 parseller arası- Emre KALELİ (4333-25 02 2025)



48_İstasyon Mahallesi 1107 ada 4-5 parsel- Kimlik Bilgileri Gizli (CİMER-25 02 2025)



[Handwritten signatures and initials]

49_Fatih Mahallesi 147 ada 4 parsel- Fatih CAMCI (4367-26 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli Alaşehir İlçesi Fatih Mahallesi Dikilitaş Mevkiindeki 147 Ada 4 parsel nolu taşınmazda mirasçı olarak hissedarım. Buna ilişkin tapu kayıtları ve veraset ilamı dilekçem ekinde sunulmuştur. Yukarıda belirttiğim parselide kapsayacak şekilde yapılan revizyon imar planında parselimin 4 kat olduğu görülmüştür. Bu bölgenin deprem yönünden daha sağlam olduğundan dolayı katının 6 kata çıkarılmasını emsalinin 3.60 'a çıkarılmasını talep ediyorum

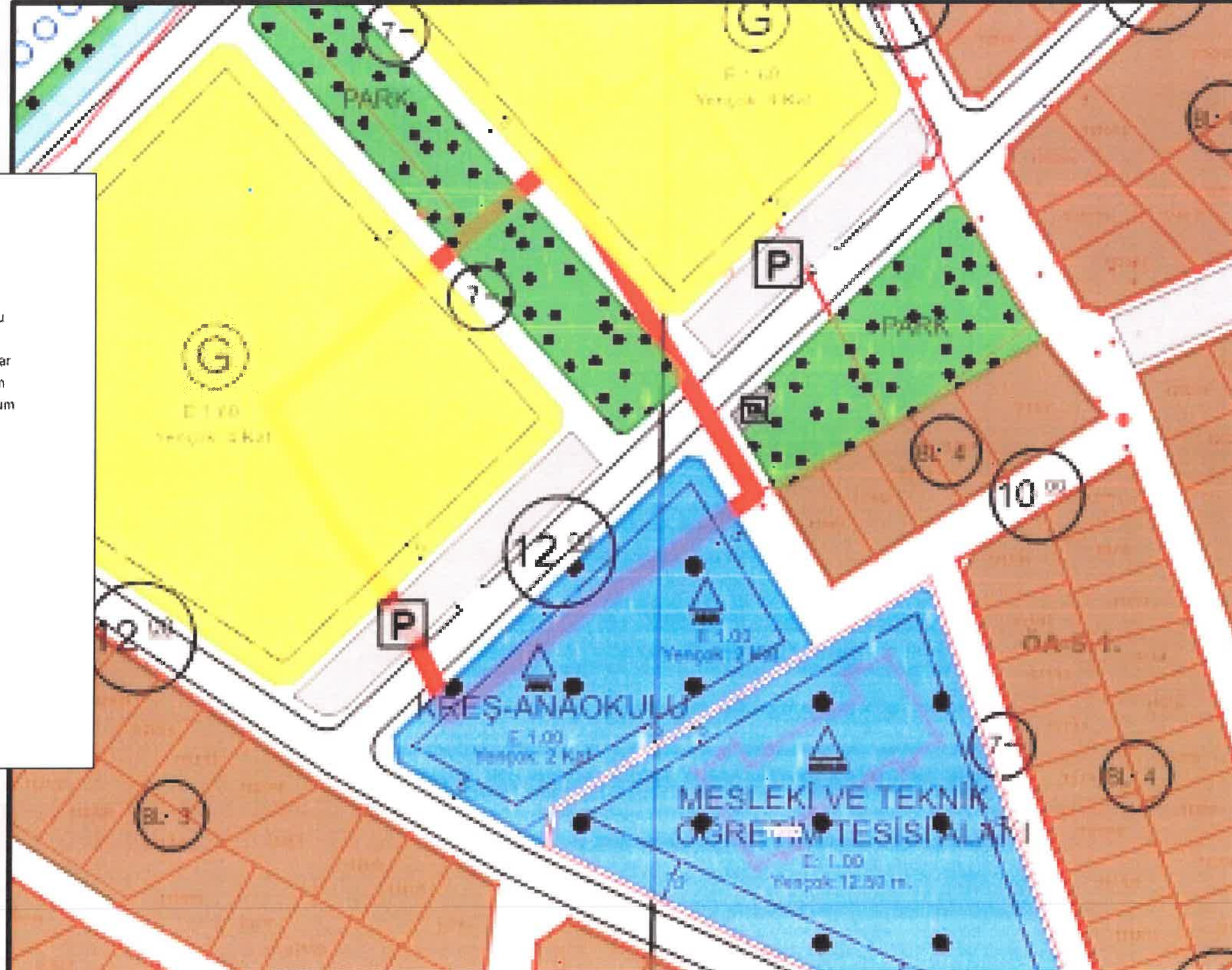
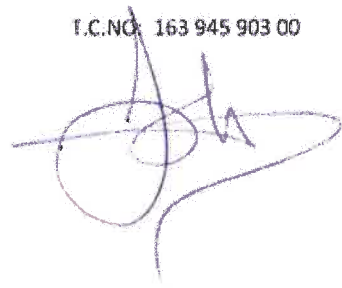
Gereğini arz ederim.

Tel: 0 506 503 13 70

Adres Kurtulus mah.
Uygun sokak No: 5
B blok daire: 34
Alaşehir

FATİH CAMCI

T.C.NO: 163 945 903 00

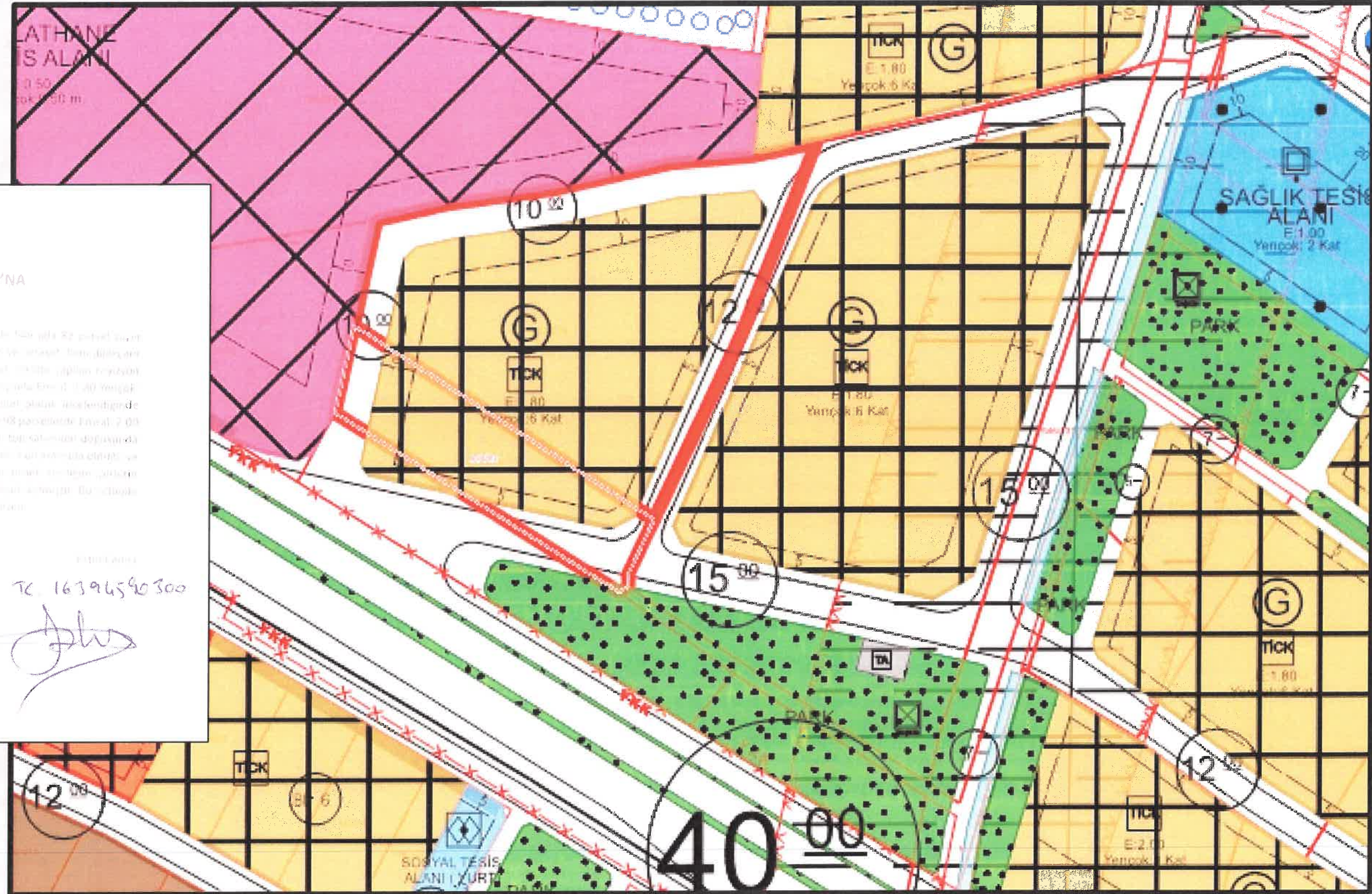


50_İstasyon Mahallesi 546 ada 19 ve 82 parsel- Fatih CAMCI (4368-26 02 2025)

TK 16394540300

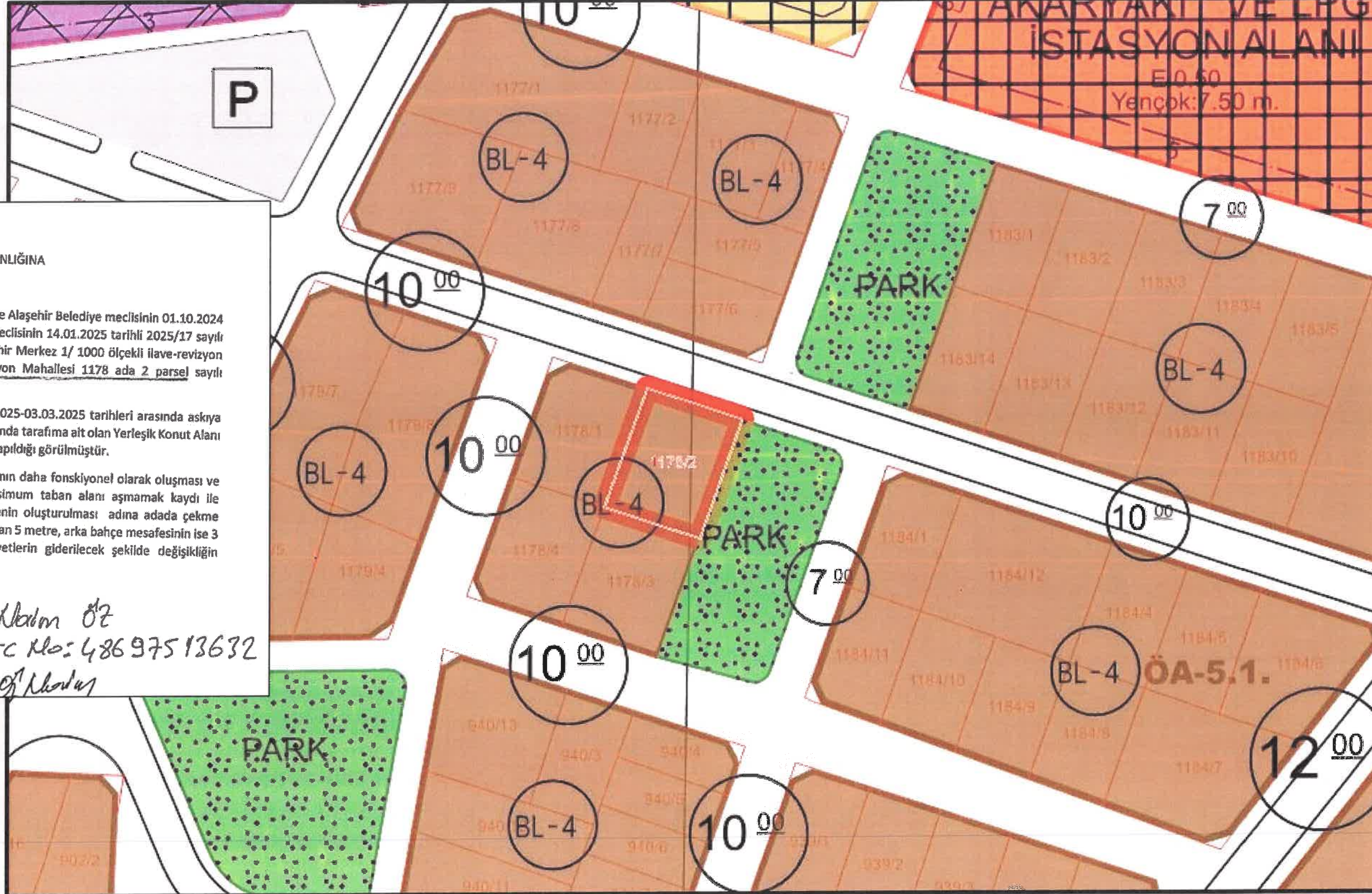
Alkes - Kertulus mch.
Ujgur sakok 1405.
B blok doine 34.
Alkesine

[Signature]



Wassermann
Günther
A.

51_İstasyon Mahallesi 1178 ada 2 parsel- Naim ÖZ (4423-26 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan ULP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir ilçesi, İstasyon Mahallesi 1178 ada 2 parsel sayılı taşınmazın malikiyim.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave- Revizyon İmar Planlarında tarafıma ait olan Yerleşik Konut Alanı fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları BL-4 olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselimin bulunduğu ada da yapılaşmanın daha fonksiyonel olarak oluşması ve ayrıca mevzuatta ve İmar Plan notlarında belirtilen maksimum taban alanı aşmamak kaydı ile çekmelerin imar planı üzerine işlenerek oluşacak olan kitlenin oluşturulması adına adada çekme mesafelerinin park tarafından 3 metre kuzeydeki imar yolundan 5 metre, arka bahçe mesafesinin ise 3 metre olarak işlenerek ada içerisinde oluşacak mağduriyetlerin giderilecek şekilde değişikliği yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Naim ÖZ

TC No: 486 975 13632

Adres (Kamusal)

İstasyon Mah. Adnan Menderes - D. Mahallesi

[Handwritten signatures and stamps]

52_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29,30,43 parsel- Bahri AKTAŞ (4428-26 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: İmar Planına İtiraz

Sayın Yetkili,

Alaşehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Mevkii 2 Ada 29 Parsel / 30/43 Parsel maliki olarak, belediyeniz tarafından yapılan imar planı düzenlemesi kapsamında parselimize verilen 8 kat ve 2.40 emsal değerlerinin düşük olması nedeniyle itirazımızı sunmaktayız.

İmar planı revizyonu sürecinde planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve bölgedeki diğer taşınmazlarla uyumluluk açısından hakkaniyetli bir yaklaşım sergilenmesi gerektiği açıktır. Ancak yapılan mevcut düzenlemede, bölgede hemen üzerimizde bulunan parselle 10 kat ve 3.60 emsal, hemen altımızda bulunan parselle ise 8 kat ve 3.0 emsal verilmiştir. Değerleri göz önüne aldığımızda bize verilen değerlerin az olduğu aşikardır. Bu durum, planlama sürecinde eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve taşınmazımızın değer kaybına uğramasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca, imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının kentsel gelişim stratejileriyle uyumlu olması, mülk sahiplerinin mağdur edilmemesi ve yatırım potansiyelinin adil bir şekilde dağıtılması gerektiği düşüncesindeyiz. Mevcut planın bölgedeki sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişim koşullarını tam olarak yansıtmadığı, emsal ve kat yüksekliklerinin eksik belirlendiği kanaatindeyiz.

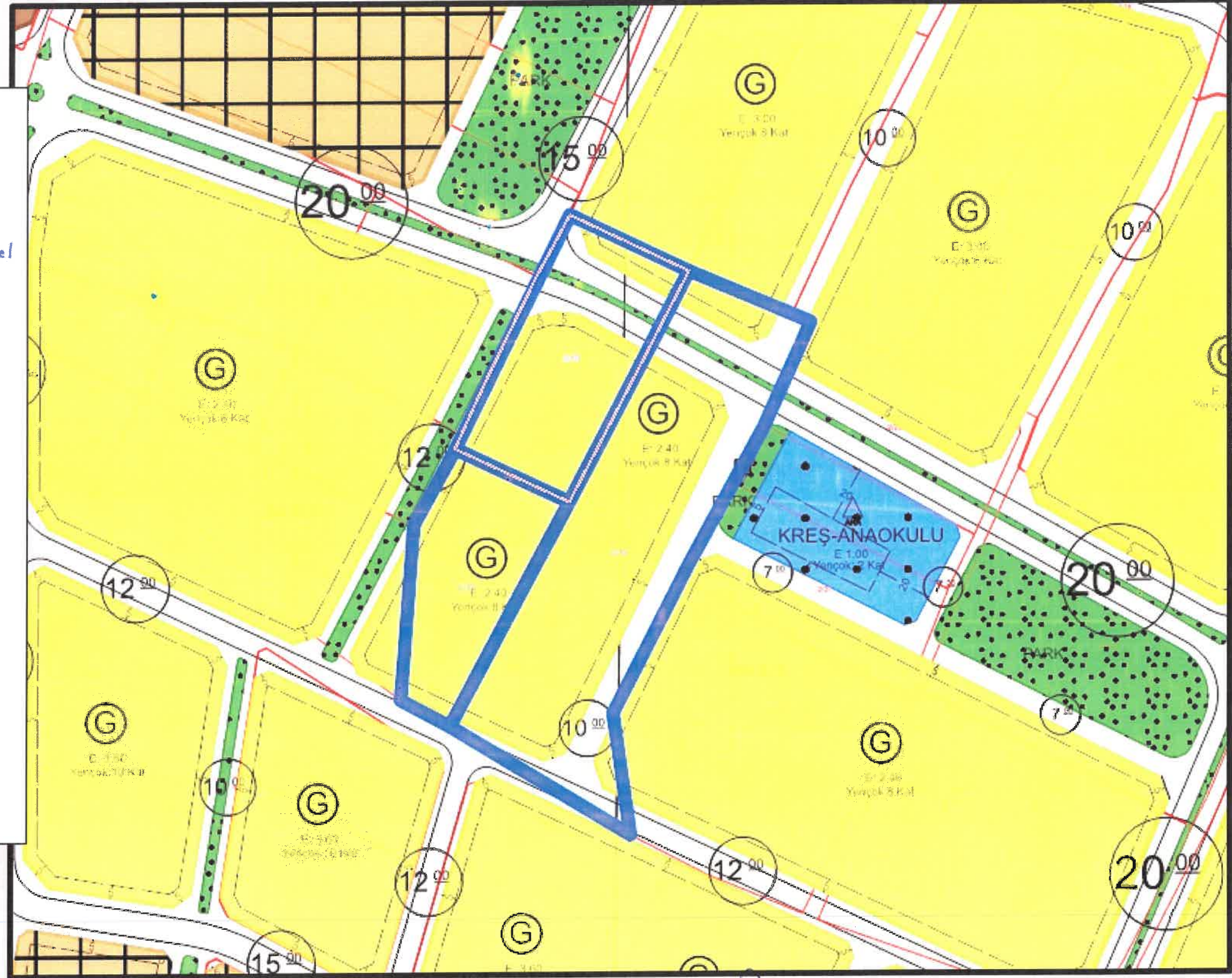
Bu nedenlerle, parselimize verilen kat ve emsal hakkının bölgedeki diğer taşınmazlarla eşit düzeye getirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasını ve imar planının bu doğrultuda revize edilmesini talep etmekteyiz.

Gereğinin yapılmasını arz eder, konu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Saygılarımızla,

Ad-Soyad: Bahri Aktaş

İmza:



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

53_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29,30,43 parsel- Kadir AKTAŞ (4430-26 02 2025)

Sayın Yetkili,

Alaşehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Mevkii 2 Ada 29 Parsel /30 /43 Parsel maliki olarak, belediyeniz tarafından yapılan imar planı düzenlemesi kapsamında parselimize verilen 8 kat ve 2.40 emsal değerlerinin düşük olması nedeniyle itirazımızı sunmaktayız.

İmar planı revizyonu sürecinde planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve bölgedeki diğer taşınmazlarla uyumluluk açısından hakkaniyetli bir yaklaşım sergilenmesi gerektiği açıktır. Ancak yapılan mevcut düzenlemede, bölgede hemen üzerimizde bulunan parsel 10 kat ve 3.60 emsal, hemen altımızda bulunan parsel 8 kat ve 3.0 emsal verilmiştir. Değerleri göz önüne aldığımızda bize verilen değerlerin az olduğu aşikardır. Bu durum, planlama sürecinde eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve taşınmazımızın değer kaybına uğramasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca, imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının kentsel gelişim stratejileriyle uyumlu olması, mülk sahiplerinin mağdur edilmemesi ve yatırım potansiyelinin adil bir şekilde dağıtılması gerektiği düşüncesindeyiz. Mevcut planın bölgedeki sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişim koşullarını tam olarak yansıtmadığı, emsal ve kat yüksekliklerinin eksik belirlendiği kanaatindeyiz.

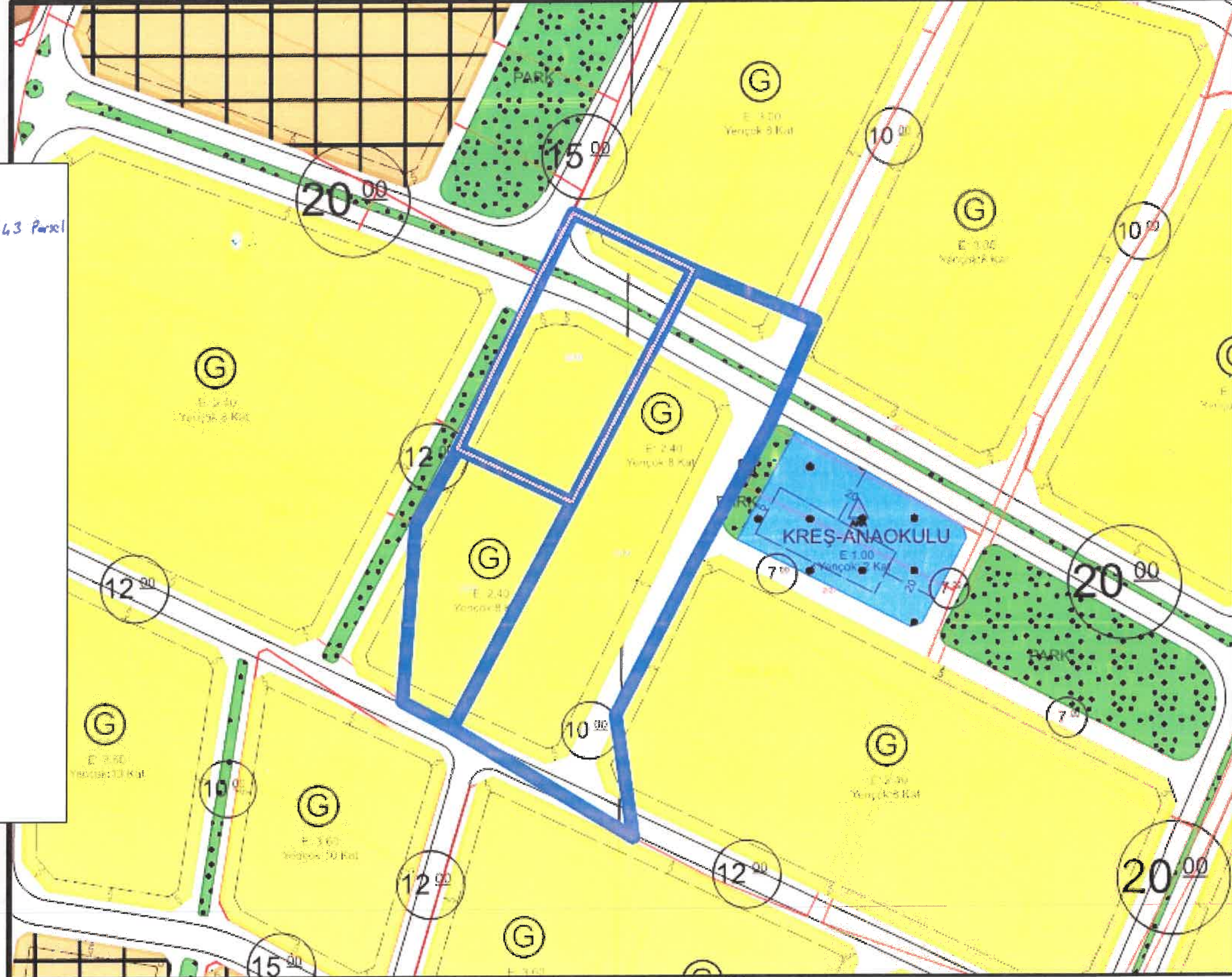
Bu nedenlerle, parselimize verilen kat ve emsal hakkının bölgedeki diğer taşınmazlarla eşit düzeye getirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasını ve imar planının bu doğrultuda revize edilmesini talep etmekteyiz.

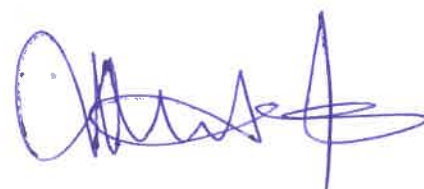
Gereğinin yapılmasını arz eder, konu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Saygılarımızla,

Ad-Soyad: Kadir Aktaş

İmza: 



54_ İstasyon Mahallesi 892 ada 30 parsel- Ayşe UYSAL (4526-27 02 2025)

ALAYEHR BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

ADA: 892
PARSEL: 24
ADRES: İstasyon Mah. Adnan Menderes Bulv. No: 7616
APARTMAN: Cumhuriyet Apartmanı
DAİRE SAHİBİ: Ayşe UYSAL

İstasyon Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı ile Akgül sokak kesişimindeki Akgüller benzinlik arkasındaki 892 Ada 30 Parseldeki arsaya yapılmak istenen otel;

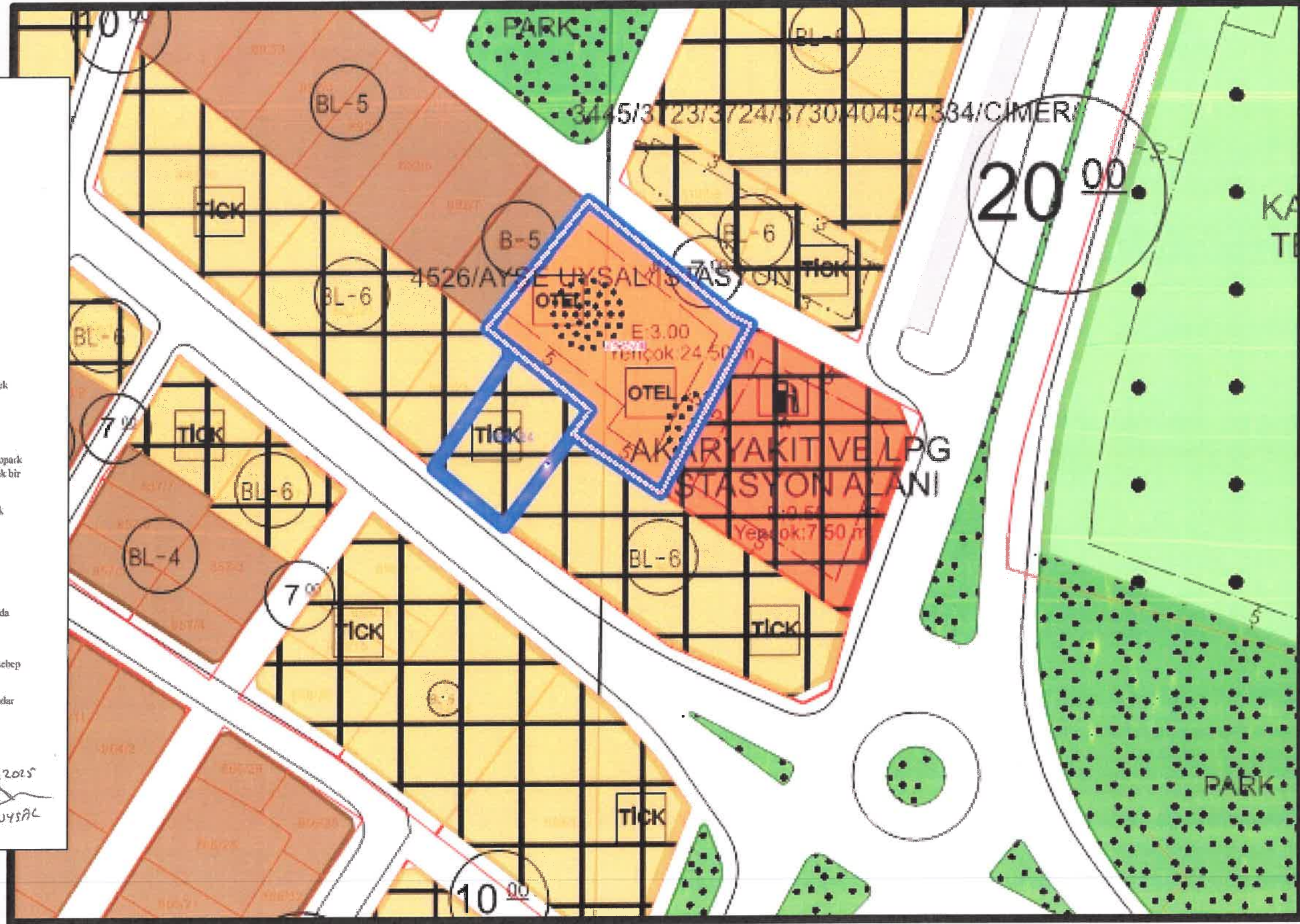
- 1-Benzin istasyonunun dolun tesisine olan yakınlığı,
- 2-Mahalle arasında meskenlere çok yakın olması , ailevi ve ahlaki toplumsal değerlere ters düşecek durumlara sebebiyet verecek bir yapı olması,
- 3-Meskenler arasında bu kadar dar konumda herhangi bir yangın,deprem gibi doğal afetlerde meskenleri ve sakinlerini risk oluşturmaktadır.
- 4-Akgül sokak dar olması sebebiyle şehir içinde özellikle istasyon mahallesinde artan trafik ve otopark sorununu daha da artıracakları düşünülmektedir.Yoğun konaklama ve araç sirkülasyonunu kaldıracak bir mahalle olmadığından;
- 5-Apartmanlar arası çekime paylarından dolayı meskenlerimiz çok yakın olacağından dolayı bilyelik rahatsızlık yaşanacağından;
- 6-İstasyon mahallesi Alayehir nüfusunun büyük bir çoğunluğunu barındıran ve alt yapısının hali hazırdaki meskenleri bile kaldırmayan bir mahalledir.Ein küçük bir yağışta binaların su basmaktadır.Yoğun konaklama olacak bu otelin alt yapısı sıkıntısını daha da artıracakları düşünüldüğümüz için;
- 7-Konum olarak bu bölgenin bu yapı için uygun olmadığı geçmişte düşünülmüştü ve imar durumunda konut imarı olarak verilmiştir.Ama daha sonra turizm imarına çevrilmiştir.
- 8-İnsanları tehlikeye sokacak olan benzin istasyonunun bile meskenlere bu kadar yakınlığı mahallemizi yeteri kadar tedirgin etmektedir.Otel yapılması mahallede daha da fazla tedirginliğe sebep olmaktadır.

Yukarıda sayılan tüm olumsuzluklar göz önünde bulundurulduğunda alt yapısından, otoparkına kadar tüm huyanın olumsuz etkileneceği bu otel inşaatının imar, ruhsatlandırma sürecinin ivedilikle sonlandırılmasını İstasyon mahallesi sakinleri olarak talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

TC-44341675442
Tel - 5446402983

29.02.2025
Ayşe UYSAL



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

55_ Kurtuluş Mahallesi 880 ada 9 parsel- Yılmaz KOÇU (4528-27 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İl, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİM numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi 880 ada 9 parsel sayılı taşınmazın malikiyim.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave- Revizyon İmar Planlarında tarafıma ait olan Konut+Ticaret Alanı fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları BL-6 ticaret+ konut alanı olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselimin bulunduğu ada da yapılaşma çoğunlukla bitmiş durumda olup sadece bana ait olan parselde yapılaşma oluşmamıştır. Parselin bulunduğu adanın güney tarafındaki imar yolunun genişletilmesi sonucu parselimin alanı küçülmekte olup bu şekilde yapılaşmam durumunda teşekkülünü oluşturan ada içerisindeki yapılarla aramızda ciddi farklar oluşacaktır. Buda ada içerisindeki teşekkül durumunu olumsuz etkileyecektir. Bu sebeple İmar hattının eski İmar Planında olduğu hali ile parsel sınırlarına göre düzenlenmesini ayrıca mevcutta oluşan yapılaşmalarda yan bahçe mesafelerinin 3 metre oluşmasından dolayı ileride oluşacak yapının yan bahçe mesafesinin mevcut yapılaşmaya uygun olarak 3 metre olacak şekilde düzenlenmesini, kitlenin ve çekme mesafelerinin imar planına işlenmesi hususunda değişikliğin yapılmasını;

Gereğini arz ederim.

Adl Sopedi

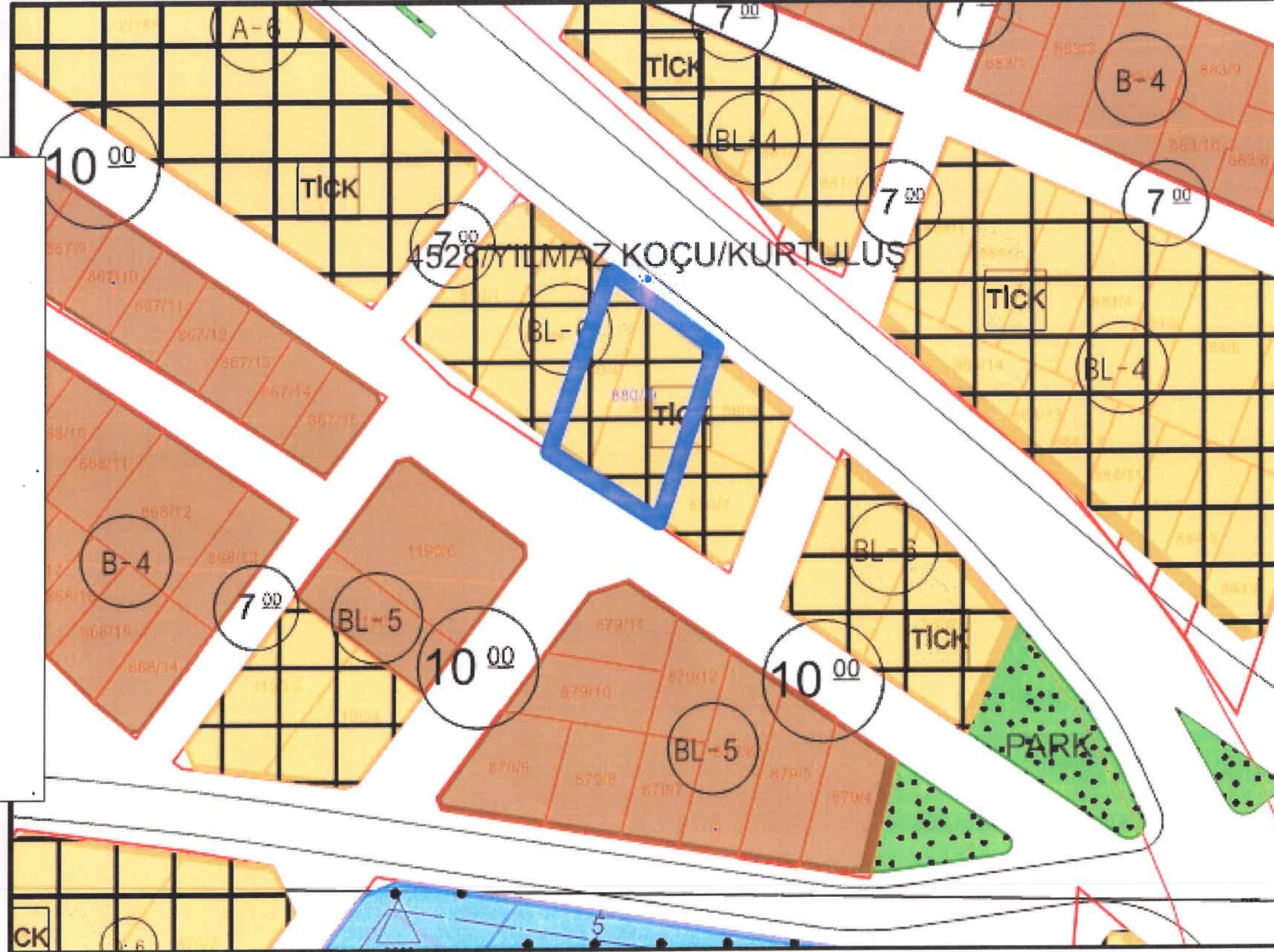
Konu İnşaat
Yılmaz KOÇU



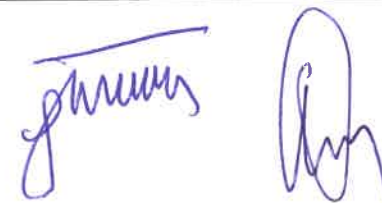
Adresi: Kurtuluş mah.
Uyur sk. No:50 kat:1
Prestij Residence
Alaşehir MANİSA

Tel: 0532 285 9267

Tel: 112 37865 980







56_ İstasyon Mahallesi 543 ada 40 parsel- Hasan Fahri SESKİR (4533-27 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi 543 ada 40 parsel sahibiyim. Yeni yapılan revizyon imar planında parselimin olduğu imar adası G konut + ticaret fonksiyonlu Emsal: 1.80 Yarıçık: 6 kat olarak belirlendiğini öğrendim. Ancak söz konusu plan genel olarak incelendiğinde parselimin yakınında olan yine İstasyon mahallesi 543 ada 90, 91 ve 98 parsellerde Emsal: 2.00 Yarıçık: 8 kat olarak verildiği görülmüştür. Ayrıca Kurtuluş Mahallesi top sahasının doğusunda kalan bölgede benimle aynı fonksiyonda olan yerlerde Emsal : 2.40 ile 3.60 arasında olduğu ve Yarıçık: 8 ve 10 kat olduğu görülmüştür. Benim parselimle diğer örnek verdiğim yerlerin arasında hiçbir fark yokken benim emsalim düşük kalmıştır. Bu sebeple emsalimin yükseltilmesini Emsal:3.60 olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini arz ederim.

T.C kimlik no=57451221614

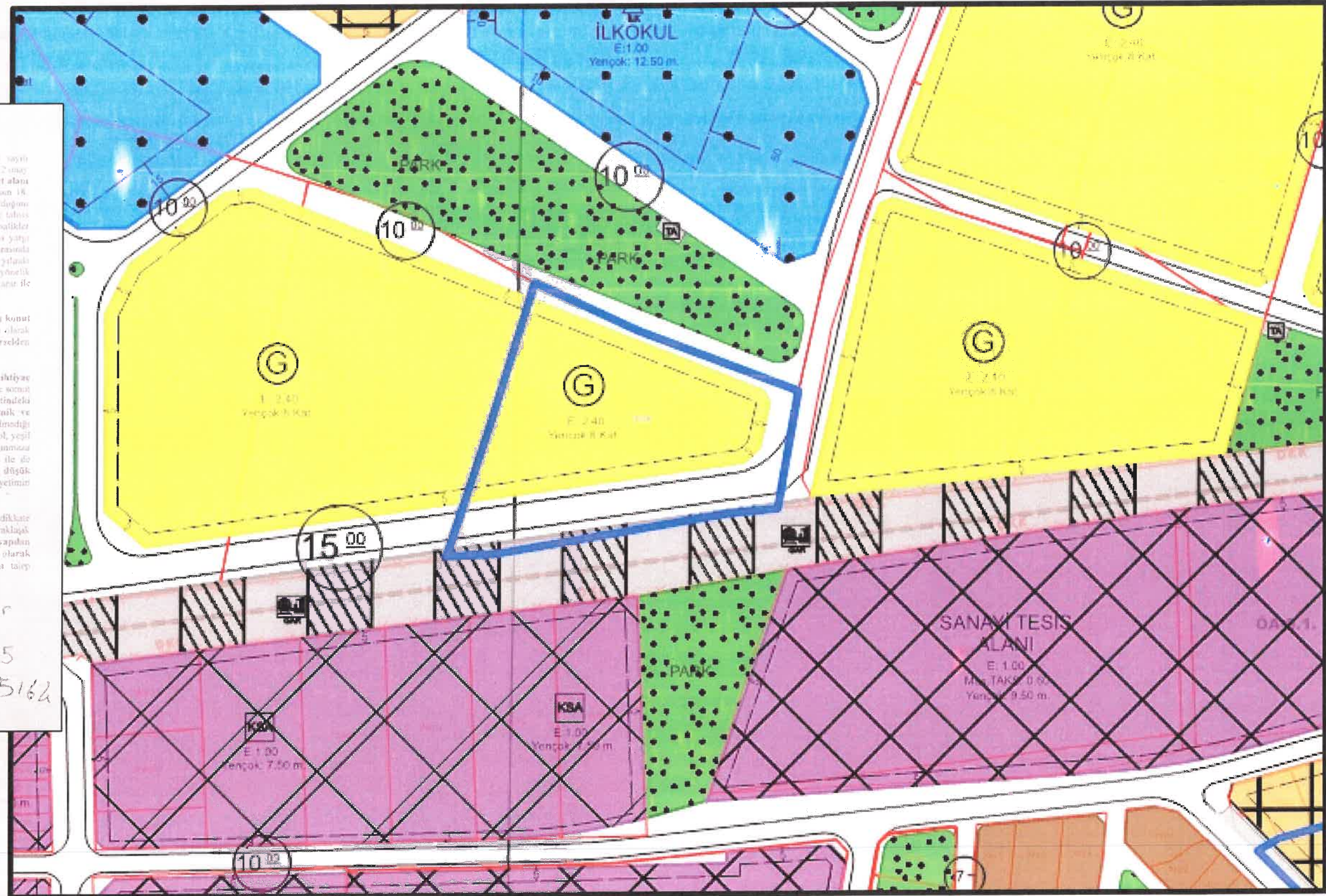
Telefon = 541 730 3709

Adres= Kurtuluş mnh. Bahadır sok.

Hasan Kowla Apt. A blok No:15

Alaşehir/Manisa

Hasan Fahri Seskır

[illegible]

James



58_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 28 parsel- Hafize UZUNÇAM (4573-28 02 2025)

AYLAŞIRIR MI VE DİYET BAKIMINDA...

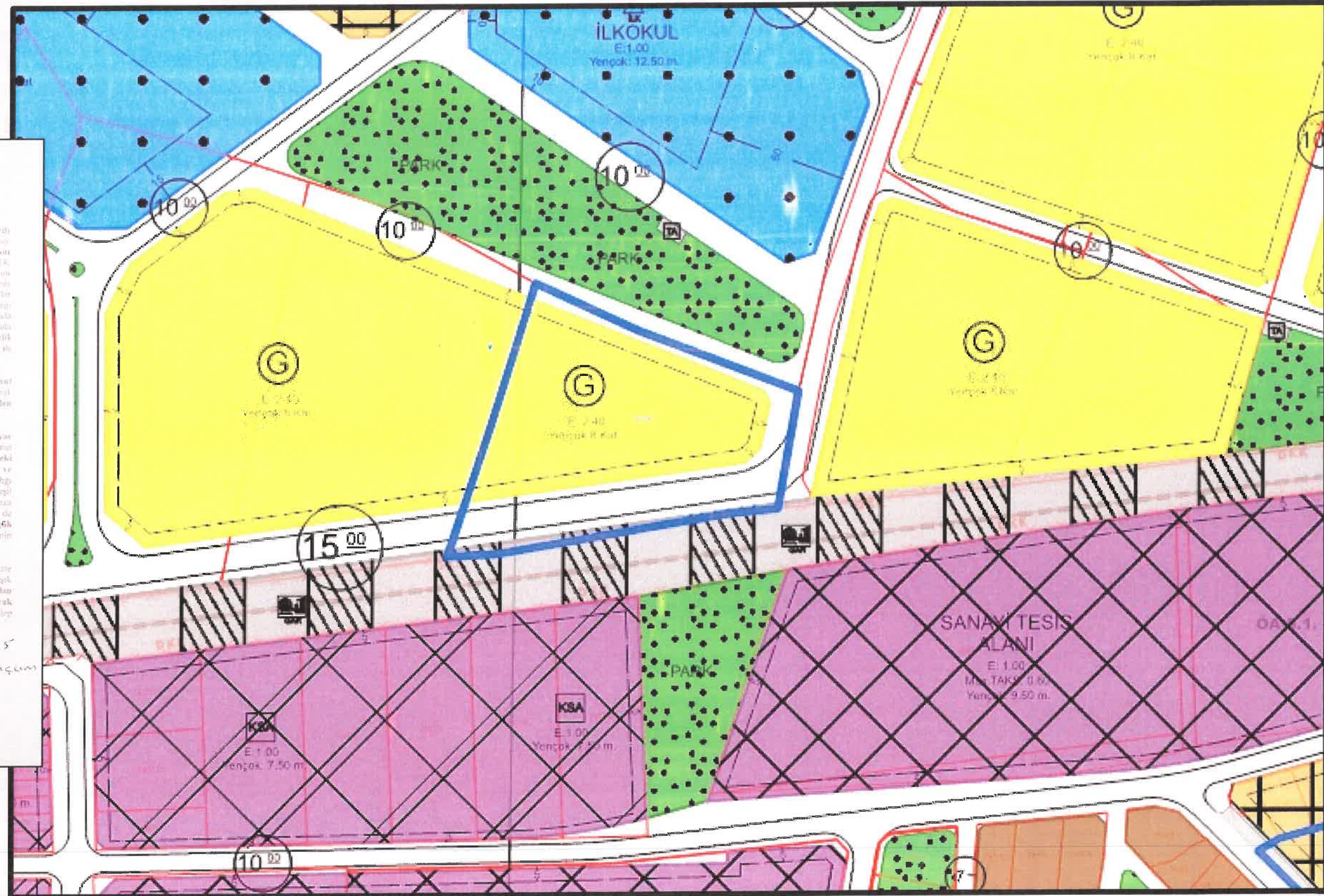
Azeri Edebiyatı örgütleri üzerindeki medenileşme programının yalıtıcı, 1840'ların kanunları gibi edebi, politik ve sosyal alanları etkilemiş 1840'ların yaygın ve kültürel tesis alanı olarak değerlendirilebilir. Azeri Edebiyatı Kültürel Tesis alanının nezdinde tamamiyetle oluşumun parçası olarak değerlendirilir. Bu süreçte medya ve halkın rolü bir müdahale oluşturmaktadır.

Bu nedenle, matiki olduğum parselin bulunduğu yerde kültürel tesis alanına ihtiyac olup olmadığı, bu ihtiyacı sonuna kadar gerçekleştirilebileceği belirlenmelidir, yani ihtiyacı var ve sonuna gercleştirilebileceği belirlenirse, bu kültürel tesis alanının nelerin üretilbileceğine dair önlemlerin alınabileceği tartışılmalıdır. Karşılanmadığı, mahsi olduğu ve gerçekleştirilemeyeceği konularının tartışılması gerekliken tekniğin ve hukukun zorunluluklarını neler olduğu, başka parsellerden karşılanmasının mümkün olup olmadığı hususlarını, indelentimlere göre nelerin ve nasıl tapınmalarda uygulanabileceğini planı aşamalarında yasa, yasalardan ve sosyal devleti olarak aydınlatılacak olan büyükşehir (tasarımın yukarıda 3/4-6) ve bu tapınmalarla ilgili matiki olduğum da binalar arasında yapılabilecek bir alan uygulaması (parasetlerin) ile de müdahilinin tüm olanak, etkilemeyeceği, matiki olmasaydı dağıtımın farklı tapınmalarda farklı bir alanlara başka kısımlerde birlikte olgusunu müdahil etmekte olan matiki ile müdahilinin bir arada da neden olacağı binalar arasında

Yükarıda özendirilgen sürgün işarəsi 05-2012-yıldadki uyyulama mar planı dökümə alındığında, əski (mar sürəsi) desən 2021 təbii uyyulama mar planında təqayimnamə vaktiği 34-üncü yel, yelki alan ve kəltürü təsis almad, phetamamı ödəyicili müvəkkil haldıma uyyahın orantir müdzhale ödənilir: sürax edior lüyük for-kasır kültürəl təsis almad ebarak for-kasırulanın təqayimnamə konatı adasın bəyənifereki konat almadın artırıbmasını tələp edilyim.

26 02 2025

Hattie Wiggins



Summ



59_Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parsel- Ali, Hüseyin, Hatice ÇAPKIN (4581-28 02 2025)

ALAYEHİR BELEDİYE BAŞKANI İÇİNA

Konu : Revizyon uygulama imar planına itirazımızdır.

AÇIKLAMA : Alayehir Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/158 . Marifetli Binyüksehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP -451080682 PIN numaralı, Alayehir Merkez 1:1000 ölçekli revizyon imar planı 30.01.2015 tarihinde askıya çıkması olup, askıdan iniş tarihi 03.03.2025 tarihi olduğu bildirilmiştir.

Anılan revizyon uygulama imar planında Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parsel sayılı taşınmaz "HİZMET BİNASI ALANI" olarak gösterilmiştir.

Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parselin tapu kaydına göre 376297/480000 payı baba adı ve soyadı belli olmayan "Hasan" isimli şahıs adına, 103703/480000 payı da Alayehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Her ne kadar tapu kaydında 376297/480000 pay (3.762 m2'ye tekabül eder) sahibi olan "Hasan"ın kim olduğu tapuda tüm olarak anlaşılmıyor ise de;

Müvekkillerim Ali Çapkin, Hüseyin Çapkin ile Hatice Çapkin'in babası Rasim Çapkin'lar bu taşınmazı 09.05.1963 tarihinde harici senetle, tapu kaydında "Hasan" olarak görünen ve hâik arasında "Banozli Hasan" olarak bilinen şahsın mirasçılarında satın alınışla ve kazandırıcı zamanasınımı koşulları oluşarak, şekilde 20 yıldan fazla nizastır basılıstır zilyet etmişlerdir. Taşınmaz başlangıçta Kurtuluş Mahallesi 9 ada 15 parsel ve 4989 m2, tarım arazisi iken, şehrin genişlemesi sonucu yakınındaki belediyeye ait taşınmazlarla birlikte imar uygulaması görmüş ve %25 DOP kesintisinden sonra Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parsel'de 376297/480000 pay "HASAN" adına tescil edilmiştir.

Müvekkiller 1963 yılından bu yana taşınmazın malik sıfatıyla zilyet olduklarından, kazandırıcı zamanasını sebebiyle taşınmazın adlarını tescili için dava açmışlardır ve dava halen Alayehir 2 Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/517 Esas sayılı dosyasında derdesttir.

Dava müvekkiller lehine karara bağlandığında, Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parselin 376297/480000 payı (3.762 m2'si) müvekkiller adına tescil edilecektir.

Revizyon uygulama imar planında taşınmazın tamamı hizmet binası alanı olarak gösterilip, özel mülkiyete konu bir alan kalmadığından müvekkillerin mağduriyeti söz konusudur. Bu nedenlerle revizyon uygulama imar planına itiraz etmek gerekmektedir.

TALEP : Sunulan sebeplerle, itirazımızın kabulü ile anılan revizyon uygulama imar planının, Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parselin bulunduğu bölümünde müvekkillerin mağduriyetini önleyecek şekilde değişiklik yapılmasını saygı ve kaleten arz ederim 27.02.2025

İtiraz edenler
Ali Çapkin, Hüseyin Çapkin, Hatice Çapkin vek.
Av. Ali CİMİ

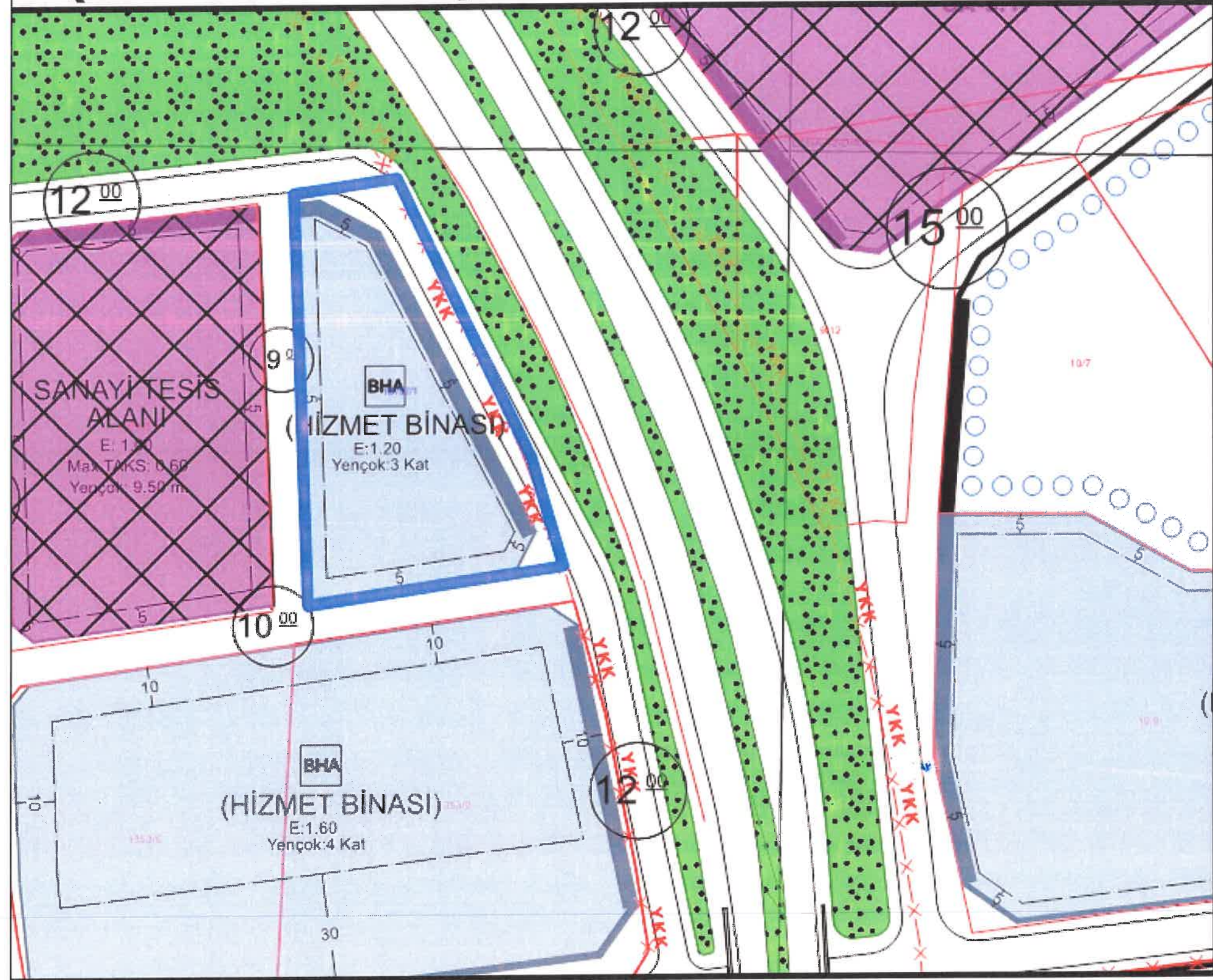
Ekli
1-Vekaletname
2-09.05.1963 tarihli harici satış senedi

TELEFON : 0532 764 02 23

ADRES : Yenice Mah. Belkise Cemes Cad.

Çet. Mah. İstiklal Kat:2

Alayehir/ALAYEHİR



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

60_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 28 parsel- Nadire YURTTAŞ (4586-28 02 2025)

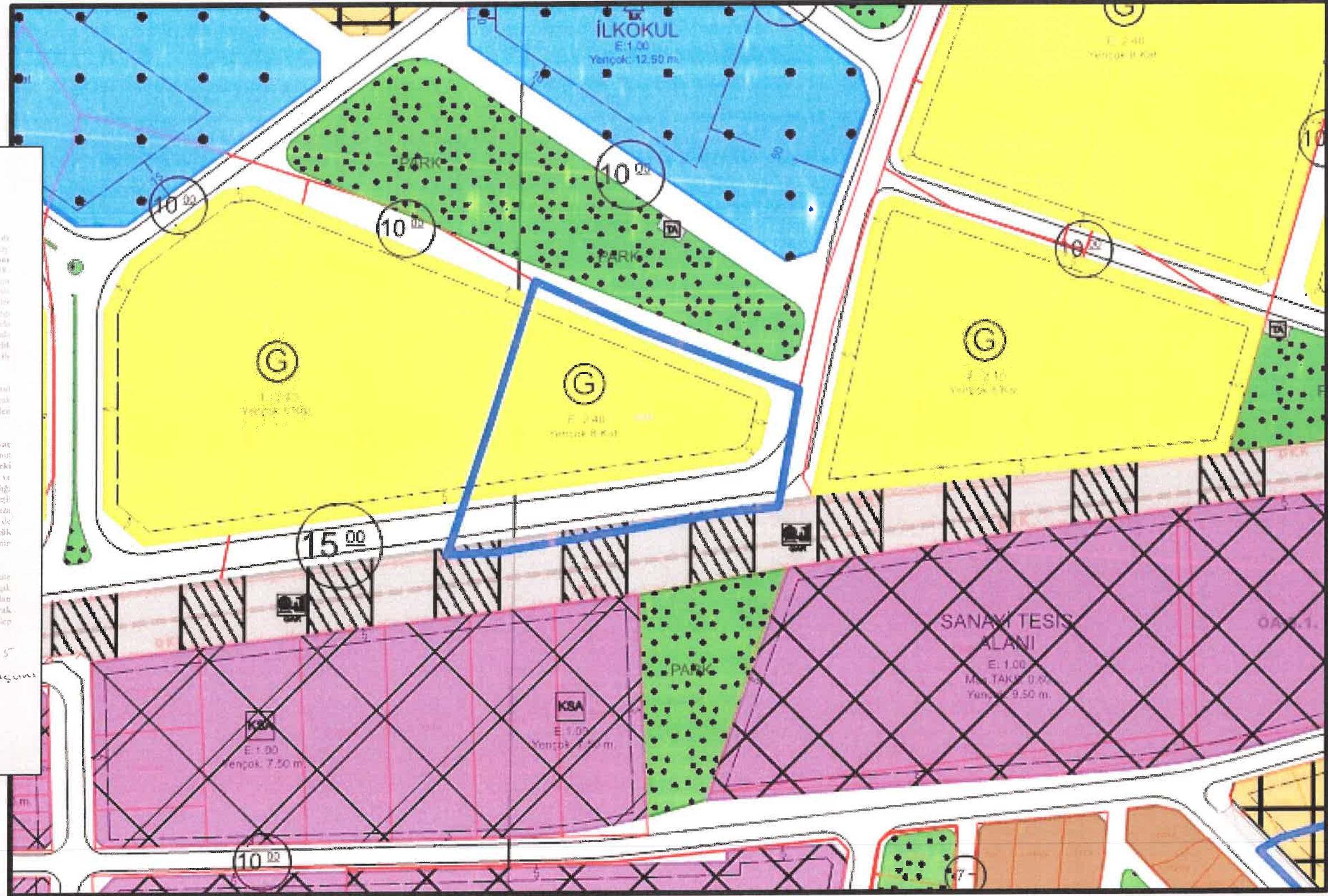
ALASFIR, REUTHER, HASKAN, AND JINA

[illegible][illegible]

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı'nun 2012 yılında hazırladığı üniversite sınav planı Etkene ailesiyle, aynı zamanda eğitimci olarak 2012 yılında üniversite sınav planında öğretmenlik yaptıkları 247'nin son, yeni olan ve ilk defa test olan okur (okuyucu) medeniyeti milliyetleri hakkında yapılan orijinal ve müdahale eden bir, birer editör büyük bir kısmı kültürel test alanı olarak fonksiyonlarını yapmazlar. İhtiyaçları ile ilgili olarak konut alanını artırarak alacakları alanı

Hafize Uzun

1872



61_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 210 parsel- Nigar MESTAN (4614-28 02 2025)

T.C.
ALAYEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Manisa İli Alayehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi Ada:2 Parsel: 210 numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazımı kapsayan alanda Belediye Meclisinin 01.12.2024 tarih ve 158 sayılı Kararı ile onaylanan UIP-451080682 PİN numaralı Alayehir (Merkez) 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmıştır.

Askı ilanına çıkarılan imar planları incelendiğinde olup aşağıda belirtilen hususlarda sorunlar olduğu görülmüştür.

1. Askı ilan koşullarına uyulmamıştır. Şöyle ki;

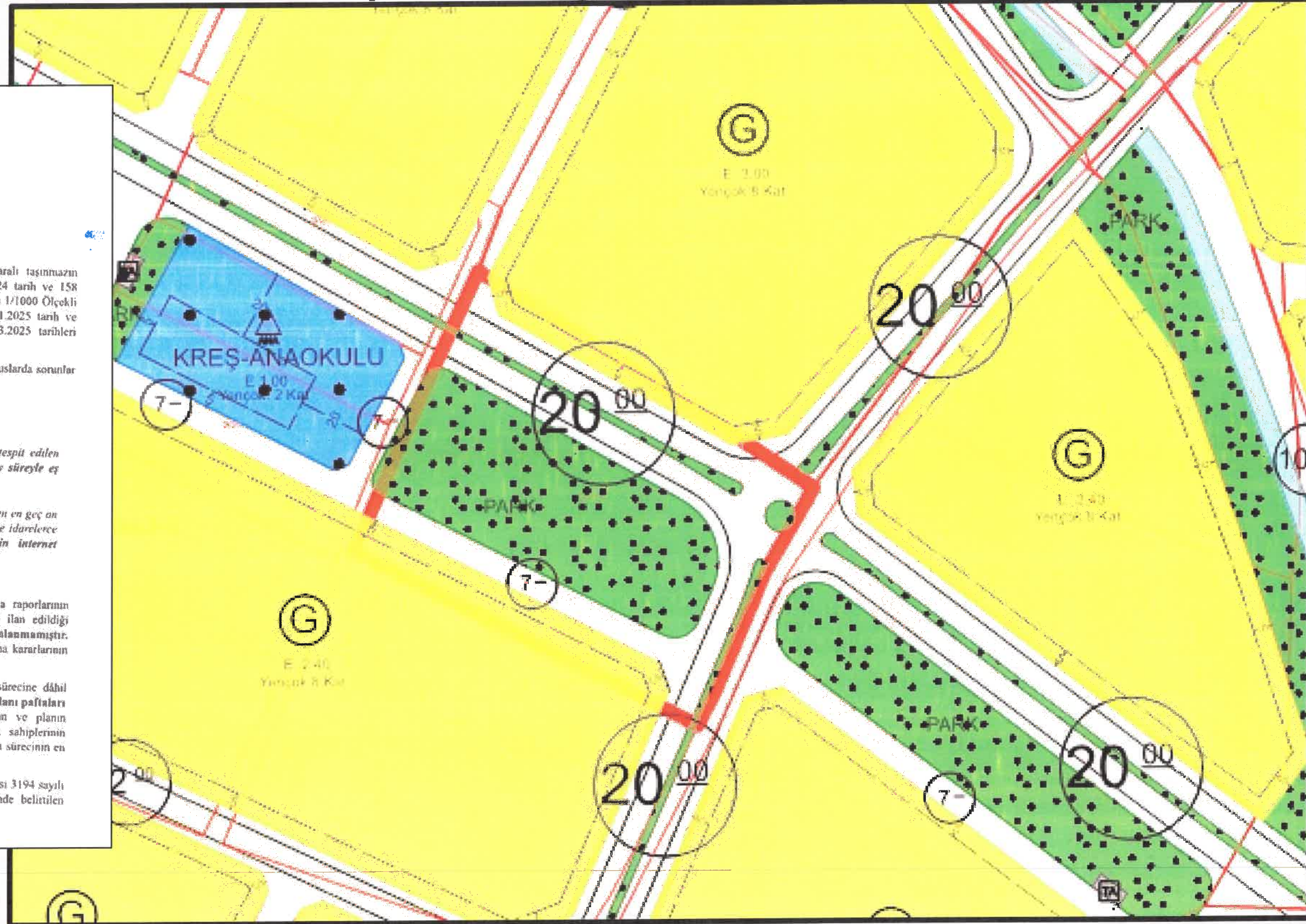
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendinde:
"Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir."
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde:
"Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir."

hükümü bulunmaktadır.

Askı ilan tutanağında planın paftaları, plan hükümleri ve plan açıklama raporlarının Belediye'ye ait internet sitesinde (<https://www.alayehir.bel.tr>) adresinde de ilan edildiği belirtilmesine karşın plana ait paftalar belediyeye ait web sitesinde yayınlanmamıştır. Burada sadece plan raporu ve çözünürlüğü düşük, hiçbir detayın ve yapılaşma kararlarının anlaşılmadığı birleştirilmiş pafta görüntüsü yer almaktadır.

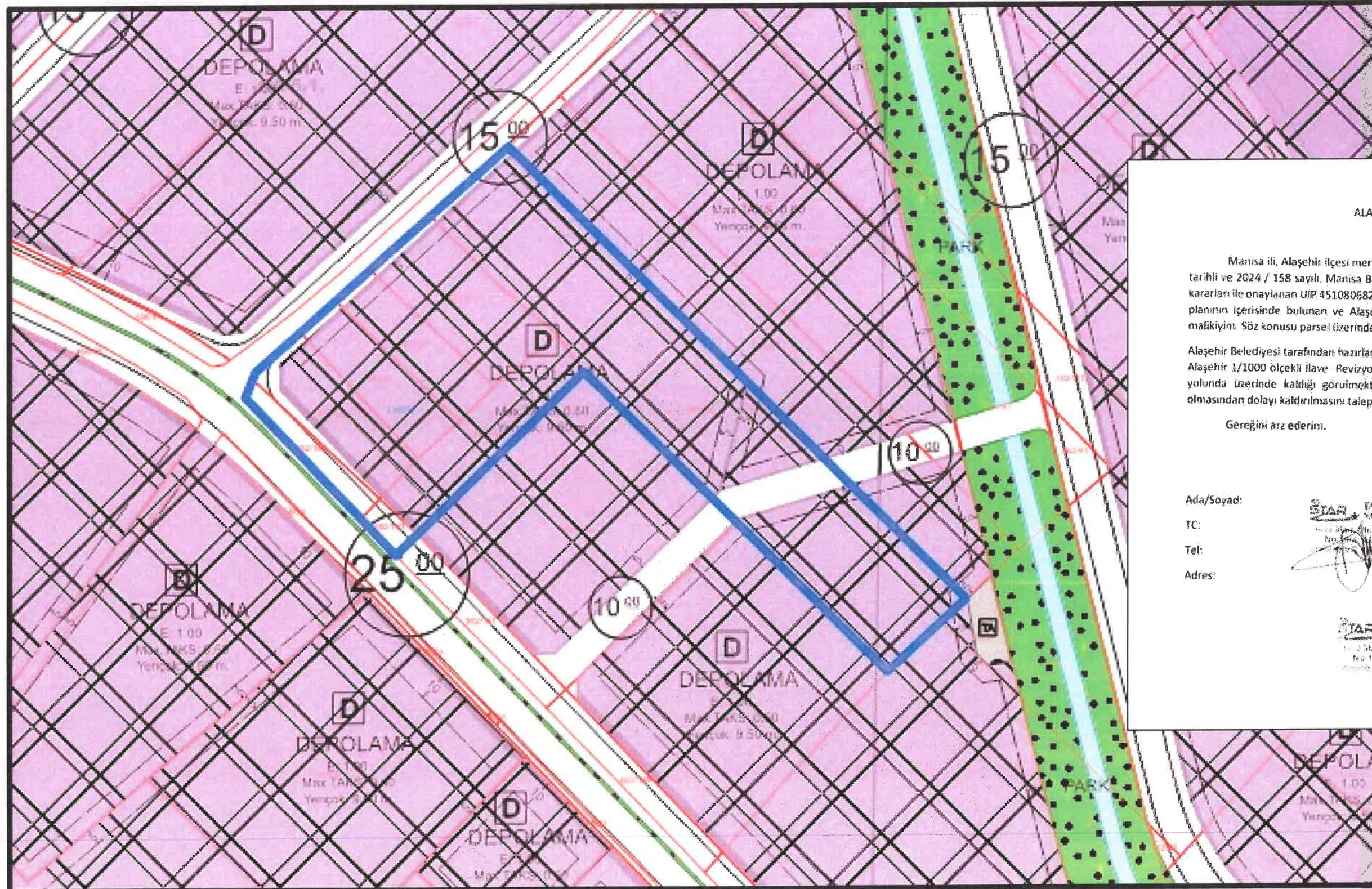
Planların bir ay süreyle askıya çıkarılarak ilan edilmesi, halkın planlama sürecine dâhil edilmesinin aracıdır. Askı ilanı ile ilan edilen idarenin onay kararı değil, imar planı paftaları ve plan notları olmalıdır. Askı ilanı ile imar planları, bölgede yaşayan ve planın uygulanmasından etkilenecek sivil toplum kuruluşlarının, halkın ve mülk sahiplerinin katılımına açılmaktadır. Bu nedenle ilan sürecinin eksiksiz yapılması planlama sürecinin en önemli noktalarından biridir.

Yapılan ilanda belediyenin web sitesinde imar paftalarının yayınlanmamış olması 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen hükümlere aykırılık taşımaktadır.



[Handwritten signatures]

62_Ilca Mahallesi 1383 ada 3 parsel- As Star (4325- 28 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir ilçesi, Ilca Mahallesi 1383 ada 3 parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Söz konusu parsel üzerinde ruhsatlı yapım bulunmaktadır.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave- Revizyon İmar Planlarında maliki olduğum taşınmazın 10 metrelik yaya yolunda üzerinde kaldığı görülmektedir. Bahse konu 10 metrelik yaya yolunun ruhsatlı yapım olmasından dolayı kaldırılmasını talep ediyorum. 28.02.2025

Gereğini arz ederim.

Ada/Soyadı:

TC:

Tel:

Adres:

STAR YAKIM ÜRÜNLERİ
NAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.
No: 2/Star Üçpınar Köyü E. Yolu
Fez 19-A Alaşehir / MANİSA
Tic Sic No: 271800
Vergi No: 31300000000

STAR YAKIM ÜRÜNLERİ
NAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.
No: 2/Star Üçpınar Köyü E. Yolu
Fez 19-A Alaşehir / MANİSA
Tic Sic No: 271800
Vergi No: 31300000000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

63_Yenimahalle 47 ada 11 parsel- Alim KAYA (4634-28 02 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli, Alaşehir İlçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UIP 451080682 PIN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, Yenimahalle 47 ada 11 parsel sayılı taşınmazın sahipleri ile şahsım arasında hem kat karşılığı sözleşme hem de vekaletname bulunmaktadır.

Bahse konu alan 05.07.2012 tarih onaylı Alaşehir Revizyon İmar Planında 47 ada 11 parsel sayılı taşınmaz ve civarı Bitişik Nizam 6 kat olarak planlı alanda kalmaktadır. Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025 03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave-Revizyon İmar Planlarında ilgili Alan ve civarı fay hattının bulunduğu alanda kalmakta olup, ilgili parsel ve civarında bulunan birçok parselde aynı durum söz konusudur.

Fay Hattında denk gelen bu alanlar 1/1000 ölçekli ilave-Revizyon İmar Planında Konut+ Ticaret BL-4 olarak planlanmış olsa da çekme mesafesi dışında bırakılarak yapılaşmaya kapatılmıştır. Bahse konu alanda parsel malikleri ile kat karşılığı sözleşme imzalanmış ancak fay hattında kalması sebebi ile inşaat yapılamamıştır, ilgili alanda mağduriyetler oluşmakta olup, 47 ada 11 parsel ve çevresindeki adalarda yeniden düzenleme yapılarak mağduriyetlerin giderilmesi adına değişikliğin yapılmasını hususunda;

Gereğini arz ederim

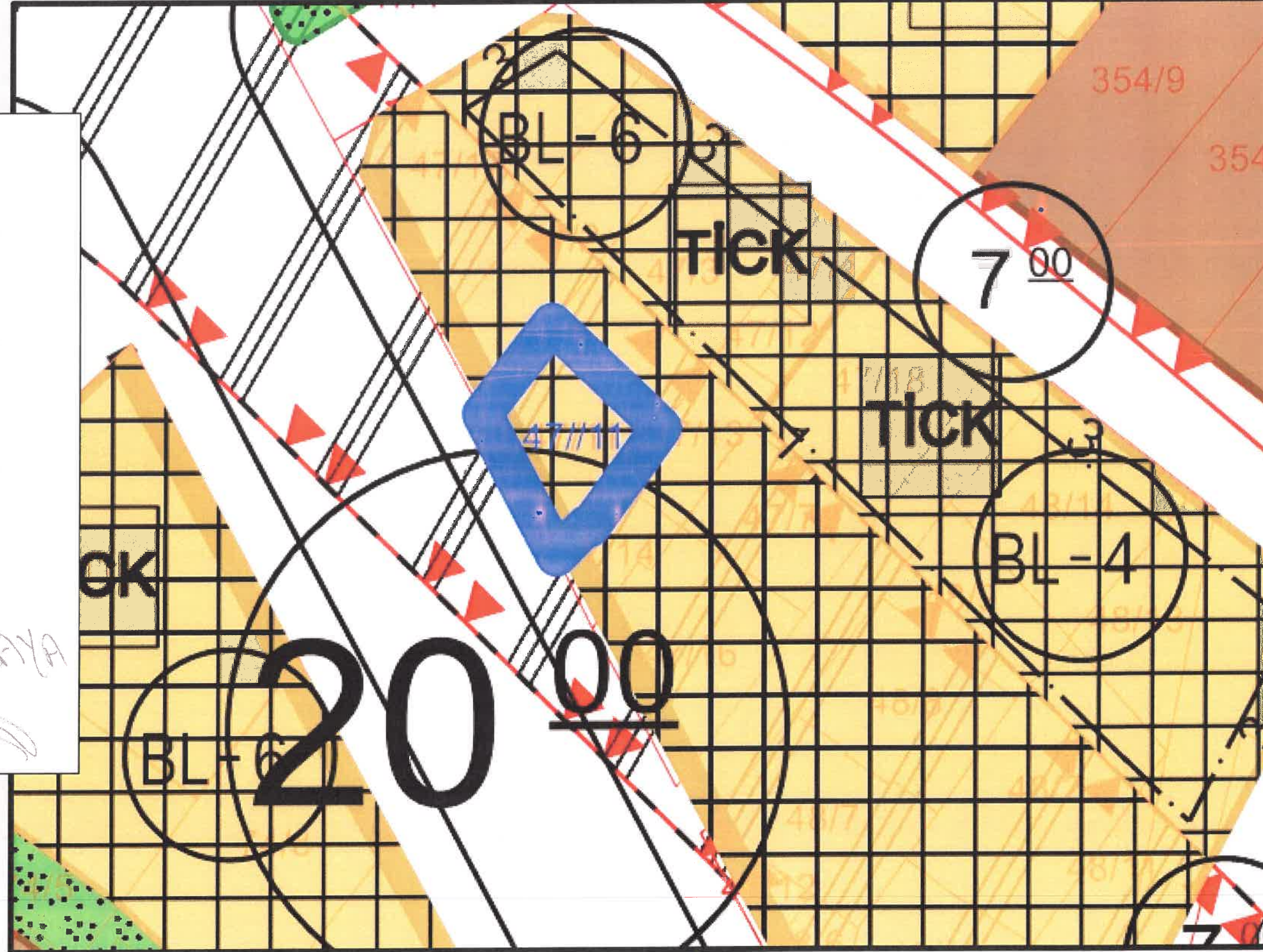
Tel:43681784258

Tel:05372142462

Adres: Şeyh Sinan Mh. Tozan Sk

No:36 Alaşehir

Alim KAYA
[Signature]



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

64_Kurtuluş Mahallesi 880 ada 6 parsel- Bekir ŞAHAL (4647-28 02 2025)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALAYŞEHİR

Kurtuluş mahallesi 880 Ada 6 Parsel'e kayıtlı
Arsa vasfındaki Gayrimenkulün dibinde (üstünde)
880 Ada 7 Parsel' e katlı taşınmaz günden 15 metre
çikme yaparak binanın yapım ruhsatını alarak
fabrika olarak yitir kullanılmaktadır.

880 Ada 6 parseldeki arsaya binaya yapmak
istiyorum. günden 15 metre çikme istenmektedir.
Bununla birlikte binaya çikraz ve binanın bir
yapılması olacaktır. 6 (Altı) parselinde 15 metre
çikme yapılmaması gerekli binanın üzerinde çik-
raz 15 metreye düşürülmesine karar verilmek için
Gereğini yapılmasını arz ve talep edeceğim.

Saygılarımla: 28/06/2025

İsteyen Mahallesi: Zahir Cad.
No: 15/5 Daire: 10 Alayşehir

Tel. Csm. 0532 283 77 81

Ek: 1 - Tapu Bilgileri
2 - Vekalet fotokopisi

Yasin Şahal adını
vekil
Bekir Şahal

(Signature)



(Signatures)

65_İstasyon Mahallesi 892 ada 24 parsel- Sadettin KÖKÇEN (4662-28 02 2025)

ALAYEŞEHİR BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

ADA: 892

PARSEL: 24 (26)

ADRES: İstasyon Mah. Akınar Mah. No: 76/5

APARTMAN: Cumhuriyet Apartmanı

DAİRE SAHİBİ: Sadettin Kökçen Telefon: 0312 69 32 00 00 (Off)
70 15 80 892 00 00

İstasyon Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı ile Akgöl sokak kesişimindeki Akgöl benzinlik arkasındaki 892 Ada 30 Parseldeki arsaya yapılmak istenen otel.

1-Benzin istasyonunun dolun tesisine olan yakınlığı.

2-Mahalle arasında meskenlere çok yakın olması , ailevi ve ahlaki toplumsal değerlere ters düşecek durumlara sebebiyet verecek bir yapı olması.

3-Meskenler arasında bu kadar dar komşuda herhangi bir yangın,deprem gibi doğal afetlerde meskenleri ve sakinlerine risk oluşturmaktadır.

4-Akgöl sokak dar olması sebebiyle şehir içinde özellikle istasyon mahallesiinde artan trafik ve otopark sorununu daha da artıracaklarını düşünmekteyiz.Yoğun konaklama ve araç sirkülasyonunu kaldırarak bir mahalle olmamış olur.

5-Apartmanlar arası çökme paylarından dolayı meskenlerimiz çok yakın olacağından dolayı büyük rahatsızlık yaşanacağından.

6-İstasyon mahallesi Alayehir nüfusunun büyük bir çoğunluğunu barındıran ve alt yapısının hali hazırdaki meskenleri bile kaldırmayan bir mahalledir.İn küçük bir yapıya binaları su basmaktadır.Yoğun konaklama olacak bu otelin alt yapısı sıkıntısını daha da artıracaklarını düşündüğümüz için.

7-Konum olarak bu bölgenin bu yapı için uygun olmadığı geçmişte düşünülmüş ve imar durumunda konut imarı olarak verilmiştir.Ama daha sonra turizm imarına çevrilmiştir.

8-İnsanları tehlikeye sokacak olan benzin istasyonunun bile meskenlere bu kadar yakınlığı mahalleimizi yeteri kadar tedirgin etmektedir.Otel yapılması mahallede daha da fazla tedirginliğe sebep olmaktadır.

Yukarıda sayılan tüm olumsuzluklar göz önünde bulundurulduğunda alt yapısından, otoparkına kadar tüm hayatın olumsuz etkileneceği bu otel inşaatının imar, ruhsatlandırma sürecinin ivedilikle sonlandırılması İstasyon mahallesi sakinleri olarak talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



Sadettin Kökçen

**67_Kurtuluş Mahallesi
2 ada 29 parsel-
Ahmet ÖZDİL (4666-
28 02 2025)**

02.2025

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: İmar Planına İtiraz

Sayın Yetkili,

Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Mevki 2 Ada 29 Parsel maliki olarak, belediyeniz tarafından yapılan imar planı düzenlemesi kapsamında parselinize verilen 8 kat ve 2.40 emsal değerlerinin düşük olması nedeniyle itirazımızı sunmaktayız.

İmar planı revizyonu sürecinde planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve bölgedeki diğer taşınmazlarla uyumluluk açısından hakkaniyetli bir yaklaşım sergilenmesi gerektiği açıktır. Ancak yapılan mevcut düzenlemede, bölgede hemen üzerinizde bulunan parsel 10 kat ve 3.60 emsal, hemen altınızda bulunan parsel ise 8 kat ve 3.0 emsal verilmiştir. Değerleri göz önüne aldığımızda bize verilen değerlerin az olduğu aşikardır. Bu durum, planlama sürecinde eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve taşınmazımızın değer kaybına uğramasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca, imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının kentsel gelişim stratejileriyle uyumlu olması, mülk sahiplerinin mağdur edilmemesi ve yatırım potansiyelinin adil bir şekilde dağıtılması gerektiği düşüncesindeyiz. Mevcut planın bölgedeki sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişim koşullarını tam olarak yansıtmadığı, emsal ve kat yüksekliklerinin eksik belirlendiği kanaatindeyiz.

Bu nedenlerle, parselinize verilen kat ve emsal hakkının bölgedeki diğer taşınmazlarla eşit düzeye getirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasını ve imar planının bu doğrultuda revize edilmesini talep etmekteyiz.

Gereğinin yapılmasını arz eder, konu hakkında tarafınıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Saygılarımızla,

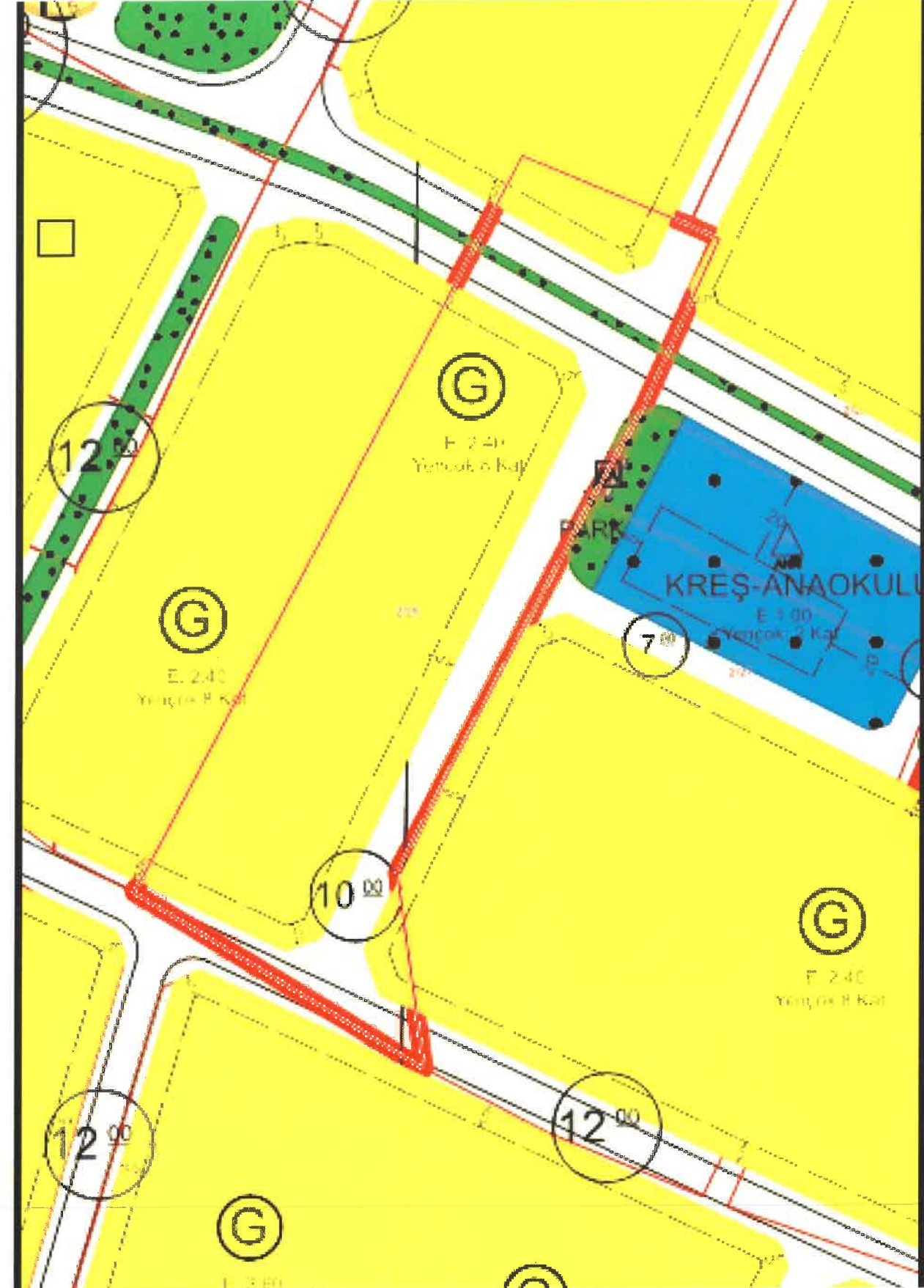
Ad-Soyad: Ahmet ÖZDİL

T.C. Kimlik No: 63304026510

Adres: Kurtuluş sok. Bigik selcu Lldor sokak no 16 Alaşehir

Telefon: 0532 725 5313

İmza:





**68_Kurtuluş
Mahallesi
2 ada
29,30,43
parsel- Aysel
ASLAN (4667-
28 02 2025)**

...02.2025

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: İmar Planına İtiraz

Sayın Yetkili,

Alaşehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Mevkii 2 Ada 29 Parsel /30/43 Parsel maliki olarak, belediyeniz tarafından yapılan imar planı düzenlemesi kapsamında parselimize verilen 8 kat ve 2.40 emsal değerlerinin düşük olması nedeniyle itirazımızı sunmaktayız.

İmar planı revizyonu sürecinde planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve bölgedeki diğer taşınmazlarla uyumluluk açısından hakkaniyetli bir yaklaşım sergilenmesi gerektiği açıktır. Ancak yapılan mevcut düzenlemede, bölgede hemen üzerimizde bulunan parsel 10 kat ve 3.60 emsal, hemen altımızda bulunan parsel ise 8 kat ve 3.0 emsal verilmiştir. Değerleri göz önüne aldığımızda bize verilen değerlerin az olduğu aşikârdır. Bu durum, planlama sürecinde eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve taşınmazımızın değer kaybına uğramasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca, imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının kentsel gelişim stratejileriyle uyumlu olması, mülk sahiplerinin mağdur edilmemesi ve yatırım potansiyelinin adil bir şekilde dağıtılması gerektiği düşüncesindeyiz. Mevcut planın bölgedeki sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişim koşullarını tam olarak yansıtmadığı, emsal ve kat yüksekliklerinin eksik belirlendiği kanaatindeyiz.

Bu nedenlerle, parselimize verilen kat ve emsal hakkının bölgedeki diğer taşınmazlarla eşit düzeye getirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasını ve imar planının bu doğrultuda revize edilmesini talep etmekteyiz.

Gereğinin yapılmasını arz eder, konu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Saygılarımızla,

Ad-Soyad: Aysel Aslan

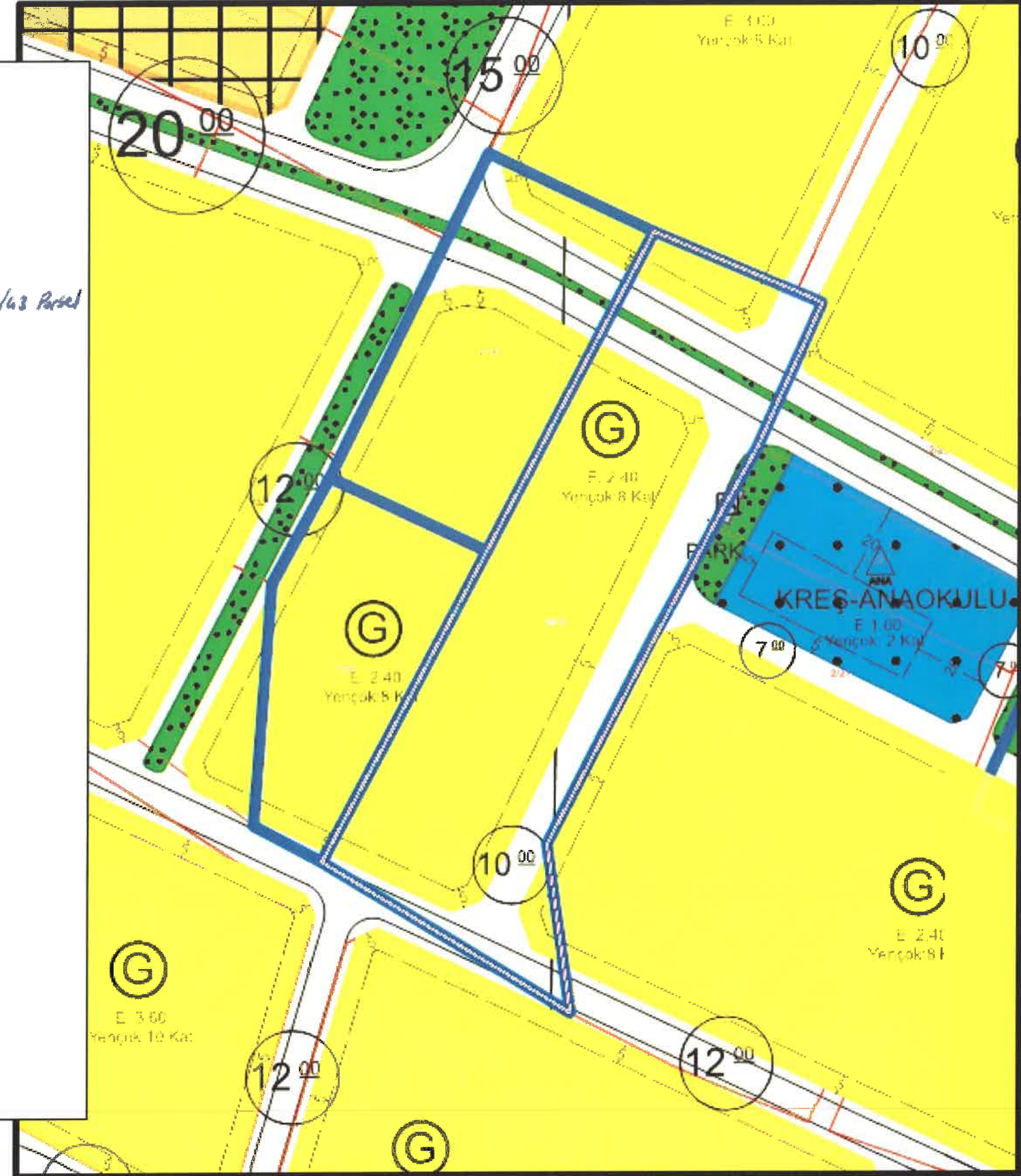
İmza:

T.C. Kimlik No: 332 750 44 24

Adres: Kurtuluş Mah. Mehmet Akif

Telefon: Cad No 38/1 Alaşehir

0543 7640 503



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**69_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 176,55,56
parsel- Ramazan, Şevket, Mehmet,
Raşit YILDIRIM ve Fatma YÜKSEL
(4668-28 02 2025)**

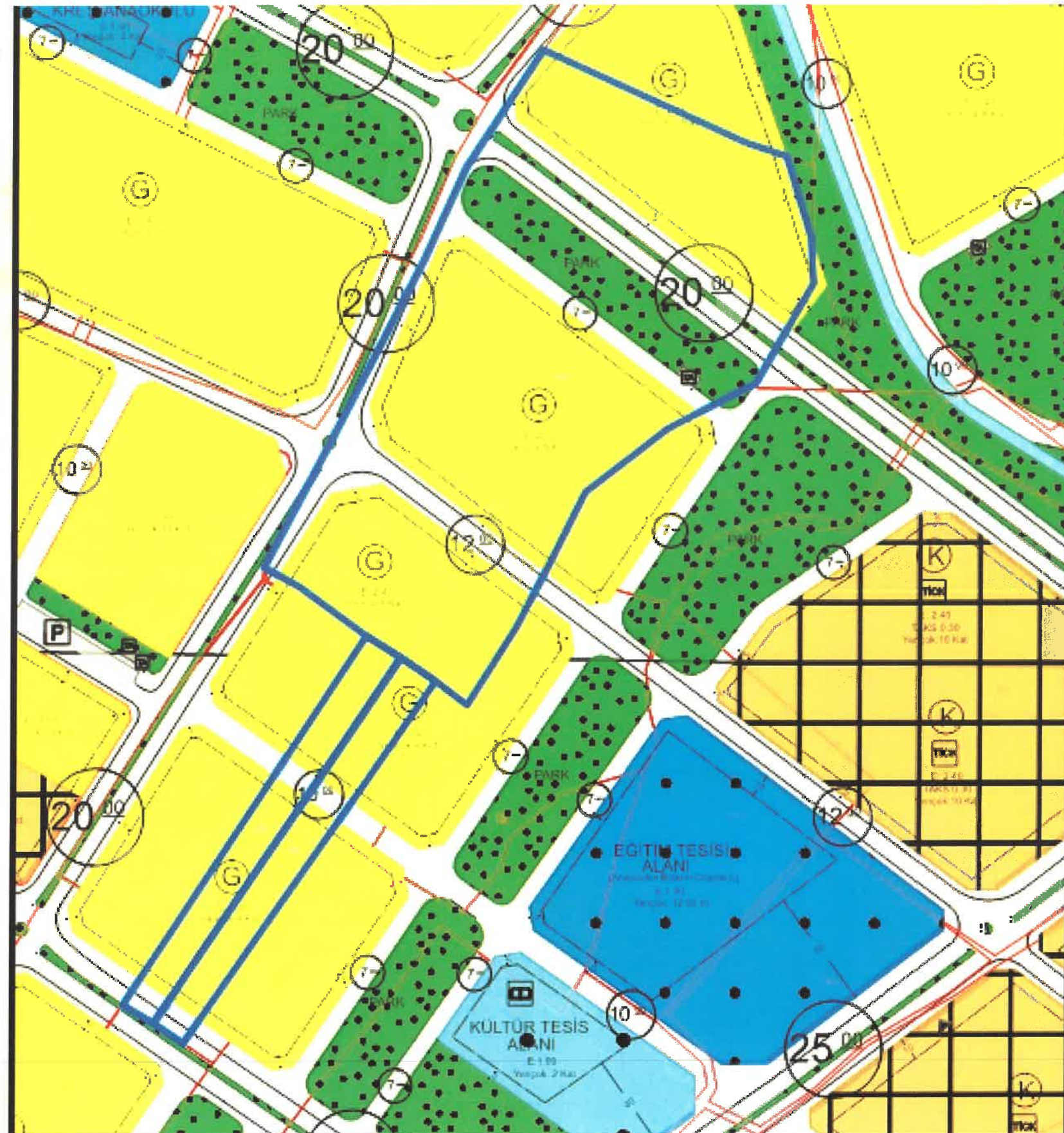
Academic Institute Experiment
(more or less like Math. Expt.)

İkinci Monotonluk Teoremi: f aralık $[a, b]$ üzerinde sürekli, $f(a) = 0$ ve $f(b) = 0$ ise, f aralık $[a, b]$ üzerinde en az bir kez sıfır alır. (Eğer f aralık $[a, b]$ üzerinde sürekli ve $f(a) = 0$ ise, f aralık $[a, b]$ üzerinde en az bir kez sıfır alır.)

Yeni popülasiya dördünə qədər ~~əvvəl~~ ^{əvvəl} uşqların sayı artırıldı. Təxminən 2 həftə boyunca fərq qeyd olundu. Daha sonra uşqların sayı planla eyni oldu. Təxminən 2 həftə sonra (Kont) olarkən eyni əməliyyatlar.

[illegible]

Yanıtlanabilir bir soru sorulmuş ise
sorular şifresizdir.
Ancak soru ya da soruların yanıtlanabilirliği sorulmuş ise soruların yanıtlanabilirliği sorulmuş ise yanıtlanabilir.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

70_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29,30,43,31 parsel- Ali ÖZDİL (4670-28 02 2025)

02.2025

ALAYEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: İmar Planına İtiraz

Sayın Yetkili,

Alayehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Akarca Mevki 2 Ada 29 Parsel / 20/43 Parsel maliki olarak, belediyeniz tarafından yapılan imar planı düzenlemesi Ek-2 Ada 31 kapsamında parselimize verilen 8 kat ve 2.40 emsal değerlerinin düşük olması nedeniyle itirazımızı sunmaktayız.

İmar planı revizyonu sürecinde planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve bölgedeki diğer taşınmazlarla uyumluluk açısından hakkaniyetli bir yaklaşım sergilenmesi gerektiği açıktır. Ancak yapılan mevcut düzenlemede, bölgede hemen üzerimizde bulunan parsel 10 kat ve 3.60 emsal, hemen altımızda bulunan parsel ise 8 kat ve 3.0 emsal verilmiştir. Değerleri göz önüne aldığımızda bize verilen değerlerin az olduğu aşikardır. Bu durum, planlama sürecinde eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve taşınmazımızın değer kaybına uğramasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca, imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının kentsel gelişimi stratejileriyle uyumlu olması, mülk sahiplerinin mağdur edilmemesi ve yatırım potansiyelinin adil bir şekilde dağıtılması gerektiği düşüncesindeyiz. Mevcut planın bölgedeki sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişim koşullarını tam olarak yansıtmadığı, emsal ve kat yüksekliklerinin eksik belirlendiği kanaatindeyiz.

Bu nedenlerle, parselimize verilen kat ve emsal hakkının bölgedeki diğer taşınmazlarla eşit düzeye getirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasını ve imar planının bu doğrultuda revize edilmesini talep etmekteyiz.

Gereğinin yapılmasını arz eder, konu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Saygılarımızla,

Ad-Soyad: Ali ÖZDİL

T.C. Kimlik No: 62644048456

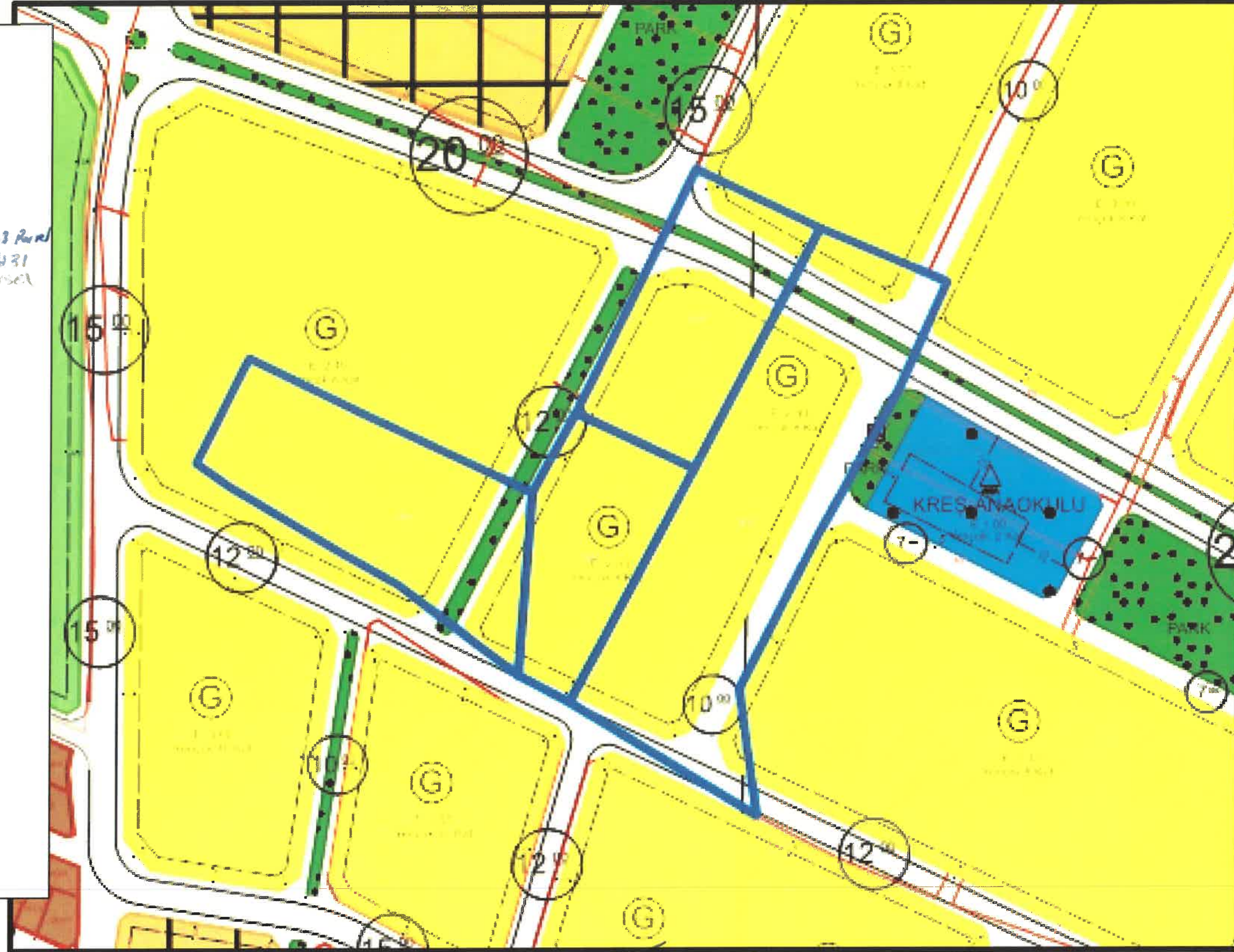
Adres: Kurtuluş Mah. 50306 Sokaklar

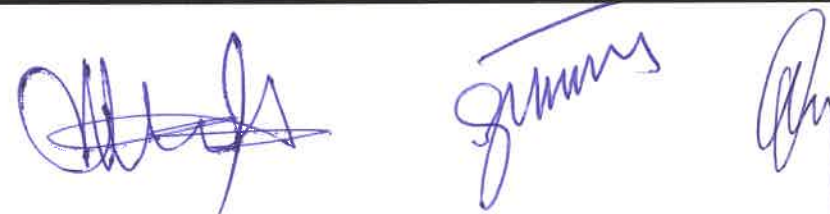
Telefon: Sok-00-26 Alayehir

0555 63 53 990

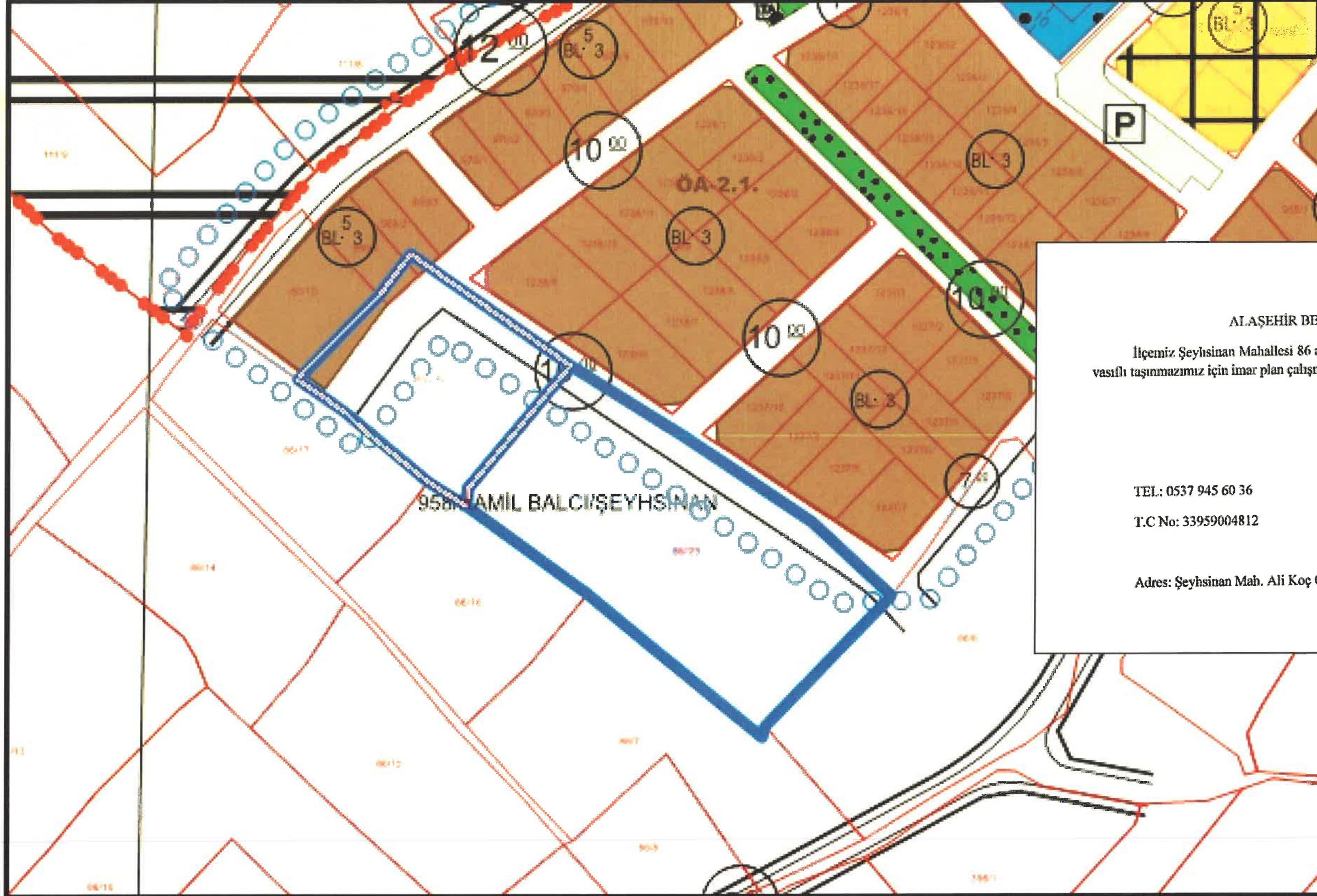
İmza:







71_Şeyhsinan Mahallesi 86 ada 18 ve 23 parsel- Kamil BALCI (958- 14 01 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 86 ada 18 ve 23 parsel numarasında kayıtlı bulunan tarla vasıflı taşınmazımız için imar plan çalışmalarının yapılması hususunu arz ederim. 14.01.2025

Kamil BALCI

TEL: 0537 945 60 36

T.C No: 33959004812

Adres: Şeyhsinan Mah. Ali Koç Cad. No:69

72_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 109 parsel-Tevfik SARI (4721- 03 03 2025)

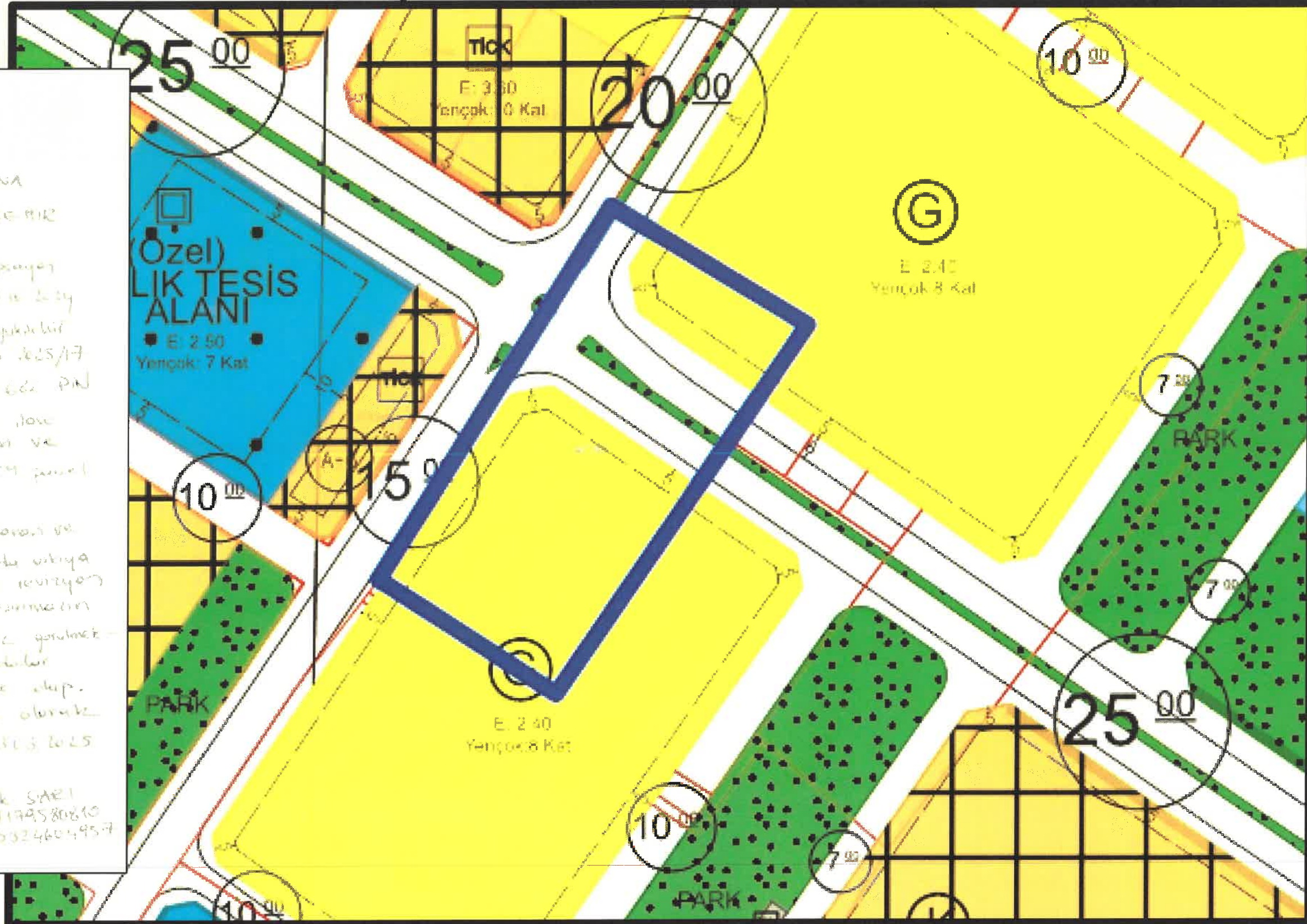
FALL DIME BASEBALL GINA
ALASE BIR

[illegible]

Alexander Beketov'un tariflerinden hazırlanan ve
20.05.2025 - 03.05.2025 tarihleri arasında yapıya
gözetilen Alexander 1/100 ölçekli deve revizyon
map planında, sahne ort alan kısmının
farklıyana komut farklıyana olarak gösterilerek
farklı etrafında bulunan diğer yerler
farklı komut olarak gösterilmektedir.
Bununla birlikte komut farklıyana olarak
değiştirilmiştir talep edilmektedir. 03.05.2025
tarihine kadar bir karar

Adre's
Younger brother
Common Adre's cut Adre - 1/3
Adre's

Tawfik SARI
 CC 47179580810
 Tel: 05324604957



**73_İlica Mahallesi 64 ada
4 parsel- Süleyman
SOLMAZ (4722- 03 03
2025)**

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, İlica 64 ada 4 parsel sayılı taşınmazın malikiyim.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli İlave- Revizyon İmar Planlarında ilgili Alan "Park Alanı, E:2,00 y ençok 6 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır.

Bahse konu alanda İmar Uygulaması işlemi yapılmamış olup, Alanın Park Alanı ve Yol olarak Planlı kısmında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. Maddesinde belirtilen hususlara göre muvakkat yapı ruhsatı alınarak tarafımda Çay Bahçesi olarak kullanılmaktadır. İlgili alandaki ticari faaliyetime devam etmek adına ve bölgedeki ticaret alanlarının da nüfusa göre yeterli olmaması sebebi ile hem bölgenin ihtiyacı olan ticari fonksiyonun karşılanması hem de mevcuttaki yapının kullanımının devamının sağlanması adına İmar Planında Park alanı olarak gösterilen kısmın ticaret Alanı fonksiyonuna alınması, karşılığında gene parselin içerisinde bulunan konut yoğunluğunun aynı oranda azaltılarak Park yapılması, bu durumda mevcut yeşil alan miktarında aynı oranda karşılayacak şekilde düzenlemenin yapılarak mağduriyetimin giderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

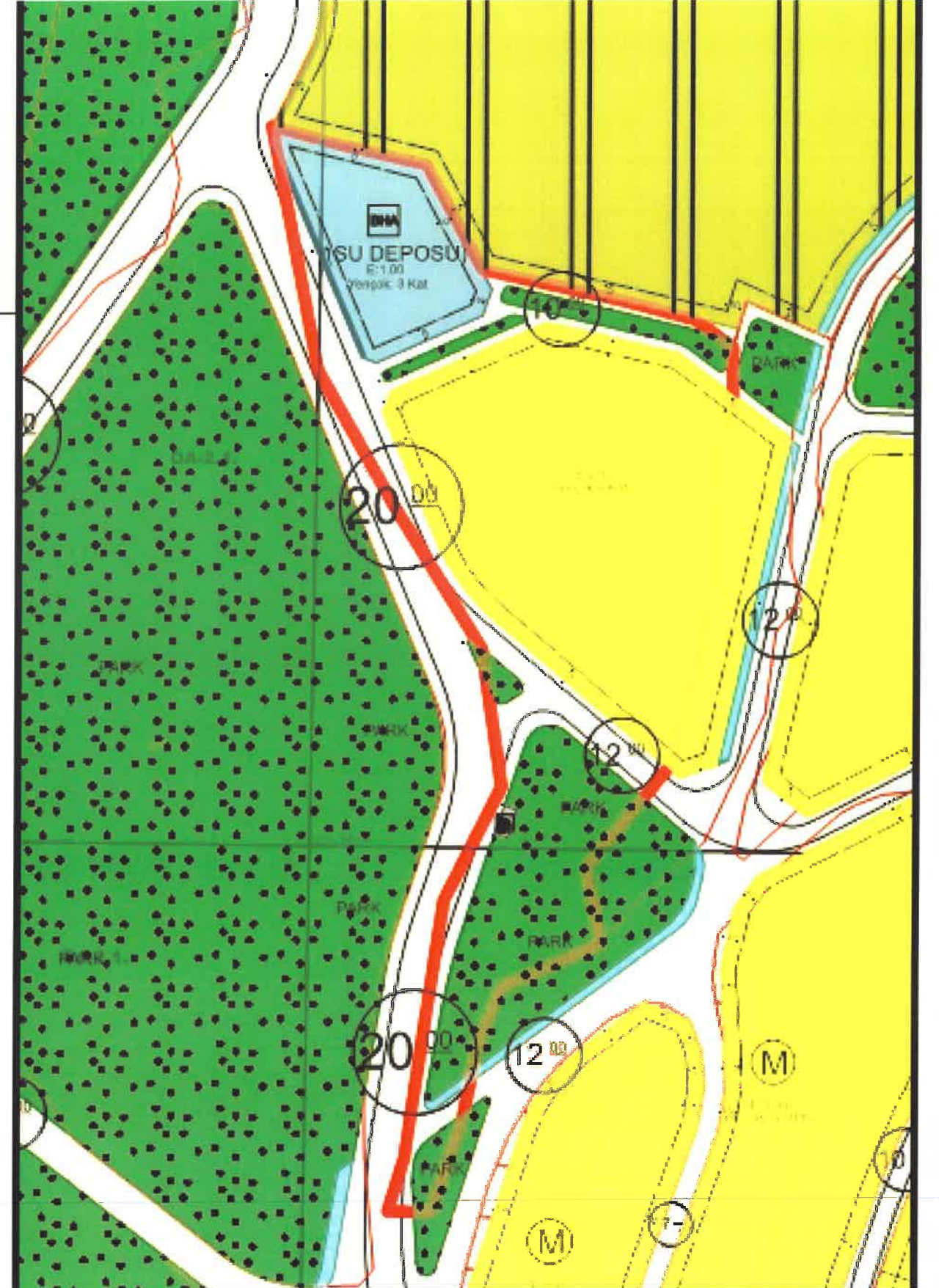
İlica Mah. sarkıt fahriye
Emlak No: 6/2
ALAŞEHİR

TC: 50356458444

Tel: 0532 3940501

Süleyman SOLMAZ

[Handwritten signature of Süleyman SOLMAZ]

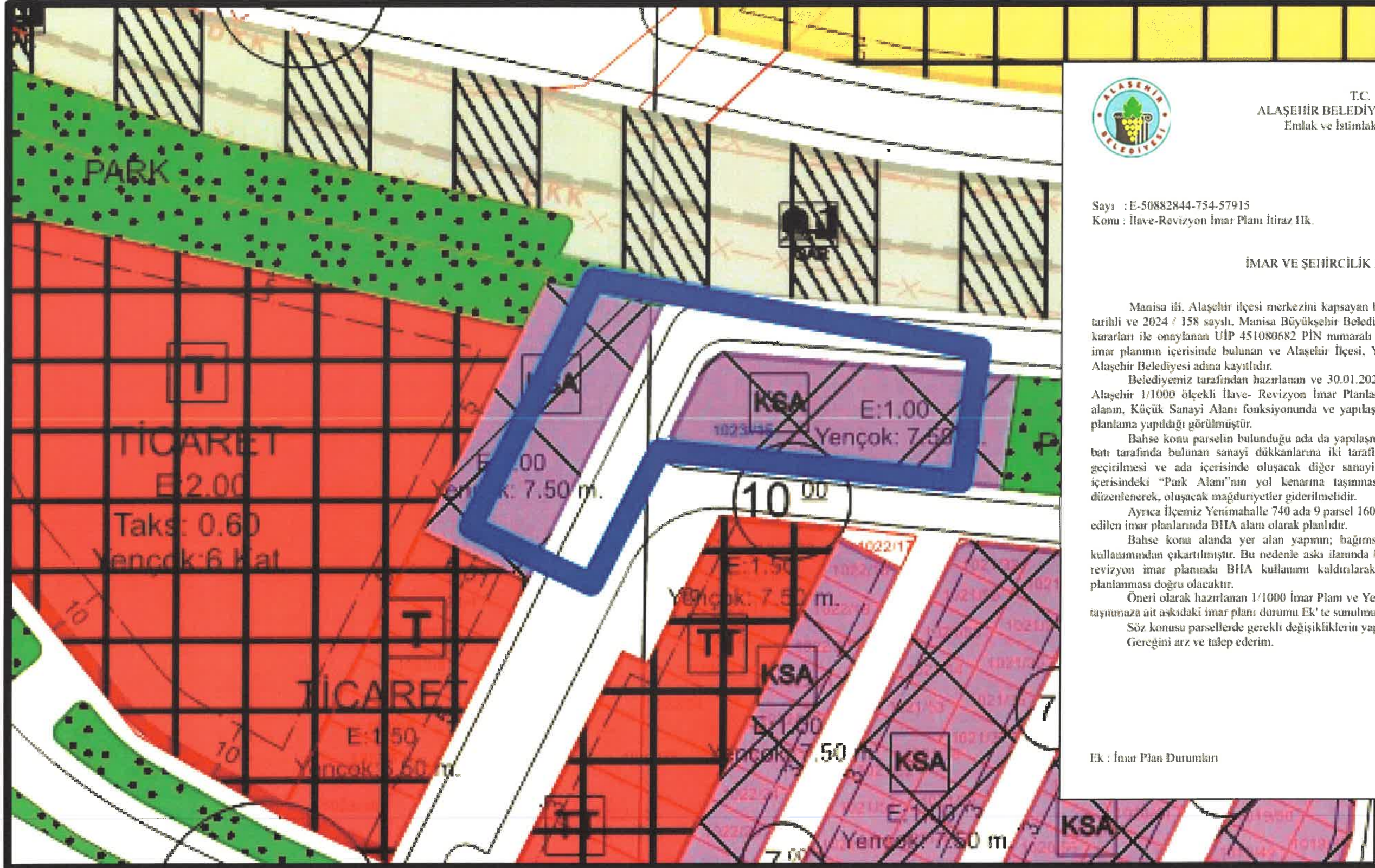


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

74_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müd.(4747- 03 03 2025)



T.C.
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-50882844-754-57915
Konu : İlave-Revizyon İmar Planı İtiraz Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, Yenimahalle 1023 ada 15 parsel sayılı taşınmaz Alaşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Belediyemiz tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli İlave- Revizyon İmar Planlarında; mülkiyeti Alaşehir Belediyesine ait olan alanın, Küçük Sanayi Alanı fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları Emsal:1.00 Y en çok: 7,50 olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselin bulunduğu ada da yapılaşmanın daha fonksiyonel olarak oluşması, parselin batı tarafında bulunan sanayi dükkanlarına iki taraflı yoldan cephe verilmesi adına etrafından yol geçirilmesi ve ada içerisinde oluşacak diğer sanayi dükkanlarının bütün olarak planlanması, ada içerisindeki "Park Alanı"nın yol kenarına taşınması adına İmar planının bu kısmının yeniden düzenlenerek, oluşacak mağduriyetler giderilmelidir.

Ayrıca İlçemiz Yenimahalle 740 ada 9 parsel 1601.00 m² olup mevcut imar planında ve askıda ilan edilen imar planlarında BHA alanı olarak planlıdır.

Bahse konu alanda yer alan yapının; bağımsız bölümleri satılarak Belediye Hizmet Alanı kullanımından çıkartılmıştır. Bu nedenle askı ilamında bulunan Alaşehir (Merkez) 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planında BHA kullanımı kaldırılarak söz konusu parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması doğru olacaktır.

Öneri olarak hazırlanan 1/1000 İmar Planı ve Yenimahalle Mahallesi 740 ada 9 parsel de bulunan taşınmaza ait askıdaki imar planı durumu Ek' te sunulmuştur.

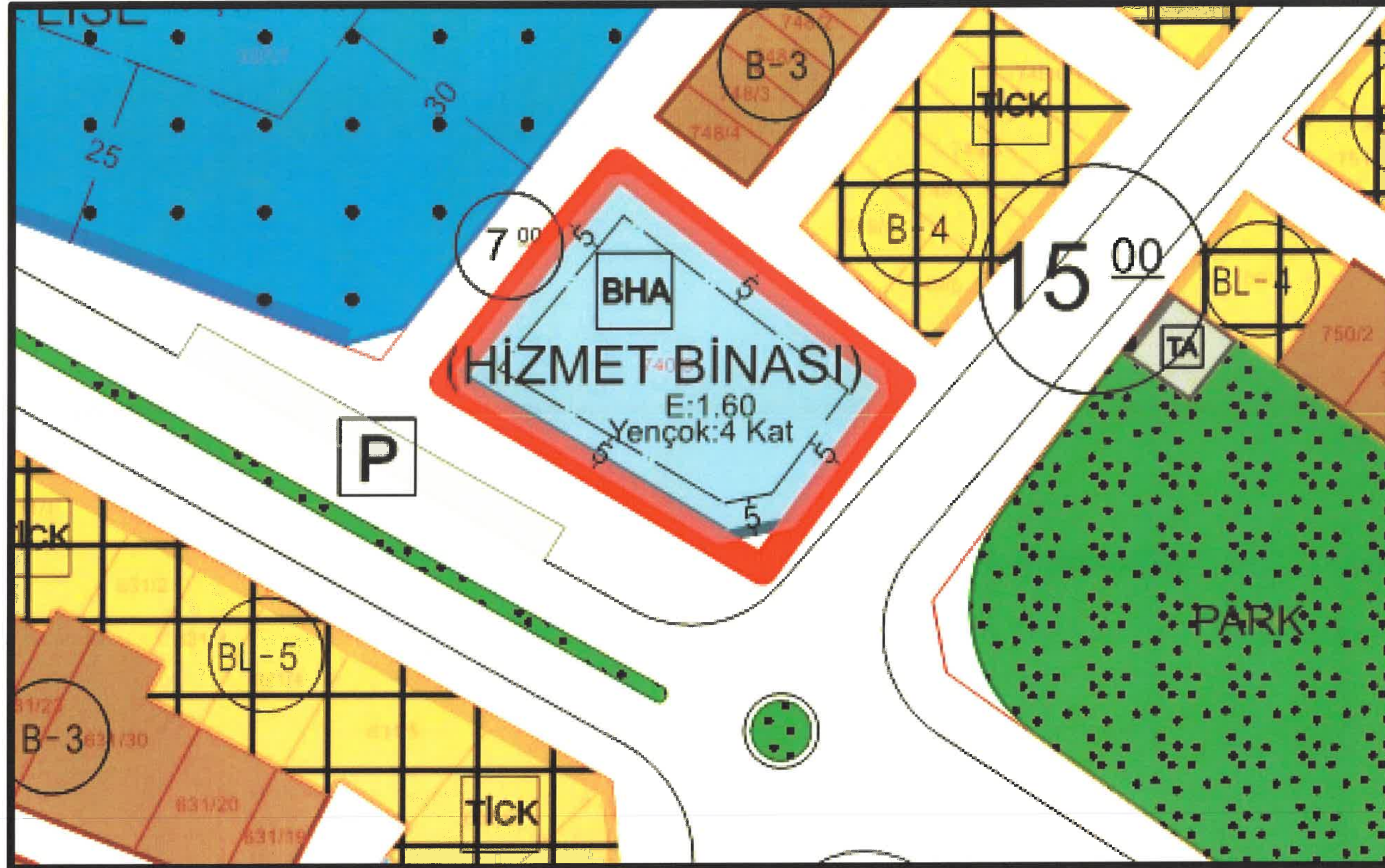
Söz konusu parsellerde gerekli değişikliklerin yapılması hususunda;
Gereğini arz ve talep ederim.

Halil KOCATÜRK
Emlak ve İstimlak Md.

Ek : İmar Plan Durumları

[Handwritten signatures and stamps]

74_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müd.(4747- 03 03 2025)



[Signature]

[Signature]

[Signature]

75_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd. Harita Birimi (4749-03 03 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlçemizde yapılmakta olan Revizyon İmar Planında Yenimahalle bölgesinde belediyemizin taşınmazı da bulunan Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel ve doğusunda kalan bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması çalışmasında yaklaşık Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı %48 civarında çıkmaktadır.

Söz konusu bölgenin doğusunda kalan ve Sarıkız Çayı'nın ayırdığı Ilıca mahallesindeki DOP oranı yaklaşık %22 olarak görünmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ve Danıştay kararlarına göre düzenleme sınırlarının geçirilmesi sırasında DOP oranlarının daha dengeli bir biçimde belirlenmesi gerektiği hükmedilmektedir. Bu sebeple yapılan Revizyon İmar Planı çalışmasında söz konusu Yenimahalle'deki düzenleme sınırı içerisindeki DOP oranını etkileyen sosyal donatı alanlarının daha dengeli bir biçimde dağıtılarak yeniden düzenlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. 03/03/2025

TC: 22415390040

Tel: 0 505 533 07 54

Adres: Alaşehir Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mustafa BİRGÜL

Alaşehir Belediyesi İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü Harita Mühendisi



[Signature]

[Signature]

[Signature]

**76_Plan Notlarına
İlişkin –
İbrahim AKGÜL
(4760-03 03 2025)**

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALAŞEHİR

Belediyeniz tarafından onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP-451080682 numaralı) Plan Notları hakkında, mimarlık ve kentsel tasarım alanlarında uzmanlaşmış bir meslek insanı olarak iki öneride bulunmak istiyorum.

1. Havuz Yapımı: İlçemizin yaz aylarında oldukça sıcak bir iklime sahip olması nedeniyle, vatandaşların yüzme havuzu yapma talepleri artmaktadır. Ancak mevcut plan hükümleri gereği, parsel içinde yeterli alan bulunamaması sebebiyle bu ihtiyaç çoğu zaman karşılanamamaktadır. Bu nedenle, fen ve sağlık kurallarına uygun şekilde inşa edilmesi şartıyla, arka bahçe çekme mesafesi içerisinde yüzme havuzu yapımına olanak tanınması, yaşam kalitesini artıracaktır.

2. Bodrum Kat Kullanımı: Günümüzde, otopark, sığınak, su ve yakıt depoları gibi zorunlu yapı elemanlarının bodrum katlarda çözülmesi gerekliliği bulunmaktadır. Ancak mevcut uygulamalar, parsel sınırları içinde bodrum katların kullanımını kısıtlayabilmektedir. Bu durum, özellikle otopark ve sığınak ihtiyacının karşılanmasında zorluk yaratmaktadır. Fenni kurallara uygun şekilde bodrum katların binanın parselinin tamamında veya arka bahçe mesafesi içerisinde kullanılabilesine imkan tanınması, daha işlevsel ve sürdürülebilir çözümler sunacaktır.

Yukarıdaki önerilerimin değerlendirilerek imar planı notlarına olumlu bir katkı sağlanması amacıyla işlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Mimar İbrahim Akgül



77_Beşeylül Mahallesi 1203 ada 17 parsel- Aydın TUNCAY (4779/4843-03 03 2025)



T.C.
ALASEHİR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2025/95 Muh
Konu : Alasehir Adliyesi Hk.

03.03.2025

ALASEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alasehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alasehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UIP 451080682 PIN numaralı Alasehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alasehir İlçesi, Beşeylül Mahallesi 1203 ada 17 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Alasehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alasehir 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan alan Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları Emsal:2,00 Y en çok: 5 kat olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselin bulunduğu alanda ilerde oluşacak mağduriyetlerin giderilmesi adına mevcut fonksiyonuna ek olarak Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı ve Lojman) fonksiyonunun eklenerek değişikliğin yapılması.

Ayrıca bahse konu alanın kuzey batısında bulunan Trafo Alanının da parselimiz içerisinde çıkartılarak daha uygun bir alana işlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereği rica olunur.

Aydın TUNCAY
Cumhuriyet Başsavcısı
174772

e-imzalıdır

[Signature]

[Signature]

[Signature]

78_TİCK
Alanlarının
Geneline Yönelik-
Süleyman KESKİN
(4781-03 03 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan Yerleşik Ticaret+Konut Alanlarında E:3,60 y ençok: 10 kat olarak planlama yapıldığı tarafımda görülmüştür.

Ancak Mevcut yapılaşmada parsel bazlı 5 ve 6 kat olarak yapılaşmaların tamamlandığı sabittir. Bahse konu alanlarda yeniden yapılacak olan yapılaşma durumunda parsel bazlı Kentsel dönüşüm işlemlerinde parsel alanlarının yetersiz olması sebebi ile 10 kat olarak yapılaşma durumun uygun olmayacağı ancak ada bazlı uygulamalarda söz konusu Emsal ve Yüksekliğin uygulanması gerektiği daha uygun olacağından bahse konu düzenlemenin tarafınızca değerlendirilerek plan notlarında ve imar planında gerekli düzeltmelerin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Süleyman Keskin (ins V. mah)

341 839 37 666

0542 671 8725

Seydi mah. Arif Serai

Site no: 3



**79_Jeoloji -
Süleyman KESKİN
(4785-03 03 2025)**

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

"Belediyemizce yapılan 1:1000 ölçekli İmar Plan Hükümlerinde 9. Depremsellik bölümünde "Tüm yapılarda; zemin ve temel etüdü, veri raporu ve geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. 5 Kat ve üzerindeki yapılarda ise geoteknik raporu; geoteknik uzmanı tarafından hazırlanması zorunludur. Zemin iyileştirmesi gereken durumlarda hazırlanacak rapor geoteknik mühendisi ve ilgili mühendisleri tarafından onaylandıktan sonra Belediyeye sunulacaktır." Denmektedir.

Söz konusu madde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 9 Mart 2019 Tarih 30709 sayılı Resmi Gazete ile uyumlanmaktadır. Yayımlanan Resmi Gazetede "Zemin ve Temel Etüt Raporlarının hazırlanmasında öncelikle etüt kategorisinin gerektirdiği çalışmalar belirlenir. Yapılan etüt ve mühendislik hesapları sonucu hazırlanan raporların, yapılan çalışmanın içeriği bakımından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinde tanımlanan ilgili mühendislik disiplinlerince imzalanması esastır. Veri Raporunun içeriği ve etüt kategorisinin gerektirdiği çalışmalar Zemin ve Temel Etüt Ekibi tarafından planlanmalı, Veri Raporu kapağı ile sonuç ve öneriler bölümünde, çalışmada yer alan mühendislerin imzası bulunmalıdır. Ayrıca, çalışmaya katılan her mühendis Veri Raporu içinde kendi mesleki disiplini ile ilgili sayfaları da parafalamalıdır. Geoteknik Raporun kapağı ile sonuç ve öneriler bölümü, raporun içeriğine uygun olarak çalışmada katkısı olan ilgili mühendislerce imzalanır. Mühendislik disiplinleri rapor içeriğinde kendi meslek disiplini ile ilgili sayfaları da parafalamalıdır. Sahaya özel deprem tehlikesinin belirlenmesi, deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizleri, deprem etkisi altında doğrusal olmayan yapı-kazık-zemin etkileşimi analizleri Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetine tabidir." denilmektedir.

Yukarıda yazılanlar doğrultusunda "Veri Raporu ve Geoteknik Raporun ilgili mühendislerce hazırlanması ancak sahaya özel deprem tehlikesinin belirlenmesi, deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizleri, deprem etkisi altında doğrusal olmayan yapı-kazık-zemin etkileşimi analizleri, Yüzeysel temel sistemlerinin üstyapı yüklerini karşılamaya yeterli gelmemesi ve/veya sıvılaşma riski nedeniyle zemin iyileştirmesi yapılmasının idare tarafından önerilmesi durumunda, 9.1.1'de verilen taşıma gücü ve oturma analizleri "iyileştirilmiş zemin profili" için de tekrarlanmalı ve söz konusu Zemin İyileştirme Sistemi Projesinin Geoteknik Uzmanı, Tasarım Gözetimi ve Kontrolü hizmetini veren kişinin görüşlerinin ve onaylarının alınması gereklidir" olarak düzeltilmesini talep ediyorum.

Süleyman Keskin (İmza Y. m. d.)
341 83387666
0542 671 8725
S. E. 307 m. d. Arslan S. d.
S. E. 307 m. d. Arslan S. d.

80_Ilica Mahallesi 456 ada 6,30 parsel- Belinda Fruit-Volga Tarım (4809-03 03 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararlar ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir ilçesi, Ilica Mahallesi 456 ada 6 ve 30 parsel sayılı taşınmazların malikiyiz. Söz konusu 456 ada 30 parsel üzerinde ruhsatlı yapı ve 456 ada 6 parselde istinat duvarı bulunmaktadır.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave- Revizyon imar Planlarında 456 ada 30 parsel sayılı taşınmaz Depolama Alanı fonksiyonunda E:1:00 Max Taks: 0,60 Y ençok:9,50 olarak planlı alanda kaldığı görülmektedir. Ancak Mevcut ruhsatlı binanın bir kısmı 5 metre çekme mesafesinin dışında kalmaktadır. Mevcut ruhsatlı binanın ve 456 ada 6 parselde bulunan istinat duvarının kurtarılacak şekilde çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve 456 ada 30 parselin güneyinde bulunan 15 metrelik imar yolunun güneye kaydırılmasının mal sahiplerince herhangi bir sakıncasının olmadığını belirterek düzeltmenin ve gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ad/Soyad:

TC:

Tel: 532 173 1380

Adres:

VOLGA TARIM
URUNLERI YETİŞTİRİCİLİĞİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kale Mah. Atatürk Bny Çenesizler İşhanı No:140/7
İlçe:Manisa/SAMSUN TURKEY /Gaziler V.D.92505215/4
Mersis No:08250142115300079

VOLGA TARIM
URUNLERI YETİŞTİRİCİLİĞİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kale Mah. Atatürk Bny Çenesizler İşhanı No:140/7
İlçe:Manisa/SAMSUN TURKEY /Gaziler V.D.92505215/4
Mersis No:08250142115300079

BELINDA FRUIT SAN.NAK.TİC.LTD.ŞTİ
Okurcamaz Mah. Dervişoğlu Sk. Bayraklar
İlçe:Manisa/SAMSUN TURKEY /Gaziler V.D.92505215/4
Karaönü V.D. No: 263 084 3609
Mersis No: 0163084360900001

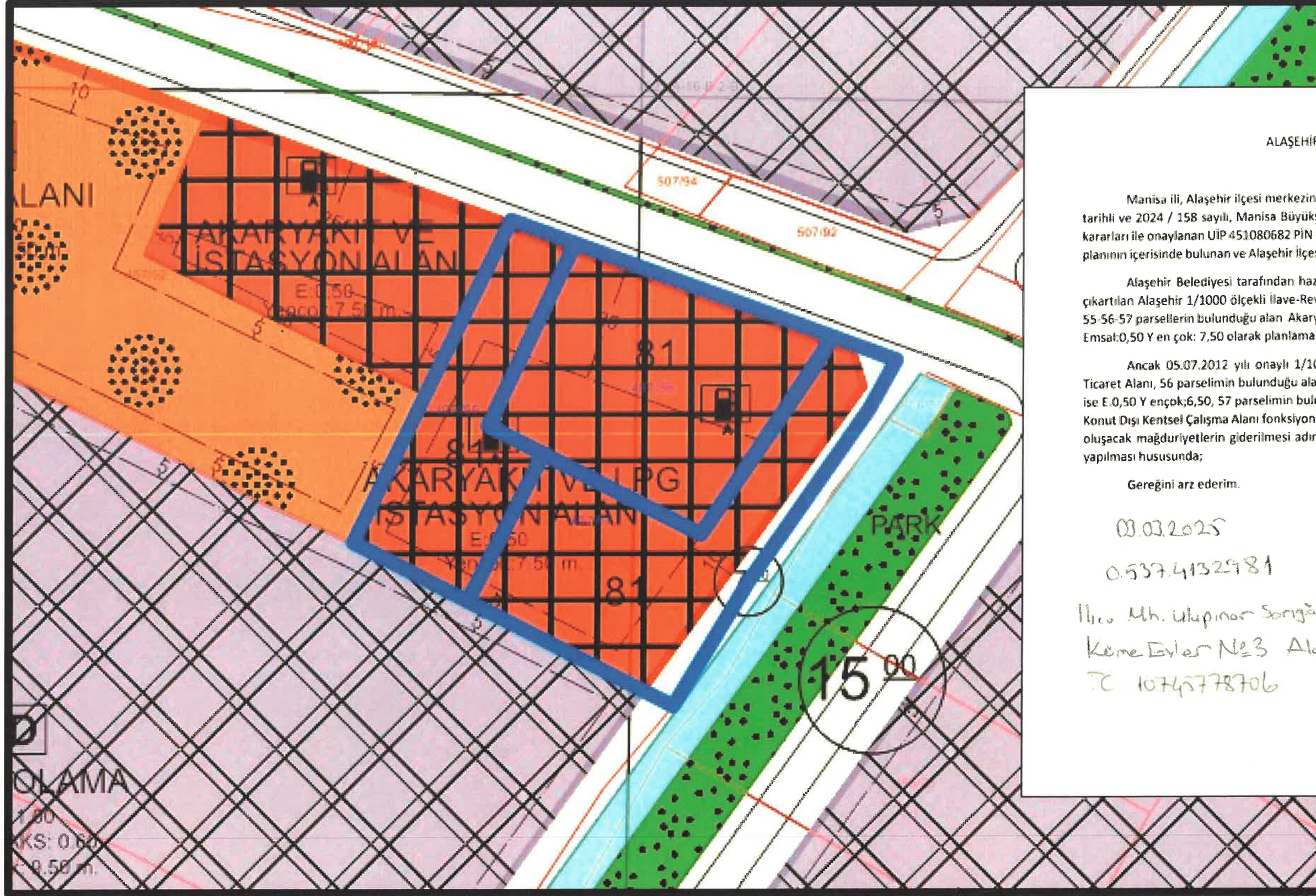
BELINDA FRUIT SAN.NAK.TİC.LTD.ŞTİ
Okurcamaz Mah. Dervişoğlu Sk. Bayraklar
İlçe:Manisa/SAMSUN TURKEY /Gaziler V.D.92505215/4
Karaönü V.D. No: 263 084 3609
Mersis No: 0163084360900001

[Signature]

[Signature]

[Signature]

81_Ilica Mahallesi 457 ada 55,56,57 parsel- Süleyman KOCATAŞ (4816-03 03 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, Ilica Mahallesi 457 ada 55-56-57 sayılı taşınmaz malikiyim.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planlarında mülkiyeti tarafıma ait olan 457 ada 55-56-57 parsellerin bulunduğu alan Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları Emsal:0,50 Y en çok: 7,50 olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Ancak 05.07.2012 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 457 ada 55 parsel Ticaret Alanı, 56 parselimin bulunduğu alan Akaryakıt ve LPG Alanı fonksiyonunda yapılaşma koşulları ise E:0,50 Y en çok:6,50, 57 parselimin bulunduğu alan ise E:0,40 y en çok: 9,50 yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonu olarak planlı alanda kalmaktadır. Belirtilen alanlarda ileride oluşacak mağduriyetlerin giderilmesi adına mevcut fonksiyonuna uygun olacak şekilde planlamanın yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

03.03.2025

0.537.4132981

Ilica Mh. Uluşarın Sarıgül Yolu

Kırmızı Evler No:3 Alaşehir

TC 10745778706

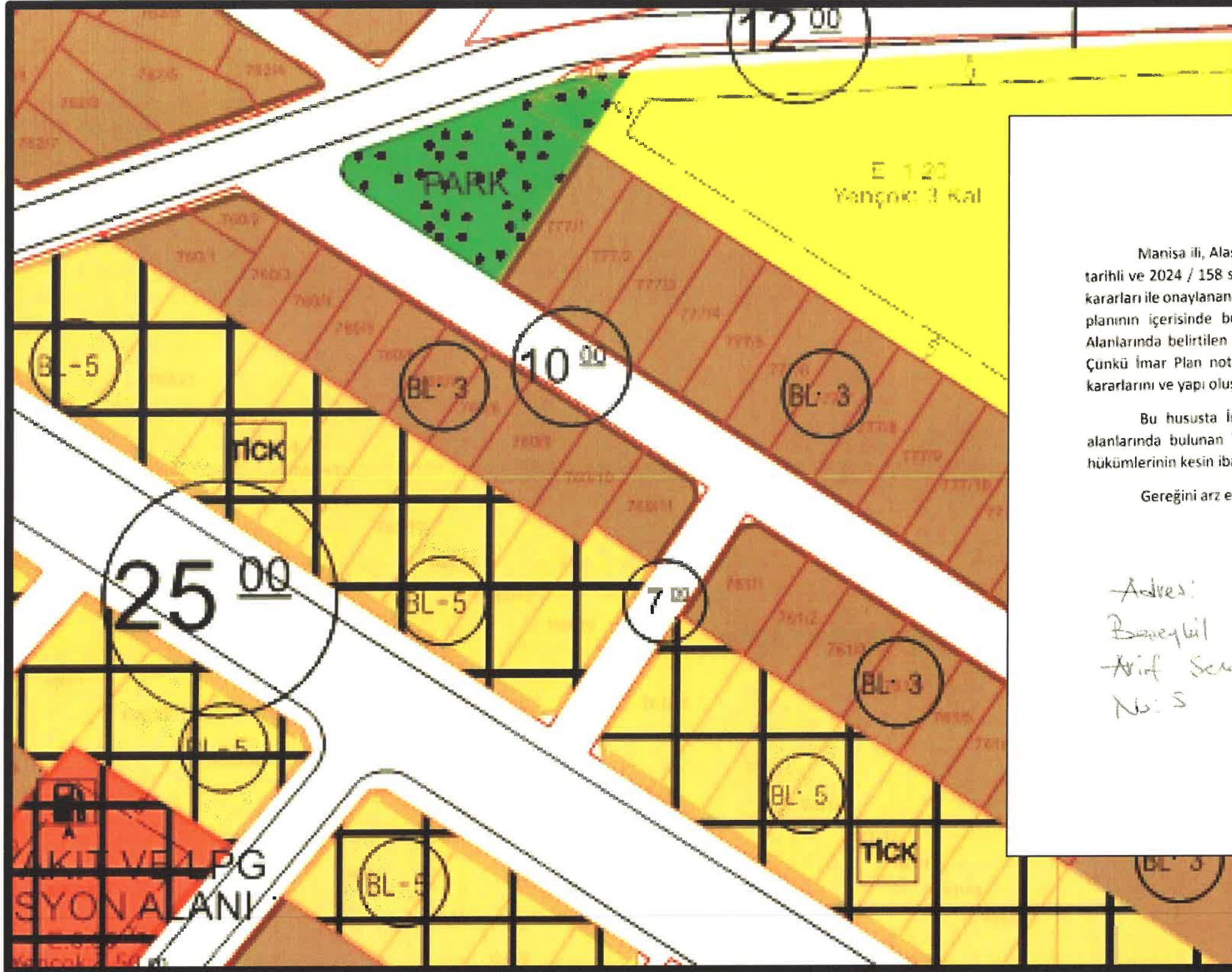
Süleyman Kocataş

[Signature]

[Signature]

[Signature]

82_Gelişme-Meskunlardaki TICK Gösterimleri- Aytaç DOĞAN (4818-03 03 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa ili, Alaşehir İlçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan Ticaret+ Konut Alanı olarak planlanmış Meskun Alanlarda Gelişme Alanlarında belirtilen Ticaret+ Konut fonksiyonuna sahip bölgelerin farklılaştırılması gerekmektedir. Çünkü İmar Plan notlarında hangi nota uyulacağı net ifade edilememiştir. Buda ileride planlama kararlarını ve yapı oluşumlarını olumsuz yönde etkileyeceğini düşünmekteyim.

Bu hususta İmar plan notları ve İmar Planı üzerinde meskun alanlar ile gelişme konut alanlarında bulunan Ticaret+ Konut alanlarının gösterim tekniklerinin veya plan notlarındaki net hükümlerinin kesin ibareyle işlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. 03.03.2025

Adres:
Bazelyül mah.
Arif Serol Sizer cad.
No: 5 Alaşehir

Aytaç DOĞAN
T.C. 11516752918
Tel: 05433146641

83_İstasyon Mahallesi 546 ada 195 parsel- Ali Rıza TÜRKER (4821-03 03 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi 546 ada 195 parselde kayıtlı taşınmaz 7060.25 m2 büyüklüğündedir.

Mülkiyetimizin de içerisinde yer aldığı 1/1000 ölçekli Alaşehir (Merkez) İlave-Revizyon İmar Planı onaylanarak 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkartılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu imar planı "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" kullanımlı olarak planlandığını görmüş bulunmaktayız. Bu parselde daha öncede aynı kullanım var olup, parselin mesken bölgelerine yakın olması, yol üzerinde farklı akaryakıt istasyonlarının olması sebebiyle bu kullanım çalışmamıştır. Bu akaryakıt istasyonu çevresinde mesken alanı olması da istasyon yüzünden çevreyi fiziken güvensiz hale getirmektedir.

Askıdaki imar planında bu durumun düzeltilerek 546 ada 195 parselindeki "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'nın kaldırılarak, bu alanın "Ticaret+Mesken (Tick)" olarak yeniden planlanmasını talep ediyoruz. Belirttiğimiz bu nedenlerden dolayı askıdaki imar planına itiraz etmekteyiz.

Gerekli düzenlemelerin yapılması hususunda;

Gereğini arz ve talep ederiz.27.02.2025

Ali Rıza Türker
[Signature]

İSTASYON MAH. SAĞLIK İZMİR YOLU CAD. NO. 35
ADRES: ALAŞEHİR MANİSA
GSM: 0532 433 26 41

EK;
- Tapu Örneği

TC: 14801643434

[Signature]

[Signature]

[Signature]

84_İstasyon Mahallesi 542 ada 29 parsel- Ahmet CAMCI (4828-03 03 2025)

MANİSA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

TALEP EDEN

FAHMET CAMCI T.C: 14406589964
Yeniçe Mah. Sıngır Ural E.İ. No:63 8 İstasyon MANİSA
111 0533 250 12 84 - 0536 290 79 02 70 169 065 89964

KONU

30.10.2025 1:1000 Ölçekli Ağaçlı Havza-Revizyon İmar Planına
yöneltik imazların ile maliki bulunduğum İstasyon Mah. Ahmetbeyli Mevki M M-1 Pafta
542 Ada 29 Parselde bulunan taşınmazın da bitişik parseller gibi Komüt-Eicaret alanı
olarak plana dâhil edilmesi talebidir.

PLAN ASKİ TARİHİ

30.10.2025 03.03.2025

AÇIKLAMALAR

Manisa İl, Manisa İlçesi, İstasyon Mah. Ahmetbeyli Mevki M M-1 Pafta 542 Ada 29
Parsel sayılı taşınmazın tam malikidir. (EK-1)

Müdürlüğümüz resmi web sitesi üzerindeki duyuru ile 30.10.2025 1:1000 Ölçekli Ağaçlı
Havza-Revizyon İmar Planının askıya çıkışı görüldüğünden, tarafımızca belediyemize yapılan
26.02.2025 tarihli başvuru ile maliki bulunduğum taşınmazın askıya çıkartıldığı plandaki
fonksiyonu sorulmuştur.

28.02.2025 tarihli cevabi yazınızda başvuruya konu taşınmazın plan dışındaki kaldığı
belirlenmiştir.

Cevabi yazıya göre krokisyeye göre taşınmazın küçük bir kısmı 15 m'lik taşıt
yolunda kalmaktadır. (EK-2)

Bu planla aynı parçada bulunan arazının bitişik olduğu parseller komüt ve ticaret alanı
olarak planlanmıştır. İmar arazısı ise gerekçesiyle şekilde plan dışı bırakılmıştır. Bu hali ile
var olan imar planı planlama ve şehircilik ilkelere aykırılık teşkil etmektedir.

542 Ada 29 Parselde kayıtlı taşınmazın bu tarafta hali hazırda açılan bir yola bu tarafta
ile Ağaçlı Havza Ana Kanalına bitişiktir. Kalan iki cephesi ile de plana dâhil olan
parsellere sınırdır. Bu hali ile zaten var olan doğal sınırlar gözettiğerek parselinin de
planlamaya dâhil edilmesi gerekmektedir.

Çevre ve şehircilik ilkelere aykırılık teşkil eden taşınmazın taşıt yoluna alınması sonucu da yapılan
düzenlemelerin yalnızca mülkiyet hakkını kısıtlar nitelikte olması nedeniyle de hukuka
aykırılıktır.

Aynı anlamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince yapılan 1:5000 ölçekli Havza ve

Revizyon Su Arıtma İmar Planı değişikliğinin iptali için Manisa 2. İdare Mah. 2024/1609 E.
sayılı dosya ile dava açılmış olup yargılama devam etmektedir. (EK-3) Müdürlüğünüzün plan
iptal edilecektir.

Belediyemize yapılan 1:1000 ölçekli bu planlama bu hali ile 1:5000 ölçekli plana uyumlu
görünse de; Arazı Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 9.5. Maddesi gereğince 0.50
Ticari amaçla kullanılmayan arazinin imar planlamasına uygun bir şekilde ayrıştırılması
gerekir. Bu hali ile planlama 0.50 T.C. Yönetmeliğinin 9.5. maddesi gereğince plan dışı
kaldığından, imar planlama ve şehircilik ilkelere aykırılık teşkil etmektedir. Parselinin de plana dâhil
edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda bu hali ile yalnızca mülkiyet hakkını kısıtlar nitelikte bir kısmı ile taşıt yoluna
giren parselin kalan kısmının da planlamaya dâhil edilmesi, kama yararı, planlama ve
şehircilik ilkelere bakımından daha uygun olacaktır.

İmar bu kapsamda yapıldığı neticesinde parselin taşınmazın tamamının plana dâhil
edilmesi, kalan kısmı bakımından plan fonksiyonunun komüt ve ticaret alanı olarak
değiştirilmesinin talep etmek zorunlu görülmemiştir.

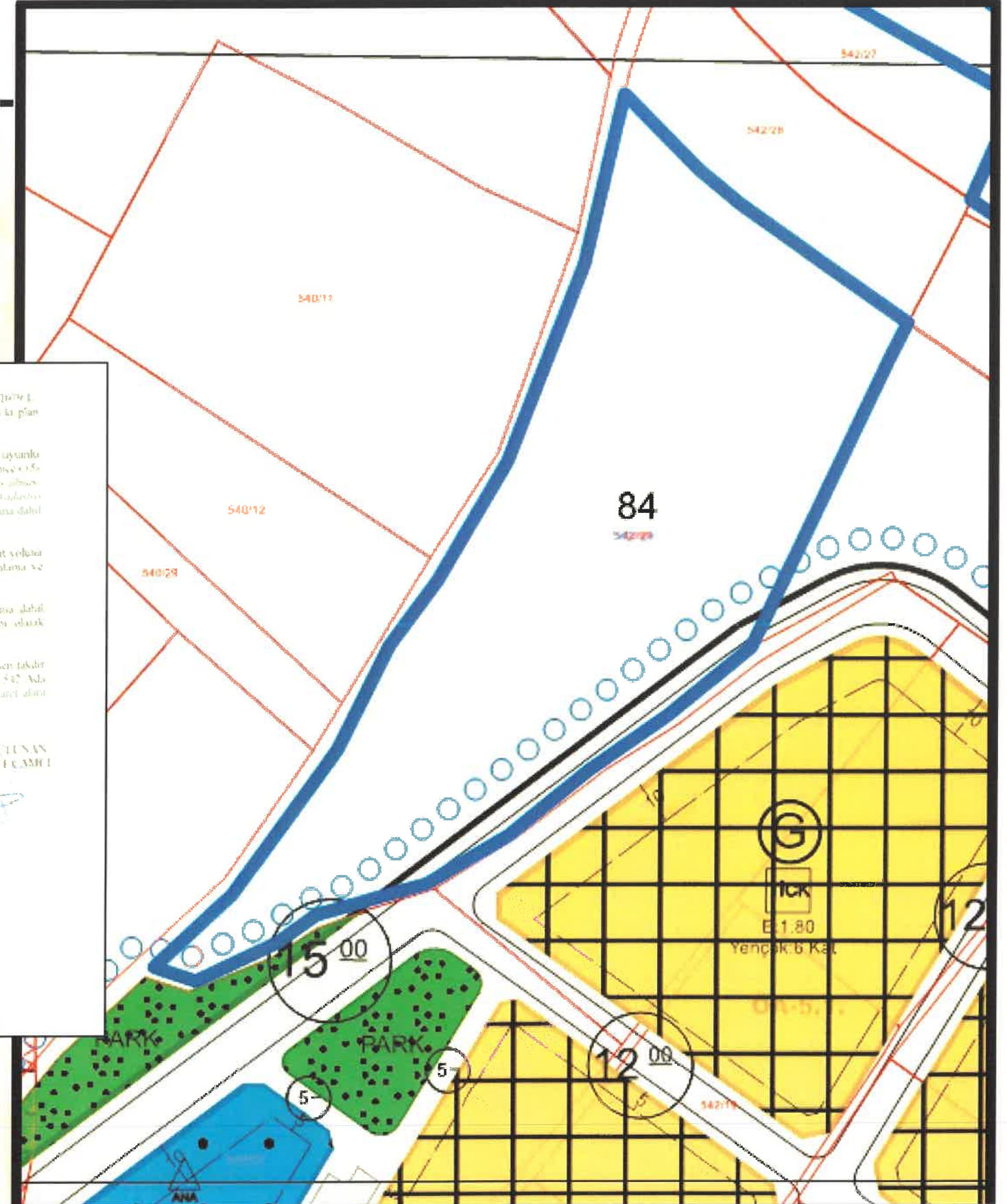
TALEP VE SONUÇ

Yukarıda izah ettiğim ve başvuru sürecince resmi takdir
edilecek sebepler doğrultusunda İstasyon Mah. Ahmetbeyli Mevki M M-1 Pafta 542 Ada
29 Parselde plan dışı kalan kısım bakımından plan fonksiyonunun komüt ve ticaret alanı
olarak belirlenmesini arz ederim. 03.03.2025

TALEPİ BULUNAN
AHMET CAMCI

İMZA:

-Talep Eden
-Belediye Cevabi Yazısı
-Kamuk Tutukopisi

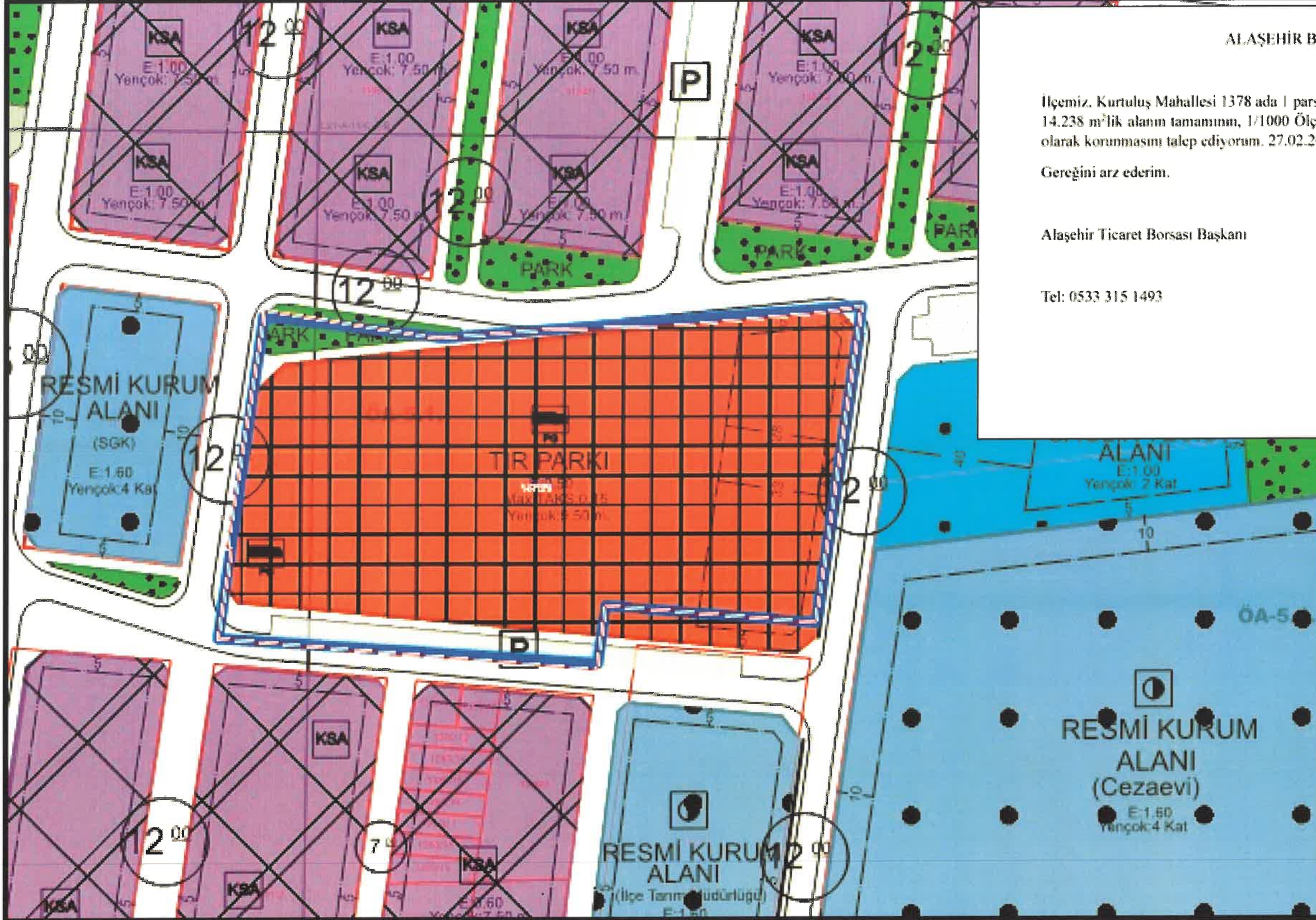


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

85_ Kurtuluş Mahallesi 1378 ada 1 parsel- Alaşehir Ticaret Odası (4831 - 27 02 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na

İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi 1378 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Alaşehir Ticaret Borsası'na ait 14.238 m²lik alanın tamamının, 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Tir Parkı" olarak korunmasını talep ediyorum. 27.02.2025

Gereğini arz ederim.

Alaşehir Ticaret Borsası Başkanı

Tel: 0533 315 1493

ALAŞEHİR TİCARET BORSASI
Ticaret Mahallesi, 1378 Ada 1 Parsel
Alaşehir / 06800
Tel: 0533 315 1493
Alaşehir V.D. 844 001 253

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

86_İstasyon Mahallesi 543 ada 76 parsel- Emine DEDE (4832-03 03 2025)

03.03.2025

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Manisa ili Alaşehir ilçesi İstasyon mahallesi 543 ada 76 parsel nolu arsada bulunan binaların maliklerindenim 100 dairelik sitemizde tarıfım temsilci tayin edildi. Belediyemiz tarafından yapılan imar çalışmalarında blok nizam 5 kat mesken olan parselimde bulunan binalar eski olmaları sebebiyle risk taşır durumdadır. Mal ve can güvenliğimizin sağlanması, eski binalarımızı yenileyebilmek, Alaşehirimizde bulunan yapı stoğunu nitelikli hale getirmek amacıyla adamızın 7 kat ve 4 20 emsal olacak şekilde revize edilmesini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Gülkent konutları Çoşay sitesi d blok no:13 Alaşehir

Tel: 505 255 55 62

Tc: 12734712456

Emine Dede

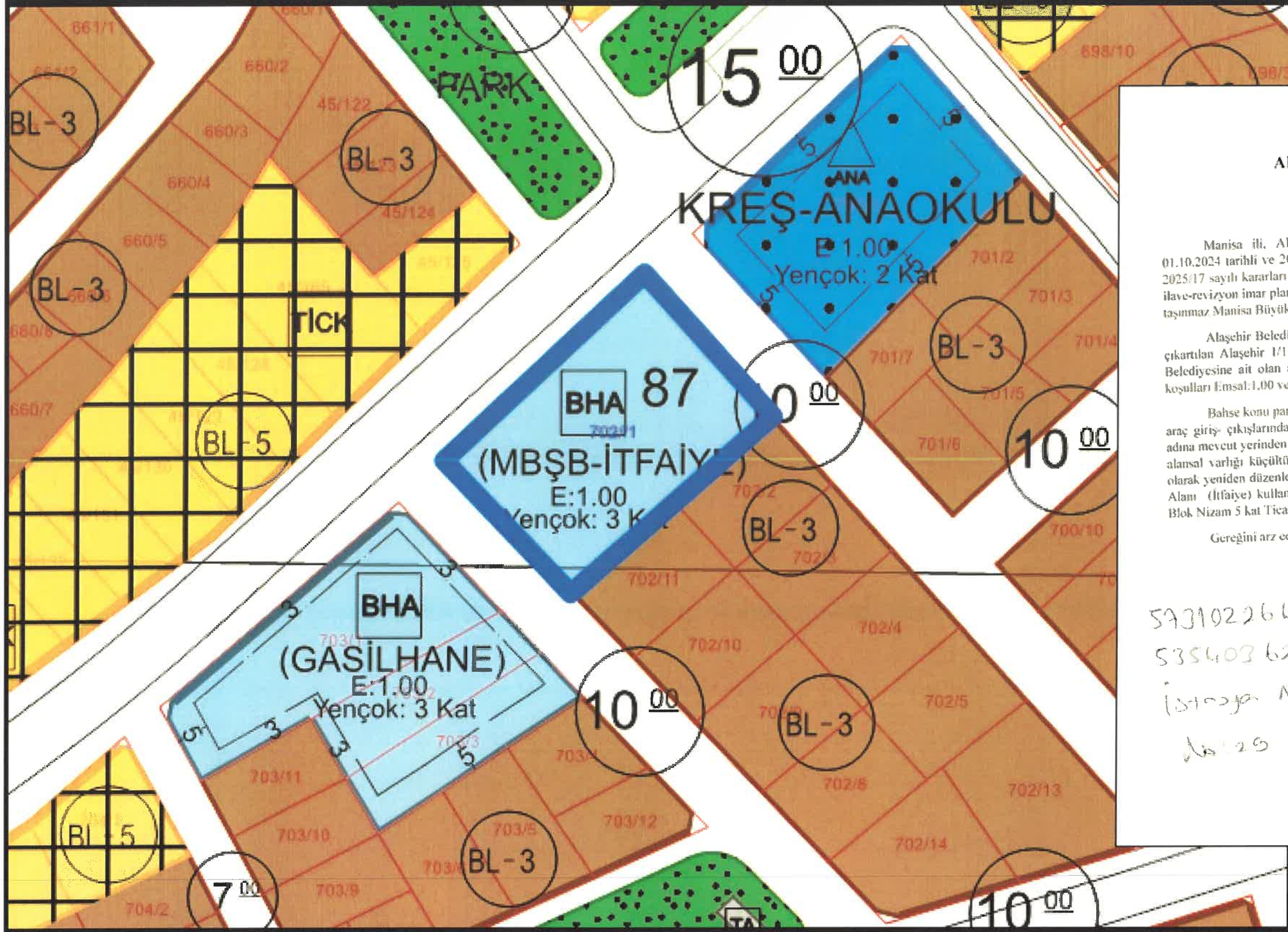
Emine Dede

Emine Dede

Emine Dede

Emine Dede

87_Yenimahalle Mahallesi 702 ada 1 parsel- Süleyman MORGÜL(4833-03 03 2025)



ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, Yenimahalle 702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli İlave- Revizyon İmar Planlarında mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait olan alan; Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) fonksiyonunda olup, yapılaşma koşulları Emsal:1.00 ve Yençok: 3 kat olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselin bulunduğu ada da hizmetlerin daha verimli yapılabilmesi, acil durumlarda araç girişi- çıkışlarında kontrolün sağlanması ve hizmet kalitesinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi adına mevcut yerinden kaldırılarak Yenimahalle 750 ada 11 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda alansal varlığı küçültülmeden, aynı yapılaşma koşullarında, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) olarak yeniden düzenlenmesi, Yenimahalle 702 ada 1 parselin bulunduğu alanda ise Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) kullanımı kaldırılarak; çevredeki planlama ve yapılaşma koşulları dikkate alınarak Blok Nizam 5 kat Ticaret/ Konut alanı olarak planlanması hususunda;

Gereğini arz ederim. 03.03.2025

59310226422

5354036297

İstisna Mah. AKKocaklı C-1

20.25

Süleyman MORGÜL

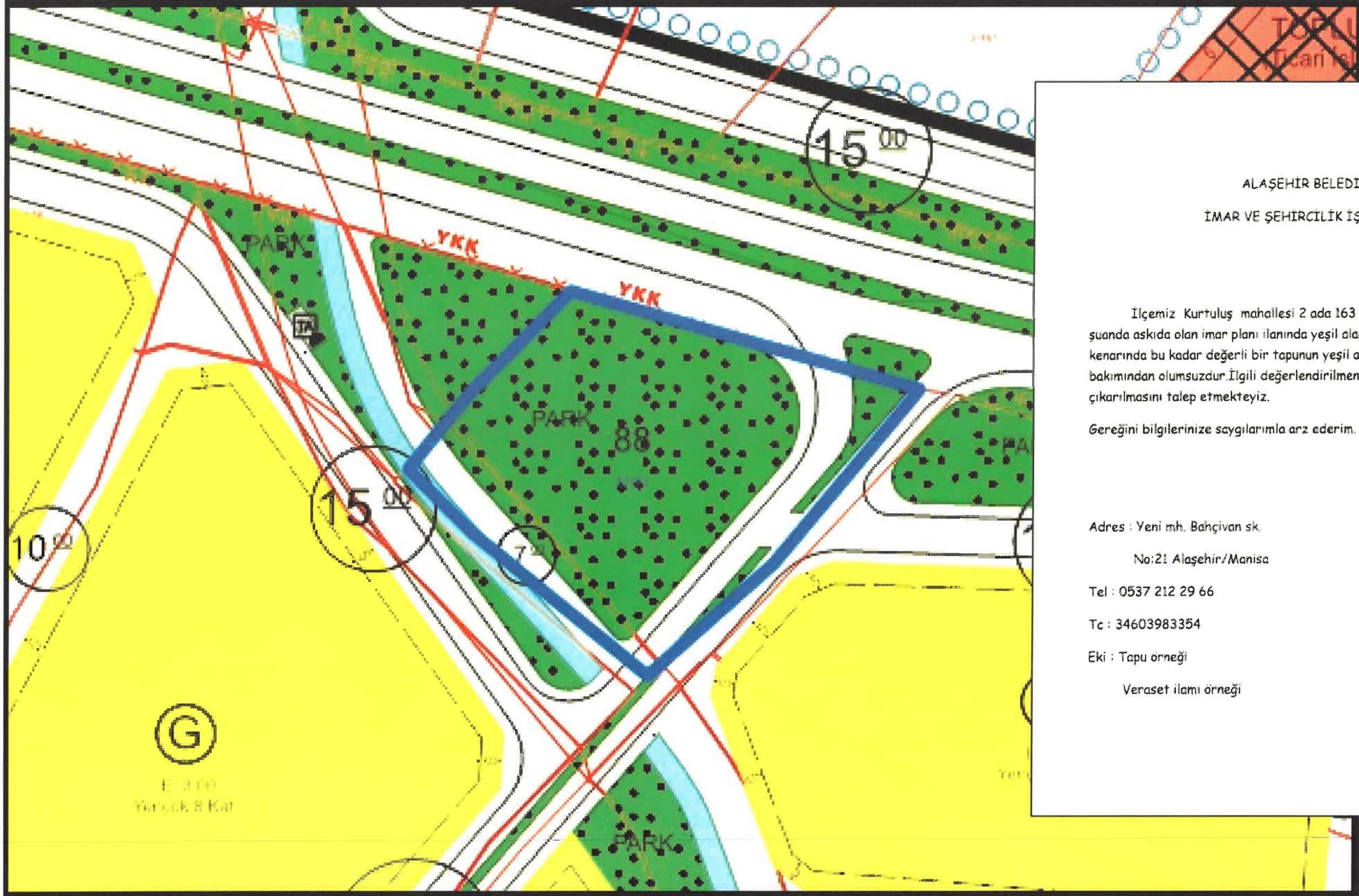
Alaşehir İtfaiye Amirliği V.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

88_Kurtuluş Mahallesi 2 ada 163 parsel- Halil COŞKUN (4844-03 03 2025)



03.03.2025

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlçemiz Kurtuluş mahallesi 2 ada 163 nolu parselin mirasçısıyım.Bu taşınmazımız şuanda askıda olan imar planı ilanında yeşil alan olarak bırakılmıştır.Ancak anayol kenarında bu kadar değerli bir tapunun yeşil alan olarak bırakılması yerimizin değeri bakımından olumsuzdur.İlgili değerlendirilmenin yapılarak yerimizin yeşil alandan çıkarılmasını talep etmekteyiz.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

Adres : Yeni mh. Bahçivan sk.

No:21 Alaşehir/Manisa

Tel : 0537 212 29 66

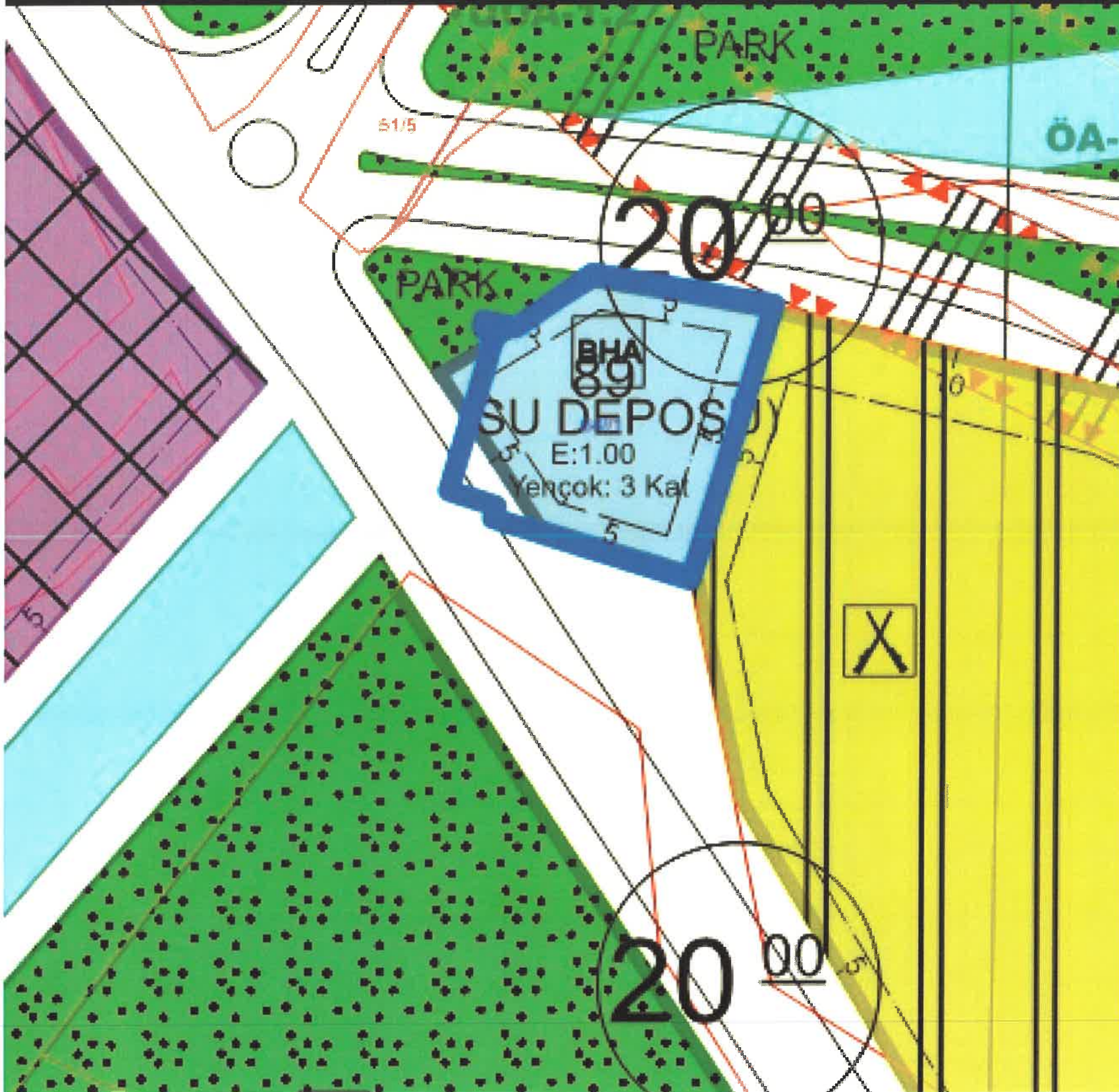
Tc : 34603983354

Eki : Tapu örneği

Veraset ilanı örneği

Halil COŞKUN

89_Ilica Mahallesi 64 ada 1 parsel- Emlak ve İstimlak Müd. (4846-03 03 2025)



T.C.
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-50882844-756.02-57925
Konu : Sosyal Tesis Değişikliği Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Manisa ili, Alaşehir ilçesi merkezini kapsayan bölgede Alaşehir Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024 / 158 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.01.2025 tarihli 2025/17 sayılı kararları ile onaylanan UİP 451080682 PİN numaralı Alaşehir Merkez 1/ 1000 ölçekli ilave-revizyon imar planının içerisinde bulunan ve Alaşehir İlçesi, Ilica Mahallesi 64 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Alaşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Alaşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Alaşehir 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planlarında mülkiyeti Alaşehir Belediyesine ait olan alan Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) fonksiyonunda ve yapılaşma koşulları Emsal:1,00 Y en çok: 3 kat olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu parselin bulunduğu alanda ileride oluşacak mağduriyetlerin giderilmesi adına mevcut durumu da göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadan Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak değişikliğin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Halil KOCATÜRK
Emlak ve İstimlak Md.

90_İstasyon Mahallesi 1297 ada 1 ve 2 parsel- Öz-Kar İnşaat Nakliye (4855-03 03 2025)

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ALAŞEHİR

İlçemiz İstasyon Mahallesi, 1297 Ada 1 ve 2 parsellerin hissedarıyım. Sahibi olduğum parseller eski plana göre Taks: 0.60, Kaks: 3.00, 5 kat imarlı arsa vasfındadır. Parseller üzerine eski plana göre 15534m2 kapalı inşaat alanı inşa edilebilmekteydi.

Parsellerimiz yeni imar planında E:2.00 yapılaşma koşulları verildiği tespit edilmiştir. Yeni planda 10356m2 kapalı inşaat alanı inşa edilecek şekilde düzenlenmiş olup tarafımız 5178m2 hak kaybına uğramış bulunmaktayız.

Yapılacak olan planda ana yol üzerindeki diğer parsellerin konut+ticaret 6 katlı yapılaşma koşulu bulunmasından dolayı;

- Yeni planında yapılacak düzeltmelerle parsellerimizin alan emsal artışı yapılmadan Taks: 0.60 Kaks: 3.00 6 katlı konut+ticaret imarlı olarak düzeltilmesini,
- 15.534 m2 kapalı inşaat alanı korunmak kaydıyla kat adedi yükseltilmesi
- Batı cephesindeki çekmenin 5 mt olarak düzenlenmesi

ÖZ-KAR İNŞAAT NAKLİYE
TARIM ÜRÜNLERİ KÖMÜR GÜBRE
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

ŞTİ.MDR
53677348548
HÜSEYİN ÖZTÜRK

Ek :

2 adet tapu fotokopisi

[Handwritten signatures and stamps]

91_Beşeylül Mahallesi 1202 ada 11 parsel- Öz-Kar İnşaat Nakliye (4856-03 03 2025)

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALAŞEHİR

Alaşehir İlçesi, Beşeylül Mahallesi 1202 ada 11 parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Bahse konu parselim, 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan Alaşehir 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar planında Ticaret Alanı (E:2.80, Yençok:6 Kat) olarak planlı gözükmetedir.

Parselimin bulunduğu alan Revizyon planda Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alanın içinde kaldığı Tarafıma bildirilmiş olup bu duruma itirazım yoktur. Ancak söz konusu ÖPA Alanına yönelik çalışmaların yapılmaması durumunda herhangi bir hak kaybına uğramak istemiyorum. O nedenle söz konusu planın plan hükümlerine, "ÖPA Alanının yapılmaması durumunda parselimin mevcut imar durumunun korunması.." şeklinde bir hüküm eklenmesini talep ediyorum. 03.03.2025

Ad/Soyad: ÖZ-KAR İNŞAAT NAKLİYE LTD. ŞTİ.

Tel: 5338121829

Adres: Yeni Mah. Sıdretü'l Cennet Cad. No: 115 Alaşehir/MANİSA
J. No: 6620271297

[Signature]

[Signature]

[Signature]

**92_DOP
ORANLARI-
Emrah ERİŞEN
(4865-03 03
2025)**

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınız tarafından hazırlanmış olan UIP-451080682 PİN numaralı "Alaşehir (Merkez) 1/1000 ölçekli ilave-Revizyon İmar Planı" içerisinde bulunan parsel veya parsellere yapılacak olan yeni imar uygulaması aşamasında zamanında kesilmiş olan DOP oranlarının üzerinde yeni DOP oranı belirlenmesi durumunda mevcut imar parselleri üzerinde yapılacak olan kesintilerin mağduriyet yaratmaması adına mevcut imar parsellerinde yapılacak olan kesintiden sonra emsal hesabının eski imar parseli üzerinde yapılmasına yönelik İmar Plan notu eklenmesi ve oluşacak yeni imar adası üzerinde mağduriyet yaşanmaması adına yapı yaklaşma mesafelerini minimum değerde tutulması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Adres, Sof. Hasan Mh.
Arif Şenol Siner Cad.
No:19 Alaşehir
TC: 26957238136
Tel: 536 4139449

Emrah ERİŞEN



93_Kurtuluş Mahallesi 4 ada 81 parsel- Ayhan BAHŞİ (4866-03 03 2025)

Alaşehir Belediye Başkanlığı'na

Manisa İli Alaşehir İlçesi 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planının 30.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup internet sitenizdeki imar haritasından gördüğüm kadarı ile maliki bulunduğum Alaşehir İlçesi Kurtuluş mahallesinde kain 4 Ada 81 parselin tamamı yeşil ve kamusal alanda (Dini Tesisi Alanı) alanın kaldığı görülmüştür. Parselimin bir önceki planda kentsel çalışma alanında iken yeni plana göre üzerindeki tasarruf hakkımın kısıtlanarak büyük hak kaybı ve mağduriyetin meydana geldiği aşıkardır.Bu duruma itiraz ediyorum.Mağduriyetimin giderilmesi için takas veya başka bir çözüm sunulup sunulamayacağının tarafıma bildirilmesini talep ediyorum.

Eğer bir çözüm sunulmaması veya sunulan çözümün mağduriyetimin tam olarak gidermemesi durumunda tüm maddi manevi tazminat ve dava açma hakkımın saklı kalacağını bilmesi ve tarafıma en kısa sürede cevap verilmesi için

Gereğini arz ediyorum28.02.2025

Ayhan BAHŞİ

TC:46015932202

Gsm:05415082004

Adres:Mihrabat Cad. no:66 kanlıca Beykoz İstanbul,
Belediye Sicil :176795

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ALAŞEHİR (Manisa) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 31/01/2025 - 03/03/2025 TARİHLERİ ARASI PLAN İTİRAZ LİSTESİ									
Sıra No.	Evrak Sayısı	Evrak Tarihi	Başvuru Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Başvuru Özeti	Karar	Açıklama
1	2384	4.02.2025	Sarıktz Emlak - Harun ÜNAL	İstasyon	1297	1 ve 2	İstasyon Mahallesi 1297 ada 1 ve 2 parselde inşaat alanı olarak hak kaybına uğradığı belirtilerek söz konusu parselinde Emsal artırılı yapılmadan TAKS:0.60, KAKS:3.00, 6 kat Konut+Ticaret kullanımı tanımlanması kapsamında yeni bir düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında bahse konu parsel Gelişme Konut Alanı Kullanımında ve A-5 yapılaşma koşuluna ve TAKS kullanımı 0.60 toplam Emsal ise: 3.00 olduğu görülmüş olup, yeni planın kararları ve çevresel yapılaşma koşullarında dikkate alınarak söz konusu parselin E: 2.80, Yençok 6 Kat ve TAKS:0.50 olarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
2	2385	4.02.2025	Harun ÜNAL	İstasyon	550	59 ve 62	İstasyon Mahallesi 550 ada 59 ve 62 parselde inşaat alanı olarak hak kaybına uğradığı belirtilerek söz konusu parselinde Emsal artırılı yapılmadan TAKS:0.60, KAKS:3.00, 6 kat Konut+Ticaret kullanımı tanımlanması kapsamında yeni bir düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında bahse konu parsel Gelişme Konut Alanı Kullanımında ve A-5 yapılaşma koşuluna ve TAKS kullanımı 0.60 toplam Emsal ise:3.00 olduğu görülmüş olup, yeni planın kararları ve çevresel yapılaşma koşullarında dikkate alınarak E:2.40, Yençok 6 Kat ve TAKS:0.40 olarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
3	2535	6.02.2025	Fatih ZEREN	Yenice	171	13	Mevcut İmar planında B-5 ve Ticaret+konut yapılaşma koşulu parselinin aynı şekilde korunması talep edilmiştir.	KABUL	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında bahse konu parsel Ticaret ve Konut kullanımında ve B-5 yapılaşma koşuluna sahip olduğu görülmüş olup, yeni planın kararları ve çevresel yapılaşma koşullarında dikkate alınarak, 171/12 nolu parsel ile blok oluşturularak, B-5, TİCK, doğu, batı ve güney yönlerinden 3 metre yapı yaklaşma koşulu ile yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir. Ayrıca bu değişiklikten kaynaklı olarak bu parselin çevresindeki Resmi Kurum Alanları ve çevrelerinin de yeniden düzenlenmesi kararlaştırılmıştır.
4	2717	7.02.2025	Oya KELEŞ	İstasyon	542	12	Planda parselin çevresi 6 kat imar olmasına karşın, söz konusu parselin ise 4 kat düzenlenmiş olması sebebiyle bu parselinde 6 kata çıkarılması talep ediliyor.	RED	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında, söz konusu parselin meşkur konut kullanımında olması ve bu planda verilmiş olan yapılaşma koşulu ve yapılaşma koşulunun korunması olması parselin cephe aralığı (derinliği) 12 metrelilik trafik yoluna cephe ile konut alanlarında aynı yapı iznami ve yapılaşma koşulu korunduğundan talebin reddine karar verilmiştir.
5	2718	7.02.2025	Mehmet AR	İlca	457	46	528 konutlu taşınmaz aşağıdaki planında Depolama Alanı (E=1.00) olarak planlanmıştır ancak çevresindeki kullanımın E=1.80, 6 kat konut, Ofis ve Akademi alanı olması sebebiyle hak kaybına uğradığını belirterek parselinin E=1.80, 6 kat konut olarak düzenlenmesi, mümkün olamaması durumunda ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında E:0.40, Yençok: 9.50 yapılaşma koşuluna sahip Konut Dış Kentisel Gelişme Alanı olarak planı olduğu görülmektedir. Alaşehir Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih 2024/159 sayılı ve MSB Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararları doğrultusunda anılan uygulama imar planında 2014 Mekansal Planlar Yürürlükte Değildir Konut Dış Kentisel Gelişme Alanı (KDGGA) kullanımı yer almamakta olup, bu kullanımı içeren E: 1.00, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşulu Depolama Alanı olarak düzenlendiği ve çevresinde yer alan parselin de Depolama Alanı kullanımında olduğu dikkate alınarak talebin reddine karar verilmiştir.
6	3020	11.02.2025	İbrahim Hakkı REKİP	İstasyon	543	66-68	Dilekçede, Kurtuluş mahallesindeki bölge örneği gösterilmiş olup parsel için emsalin yükseltilmesi, yapılaşma koşulu olarak E=1.80'den E=3.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	RED	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında KSA kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulu E: 1.80, Yençok: 9.50 metredir. İtiraz konu planda, söz konusu parsel ve çevresi TİCK, E: 1.80, Yençok: 6 kat olarak planlanmış olup, kullanım halinde bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
7	3040	11.02.2025	İsmail KARATEPELİ	İstasyon	908	3	Parselin kuzeyinde planlanmış olan atölye alanının, söz konusu parselin küçük olmasından dolayı atölye alanının kaldırılarak inşaat parseli oluşturulup itiraz konu parselin büyüldüğü talep edilmektedir.	RED	Bölgenin meşkur konut alanı olması, parselasyon planlarının tanımlanmış olması ve bölgedeyeteli etesarak alanının bulunmamasından dolayı talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
8	3098	11.02.2025	Fatih Mustafa ÖZYERİLİ	Kurtuluş	10	1	1/5000'ne itiraz edilmiş, itiraz "Ç3B tarafından verilen Kamu Yararı İzni kapsamında olması nedeniyle" reddedilmiştir. Çevre Şehircilik İl Müd. ve Manisa Tarım İl Müd.üğü ile yazışmalar yapılmış, Kurtuluş 10 ada 1 parseli ilgili imar planı değişikliği yapılması ve bu çerçevede ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması talep edilmiştir.	RED	Bahse konu parsel hem Tarım İl Müdürlüğünde verilmiş olan Tarım dışı amaçla kullanım kararı hem de Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen "Kamu Yararı Kararı" kapsamında kalmaktadır. Planlamaya ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri bulunmamaktadır. Bahse konu parsel "Büyük Ova" kapsamında olup, DSI "Büyük Ova" içerisinde yer alması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.
9	3125	12.02.2025	Fatma ÖZKURT	Sakarya	825	14	Planı alanlar Yönetmeliği 23. maddesi (a) bendine istinaden parselin mesafesi 5m olduğunda bina genişliği çok daralmakta olup plan notu eklenerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.	KABUL	Sakarya Mahallesi 825 ada 5, 6 ve 14 parselinin alanın doğusunda bulunan resmi kurumlardan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi koşuluyla talebin kabulüne karar verilmiştir.
10	3187	12.02.2025	Nail SİRLAN	İstasyon	543	3	Dilekçede, Kurtuluş mahallesindeki bölge örneği gösterilmiş olup parsel için emsalin yükseltilmesi, yapılaşma koşulu olarak E=1.80'den E=3.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	RED	05.07.2012 tarih anayılı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında KSA ve Ticaret kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulu E: 1.80, Yençok: 9.50 metredir. İtiraz konu planda, söz konusu parsel ve çevresi TİCK, E: 1.80, Yençok: 6 kat olarak planlanmış olup, kullanım halinde bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
11	3257	12.02.2025	MSB / İzmir İnşaat Emlak Bölge Bşk.	İlca Yenice	64/331	2/6	İlca 64 ada 2 parsel, Yenice 331 ada 6 parsel planında sınırları içinde yer almaktadır. İlca 64/2 parselde Askeri alan olarak işaretilmesi ve E=1, K=4 olması; Yenice 331/6 E=1, K=4 olarak plana işlenmesi; Askerlik Şubesi alanının "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak işaretilmesi, plan hükümlerine de "Bu Bölgede 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir." hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.	KABUL	Planda "Askeri Alan" olarak belirtilen Yenice Mahallesi 331 ada 6 parsel "Askerlik Şubesi" olarak E: 1.00, Yençok: 4 kat ve Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırının İşlenmesine, 331 ada 2 parselin Jandarma, E: 1.00, Yençok: 4 Kat, İlca Mahallesi 64 ada 2 parselin ise kuzey batısındaki BHA alanında mevcut istinat duvarlarının korunması; E: 1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşulu belirtilmesi ve Askeri Güvenlik Bölgesi sınırının İşlenmesine karar verilmiştir.
12	3223	13.02.2025	Servei ÇETİKOĞLU	İstasyon	546	130	İstasyon mahallesi 546 ada 130 parseldeki taşınmaz G. İstasyonlu, Konut+Ticaret, E=1.80 Yençok: 6 kat olarak planlanmıştır. Çevre parselinden İstasyon 546 ada 90-91-98 parselinde E=2.00 Yençok 8 kat verilmiş, Kurtuluş Taki Top. Sahasının doğusunda söz konusu parselin aynı fonksiyonda olan yerler E=2.40-3.60, Yençok 8-10 kat arasında olduğu, kendi parselinin emsalinin düşük olduğunu, yapılaşma koşulunun E=2.40 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	İtiraz konu planda, söz konusu parsel ve çevresi TİCK, E: 1.80, Yençok: 6 kat olarak planlanmış olup, kullanım halinde bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
13	3445	14.02.2025	İsmail BUDAK	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki TİCK kullanımında yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkarılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan(yan) cephelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.
14	3635	17.02.2025	İsmet KAYA	İlca	444	3	İlca Mahallesi 444 ada 3 parselde yer alan BHA (Su Deposu) ve Park Alanının, imar uygulamasına itiraz edilmektedir.	RED	İlca Mahallesi 444 ada 3 parselinde yer alan BHA (Su Deposu) kullanımı MAAK tarafından oluşturulan planda esas kurum (göl) içinde Alaşehir İçme Suyu Tesis İstasyonu olarak belirlendi ve İlçe Bankası tarafından da tahsis tamamlanması nedeniyle söz konusu imar planına işlenmiştir. Bahse konu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden, Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanacak "Parselasyon Planında" çözülmelidir. Bu nedenle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
15	3723	18.02.2025	Halil GÖVER	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki TİCK kullanımında yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkarılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan(yan) cephelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.
16	3724	18.02.2025	Hatice YAVUZ	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki TİCK kullanımında yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkarılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan(yan) cephelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.
17	3730	18.02.2025	Musa GÖVER	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki TİCK kullanımında yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkarılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan(yan) cephelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.
18+B21-K 21	3759	18.02.2025	TOKİ	Badınca			TOKİ, bahse konu alan için bir çalışma yapmış (jpeg, ncz, ve plan notu) üst yazı ile gönderip bu şekilde değişiklik yapmasını talep ediyorlar.	KABUL	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 18.02.2025 tarihli ve 3759 sayılı yazı ile Tarafımıza bildirilen TOKİ alanı düzenlenmesi incelenmiştir. Yapılan değişikliklerin düzenlenmesine karar verilmiştir.
19	3824	19.02.2025	Yasemin TEZCAN	Yenimahalle	1299	4	Yenimahalle 1299 ada 4 parselde 1993 yılında %25 DOP kesildiği, 2003-2018 yılları arasında da yeniden DOP kesintisi olduğu, yeni planda da yaklaşık 500 metrekare atölye alanı ayrıldığı, planın itiraz edilmektedir.	RED	Bölgede 3194 sayılı İmar Kanununa 18. Maddesine istinaden yürürlükte olan Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik gereği yapılacak olan Parselasyon Planında mevcut halin korunarak yeni parsellerin oluşturulması nedeniyle herhangi bir hak kaybı olmayacağından talebin reddine karar verilmiştir.

20	3878	19.02.2025	Erkan KESKİN	İllica	1253 1247	4 16-17	1253 ada 4 parsel, E:0.35, Yengeç:18.50 m olarak ihaleye çıkılmış, revizyon planında Yengeç: 3 kafa dağılımı, yol için tekraf yer alınarak alınması ile az edilmektedir. 1247 ada 16 ve 17 parsel ihaleye çıkış evraklarında A nizam E:0.35, İmraz: 18.50 iken, revizyon planında İmraz değeri 2 kafa dağılımı, Ayrı nizam emsal 0.30 yapılmıştır. 6 kafa kullanılmak için tüm parsellerin birleşme kararını kabul etmeyip, bireysel olarak 6 kafa yapılabilmek istiyor. Aleyhine yapılan değişiklikler, plan değişikliği ile lehine döndürülmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu imar planında 1253 ada 4 parsel ve 1247 ada 16 ve 17 parseller (M) lotasyonlu gelişme konut alanı olarak planlandı. 1253 ada 4 parsel TAHSİS: 0.40 KAKS: 1.20 (M) lotasyonu kullanıldığı takdirde E: 2.00, Yengeç: 6 kafa olarak planlanmıştır. 1247 ada 16 ve 17 parseller bulunduğu imar adası ise E:0.30, Yengeç: 6.50 m (M) lotasyonu kullanıldığı takdirde E: 2.00, Yengeç: 3 kafa olarak planlanmıştır. Bu planla 1 ada 1 parsel alması durumunda ayrıcalıklı imar hakkı tanınmıştır. Bunun nedeni bölgede açık alanların ve zemin altı atıkları alanların oluşturulmasına amaçlandığı görülmektedir. Talep konusu olan parsel bazı (M) lotasyonu kullanımı komşuorumuzca uygun bulunmamış olup talebin reddine karar verilmiştir.
21	3879	19.02.2025	Hüseyin GÜMÜŞEL	İllica	507	85	Bahse konu taşınmaz, revizyon planında depolama alanı olarak görülmekte olup konut alanı olarak düzenlenmesi talep ediliyor.	RED	Bahse konu parsel bulunduğu bölgenin daha önceden imarlı olmadığı, sadece 1/5000 nizam imar planının olduğu, bu planla söz konusu alanın Konut Dışı Kentisel Çalıma Alanı (KDKÇA) olarak planlı olduğu, talebe konu parselin bulunduğu bölgenin tamamen "Depolama Alanı" olarak planlanıp olduğu, çevrenin konut kullanımına uygun olmadığı sebebiyle talebin reddine karar verilmiştir.
22	3881	19.02.2025	Necmettin KOÇOĞLU	Kurtuluş	1123	5-6	Bahse konu taşınmaz Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. Konum olarak KSA ve Galeriler Sitesi var ve yeterli kalmaktadır. Taşınmaz Gelişme Konut Alanından çıkarılarak KSA olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parseller, İlave-Revizyon Plan şartları içerisinde "Gelişme Konut Alanı" olarak planmış, doğusundaki Küçük Sanayi Alanlarından yeşil alan sürekliliği ile ayrılmıştır. Ayrıca adanın bir kısmının konut bir kısmının KSA olması planlamaya aykırı olmakla beraber plan bütünlüğünü bozmaktadır. Açıklanan sebeplerden talebin reddine karar verilmiştir.
23	3882	19.02.2025	Zeynel Abidin KOÇOĞLU	Kurtuluş	1123	7,8,9,10,11,12,3	Bahse konu taşınmaz Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. Konum olarak KSA ve Galeriler Sitesi var ve yeterli kalmaktadır. Taşınmaz Gelişme Konut Alanından çıkarılarak KSA olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parseller, İlave-Revizyon Plan şartları içerisinde "Gelişme Konut Alanı" olarak planmış, doğusundaki Küçük Sanayi Alanlarından yeşil alan sürekliliği ile ayrılmıştır. Ayrıca adanın bir kısmının konut bir kısmının KSA olması planlamaya aykırı olmakla beraber plan bütünlüğünü bozmaktadır. Açıklanan sebeplerden talebin reddine karar verilmiştir.
24	3977	20.02.2025	Cahit ÖRMANCI	İllica	507	45	Bahse konu imar planında "Depolama Alanı" olarak planlanmış olan parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parselin bulunduğu bölgenin daha önceden imarlı olmadığı, sadece 1/5000 nizam imar planının olduğu, bu planla söz konusu alanın Konut Dışı Kentisel Çalıma Alanı (KDKÇA) olarak planlı olduğu, talebe konu parselin bulunduğu bölgenin tamamen "Depolama Alanı" olarak planlanıp olduğu, çevrenin konut kullanımına uygun olmadığı sebebiyle talebin reddine karar verilmiştir.
25	3983	20.02.2025	İbrahim DÜZENLİ	İstasyon	1375 ve 1376 ada	1	1375 ve 1376 adalar 15 ve 16. madde uygulaması yapılmış, 1376/1 camii alanı olarak ayrılmış ve özel uygulama yapılmış. Yeni planla camii alanının yer değiştirilmiş, yeni yerinde yerleşim olması ve oturanların olmasından dolayı huzursuzluk oluşmuştur. Camii eski yerine yapılmış istiyoruz.	KABUL	Bölgenin parselasyon planında 1376 ada 1 parsel camii alanı olarak şartlı bağış olup aynı yerinde değerlendirilmesi, çevrenin yeni koşullar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
26	3987	20.02.2025	İsmail ASLANTAŞ	İstasyon	549 1376	25 1	Talep sahibi 549 ada 25 parselde ikamet etmektedir. Elektrik, su, doğalgaz ve numaralı var, emlak vergisi ödeniyor. 2013 yılında 1376/1 camii için tahsis edilmiş. Caminin yeni alanı şahsın konut alanında girmekte olup, caminin yeni, eski yerine taşınması talep edilmektedir.	KABUL	Bölgenin parselasyon planında 1376 ada 1 parsel camii alanı olarak şartlı bağış olup aynı yerinde değerlendirilmesi, çevrenin yeni koşullar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
27	3988	20.02.2025	Salih DUMAN	İstasyon	550	46	550/46 sayılı taşınmazda bulunan konut alanı planlama yapılırken dikkate alınmadığı için komşuları arasında anlaşmazlıklar çıkmış olup ev ve arsanın aynı yerde planlanması talep edilmektedir.	KABUL	Bölgenin parselasyon planında 1376 ada 1 parsel camii alanı olarak şartlı bağış olup aynı yerinde değerlendirilmesi, çevrenin yeni koşullar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ve talebin kabulüne karar verilmiştir.
28	4045	21.02.2025	Üstün DEDE	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki çekmelerin 3 metreden 5 metreye çıkarılması, istasyon mahallesi 1107 ada 9 parsel emsal olarak gösterilmiştir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parsel güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan (yan) cephelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olara düzenlenmesine karar verilmiştir.
29	4075	21.02.2025	Zübeyde DUMAN	İstasyon	549	21	İstasyon Mahallesi 549 ada 21 parselde mevcutta iki adet konutları bulunup, revizyon planında konutların olduğu yer CAMİ olarak planlanmış. Camii alanı Osman DÜZENLİ tarafından bağışlanmış ve yer 300 metre kuzeyde olduğu belirtilmekte, arazi kullanımına ilişkin bu kararın düzeltilmesi talep edilmektedir.	KABUL	Bölgenin parselasyon planında 1376 ada 1 parsel camii alanı olarak şartlı bağış olup aynı yerinde değerlendirilmesi, çevrenin yeni koşullar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin, bölgede yapılacak imar uygulamalarında DOP ayıldıktan sonra yeni parsel düzeninin oluşturulmasının kabulüne karar verilmiştir.
30	4085	21.02.2025	Sultan Dilek URAL	İstasyon	543	64	Özellikle, Kurtuluş mahallesi içindeki bölge örnek gösterilmiş olup parsel için emsalin yükseltilmesi, yapılaşma koşulu olarak E=1.80 den E=3.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	RED	05.07.2012 tarihli Anayıl Alayış 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında KSA ve Ticaret kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulu E: 1.80, Yengeç: 9.50 metredir. İlaaa konu planında: söz konusu parsel ve çevresi TİCK: E: 1.80, Yengeç: 6 kafa olarak planlanıp olup, kullanım haklarında bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
31	4086	21.02.2025	Fadime UÇMAZ	İllica	1293	18	İllica Mahallesi, 1293 ada 18 parselde yol genişletmesinden dolayı parselin küçülme olduğu, bu kapsamda mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir.	KABUL	Söz konusu imar planında talebe konu parselin sınırlarının yollar daraltılmadan korunması, çevrenin bu kapsamda yeniden düzenlenmesi doğrultusunda talebin kabulüne karar verilmiştir.
32	4109	21.02.2025	Turgut ÇOBANOĞLU	İllica	507	80	Bahse konu imar planında "Depolama Alanı" olarak planlanmış olan parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parselin bulunduğu bölgenin daha önceden imarlı olmadığı, sadece 1/5000 nizam imar planının olduğu, bu planla söz konusu alanın Konut Dışı Kentisel Çalıma Alanı (KDKÇA) olarak planlı olduğu, talebe konu parselin bulunduğu bölgenin tamamen "Depolama Alanı" olarak planlanıp olduğu, çevrenin konut kullanımına uygun olmadığı sebebiyle talebin reddine karar verilmiştir.
33	4129	21.02.2025	Hamdi ÇANLI	Kurtuluş	2	103	Revizyon planında söz konusu parsel, E:1.00 yapılaşma koşulu "Toplu İşyeri" ve "Kültürel Tesis Alanı" alanı olarak planlı olup, Bakırcı yolunun sol tarafı Çek Kati Konut Alanı, bir diğer taraf Çek Kati Alanı olarak planlanmış olduğu belirtilerek, bahse konu parselin "Konut Alanı", mümkün değilse "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel konumu itibarıyla Toplu İşyeri ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanıp olup, Bakırcı yolunun doğusunda ve Denizli karayolunun kuzeyinde kalan bölgede konut alanları bulunmayıp tamamen çalıma alanları yer almaktadır. Bahsi geçen parsel söz konusu planda önce 1/5000 nizam imar planında Konut Dışı Kentisel Çalıma Alanında (KDKÇA) kalmaktadır. Alt ölçekli uygulama imar planında ise nizam imar planı kararlarına uygun olarak Ticaret kullanımının bir kolu olan "Toplu İşyeri" olarak planlandığı görülmüştür. Bölgede 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapıldıktan sonra yeni parseller oluşturulacak olup bir hak kaybı söz konusu değildir. "Konut Alanları"nın sadece Bakırcı yolunun doğusu kısmında planlanıp olması sebebiyle talebin reddine karar verilmiştir.
34	4214	24.02.2025	Sema SUNGUR	İstasyon	542	35	İstasyon mahallesi 542 ada 35 parselin mevcut ilave-revizyon imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel hem Tarım II Müdürlüğüne verilmiş olan Tarım dışı amaçla kullanım kararı hem de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen "Kamu Yarar Kararı" kapsamı dışında kalmaktadır. Planlamaya ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri bulunmamaktadır. Bahse konu parsel "Büyük Ova Kapsamında Olan, D31 "Sulama Sahası" içerisinde yer alması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.
35	4229	24.02.2025	Hamdi ÇANLI	Kurtuluş	2	103	Revizyon planında söz konusu parsel, E:1.00 yapılaşma koşulu "Toplu İşyeri" ve "Kültürel Tesis Alanı" alanı olarak planlı olup, Bakırcı yolunun sol tarafı Çek Kati Konut Alanı, bir diğer taraf Çek Kati Alanı olarak planlanmış olduğu belirtilerek, bahse konu parselin "Konut Alanı", mümkün değilse "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel konumu itibarıyla Toplu İşyeri ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanıp olup, Bakırcı yolunun doğusunda ve Denizli karayolunun kuzeyinde kalan bölgede konut alanları bulunmayıp tamamen çalıma alanları yer almaktadır. Bahsi geçen parsel söz konusu planda önce 1/5000 nizam imar planında Konut Dışı Kentisel Çalıma Alanında (KDKÇA) kalmaktadır. Alt ölçekli uygulama imar planında ise nizam imar planı kararlarına uygun olarak Ticaret kullanımının bir kolu olan "Toplu İşyeri" olarak planlandığı görülmüştür. Bölgede 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapıldıktan sonra yeni parseller oluşturulacak olup bir hak kaybı söz konusu değildir. "Konut Alanları"nın sadece Bakırcı yolunun doğusu kısmında planlanıp olması sebebiyle talebin reddine karar verilmiştir.
36	4246	24.02.2025	Şükri KAYACIK	İllica	1246	1	Bahse konu parsel, Gelişme konut alanında yer alıp, E:0.60, Yengeç:2 kat olan alanda, parselin doğusunda 45 metre çekme planlanmakta olup yapılaşma koşullarında bir artış olmaksızın kayıpla 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.	KABUL	Bahse konu parselde 45 metrelik yapı yaklaşma mesafesi 5 metreye düşürülerek düzenlenmesi ve imar adasına (Y) notasyonu eklenmesi koşuluyla talebin kabulüne karar verilmiştir.
37	4228	24.02.2025	Nur Gıda	Kurtuluş	4	180	Şirkete ait taşınmaz konut alanına dönüştürülmüştür. Parsel 28 yıldır sanayi/gıda alanı olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın imar-Denizli yolunda olması sebebiyle ticari faaliyetlerin devamı önemlidir. Konut alanlarında ticari faaliyetlere de ilaveç duyulmaktadır. Bahse konu alanda en azından TİCK planlanmasını talep edilmektedir.	RED	Bölge incelendiğinde Ticaret-Konut (TİCK) kullanımı sadece 25 metre ana trafik aksına cephesi olan parsellere verildiği, bunların dışında alanlar ise Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Planın genel kabulü olan konut ve çalıma alanlarının ayrıştığını oldu, dikkate alındığında talebin reddine karar verilmiştir.
38	4250 4271	24.02.2025 24.02.2025	Asuman UÇU	İstasyon	542	36	İstasyon mahallesi 542 ada 36 parselin mevcut ilave-revizyon imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel hem Tarım II Müdürlüğüne verilmiş olan Tarım dışı amaçla kullanım kararı hem de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen "Kamu Yarar Kararı" kapsamı dışında kalmaktadır. Planlamaya ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri bulunmamaktadır. Bahse konu parsel "Büyük Ova Kapsamında Olan, D31 "Sulama Sahası" içerisinde yer alması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.
39	4251 3971	24.02.2025 24.02.2025	Adile UÇAR	İstasyon	542	34	İstasyon mahallesi 542 ada 34 parselin mevcut ilave-revizyon imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel hem Tarım II Müdürlüğüne verilmiş olan Tarım dışı amaçla kullanım kararı hem de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen "Kamu Yarar Kararı" kapsamı dışında kalmaktadır. Planlamaya ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri bulunmamaktadır. Bahse konu parsel "Büyük Ova Kapsamında Olan, D31 "Sulama Sahası" içerisinde yer alması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

40	4277	25.02.2025	Aygül DURAK	İstasyon	562	12	Planda parselin çevresi 6 kat imarlı olmasına karşın, söz konusu parselin ile 4 kat düzenlenmiş olması, bu parselinde 6 kata çıkartılması talep ediliyor.	RED	05.07.2012 tarih onaylı A1a/Şeh. 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında, söz konusu parselin meşhur konut kullanımında olması ve bu planda verilmiş olan yapılaşma koşulu ve yapılaşma koşullarının korunmuş olması, parselin cephe aldığı (doğusu) 12 metrelik trafik yoluna cephe ile tüm konut alanlarında aynı yapı nizamı ve yapılaşma koşulu bulunduğundan, talebin reddine karar verilmiştir.
41	4278	25.02.2025	Ömer DURAK	İstasyon	562	12	Planda parselin çevresi 6 kat imarlı olmasına karşın, söz konusu parselin ile 4 kat düzenlenmiş olması, bu parselinde 6 kata çıkartılması talep ediliyor.	RED	05.07.2012 tarih onaylı A1a/Şeh. 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında, söz konusu parselin meşhur konut kullanımında olması ve bu planda verilmiş olan yapılaşma koşulu ve yapılaşma koşullarının korunmuş olması, parselin cephe aldığı (doğusu) 12 metrelik trafik yoluna cephe ile tüm konut alanlarında aynı yapı nizamı ve yapılaşma koşulu bulunduğundan, talebin reddine karar verilmiştir.
42	4286	25.02.2025	Ayhan DURAK	İstasyon	562	12	Planda parselin çevresi 6 kat imarlı olmasına karşın, söz konusu parselin ile 4 kat düzenlenmiş olması, bu parselinde 6 kata çıkartılması talep ediliyor.	RED	05.07.2012 tarih onaylı A1a/Şeh. 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında, söz konusu parselin meşhur konut kullanımında olması ve bu planda verilmiş olan yapılaşma koşulu ve yapılaşma koşullarının korunmuş olması, parselin cephe aldığı (doğusu) 12 metrelik trafik yoluna cephe ile tüm konut alanlarında aynı yapı nizamı ve yapılaşma koşulu bulunduğundan, talebin reddine karar verilmiştir.
43	4281	25.02.2025	Emine KURBAL	İstasyon	562	12	Planda parselin çevresi 6 kat imarlı olmasına karşın, söz konusu parselin ile 4 kat düzenlenmiş olması, bu parselinde 6 kata çıkartılması talep ediliyor.	RED	05.07.2012 tarih onaylı A1a/Şeh. 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında, söz konusu parselin meşhur konut kullanımında olması ve bu planda verilmiş olan yapılaşma koşulu ve yapılaşma koşullarının korunmuş olması, parselin cephe aldığı (doğusu) 12 metrelik trafik yoluna cephe ile tüm konut alanlarında aynı yapı nizamı ve yapılaşma koşulu bulunduğundan, talebin reddine karar verilmiştir.
44	4284	25.02.2025	S.S. KSS Koop.	Kurtuluş	1148	3	Kurtuluş 1148 ada 3 parsel kooperatif mülkiyetinde olup, Revizyon planda Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Önceki planda da aynı kullanımda olması, istasyonun karayolu bağlantısının olmaması, yol üzerinde başka akaryakıt istasyonları olması, okul ve sosyal tesislere yakın olması, güvenlik problemi yaratması sebebiyle imar adasının KSA kullanımına dönüştürülmesi talep edilmektedir.	KABUL	Kooperatif mülkiyetinde bulunan bahse konu imar adasında yer alan Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanının kaldırılarak, doğu ve güneyinde 7 metrelik yollar ayırılması koşuluyla KSA kullanımına dönüştürülmesi talebinin kabulüne karar verilmiştir.
45	4290	25.02.2025	GEDİZ	Kurtuluş	1122	1	Ek 1'de plana işlenmesi talep edilen trafo alanlarının uyudaki konumları ve ölçüleri verilmiştir. Ek 1'de 6mx4m ölçülerinde plana işlenmemiş 18 adet trafo alanı bulunmaktadır. DM-2/TR-23 MEZARÜSTÜ ile DM-06/TR-25 numaralı trafo alanı TEDAŞ mülkiyetindeymiş. Bu 2 trafo ile 18 adet trafo alanının plana işlenmesi talep ediliyor. Kısa vade; bölgenin yapılaşma sürecine bağlı olarak 9,00 x 4,00 metre boyutlarında öncelikli olarak tesis edilmesi planlanan 20 adet trafo yerini ifade ederken, uzun vade; bölgenin yapılaşma sürecine bağlı 2. öncelikte 9,00 x 4,00 metre boyutlarında 13 adet trafo yerinin plana işlenmesi talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Söz konusu plana ilişkin olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21.01.2020 tarih 7678 sayılı yazılarında talep edilen Trafo alanları şehircilik ilke ve prensipleri doğrultusunda uygun alanlarda değerlendirilmiştir. Kurumun askı itirazlarındaki, talebi incelenmiş olup, Yenimahalle 995 ada 7 parsel ile İlica Mahallesi 456 ada 31 parseller TEDAŞ mülkiyetinde bulunmakta olup bu talep doğrultusunda parseller planda "TA" (Teknik Altyapı Alanına) dönüştürülmüştür. 456 ada 31 parsel DSİ görüşünde deşarj kanalı üzerine gelmesi sebebiyle aynı büyüklükte parselin doğu bittiğindeki park alanına taşınarak yeniden planlanmasına, diğer talepler ise Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan değişikliği dosyası hazırlanıp, onay için Belediyeye sunulması halinde değerlendirilmesinin kabulüne karar verilmiştir.
46	4334	25.02.2025	Ali YİĞİTSOY	İstasyon	1107		Revizyonda binalar arası çekme 3 metre, yollardan çekme 3 metre belirtilmiş, önceki planda binalar arası 4 metre, yollardan 5 metre çekme vardı. Bu eşitliliğin giderilmesi, revizyona alınan imar planının iptal edilmesi talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir, imar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan (yan) cephelelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olara düzenlenmesine karar verilmiştir.
47	4333	25.02.2025	Emre KOLELİ	Kurtuluş	1124	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	Bahse konu parselin revizyon planda konut alanı olarak geçmektedir. Mevcutta çevresinde sanayi ve galericiler sitesi mevcuttur. Mevcut kullanımlar yerleşik kalmakta olup konut alanının KSA olarak planlanması talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parselin, İlave-Revizyon Planı'nın içerisinde "Gelişme Konut Alanı" olarak planmış, doğusundaki Küçük Sanayi Alanından yeni alan sürekliliği ile ayrılmıştır. Ayrıca adanın bir kısmının konut bir kısmının KSA olması planlamaya aykırı olmakla beraber plan bütünlüğünü bozmaktadır. Açıklanan sebeplerden talebin reddine karar verilmiştir.
48	clmer başvuru no 2500703775	25.02.2025	CLMER (Klinik bilgileri gizli)	İstasyon	1107	4-5	İstasyon mahallesi 1107 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu adadaki çekmelerin 3 metreden 5 metreye çıkarılması.	KISMEN KABUL	Yapılaşmasını tamamlamış İstasyon mahallesi 1107 adada, ön-arka çekme mesafeleri 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metredir. İmar adası ve çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri incelenerek söz konusu parseli güneyinde yer alan 3 m. yaklaşma mesafesi korunmuş, kuzey (arka cephe) 4 metre, doğu ve batıda yer alan (yan) cephelelerin ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.
49	4367	26.02.2025	Fatih CAMCI	Fatih	147	4	Bahse konu parselin mirasçı hissedarı olup, İlave-Revizyon İmar Planda 4 kat olarak imarlı ve depreme dayanıklı olarak kalacağı belirtilerek parselin için 6 kat konut, E: 3.60 yapılaşma koşulu tanımlanması talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel ve çevresi 4 kat konut alanlarından oluşmaktadır. Talebin bölge genel yapılaşma koşullarına aykırı olması sebebiyle istemin reddine karar verilmiştir.
50	4368	26.02.2025	Fatih CAMCI	Fatih	546	19 ve 82 parsel	Bahse konu parsellerde mirasçı hissedarı olduğu belirtilerek Revizyon planda G konut + ticaret olarak (E:1.80) 6 kat imarlı olduğu belirtilmiş, çevre parselleri örnek göstererek parselinde E: 3.60 emsal ve 6 kat artış talep edilmektedir.	RED	İltiraz konu planda, söz konusu parsel ve çevresi TİCK, E: 1.80, Yengeçli 6 kat olarak planlanmış olup, kullanım haklarında bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
51	4423	26.02.2025	Naim ÖZ	İstasyon	1178	2	Revizyon planda BL-4 konut alanı olarak planlanmış parselinde maksimum taban alanının aşmamak kaydıyla kitle işlenmesi, çekmelerinin parktan 3m, kuzeydeki yoldan 5m, arka bahçe 3m olarak belirlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	Talep incelenmiş, mevcut yapılaşmaları ve parselasyon düzeni dikkate alınarak imar adasındaki diğer parseller ile birlikte yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
52	4428	26.02.2025	Bahri AKTAŞ	Kurtuluş	3	29,30,43	İlave-Revizyon İmar Planda parsel için geliştirilmiş olan 8 kat E: 2.40 yapılaşma koşulu büyük bölümü, söz konusu alanda 10 kat ve E: 3.60 yapılaşma koşulu tanımlandığı belirtilerek parseline de aynı kat ve emsalin verilmesini talep etmektedir.	RED	Söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde 8 kat E: 2.40 olan konut alanları ve 10 kat E: 3.60 olan konut alanları görülmektedir. Bahse konu parsel mevcut imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşuluna sahipken iltiraz konusu İlave-Revizyon İmar planında E: 2.40, 8 Kat konut alanı olarak planlıdır. Bu planda emsal korunup taban alanı küçültülerek 6 katları 8 kata çıkartılmıştır. Çevredeki diğer yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Bu sebeple talebin reddine karar verilmiştir.
53	4430	26.02.2025	Kadir AKTAŞ	Kurtuluş	2	29,30,44	Revizyonda 8 kat 2.40 emsal büyük bölümü, Hemen üzerindeki parsel 10 kat ve E:3.60 altındaki parsel 8 kat E:3.60 verilmiş. Diğer taşınmazlarla eşit olmak istiyorlar.	RED	Söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde 8 kat E: 2.40 olan konut alanları ve 10 kat E: 3.60 olan konut alanları görülmektedir. Bahse konu parsel mevcut imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşuluna sahipken iltiraz konusu İlave-Revizyon İmar planında E: 2.40, 8 Kat konut alanı olarak planlıdır. Bu planda emsal korunup taban alanı küçültülerek 6 katları 8 kata çıkartılmıştır. Çevredeki diğer yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Bu sebeple talebin reddine karar verilmiştir.
54	4526	27.02.2025	Ayşe UYSAL	İstasyon	892	30	İstasyon Mahallesi, 892 ada 24 parsel sahibi olduğu belirtilirken 892 ada 30 parseli yapılaşma planlanarak (Otel) Alanının oluşturulacağı düşünülmektedir bu bölgede otel yapılmasına izin verilmesini talep edilmektedir.	RED	Bölgede yer alan kullanımlar plan üzerinde incelenmiş, ilçenin turizm potansiyeli, turizm potansiyelini yaratmış olduğu konaklama talepleri, yerleşimin sektörel gelişim imeleri de göz önüne alındığında kent otelciliğinin gelişmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Turizm kullanımının çevreye yarattığı negatif etkiler her hangi bir konut alanından farklı olmayıp, yaratacağı dışkı ile de ekonomik ve estetik anlamda pozitif etkileri de bulunmaktadır. Ayrıca bahse konu alanın üst ölçekli olan 1/5000 nazım imar planında da bahse konu parsel otel alanı olarak planlıdır. Bu nedenle üst ölçekli nazım plana uygun olarak planlanmış olan alt ölçekli planın uygun olduğuna ve belirtilen nedenlerden dolayı istemin reddine karar verilmiştir.
55	4528	27.02.2025	Yılmaz KOÇU	Kurtuluş	880	9	Kurtuluş Mahallesi 880 ada 9 parsel, revizyon planda BL-6 kat TİCK kullanımı olarak planlanmış olup, yan bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	Bahse konu parsel çevresi ile birlikte incelenmiş olup, bölgede imar uygulamaları tamamlanmış olması, yol istikamelerinin düzgün teşekkül etmemesi sebebiyle, iltiraz konu imar planında yol genişlikleri daraltılmaksızın, diğer parsellerdeki yola yapı yaklaşma mesafeleri de dikkate alınarak imar adasının doğu, batı ve güneyinde yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre kuzey doğusundaki 20 metre genişliğindeki yoldan ise 5 metre yapı yaklaşma tanımlanmasına ilişkin düzenlemenin kabulüne karar verilmiştir.
56	4533	27.02.2025	Hasan Fahri SEŞKİR	İstasyon	543	40	İstasyon Mahallesi 543 ada 40 parsel İlave-Revizyon İmar planında (G) notasyonu Konut+Ticaret kullanımına E:1.80, Yengeçli 6 kat yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Çevredeki parselleri (543 ada 90,91,98) dikkate alınarak söz konusu parselinde E:3.60 olarak planlanması talep edilmektedir.	RED	05.07.2012 tarih onaylı A1a/Şeh. 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında KSA kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulu E: 1.80, Yengeçli 5.50 metredir. İltiraz konu planda, söz konusu parsel ve çevresi TİCK, E: 1.80, Yengeçli 6 kat olarak planlanmış olup, kullanım haklarında bir kayıp söz konusu olmaması nedeniyle talebin reddedilmesine karar verilmiştir.
57	4571	28.02.2025	Pakize AŞPAR	Kurtuluş	4	28	5.7.2012 planında taşınmazın 2/3 ü konut, 1/3 ü kısmen ibadet alanı kısmen yeşil alanda kalmakta olup, imar uygulaması yapılmış, kök parsel başka birine tahsis edilmiş, iltiraz edilmiş ve bu kapsamda uygulama iptal edilmiştir. İlave-Revizyon İmar planda taşınmazın 3/4 ü yol yeşil alan ve kültürel tesis olarak planlanmıştır. Bu durum mülkiyet hakkında müdahale olmaktadır olduğu belirtilerek taşınmazında konut alanı büyütülerek konut alanının artırılması talep edilmektedir.	RED	Bahse konu iltirazda Kurtuluş Mahallesi 4 ada 28 parselde konut alanının artırılması talep edilmektedir. Bu parsel mevcut imar planında da park, konut ve yollarda kalmakta olup yapılaşma koşulu E: 1.60, Ayık nizam 4 kat konut kullanımında iken iltiraz konusu imar planında E: 2.40, Yengeçli 8 kat ve gelişme konut alanı olarak planlıdır. Ayrıca bahse konu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden İmar Uygulamaları bulunmamaktadır. İmar Uygulamasıyla, Düzenleme Ortaklık Payı İçin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde geçen Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve alanları dağıtım sırasında bunların yüzölçümlerinden yeterli kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan irtıfai hakları alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen diğer artışı karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payının, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve alanların düzenlenmeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kır beşini geçemez - ibaresine göre işlem yapıp parsel son halini alabilir. Söz konusu parselde kültürel tesis alanı bulunmamakta olup, ayrıca herhangi bir haksız kayıpta söz konusu olmadığından talebin reddinin

58	4573	28.02.2025	Hafize UZUNÇAM	Kurtuluş	4	28	5.7.2012 planında taşınmazın 2/3'ü konut, 1/3'ü kısmen ibadet alanı kısmen yeşil alanmış. İmar uygulaması yapılmış, kök parsel başka birine tahsis edilmiş, iliraz edilmiş ve uygulama iptal edilmiş. Revizyon planında taşınmaz 3/4'ü yol yeşil alan ve kültürel tesis olarak planlanmıştır. Bu durum mülkiyet hakkına öncelik müdahale olmaktadır. taşınmazın konut adasının büyütilerek konut alanının artırılması talep ediliyor.	RED	Bahse konu İltisaz Kurtuluş Mahallesi 4 ada 28 parselde konut alanının artırılması talep edilmektedir. Bu parsel mevcut imar planında da park, konut ve yollarda kalmakta olup yapılaşma koşulu E: 1.60. Ayrık nizam 4 kat konut kullanımında iken iliraz konusu imar planında E: 2.40. Yeşil, 8 kat ve gelişme konut alanı olarak planlıdır. Ayrıca bahse konu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden İmar Uygulaması bulunmamaktadır. İmar Uygulamasıyla, Düzenleme Ortaklık Payı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde geçen
59	4581	28.02.2025	Ali, Hüseyin, Hatice ÇAPKIN	Kurtuluş	1372	1	Bahse konu taşınmaz ilave revizyon imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Parselin tapu kaydında belli bir pay, baba adı ve soyadı belirtilmeyen Hasan adında birine; diğer pay ise Alaşah Belediye'ye aittir. Bu parseldeki hisetleri Bahadır Hasan adı şahsen mirasçılardan satın aldığı belirtilerek taşınmaz bağlanmıştır Kurtuluş Mahallesi 9 ada 15 parsel ve 4989 m2 tarım arazi iken belediyeyle ait taşınmazlarla ilgili imar uygulaması geçmiştir ve %25 DOP kesintisinden sonra 1372 ada 1 parselde 374297/480000 pay hasan adına tescilli edilmiştir. Zamanla neyle Aliye 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde davası devam etmektedir. Revizyon planında parselin tamamı hizmet birisi olarak planlanıp, özel mülkiyete alan bırakılmadığından mağduriyet söz konusudur. Mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu Kurtuluş Mahallesi 1372 ada 1 parselin büyük hisesi Alaşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır. Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Bölgede yapılacak imar uygulaması (parselasyon planı) sonucunda özel mülkiyetler düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisinden sonra ayrılacak özel kullanımda olacaktır. Bu nedenle talebin reddinin kabulüne karar verilmiştir.
60	4586	28.02.2025	Nadire YURTTAŞ	Kurtuluş	4	28	5.7.2012 planında taşınmazın 2/3'ü konut, 1/3'ü kısmen ibadet alanı kısmen yeşil alanmış. İmar uygulaması yapılmış, kök parsel başka birine tahsis edilmiş, iliraz edilmiş ve uygulama iptal edilmiş. Revizyon planında taşınmaz 3/4'ü yol yeşil alan ve kültürel tesis olarak planlanmıştır. Bu durum mülkiyet hakkına öncelik müdahale olmaktadır. taşınmazın konut adasının büyütilerek konut alanının artırılması talep ediliyor.	RED	Bahse konu İltisaz Kurtuluş Mahallesi 4 ada 28 parselde konut alanının artırılması talep edilmektedir. Bu parsel mevcut imar planında da park, konut ve yollarda kalmakta olup yapılaşma koşulu E: 1.60. Ayrık nizam 4 kat konut kullanımında iken iliraz konusu imar planında E: 2.40. Yeşil, 8 kat ve gelişme konut alanı olarak planlıdır. Ayrıca bahse konu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden İmar Uygulaması bulunmamaktadır. İmar Uygulamasıyla, Düzenleme Ortaklık Payı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde geçen "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağılımı sırasında bulunan yüzölçümlerinden yeterli kadar saba, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumî hizmet alanlarının tahsis edilmesi ve düzenleme alaylarıyla meydana gelen diğer arşları karşısında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddede göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlenmeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez. "İbaresine göre işlem yapıp parsel son halini alacaktır. Söz konusu parselde kültürel tesis alanı bulunmamakta olup, ayrıca herhangi bir hak kayda söz konusu olmadığından talebin reddinin kabulüne karar verilmiştir.
61	4614	28.02.2025	Hügar MESTANİ	Kurtuluş	2	210	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 210 parsel, eski imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşulu TİCK ile; kök söz konusu imar planında (G) İşareti "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. İltisaz koşulu 3000 m2 olarak düzenlenmiştir. Taşınmazın hak kayda ugradığı belirtilerek, eski planında parselin taşıy yolu ve TİCK kullanımında kaldığı belirtilerek ilave revizyon imar planında söz konusu parselin "Gelişme Konut Alanı" ve "Park-Yol Alanı"nda kalmakta olduğu, yaya ve trafik yollarının farklı düzenlendiği, bölgedeki yapılaşma koşullarının farklı olduğu, binalar arazi mesafede koşullarına uyulmadığı ve iliraz koşullarının büyük olması iliraz edilecek, alanının iliraz sebepleri gözlemlenerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 210 parsel eski imar planında Ayrık nizam 6 kat, E: 2.40, TİCK, Gelişme Konut, Park ve yol alanında kalmaktadır. Bölgede imar uygulamasına ilişkin parselasyon planı bulunmamaktadır. Bahse konu parsel tale talebini ilirazda, İltisaz konu imar planında ise bahse konu parsel "Gelişme Konut Alanı, Yol ve Parkta" kalmaktadır. Bu alanlarda önemli alan yapılaşma koşulu E: 2.40, Yeşil, 8 kat ve G notasyonu (3000 m2 iliraz koşulu) olarak planlanmıştır olduğu görülmektedir. İltisaz talebinde de bahsedildiği üzere, mevl mevzuatına göre imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlama Yönetmeliği kapsamında kamu yararı amaçları doğrultusunda yapılmaktadır. İmar Planları genel arazi kullanım kararları ile birlikte, sürdürülebilirlik ilveleri doğrultusunda, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde yönetmeliklerde belirtilen planlama line, esas ve standartlara uygun olarak yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda iliraz talebi incelenildiğinde parsel mülkiyetinin herhangi bir hak kayda ugradığı, bölgede gerçekleştirilecek imar uygulamaları (parselasyon planları) sonucu olabilecek düzenleme ortaklık payı kesintiden sonra (%45) oranının geri kalan %55'ini kamu en yakın bölgede konumlanacağından iliraz talebinin reddine karar verilmiştir.
62	4625	28.02.2025	As Star Tarım Ürünleri	İlca	1383	3	Bahse konu İlca Mahallesi 1383 ada 3 parselde yer alan taşınmazda malikin ruhsatlı yapısı bulunmakta olup, ilave-Revizyon İmar Planında revizyon planında 10 metrelik yolda kaldığı görülmektedir. Ruhsatlı yapıdan dolayı 10 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.	KABUL	Bahse konu talep incelenmiş, bölgenin Depolama Alanı olarak planı olduğu, imar adasındaki tüm parsellerin mahreci alabilir nitelikte olması dikkate alınmış, söz konusu parselde ruhsatlı yapı üzerinde tasarılan yol kaldırılarak alanın yeniden düzenlenmesi doğrultusunda talebin kabulüne karar verilmiştir.
63	4634	28.02.2025	Alim KAYA	Yenimahalle	47	11	Yenimahalle 47 ada 11 parsel üzerinde; taşınmaz sahipleri ile arasında hem kat karşılığı sözleşme hemde vekaletname olduğu, parsel ilave-revizyon imar planında fay hattının bulunduğu alanda kalmakta olduğu, söz konusu parselin çevresindeki parsellerde de aynı durum söz konusu olduğu, fay hattına gelen parsellerin TİCK kullanımında BL-4 kat olarak planlandığı ve yapı yaklaşma mesafeleriyle fay hattı dışında bırakıldığı, fay hattı sebebiyle inşaat yapılamıyor olması belirtilerek bu alında yeniden yapılacak bir düzenleme ile bölgedeki mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.	KİSMEN KABUL	Bahse konu bölgedeki arazi kullanımları iliraz talebi doğrultusunda incelenmiştir. Fay hattının geçtiği alanın parka dönüştürülmesi, parkın doğusunda kalan kısmın TİCK olarak değerlendirilmesi, alansal kayıplar dikkate alınarak TİCK verilmiş alanın BL-4 kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin dolu-boş parseller dikkate alınarak yeniden yapı yaklaşma mesafesi oluşturulması, alanın kuzeyinden geçen 15 metrelik yola cephe yaklaşan parseller TİCK olarak düzenlenmesi, yapı nizamı mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak BL-5 olarak belirlenmesi, bölgedeki konut alanlarının nüfusu artırmamak adına TİCK olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar adası üzerine işlenmesi doğrultusunda talebin kabulüne karar verilmiştir.
64	4647	28.02.2025	Bekir ŞAHAL	Kurtuluş	880	6	Kurtuluş Mahallesi 880 ada 7 parsel, 3 m çekme yaptığı ve ruhsat aldığı. 880 ada 6 parselin ise 5 metre çekme belirlenmiş olduğu, eşitsizliği giderme anlamında 6 parseldeki 5 metre çekme mesafesinin de 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.	KABUL	Bahse konu parsel çevresi ile birlikte incelenmiş olup, bölgede imar uygulamaları tamamlanmış olması, yol istikametlerinin düzgün işekkül etmemesi sebebiyle, iliraz konu imar planında yol genişlikleri daraltılmaksızın, diğer parsellerdeki yola yapı yaklaşma mesafeleri de dikkate alınarak imar adasının doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak tanımlanmasına ilişkin düzenlemenin kabulüne karar verilmiştir.
65	4662	28.02.2025	Sadettin KÖKÇEN	İstasyon	692	24	İstasyon Mahallesi 692 ada 24 parsel, çeşitli nedenler belirtilerek, 692 ada 30 parselde yer alan "Otel Alanı"nın inşaat, imar ve ruhsat sürecinin sonlandırılması talep edilmektedir.	RED	Bölgede yer alan kullanımlar plan üzerinde incelenmiş, ilçenin turizm potansiyeli, turizmi potansiyelin yaratması olduğu konaklama talepleri, yerleşimin sektörel gelişim imeleri de göz önüne alındığında kent aleticiliğinin gelişmesine katkı sağlayabilmektedir. Turizm kullanımının çevreye yarattığı negatif etkileri her hangi bir konut alanından farklı olmayıp, yaratacağı özellikle de ekonomik ve estetik anlamda pozitif etkileri de bulunmaktadır. Ayrıca bahse konu alanın (1) ölçekli alan 1/5000 nizam imar planında da bahse konu parsel otel alanı olarak planlıdır. Bu nedenle (1) ölçekli nizam plana uygun olarak planlanmış alan (1) ölçekli planın uygun olduğuna ve belirtilen nedenlerden dolayı talebin reddine karar verilmiştir.
66	4665	28.02.2025	Ahmet YEREN, Ömer GÖLLÜ, Şükriye GÜLER	Yenice	350	17	Yenice Mahallesi 350 ada 17 parseldeki taşınmazda ek olarak parselin kuzey köşesinde yer alan 105 m2 lik alanı satın almak istediği beyan edilerek, bu alanın talep sahiplerine satılmaması durumunda giderilmesi imkanı söz konusu neden olduğu belirtilerek bu kısmın imar planında kendi parsellerine dahil edilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.	RED	Bahse konu talep incelenmiş olup, mevcut parselasyon planı dikkate alınarak plan kararlarının oluşturulduğu görülmektedir. Yollar üzerinde iliraz parseller oluşturmak ve mevcut yolları daraltarak imar mevzuatına aykırı bir işlem olduğundan talebin reddedilmesinin kabulüne karar verilmiştir.
67	4666	28.02.2025	Ahmet ÖZÜL	Kurtuluş	2	29	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29 parselde ilave-revizyon imar planında 8 kat E: 2.40 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Bölgedeki parsellere 10 kat E: 3.60 ve E:3.00 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Parselin yapılaşma koşulunun bölgedeki yapılaşma hatta göre diğer parsellerle eşit hale getirilmesi talep edilmektedir.	RED	Söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde 8 kat E: 2.40 olan konut alanları ve 10 kat E: 3.60 olan konut alanları görülmektedir. Bahse konu parsel mevcut imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşuluna sahipken iliraz konusu ilave-revizyon imar planında E: 2.40, 8 kat konut alanı olarak planlıdır. Bu planla emsal korunup taban alanı küçültülerek 6 kattan 8 kata çıkarılmıştır. Çevredeki diğer yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Bu sebeple talebin reddine karar verilmiştir.
68	4667	28.02.2025	Aysel ASLAN	Kurtuluş	2	29,30,43	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29, 30, 43 parsellerinde ilave-revizyon imar planında 8 kat E: 2.40 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Bölgedeki parsellere 10 kat E: 3.60 ve E:3.00 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Parselin yapılaşma koşulunun bölgedeki yapılaşma hatta göre diğer parsellerle eşit hale getirilmesi talep edilmektedir.	RED	Söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde 8 kat E: 2.40 olan konut alanları ve 10 kat E: 3.60 olan konut alanları görülmektedir. Bahse konu parsel mevcut imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşuluna sahipken iliraz konusu ilave-revizyon imar planında E: 2.40, 8 kat konut alanı olarak planlıdır. Bu planla emsal korunup taban alanı küçültülerek 6 kattan 8 kata çıkarılmıştır. Çevredeki diğer yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Bu sebeple talebin reddine karar verilmiştir.
69	4668	28.02.2025	Ramazan, Şevket, Mehmet, Raif YILDIRIM ve Fatma YÜKSEL	Kurtuluş	4	176,55,56	Kurtuluş Mahallesi 4 ada 176, 55 ve 56 parseller ilave-revizyon imar planında (G) notasyonu ile İşareti Gelişme Konut Alanında E: 2.40, 8 kat olarak planlanmıştır. Önceki imar planında parseller TİCK iken yeni planında bu hakkın kaybolduğu, bölgede çeşitli yapılaşma koşulları belirlendiği, binalar arasındaki mesafelerin yönetmeliğe uygun olmadığı, min iliraz koşulların 3000m2 olarak belirlendiği, meskun alanlar göze alındığında iliraz koşulların uygun olmadığı, İmar planı bölünülüğünün korunması ve eşitsiz yapılaşmanın kaldırılması talep edilmektedir.	KİSMEN KABUL	Bahse konu talep incelenmiştir. Kurtuluş Mahallesi 4 ada 176 parselin eski imar planında yol boyu TİCK kullanımında E: 2.40 Ayrık 6 kat olarak planı olduğu, 4 ada 55 ve 56 parselin ise parsel geometrisi dikkate alındığında %50 den fazlası E:1.60 4 kat, diğer kısımlar ise E:2.40, 6 katlı konut alanında kaldığı, parseller üzerinde yol ve park alanının bulunduğu görülmüştür. İltisaz konu imar planında ise söz konusu parseller E: 2.40, Yeşil, 8 kat, gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Parsellerde herhangi bir hak kaybı söz konusu değildir. Bölgede (G) notasyonu olan imar adalarında min iliraz koşulu 2000 m2 olarak yeniden düzenlenmesine, talebin diğer kısımların ise reddedilmesine karar verilmiştir.
70	4670	28.02.2025	Ali ÖZÜL	Kurtuluş	2	29,30,43,31	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 29, 30, 43 ve 31 parsellerinde ilave-revizyon imar planında 8 kat E: 2.40 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Bölgedeki parsellere 10 kat E: 3.60 ve E:3.00 yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Parselin yapılaşma koşulunun bölgedeki yapılaşma hatta göre diğer parsellerle eşit hale getirilmesi talep edilmektedir.	RED	Söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde 8 kat E: 2.40 olan konut alanları ve 10 kat E: 3.60 olan konut alanları görülmektedir. Bahse konu parsel mevcut imar planında 6 kat E: 2.40 yapılaşma koşuluna sahipken iliraz konusu ilave-revizyon imar planında E: 2.40, 8 kat konut alanı olarak planlıdır. Bu planla emsal korunup taban alanı küçültülerek 6 kattan 8 kata çıkarılmıştır. Çevredeki diğer yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Bu sebeple talebin reddine karar verilmiştir.
71	958	14.01.2025	Kamil BAĞCI	Şeyhhan	86	18 ve 23 parsel	Şeyhhan Mahallesi 86 ada 18 ve 23 parselin imar planı dışında kaldığı, söz konusu parselin imar planı çalışmalarının yapılması talep edilmektedir.	RED	Söz konusu talep incelenmiş olup, parselin yer aldığı bölgenin kurum bölünülüğünün olmadığı, kamu yararı kararının olmadığı, daha sonra ilirazlarda gerekli işlemlerin alınması durumunda konunun değerlendirilebileceği, bu nedenle ilgili talebin reddedilmesine karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

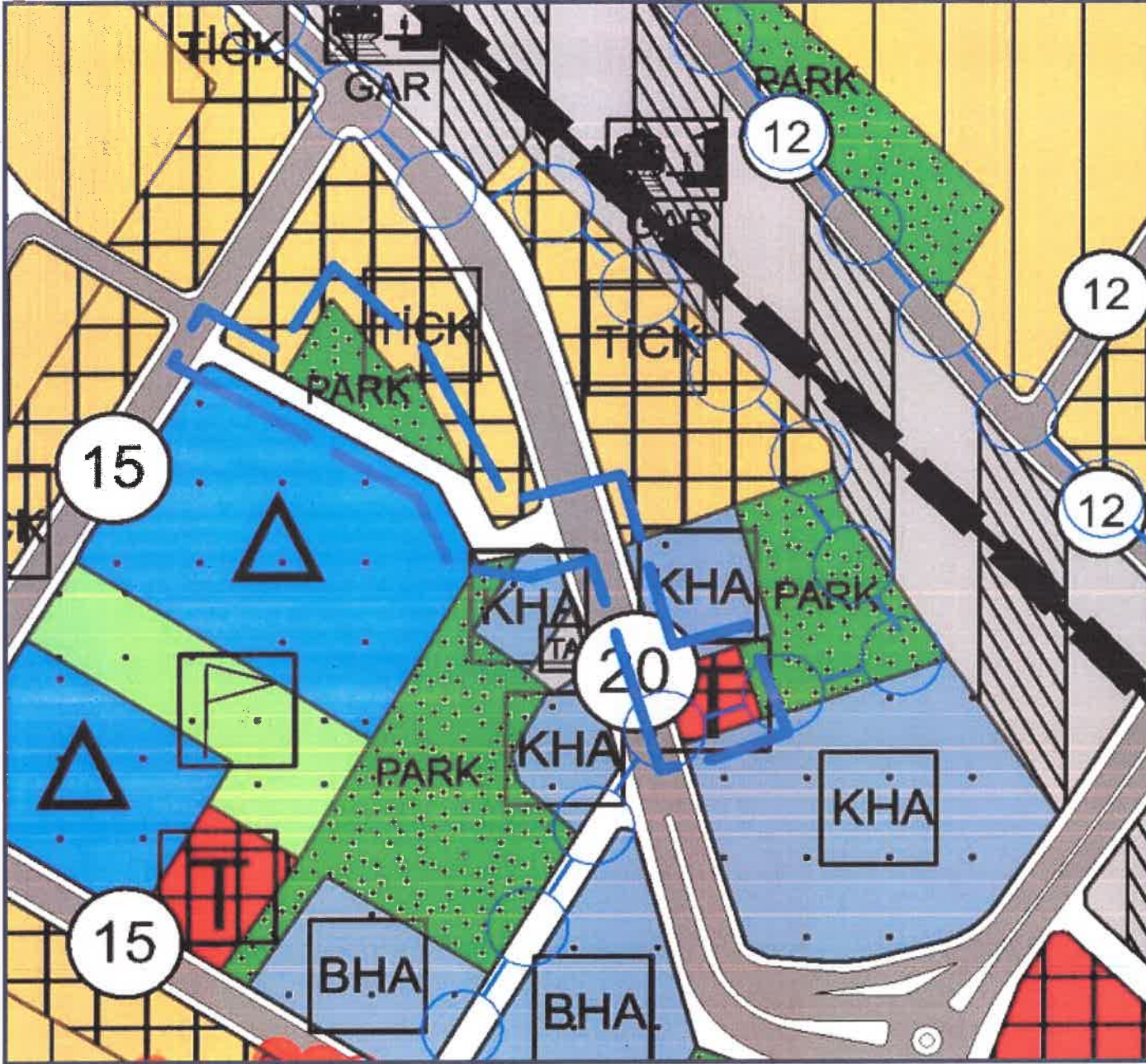
72	4721	3.03.2025	Tevfik SARİ	Kurtuluş	4	109	Kurtuluş Mahallesi 4 ada 109 parsel ilave-revizyon/İmar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Etiler'deki adalar TİCK alarında bu parselin de TİCK olması düzenlenmesi talep edilmiştir.	RED	Bahse konu talep incelenmiş olup, söz konusu parsel ve kuzey yönündeki parseller ve yolun doğusunda bulunan parseller "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. TİCK olarak planlanan parseller, dilekçede geçen parselin doğusunda yolun karşısında ve batıda park alanının yanında kalmaktadır. Gelişme konut alanları ve TİCK'ta yol ve park alanları ayrıntı planında bir bütün olarak oluşturulmuştur. Söz konusu parselin mevcut imar planında yine gelişme konut alanında olduğu, E: 1.40, ayık nizam 4 kat olarak planlanmış olduğu görülmüştür. Bu sebeple parselde herhangi bir hak kaybını bulunmaması sebebiyle talebinin reddedilmesine karar verilmiştir.
73	4722	3.03.2025	Süleyman SOLMAZ	İllica	54	4	İllica Mahallesi 64 ada 4 parsel ilave-revizyon İmar planında Park Alanı ve E:2.00, 6 kat, Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yeraltı alanı İmar Uygulaması henüz yapılmamış olup, alanın park ve yol alan kısmında muvakkat yapı ruhsatı alınarak çay bahçesi olarak kullanılmaktadır. Hem mevcut kullanım hem de çevredekiler fonksiyonun bölgeye yelmemesi nedeniyle park alanı alan kısmın "Ticaret Alanı" olarak planlanması, karşılığında parselin konut alanı olarak planlanan kısmında ticarete ayrılan alan kadar kısmın park alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konu talep incelenmiştir. Söz konusu parselin güney kısmındaki çay bahçesi olarak muvafak yapı ruhsatı alınan kısmın "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına, parselin kuzeyde "Askeri Alan" cepheli alan kısmından ise mevcut park alanının büyüklüğünün yeni bir park alanının düzenlenmesi talebinin kabulüne karar verilmiştir.
74	4747	3.03.2025	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Yenimahalle	1023 740	15 9	Yenimahalle 1023 ada 15 parsel ilave-revizyon İmar planında KSA (E:1.00, Yençok:7.50) olarak planlanmıştır. Bu adada yapılaşmanın daha fonksiyonel olması adına, parselin batısındaki sanayi dükkanlarına iki tarafı cephe verilmesi, ada çevresindeki diğer kullanımların yollarla ayrılması, ada içinde oluşacak sanayi dükkanlarının bir bütün olarak planlanması, ada içerisindeki "Park Alanı'nın yeniden düzenlenmesi, mağduriyetlerin giderilmesi talep edilmektedir. Ayrıca Yenimahalle 740 ada 9 parsel 1601 m2 olup 2012 planında ve revizyon planında BHA alanıdır. Bahse konu alanda bulunan yapının bağımsız bölümleri önceki dönemlerde satılarak imar adası BHA kullanımından çıkarılmıştır. Bu nedenle İtiraz konu İmar planında parselin BHA kullanımından çıkartılarak "Ticaret Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konusu talep plan üzerinde incelenmiştir. Yenimahalle 1023 ada 15 parselin bulunduğu bölge KSA ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesine, Yenimahalle 740 ada 9 parselin ise dilekçede belirtildiği üzere bağımsız bölümlerin tamamının ticari işlevlere sahip olması sebebiyle BHA kaldırılmış söz konusu İmar adasının "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
75	4749	3.03.2025	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü/Harita Birimi	Yenimahalle	1160	1	1160 ada 1 parsel ve onun doğusunda DOP yaklaşık %48 oranında yükselmekte olduğu belirtilerek, söz konusu bölgenin doğusunda kalan Sarıkız Çayının ayrıldığı İllica Mahallesi DOP oranının yaklaşık %22 oranında olduğu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden yürürlükte olan Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakındaki Yönetmeliğe göre uygulama alanlarındaki DOP oranlarının dengeli belirlenmesi gerektiği, bu nedenle Yenimahalle'deki DOP oranını belirleyen sosyal donatı alanlarının daha dengeli bir biçimde dağıtılması bu kapsamda bölgede yeni bir düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konu talep plan üzerinde incelenmiştir. Yenimahalle 1160 ada 1 parselde önerilmiş olan "Açık Spor Tesisi Alanı" Düzenleme Ortaklık Pay'ının (DOP) %45'in üzerine çıkması nedeniyle kaldırılmasına, aynı büyüklük sağlanmak koşuluyla DOP Oranı %45'in altında olan İllica Mahallesi 507 ada 4 parsel üzerinde yeniden planlanmasına, çevrenin bu kullanım dikkate alınarak düzenlenmesine, Yenimahalle 38 ada 58 parselde önerilmiş olan Sağlık Tesisi Alanının Düzenleme Ortaklık Pay'ının (DOP) %45'in üzerine çıkması nedeniyle kaldırılmasına, aynı büyüklük sağlanmak koşuluyla DOP Oranı %45'in altında olan İllica Mahallesi 504 ada 78 parsel üzerinde yeniden düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
76	4760	3.03.2025	İbrahim AKGÜL				Plan notlarına mimarlık ve kentsel tasarım alanlarında katkı sağlamak adına: Havuz yapımı konusunda; yaz ayları çok sıcak geçtiği için yüzme havuzu talepleri artmakta ve bu talep karşılanmadığı, bu nedenle fen ve sağlık kuralarına uyulması şartıyla arka bahçe mesafesi içerisinde yüzme havuzu yapımına izin verilmesi ve bodrum kat kullanımı: oturma, dinlenme, su ve yakıt depoları gibi zorunlu yapılar bodrum katlarda oluşturulduğu için bodrum kat kullanımını kısıtladığı, fenni kuralara uyulmak şartıyla Bodrum katların parselin tamamında veya arka bahçe mesafesi içinde kullanılabilmesi konularında söz konusu planın "Plan Hükümleri"ne konuya açıklık getirecek plan notu eklenmesi talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konusu talep plan ve plan hükümleri gözden geçirilerek incelenmiştir. Konuya açıklık getirilmesi amacıyla "Planda belirtilmiş 5-7 katlı yapılarda en az 1 kat bodrum, 8-14 katlı yapılarda en az 2 kat bodrum, 15 kat ve üzeri yapılarda ise deprem izolatörü yapılması zorunludur; - Gelişme konut, Ticaret ve Gelişme TİCK adalarında Bu hükme konu olan bodrum katlar yarı açık ya da tamamen açık bodrum kat şeklinde yapılamaz. Dört tarafı tamamen (bodrum katın yüksekliğinin 2/3 olması) toprak altında kalması zorunludur - Meskun mahal Konut, Ticaret, veya TİCK adalarında Bu hükme konu olan bodrum katları tamamen açık bodrum kat şeklinde yapılamaz. Kat farkından oluşan alanlar en az 1 tarafı tamamen (bodrum katın yüksekliğinin 2/3 olması) toprak altında kalması durumunda bodrum kat olarak değerlendirilir. - Bu alanlarda 5 ve 6 kat yapı nizamı parselleri bittikçe tepekteki olması halinde ilgili idare etrafındaki yapılaşmanın oluşturduğu riskler dolayısı ve teknik rapor tutulmak şartı ile bodrum kat zorunluluğunu kaldırabilir. plan hükmü oluşturulmuştur. Bu plan hükmüne ve mevcut plan hükmüne eklenmesi hususunun kabulüne karar verilmiştir.
77	4779	3.03.2025	Aydın TUNCA	Beşeytlü	1203	17	Beşeytlü Mahallesi 1203 ada 17 parselin mülkiyeti maliye hazinesine ait olup, ilave- revizyon İmar planında Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak planlı olup, E:2.00, Yençok:5 kat yapılaşma koşuluna sahiptir. Parselin bulunduğu alanda ileride oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmesi adına mevcut fonksiyonuna ek "Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı ve Lajman)" fonksiyonu eklenmesi, bahse konu parselin kuzey batısındaki Trato Alanının parselden çıkartılarak daha uygun bir alana taşınması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	İtiraz konusu talep İmar planı üzerinde incelenmiş olup, Beşeytlü Mahallesi 1203 ada 17 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı ve Lajman) olarak eklenmesi, Parselin güney batısında mevcut "Trato Alanı'nın ise aynı yerde kalması hususunda talebin kısmen kabulüne karar verilmiştir.
78	4781	3.03.2025	Süleyman KESKİN	TİCK ların geneline			Revizyon planında TİCK alanlarında E:3.60, Yençok: 10 kat olarak planıldığı görülmektedir. Ancak mevcut yapılaşmada 5 ve 6 katları tamamlanmış olup bahse konu alanlardaki yapılaşma durumunda parsel bazlı Kentsel Dönüşüm İşlemlerinde parsel alanlarının yeterli kalması sebebiyle 10 katlı yapılaşmanın uygun olmayacağı, ada bazlı uygulamada söz konusu emsal ve yüksekliğin uygulanmasının daha doğru olacağı, konuya ait olmak üzere bu adalarda farklı notasyon ile yeni düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konusu talep plan üzerinde incelenmiş olup; Planda TİCK tanımlı yapılaşmasını 5 ve 6 kat olarak tamamlanmış İmar adaları için " Planda (D) ile işaretli Gelişme Konut Alanı ve TİCK kullanımı İmar adalarında 1 ada 1 parsel olmak koşuluyla plan üzerinde belirtilmiş yapılaşma koşulları geçerlidir. Bu İmar adalarında yapılacak parsel bazlı uygulamalarda ise 2012 onaylı revizyon İmar planında verilmiş olan Ayrık Nizam 6 kat, TAKS: 0.60 KAKS (E): 3.60 yapılaşma koşulları geçerli olacaktır." plan hükmü eklenmesine, bu koşul ile İtirazın kabulüne karar verilmiştir.
79	4785	3.03.2025	Süleyman KESKİN				Söz konusu planın Plan Hükümlerinin "9. Depremlilik" bölümünde geçen ifade ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 9 Mart 2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan "Zemin ve Temel Etüd Uygulama Esasları" tebliğiyle uyumamaktadır. Bu maddenin ilgili Yönetmelik ve Tebliği uygun şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konusu talep söz konusu plan ve plan hükümleri kapsamında incelenmiştir. Plan Hükümlerinin "9. Depremlilik" bölümüne: "Yer Raporu ve Geoteknik Raporun ilgili mühendislerce hazırlanması ancak sahaya özel deprem tehlikesinin belirlenmesi, deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizleri, deprem etkisi altında doğrusal olmayan yapı-kazık-zemin etkileşimi analizleri. Yüzeysel temel sistemlerinin üstyapı yüklerini karşılamaya yeterli gelmemesi ve/veya sıvılaşma riski nedeniyle zemin iyileştirilmesi yapılmasının idare tarafından önerilmesi durumunda, 9.1.1'de verilen taşıma gücü ve olurma analizleri "iyleştirilmiştir zemin profili" için de tekrarlama ve söz konusu Zemin İyileştirme Sistemi Projesinin Geoteknik Uzmanı veya Tasarım Gözetmeni ve Kontrol Hizmetini veren kişinin veya Öğretim Görevlisi (Üniversite) görüşlerinin ve onaylarının alınması gereklidir. Tüm yapılarda, zemin ve temel etüdü, yer rapor ve geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. 7 Kat ve üzerindeki yapılarda ise geoteknik rapor, geoteknik uzman tarafından hazırlanması zorunludur." hükmünün ilave edilerek bu bölümün yeniden düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
80	4809	3.03.2025	Belinda Fruit-Volga Tarım	İllica	456	6 ve 30	İllica Mahallesi 456 ada 30 parselde ruhsatlı yapı ve 6 parselde istinat duvarı bulunmaktadır. İlave-Revizyon İmar Planda 456 ada 30 parsel E:1.00, Max TAKS:0.60, Yençok:9.50 m yapılaşma koşulu "Depolama Alanı" olarak planlanmış olup, parseldeki mevcut ruhsatlı yapı 5 m çekmenin dışında kalmaktadır. 30 parselde yer alan ruhsatlı yapı ve istinat duvarının korunması, 15 metrelik yolun yine mülkiyeti kendisine ait olan güneydeki 6 nolu parselde kaydırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin bu duruma göre düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konu talep İmar planı üzerinde incelenmiş, 456 ada 30 parsel üzerinden geçmekte olan 15 metre genişliğindeki trafik yolunun yine aynı kişiye ait olan 456 ada 6 nolu parselde kaydırılarak 30 parselde yer alan Üretim tesisinin korunması, her iki parselde de yapılaşma koşulu aynı kalmak üzere yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden oluşturularak bölgenin düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
81	4816	3.03.2025	Süleyman KOCAŞ	İllica	457	55,56,57	İllica Mahallesi 457 ada 55, 56 ve 57 parselleri Alayehir 2012 onaylı İmar planında 55 parsel Ticaret Alanı, 56 parsel Akaryakıt ve LPG (E:0.50, Yençok 6.50), 57 parsel KDKÇA (0.40, Yençok:9.50) olarak planlanmış, İtiraz konu İlave-Revizyon İmar Planında 457 ada 55-56-57 parseller; E: 0.50 Yençok: 7.50 yapılaşma koşulu Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. İleride oluşacak mağduriyetlerin giderilmesi adına söz konusu parsellerdeki arazi kullanım kararlarının 2012 onaylı İmar planındaki şekliyle korunması talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konu talep İmar planı üzerinde incelenmiş, Alayehir 2012 onaylı İmar planı dikkate alındığında 457 ada 57 parselin Konut Dışı Kentsel Çarşı Alanı (KDKÇA) olduğu, bu arazi kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ULP kapsamında bulunmadığı bunun yerine "Otlet Alanı" olarak planlandığı, 457 ada 55 parselin ise "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, bu kullanımda söz konusu bölgede uygun olmadığı; bu parselin bir kısmının 57 parsel ile birleştirilerek "Otlet Alanı" olarak planlanmasına, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının sadece 457 ada 56 parsel ve 55 parselin yol cephesinde kalan kısmı ile birleştirilerek planlanmasının kabulüne karar verilmiştir.
82	4818	3.03.2025	Aytaç DOĞAN				TİCK larda: Gelişme ve Meskun alanlardaki gösterimlerin farklılaşması istenmekte çünkü hangi plan notuna uyulacağı net ifade edilmemiş, Gösterim teknikleri ve plan hükümleri net bir şekilde belirtilmesi	KABUL	Planda TİCK ile gösterilen Ticaret+Konut Alanlarında meskun ve gelişme tanımlı yapılamadığından farklılaşmalar oluşturulmamaktadır. Bu nedenle Plan Hükümlerinde "Ticaret+Konut Alanları" başlığı altında "TİCK tanımlı adalarda %50 üzerinde yapılaşmasını tamamlanmış İmar adaları meskun konut, %50 altında yapılaşmasını tamamlanmış İmar adaları ise gelişme konut olarak değerlendirilir." plan notu olarak eklenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
83	4821	3.03.2025	Ali Rıza TÜRKER	İstasyon	546	195	İstasyon Mahallesi 546 ada 195 parsel İlave-Revizyon İmar Planında "Akaryakıt ve LPG Alanı" olarak planlanmıştır. Alayehir 2012 onaylı İmar planında da aynı kullanım var olup, parselin meskun alanlar içinde yer alması, hem de doğusunda başı başı Akaryakıt İstasyonunun olması, hayaluna ilişkin zorunlu yaratması, İstasyonun ekonomik olarak çalıştırılmıyor olması, çevreyi gövencesiz hale getirmesi sebebiyle bahse konu alanda "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanının kaldırılması,alanın çevredeki kullanımlar ve yapılaşma koşulları dikkate alınarak TİCK kullanımında düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	İtiraz konusu talep İmar planı üzerinde incelenmiş olup; İtiraz konu İstasyon Mahallesi 546 ada 195 parselde yer alan Akaryakıt ve LPG İstasyonu çevresiyle beraber İmar planı üzerinde incelenmiş olup, dağıtılmasına ilişkin herhangi bir gerecek söz konusu olmayıp, ilgili talebin reddine karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

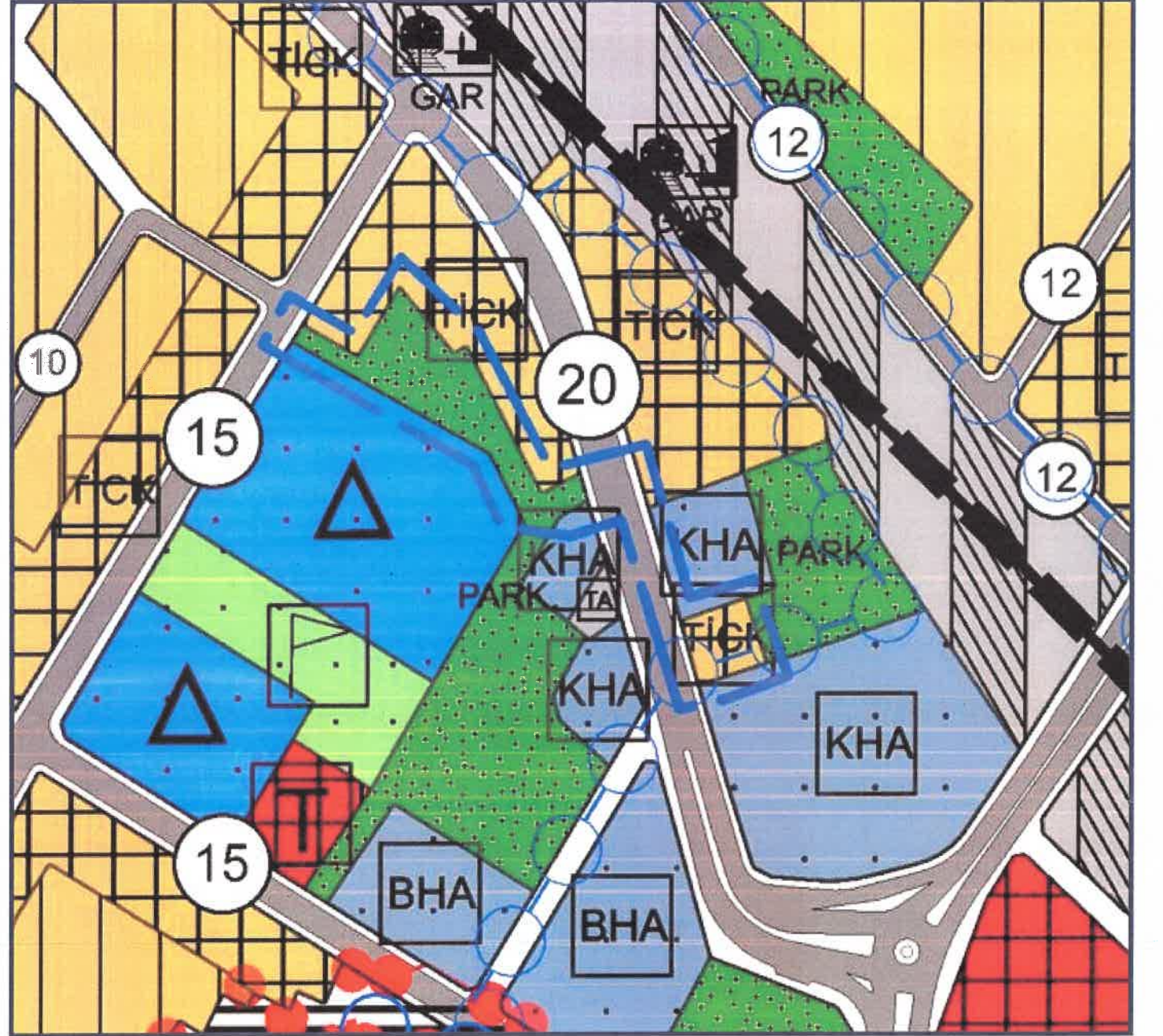
84	4828	3.03.2025	Ahmet CAMCI	İstasyon	542	29	Dilekçede nedenleri belirtilmekte beraber 542 ada 29 parselin konut ve Ticaret alanı olması talep edilmektedir.	RED	Bahse konu parsel hem Tarım İl Müdürlüğü'nce verilmiş olan Tarım dışı amaçla kullanımı kararı hem de Çevre, İhtisatlık ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen "Konut Yarı Karar" kapsamı dışında kalmaktadır. Planlamaya ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri bulunmamaktadır. Bahse konu parsel "Büyük Ova" kapsamında olup, DSİ "Sulama Sahası" içerisinde yer alması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.
85	4831	3.03.2025	Alaşehir Ticaret Borsası	Kurtuluş	1378	1	Bahse konu parselde Alaşehir Ticaret Borsasına ait olan 14.238 m2 büyüklüğündeki alanın tamamının revizyon planda "Tir Parkı" olarak korunması talep edilmektedir.	KABUL	Kurtuluş Mahallesi 1378 ada 1 parselde yer alan "Tir Parkı" kullanımı daha önce 1379 ada 1 parselde yer alan "Resmî Kurum Alanı" ile takasına ilişkin protokol gereği iliraza konu parselin tamamı Tir Parkı olarak korunması kararlaştırılmış olması sebebiyle parselin kuzey batı köşesinde bulunan park alanının kaldırılarak alanın tamamının "Tir Parkı" olarak düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
86	4832	3.03.2025	Emine DEDE	İstasyon	543	76	543 ada 76 parseldeki binaların maliklerinden ve 100 dairelik siteyi temsilen; bahse konu imar adasının revizyon planda Blok Nizam 5 kat konut olarak planı olduğu, binalar eski ve riskli durumda olup, mal ve can güvenliğinin sağlanması ve eski binaların yenilenmesi amacıyla adanın 7 kat E:4.20 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	Bahse konu İstasyon Mahallesi 543 ada 76 parselin bulunduğu ada kentsel dönüşümün sağlıklı yürütülebilmesi adına söz konusu imar adasının bölgedeki yapılaşmalar da dikkate alınarak Blok nizam 6 kat olarak düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
87	4833	3.03.2025	Süleyman MORGÜL	Yenimahalle	702	1	Revizyon planda mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yenimahalle 702 ada 1 parsel "BHA (İtfaiye Alanı)" olarak planlı olup, İtfaiye kullanımı için alanın yetersiz olması, ulaşım problemi olması sebebiyle İtfaiye alanının yine belediye mülkü olan 750 ada 11 parsel üzerinde düzenlenmesine, İtfaiyeden boşalan alanın ise bölgedeki kullanım kararları dikkate alınarak Blok-5 kat Ticaret+Konut (TICK) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	KABUL	Revizyon planda mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yenimahalle 702 ada 1 parsel "BHA (İtfaiye Alanı)" olarak planlı olup, İtfaiye kullanımı için alanın yetersiz olması, ulaşım problemi olması sebebiyle İtfaiye alanının yine belediye mülkü olan 750 ada 11 parsel üzerinde düzenlenmesine, İtfaiyeden boşalan alanın ise bölgedeki kullanım kararları dikkate alınarak Blok-5 kat Ticaret+Konut (TICK) olarak düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
88	4844	3.03.2025	Halil ÇOŞKUN	Kurtuluş	2	163	Kurtuluş Mahallesi 2 ada 163 parsel mirasçısı olarak söz konusu parselin aşağıdaki planda yeşil alan olarak düzenlenmiş olmasına iliraz ederek yeşil alandan çıkartılması talep edilmektedir.	RED	İtiraz talebine konu Kurtuluş Mahallesi 2 ada 163 parsel sayılı kanunun 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin uygulanması ile oluşturulacak parselasyon planında, "Düzenleme Çizelisi Payı (DOP)" ayırdıkları sahada kalan mülkiyetin en yakın bölgedeki kurumlandırılabileceğinden talebin reddine karar verilmiştir.
89	4846	3.03.2025	Emlak ve İstimak Müdürlüğü	İlica	64	1	İlica Mahallesi 64 ada 1 parsel Alaşehir Belediye adına kayıtlı olup, bahse konu planda BHA kullanımında "Su Deposu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin planda BHA kullanımının korunup, (Su Deposu) notunun (Sosyal Tesis) olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	KABUL	İlica Mahallesi 64 ada 1 parsel Alaşehir Belediye adına kayıtlı olup, bahse konu planda BHA kullanımında "Su Deposu" olarak planlanmıştır. Şehven oluşturulan (Su Deposu) ibaresinin kaldırılarak planda BHA (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.
90	4855	3.03.2025	Öz-Kar İnşaat Nakliye	İstasyon	1297	1 ve 2	İstasyon Mahallesi 1297 ada 1 ve 2 parselde inşaat alanı olarak hak kaybına uğradığı belirtilerek söz konusu parselinde Emsal artışı yapılmadan TAKS:0.60, KAKS:3.00, 6 kat Konut+Ticaret kullanımı tanımlanması kapsamında yeni bir düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.	KISMEN KABUL	05.07.2012 tarih onaylı Alaşehir 1/1000 uygulama imar planı dikkate alındığında bahse konu parsel Gelişme Konut Alanı Kullanımında ve A-5 yapılaşma koşuluna ve TAKS kullanımı 0.60 toplam Emsal ise:3.00 olduğu görülmüş olup, yeni planın kararları ve çevresel yapılaşma koşullarında dikkate alınarak söz konusu parselin E: 2.80, Yençok 6 Kat ve TAKS:0.50 olarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
91	4856	3.03.2025	Öz-Kar İnşaat Nakliye	Beşeyül	1202	11	Beşeyül Mahallesi 1202 ada 11 parsel ilave revizyon imar planda Ticaret Alanı E:2.80, Yençok:6 Kat olarak planlanı olduğu, planda ÖPA alanı içerisinde kaldığı belirtilerek, ÖPA'ya iliraz olmamasına karşın, ÖPA yapılmazsa hak kaybına uğramak adına bir plan hükümü düzenlenmesi getirilmesini talep etmektedir.	RED	Söz konusu taşınmaz Belediyemizce hazırlanmış olan 14.01.2025 tarihli onaylı Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave+Revizyon İmar Planı içerisinde Özel Proje Alanında(ÖPA) kalmaktadır. Her iki Belediye tarafından da uygun bulunan ÖPA alanı için gerekli çalışmalar başlanmış olup, gerekli bütçe hazırlanmış ve meclis kararı alınmıştır. Söz konusu alanda özel düzenlemeler yapılacağına, projenin önemi göz önüne alınarak mülklerden yapılan arazi kullanımlarına izin verilmesi adına talep reddedilmiştir.
92	4865	3.03.2025	Emrah ERİŞEN				Revizyon plan sonrasında yapılacak olan imar uygulaması aşamasında kesilmiş olan DOP kesintilerinin mağduriyet oluşturulmaması adına mevcut imar parsellerinde yapılacak olan kesintiden sonra emsal hesabı eski imar parseline göre yapılmasına dair plan notu eklenmesi, oluşacak yeni parsellerde mağduriyet olmaması adına yapı yaklaşmalarının minimum değerde tutulması talep edilmektedir.	KABUL	Söz konusu talep değerlendirilmiş ve uygun bulunmuş olup, söz konusu planın "Plan Hükümleri" bölümünde "2. Yapılaşma ve İmar Uygulamalarına İlişkin Özel Hükümler" başlığı altına gelmek üzere "İmar uygulaması yapılmış alanlarda; bu planda ve yeni bir plan revizyonu veya plan değişikliği olması halinde, buna göre yeniden kamuya terk edilen alanların olması ve bu alanların kamuya bedelsiz terklerinin rızayen yapılması veya bağışlanması halinde, parsellerin önceki imar uygulamasında sahip olduğu büyüklükleri üzerinden inşaat emsali verilir." plan hükümünün eklenmesine karar verilmiştir.
93	4866	3.03.2025	Ayhan BAĞŞI	Kurtuluş	4	81	Kurtuluş Mahallesi 4 ada 81 parsel eski imar planında "Kentsel Çarşı Alanında" kalmakta olup, ilave+revizyon imar planda yeşil alan ve dini tesis alanı olarak planlanmıştır. Parsel üzerindeki taşınurunda büyük hacim kaybı olduğu ve mağduriyet meydana geldiği için plana iliraz ederek, mağduriyetin giderilmesi için tahsis veya başka bir çözüm yolu sunulması talep edilmektedir.	RED	Söz konusu taşınmaz 05.07.2012 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli Alaşehir Merkez İmar Planı içerisinde Konut Dışı Kentsel Çarşı Alanı (KDKÇA) olarak planlanmış olup, İmar uygulaması yapılmamış bir kadastral parselidir. Ancak bahse konu taşınmaz 14.01.2025 tarihli onaylı Alaşehir 1/1000 ölçekli ilave+Revizyon İmar Planı içerisinde Sosyal Donatı (Yeşil alan, dini tesis alanı vs.) Alanları üzerinde yoğunluğu kalmaması istinaden ilirazdan bulunulmuştur, bahse konu ilirazın 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi altında bulunan "(Ek:4/7/2019-7181/8 md.) Düzenleme sonucu taşınmaz maliklerine verilecek, parseller; öncelikle düzenlemeye alınan taşınmazın bulunduğu yerden, mümkün olmayan ise en yakınındaki eşdeğer alandan verilir" hükmüne istinaden konu bölgede yapılacak imar uygulamaları (parselasyon planı) kapsamında değerlendirilerek gerek ihtiyacı talebin reddedilmesine karar verilmiştir.

RED	50
KISMEN KABUL	15
KABUL	28

İtiraz No 3_Yenice Mahallesi 171 ada 13 parsel-Fatih ZEREN



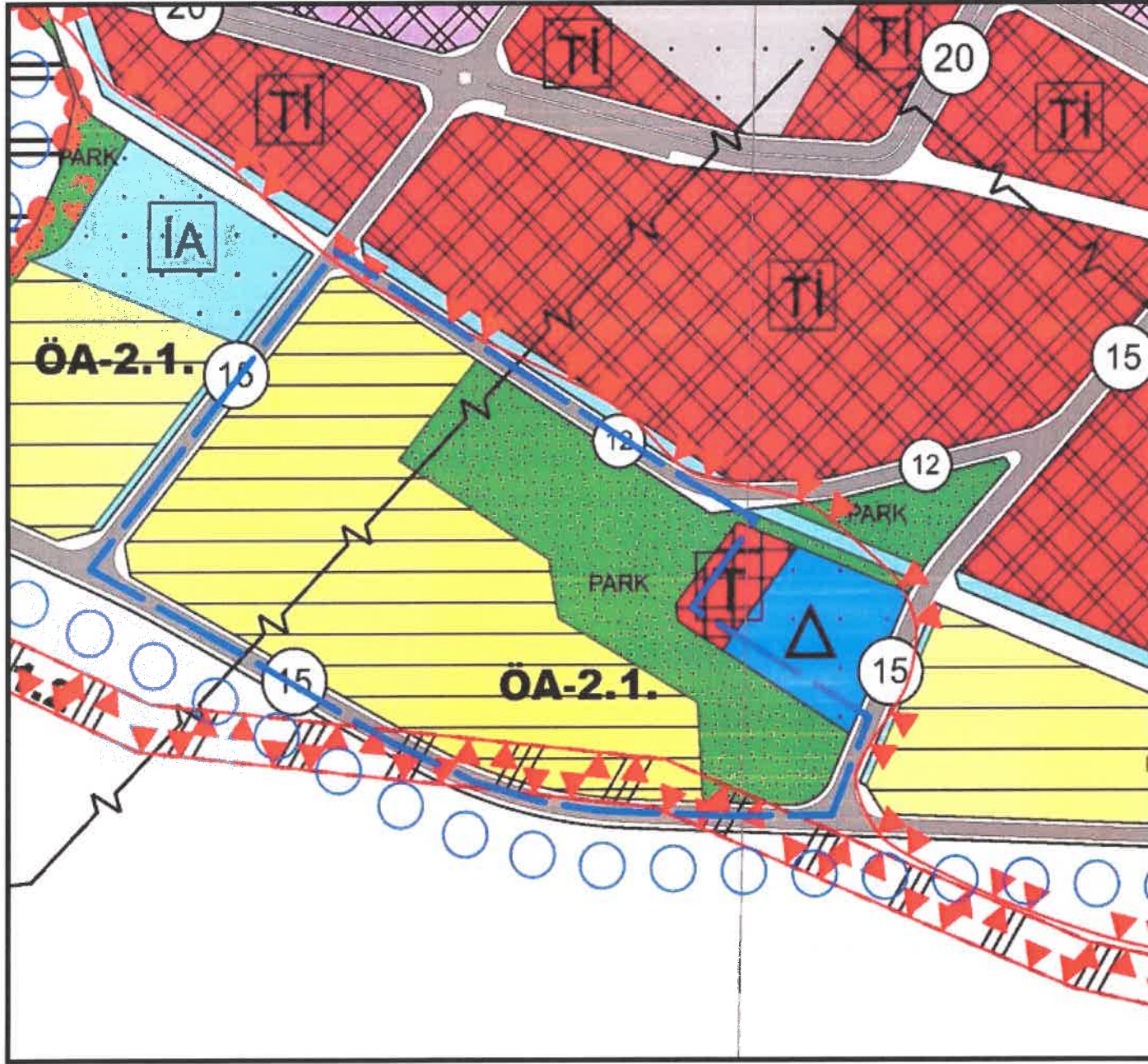
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



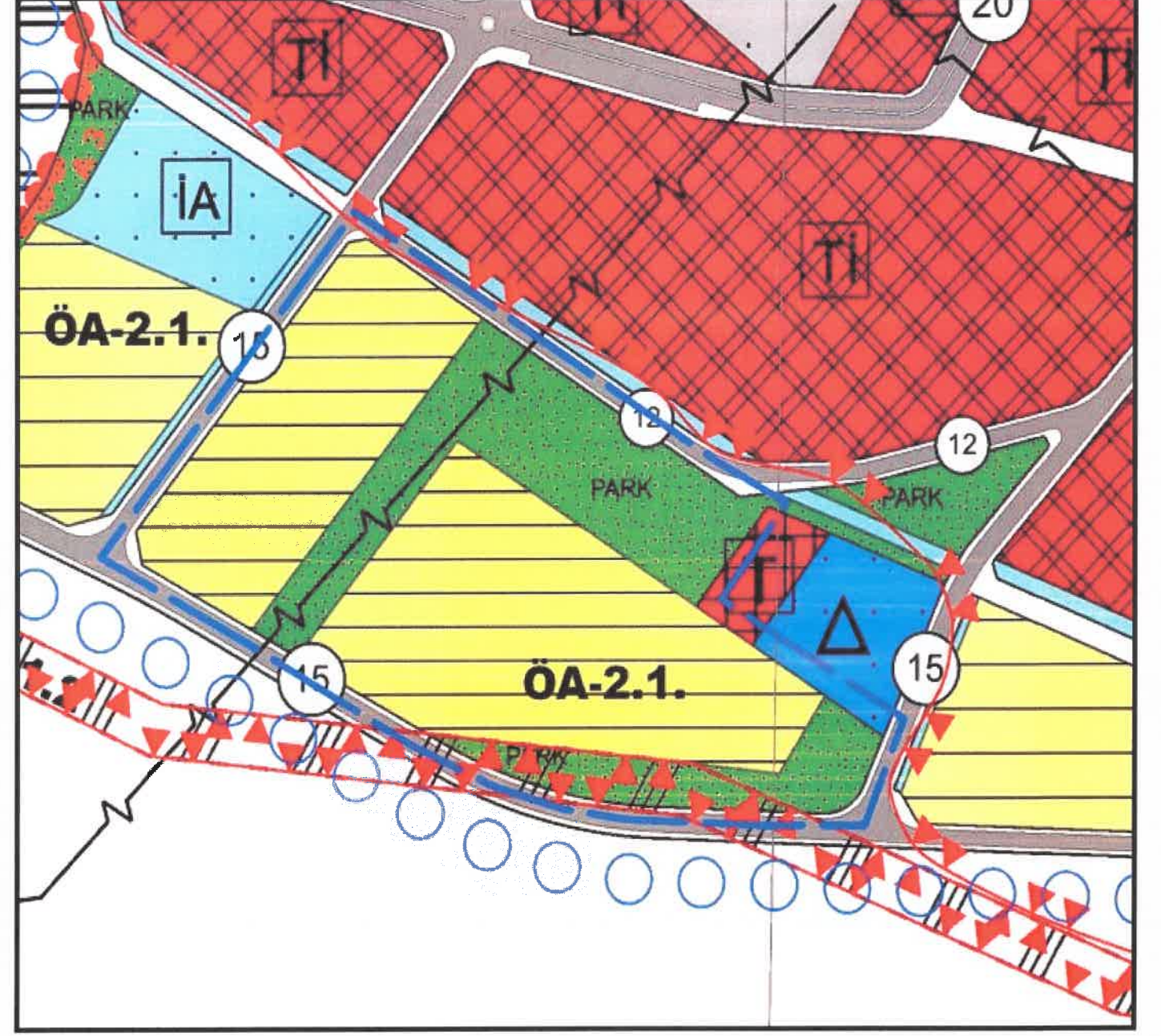
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 18_Badınca Mahallesi/ TOKİ



13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

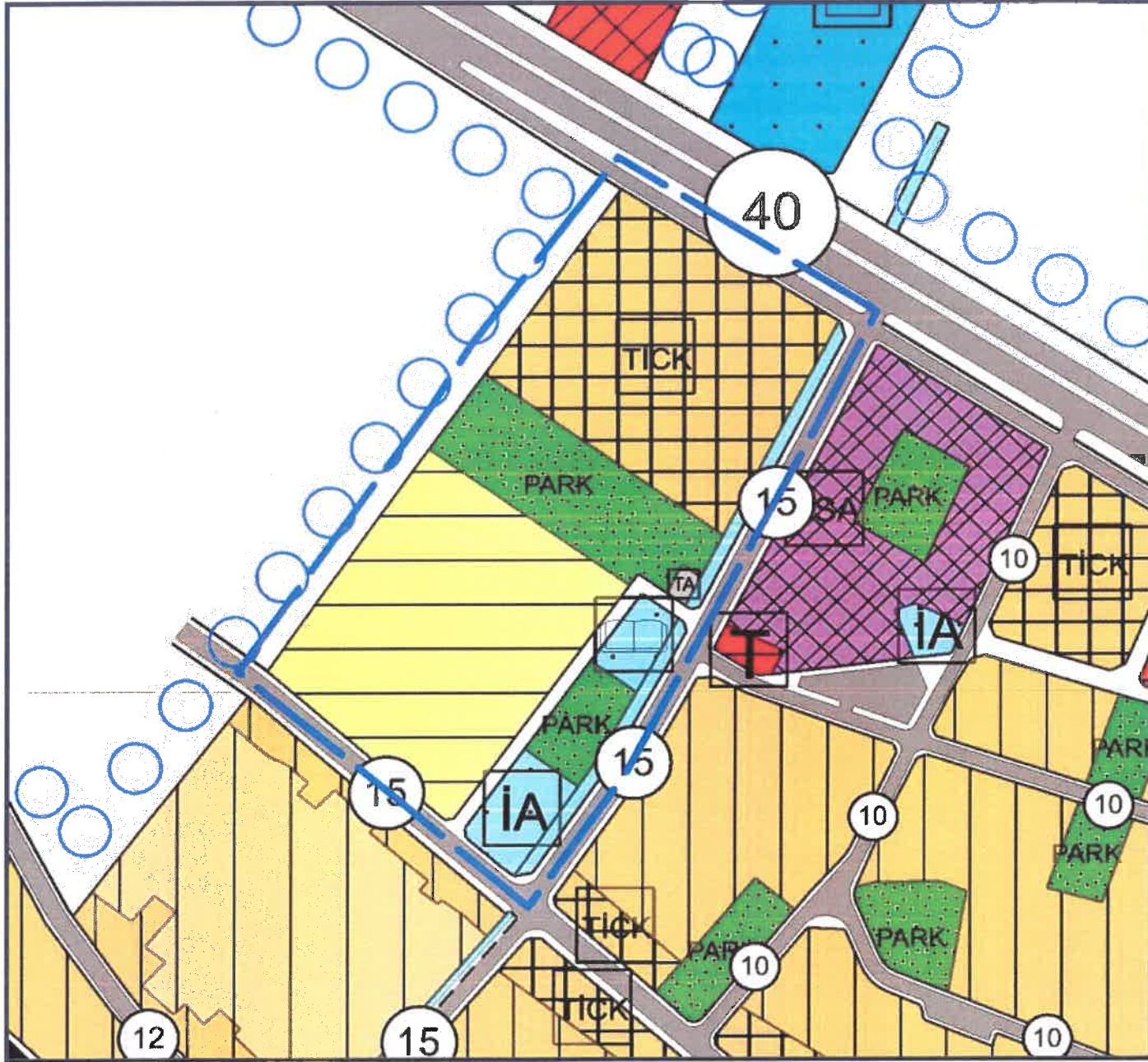
İtiraz No 2_İstasyon Mahallesi 550 ada 59-62 parseller- Harun ÜNAL

İtiraz No 25_İstasyon Mahallesi 1375 ada, 1376 ada 1 parsel- İbrahim DÜZENLİ

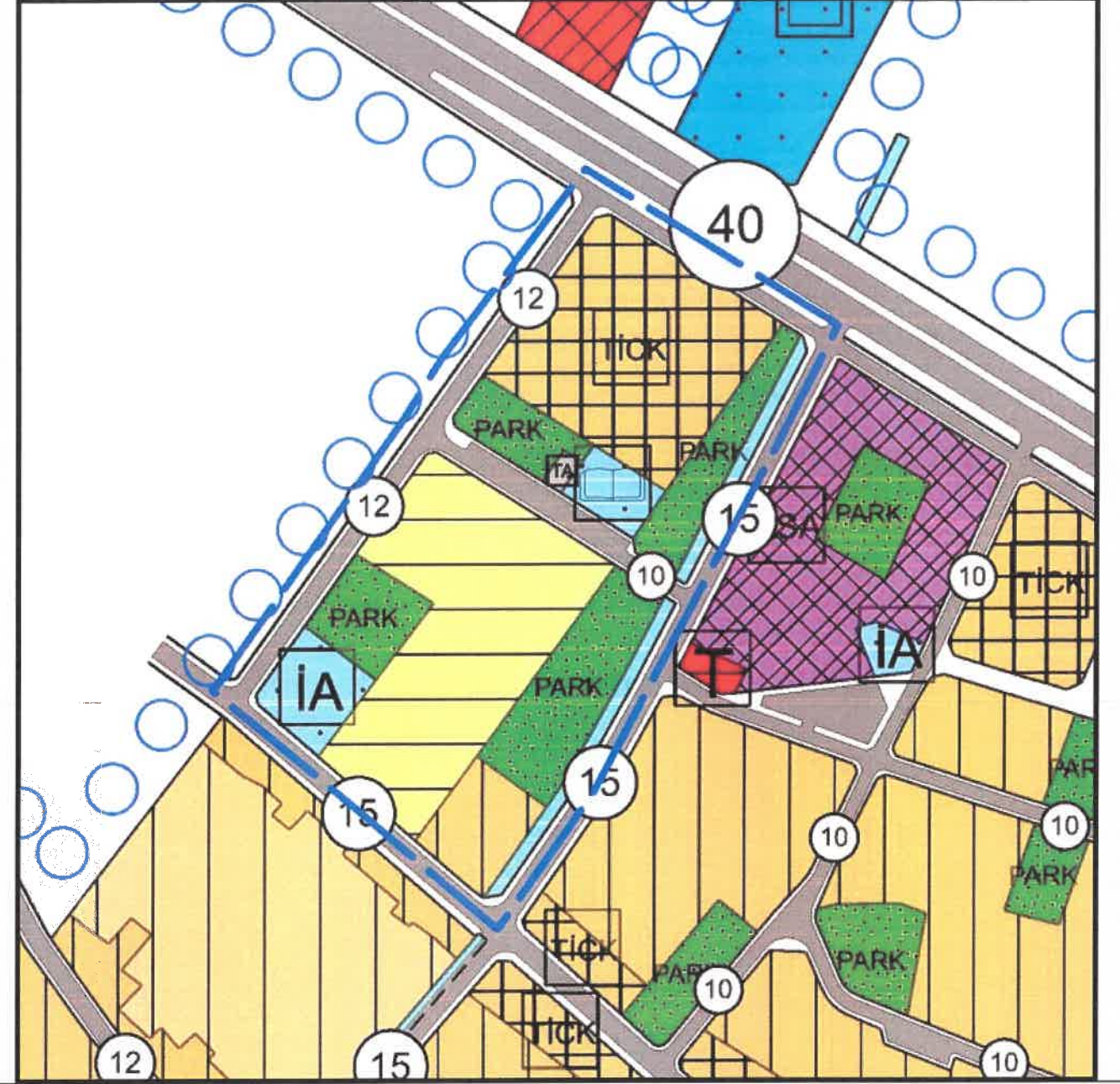
İtiraz No 26_İstasyon Mahallesi 549 ada 25 parsel- İsmail ASLANTAŞ

İtiraz No 27_İstasyon Mahallesi 550 ada 46 parsel- Salih DUMAN

İtiraz No 29_İstasyon Mahallesi 549 ada 21 parsel-Zübeyde DUMAN



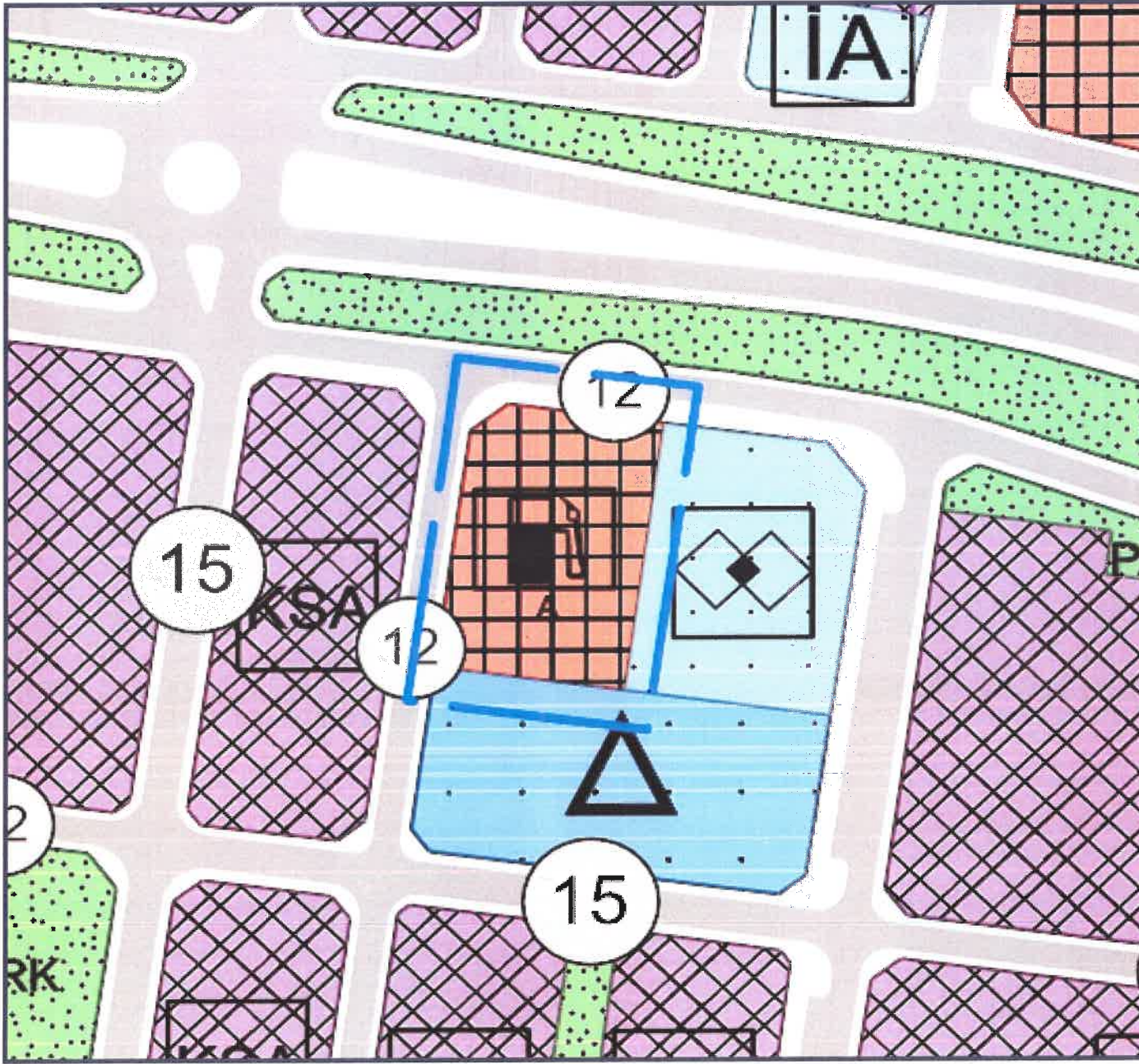
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



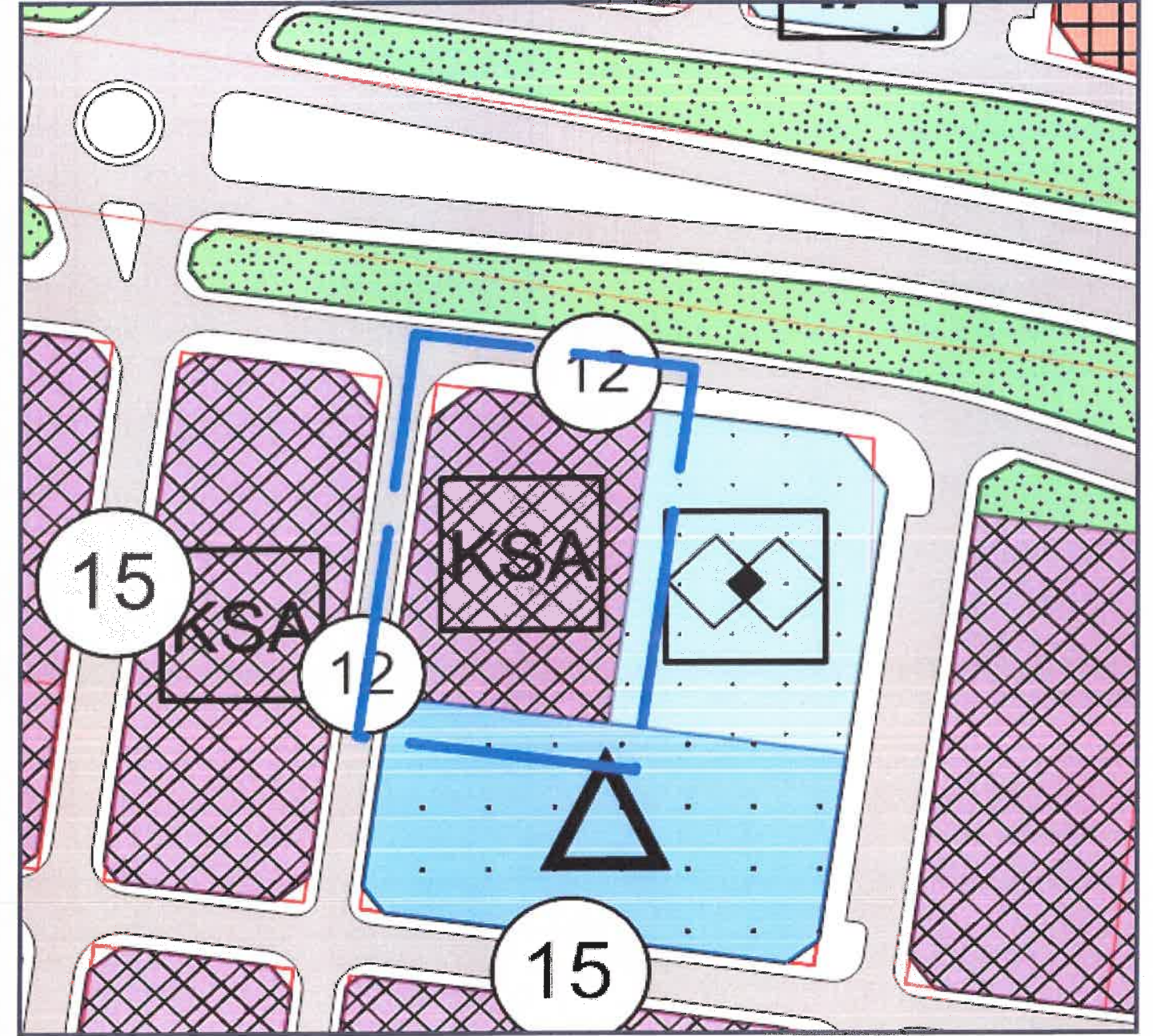
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 44_Kurtuluş Mahallesi 1148 ada 3 parsel- S.S Yeni KSS Koop.



13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali

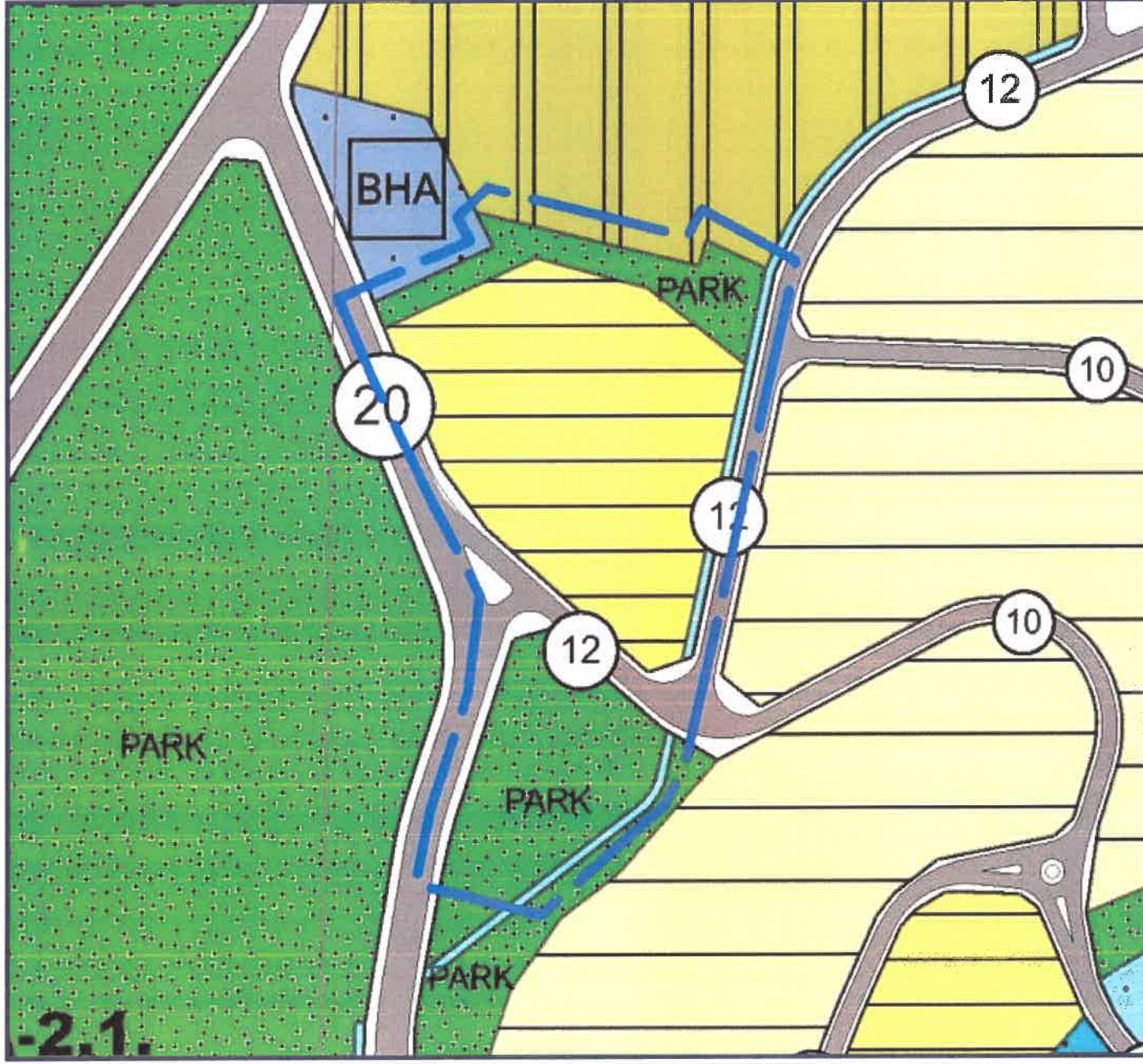


Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

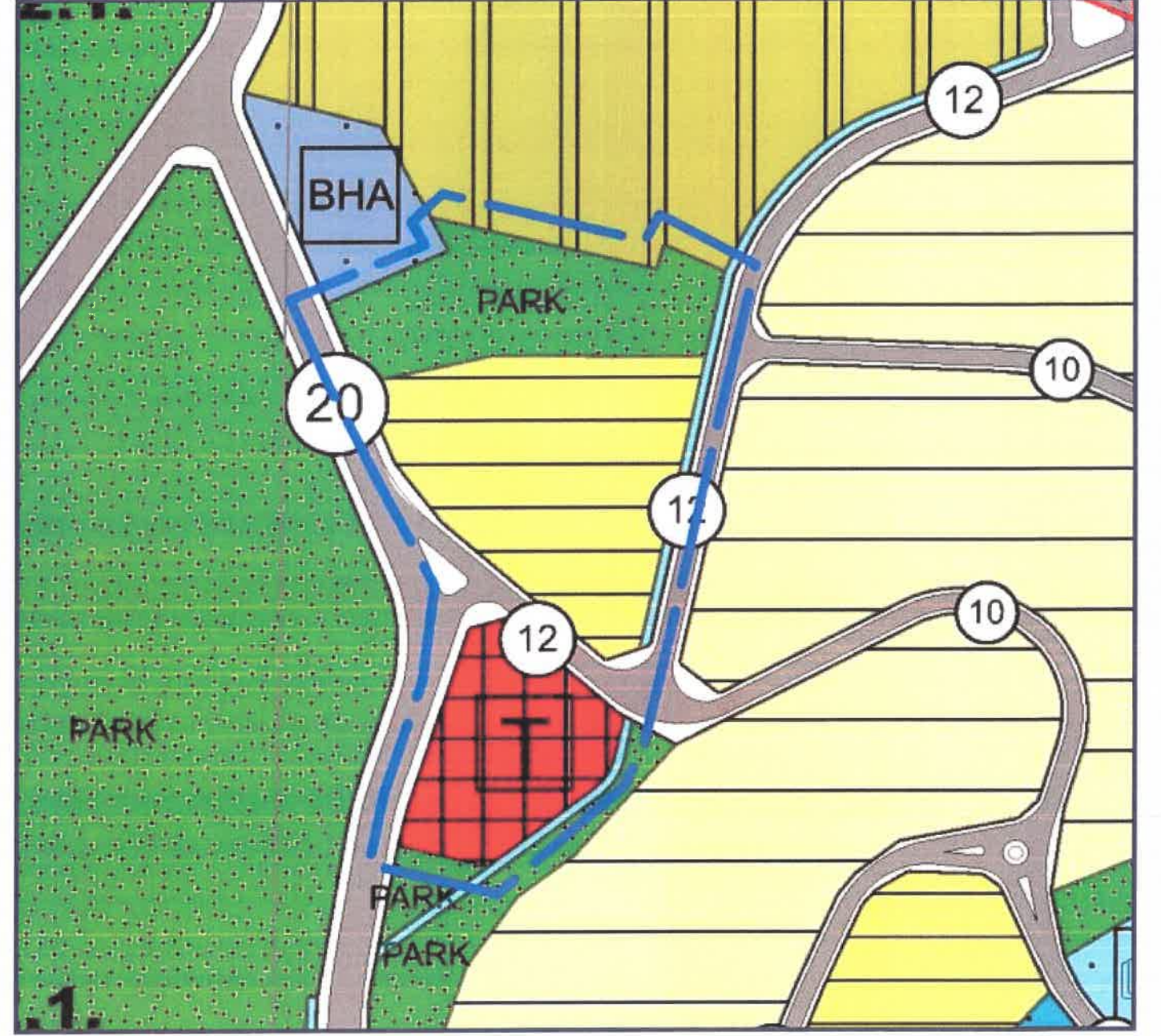
[Handwritten signatures]

Three handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the individuals named in the text above. The signatures are stylized and cursive.

İtiraz No 31_Ilica Mahallesi 1293 ada 18 parsel- Fadime UÇMAZ
İtiraz No 73_Ilica Mahallesi 64 ada 4 parsel- Süleyman SOLMAZ



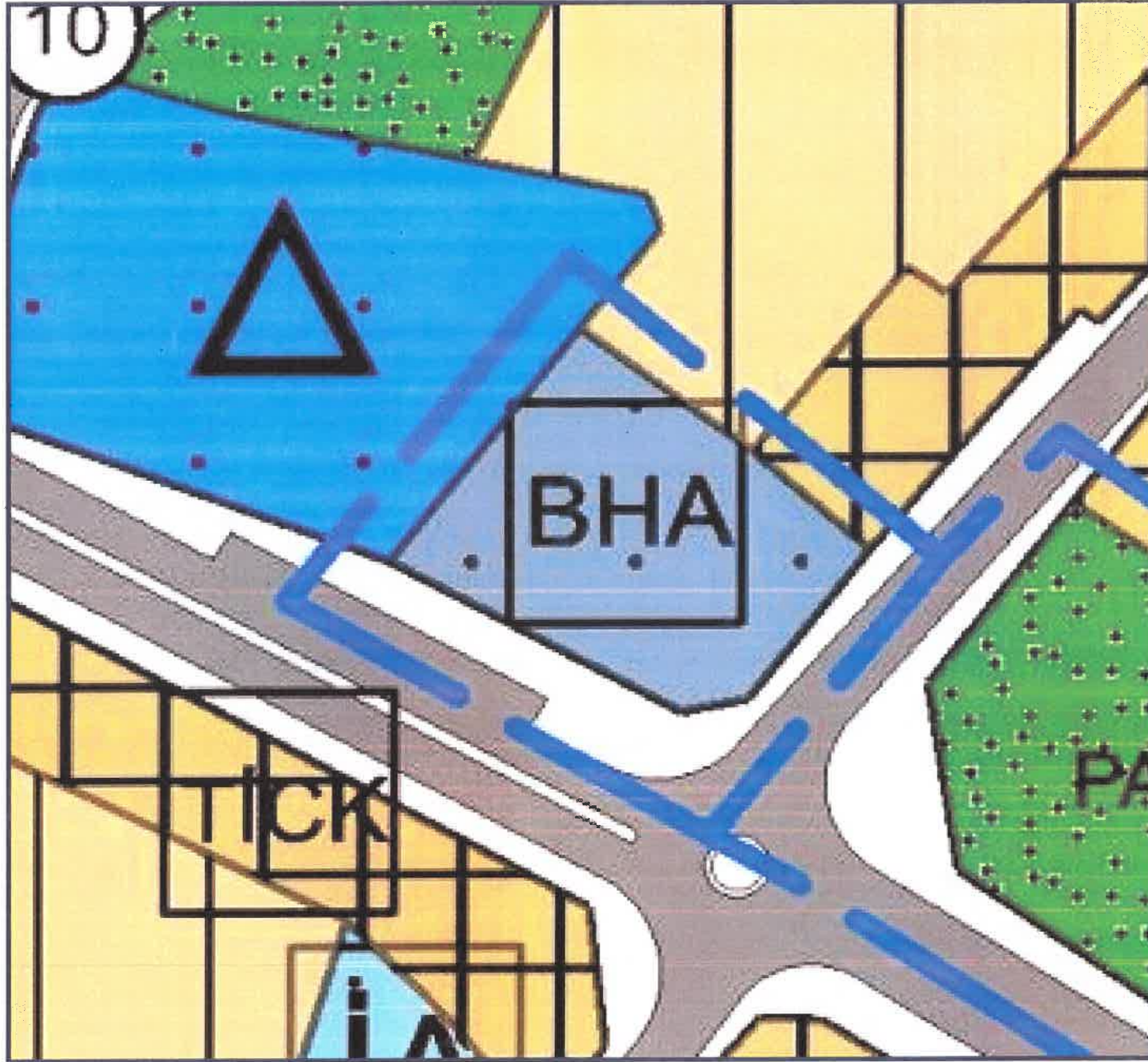
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir
Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri
arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



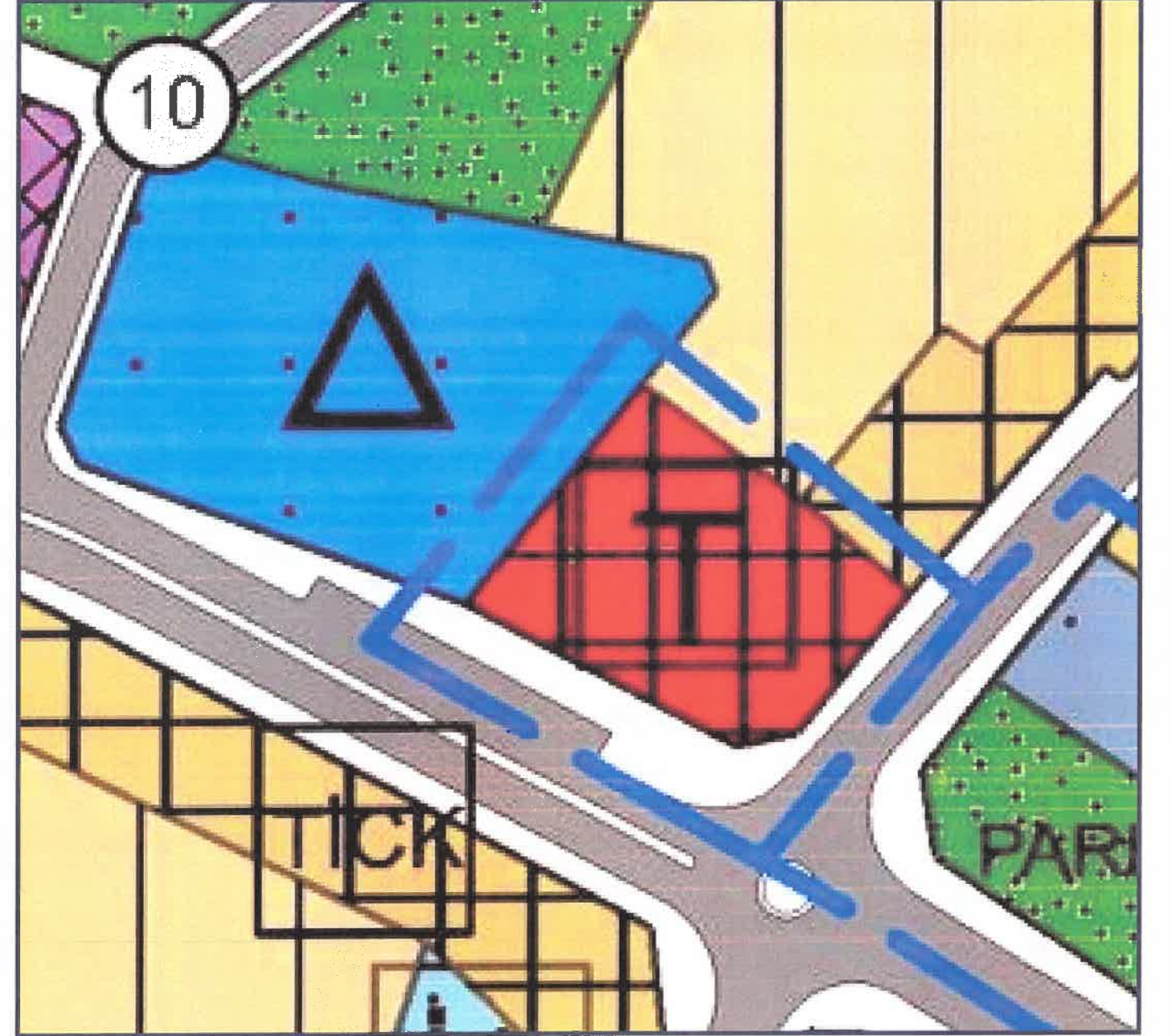
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 74 A_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



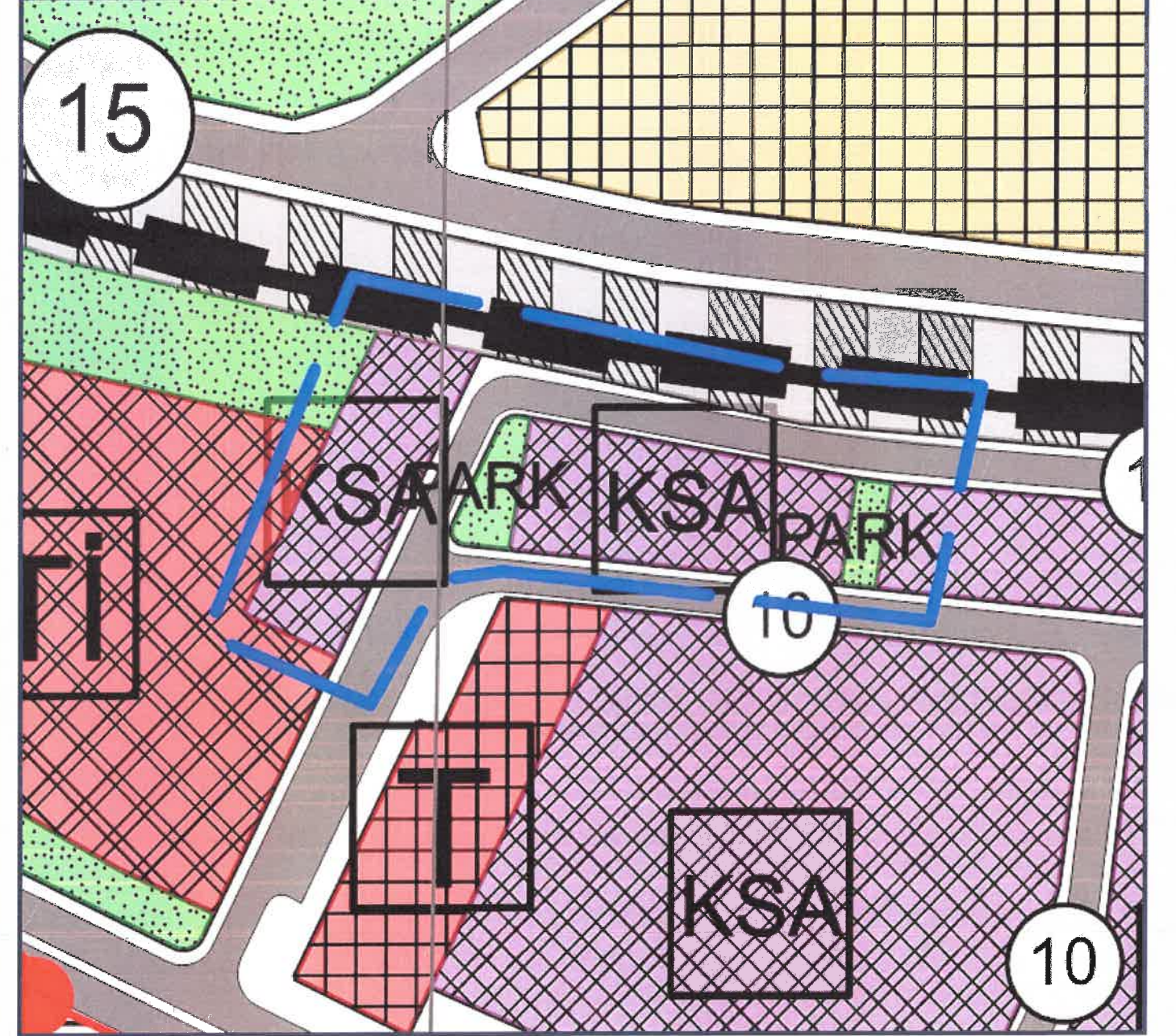
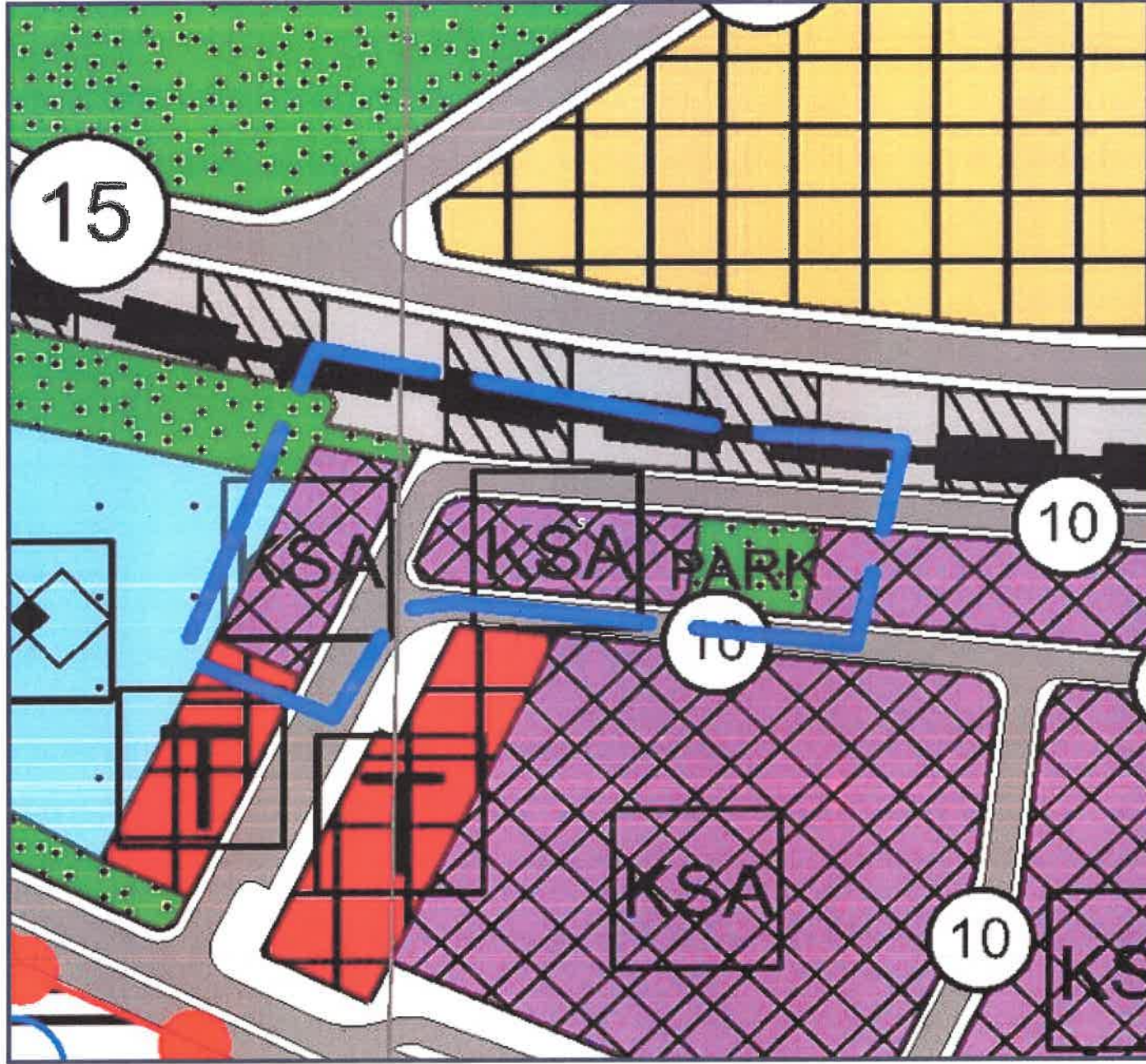
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 74 B_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

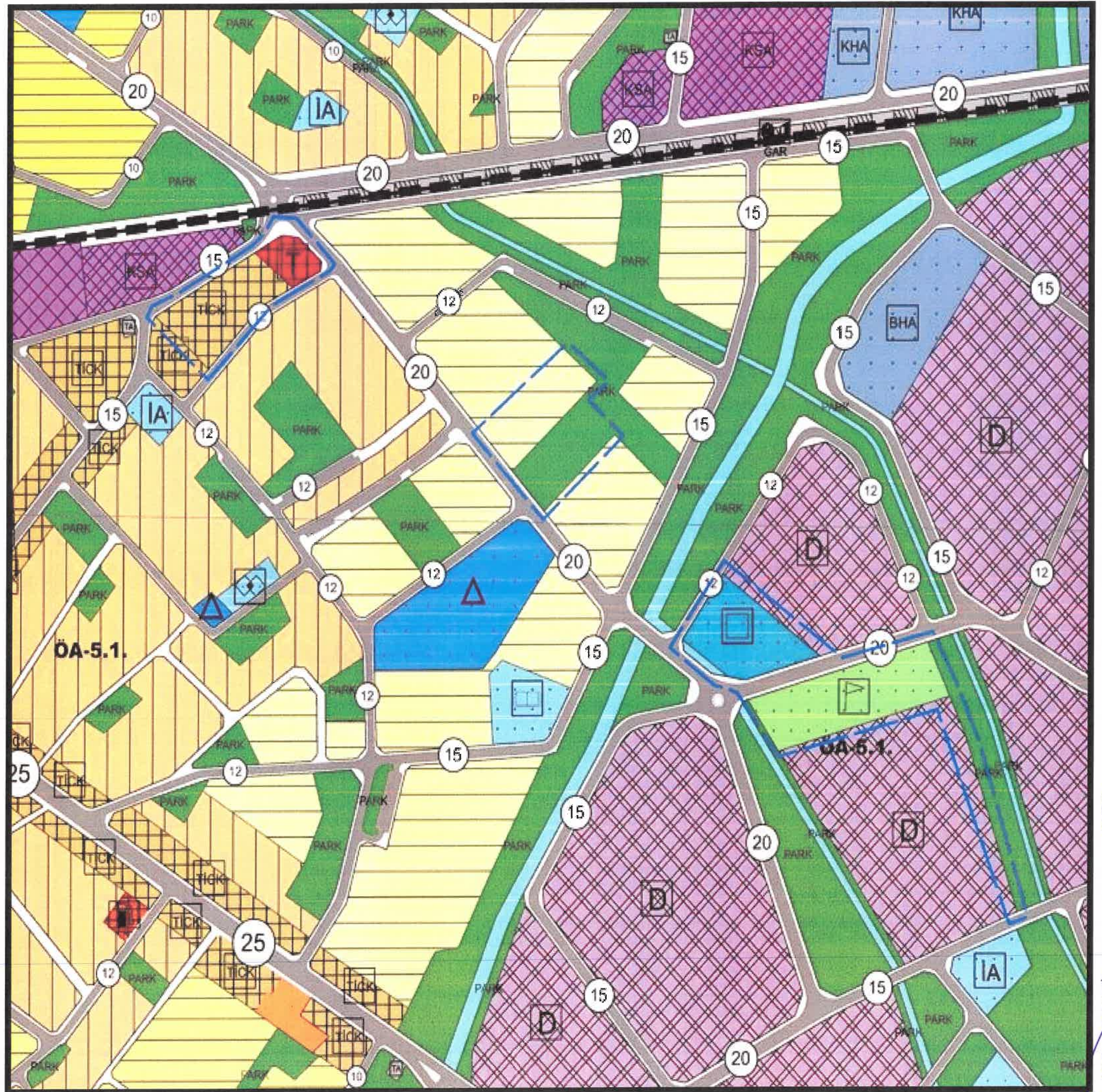


13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir
Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri
arasında askıya çıkan NİP'deki Hali

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

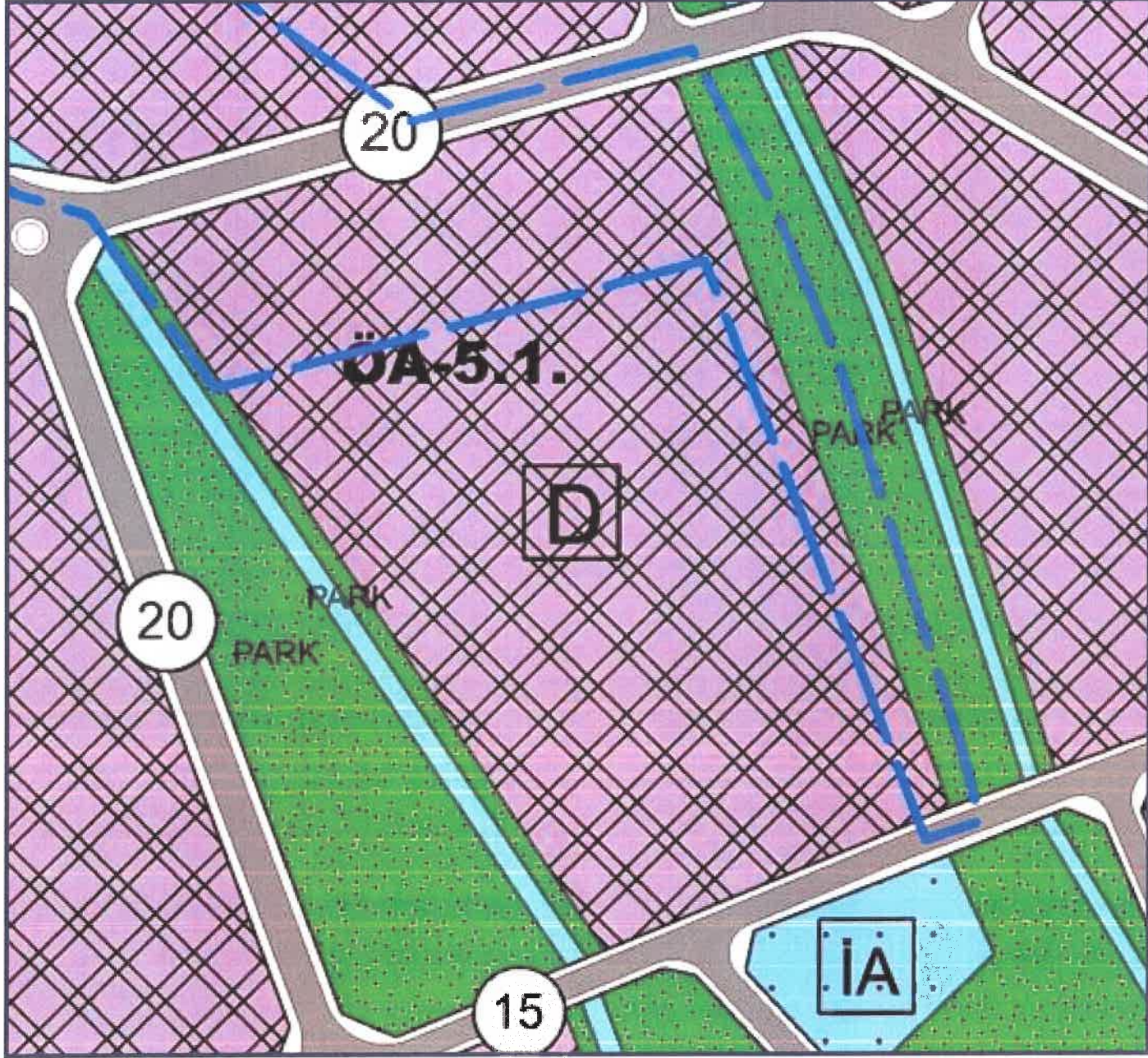
[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 75
Yenimahalle
Mahallesi
1160 ada
1 parsel-
İmar ve Şehircilik
Müd./Harita Birimi

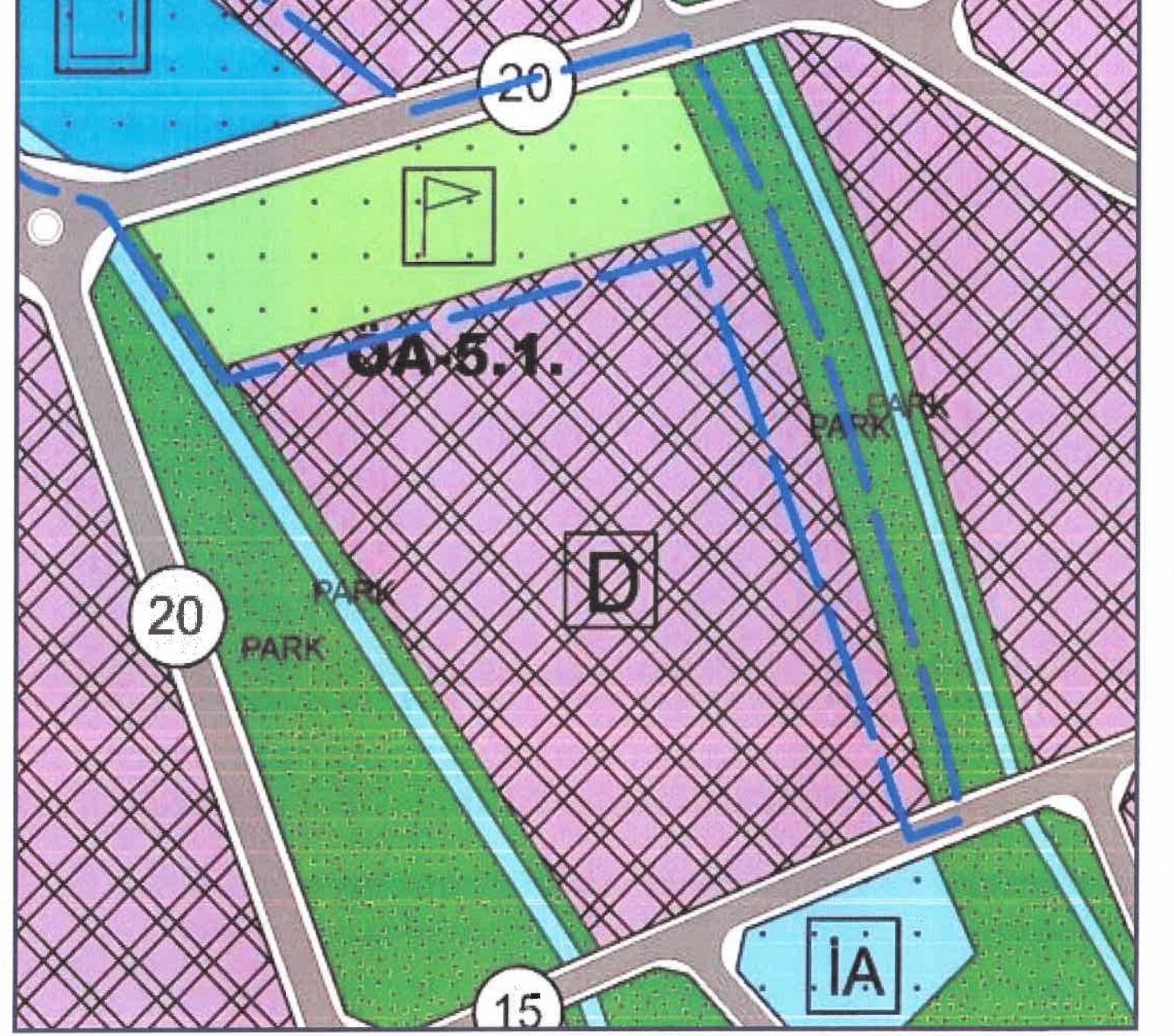


Handwritten signature and stamp.

İtiraz No 75 A_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



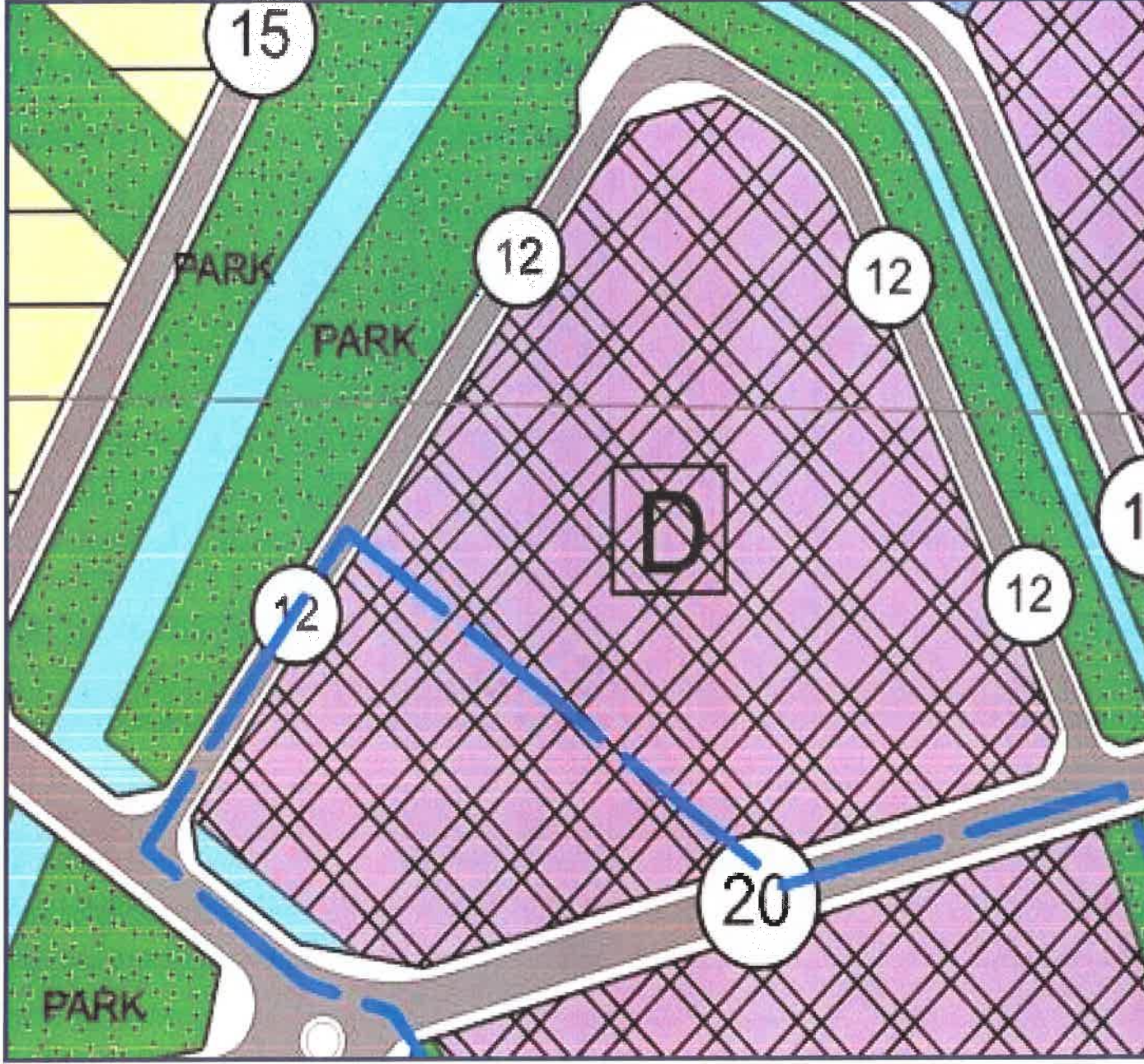
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



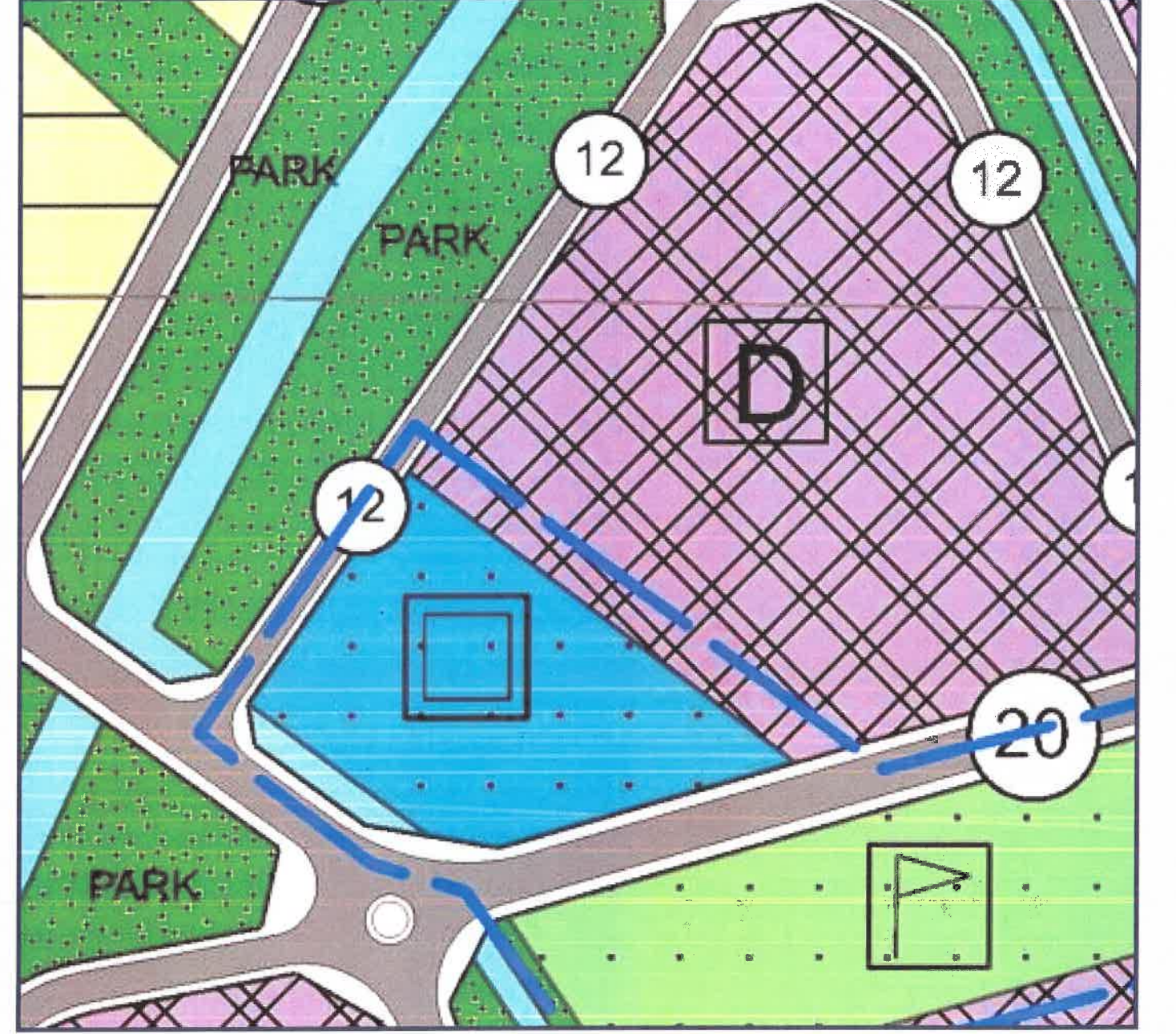
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 75 B_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



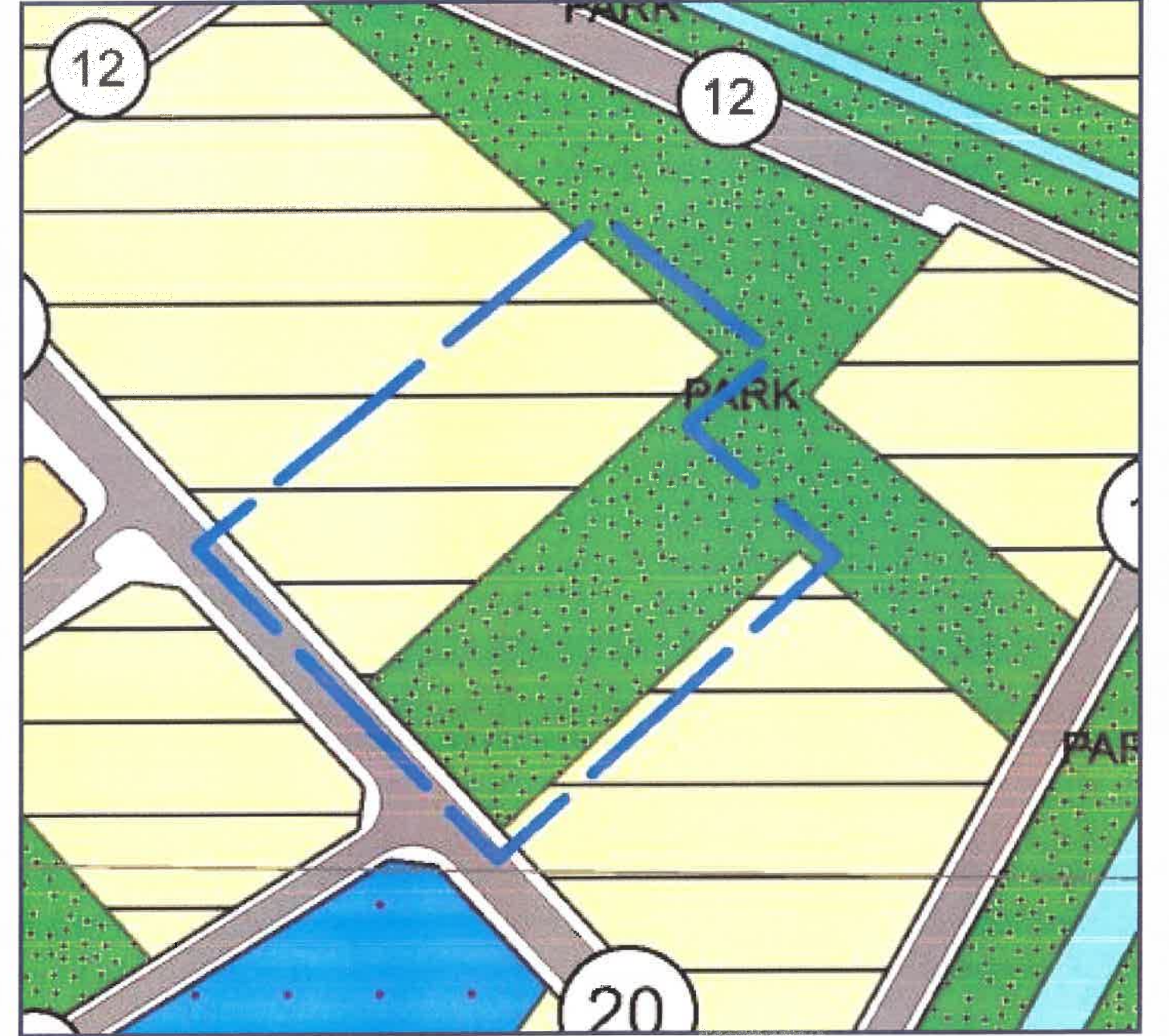
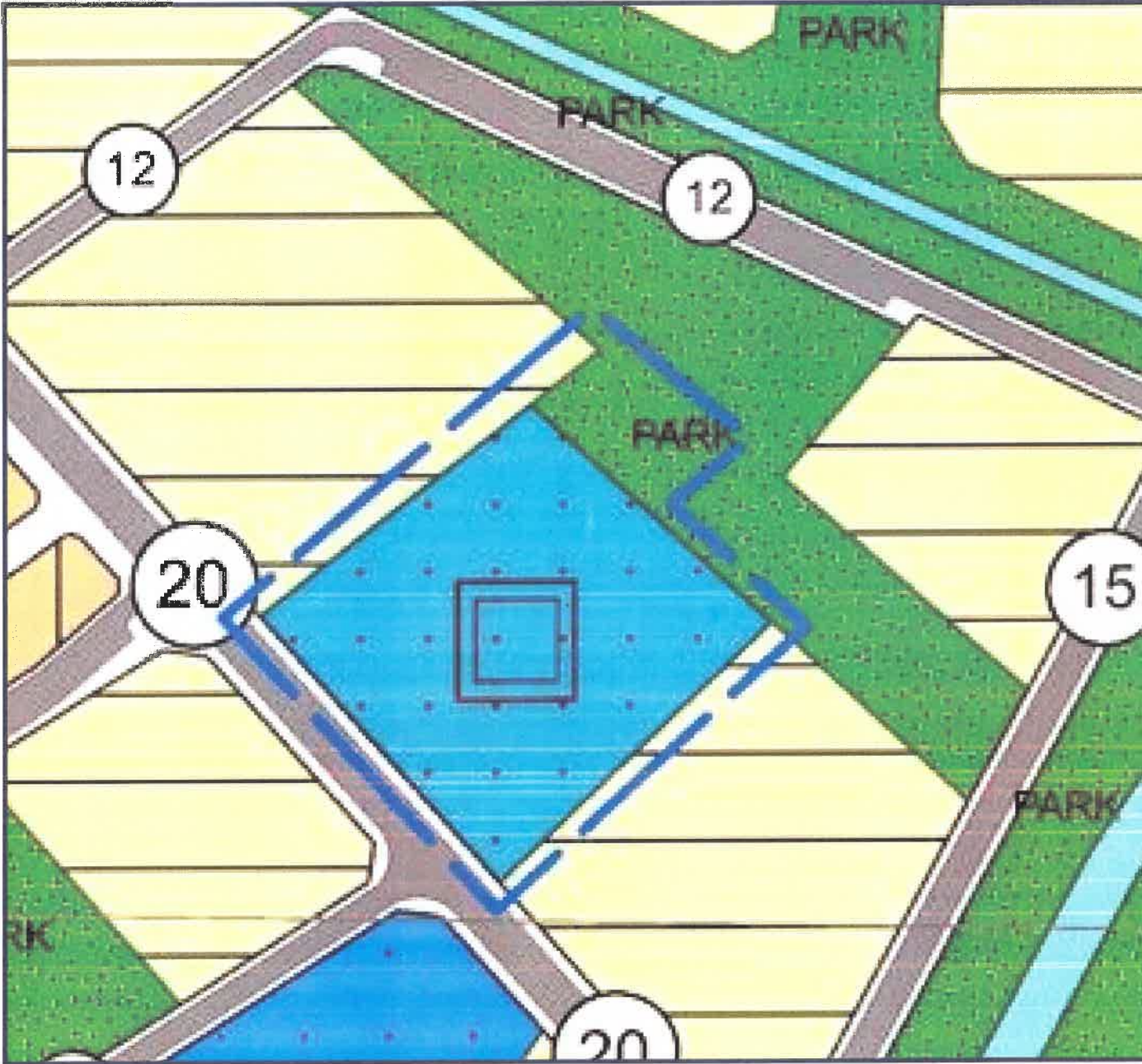
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 75 B1_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi

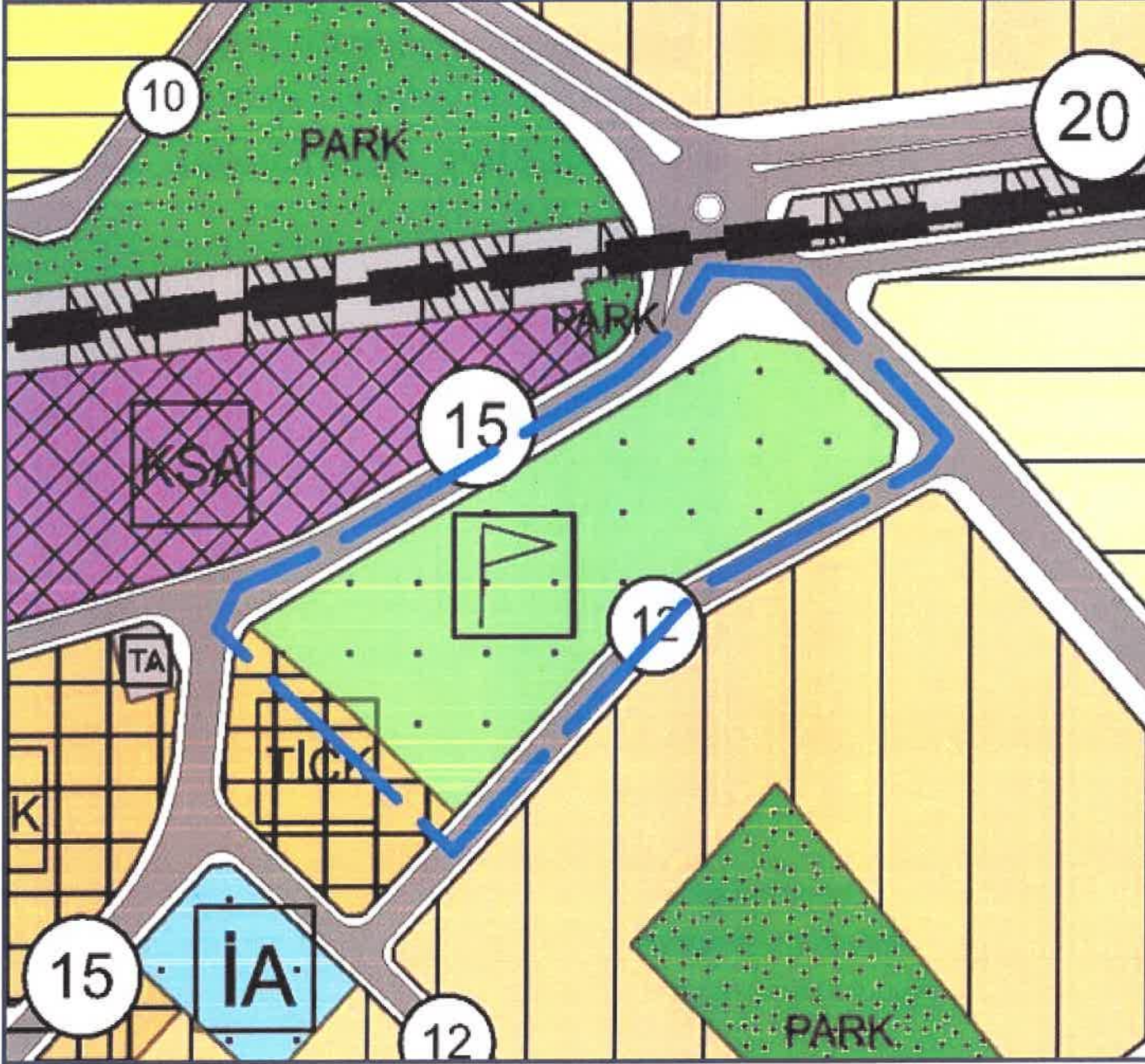


13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali

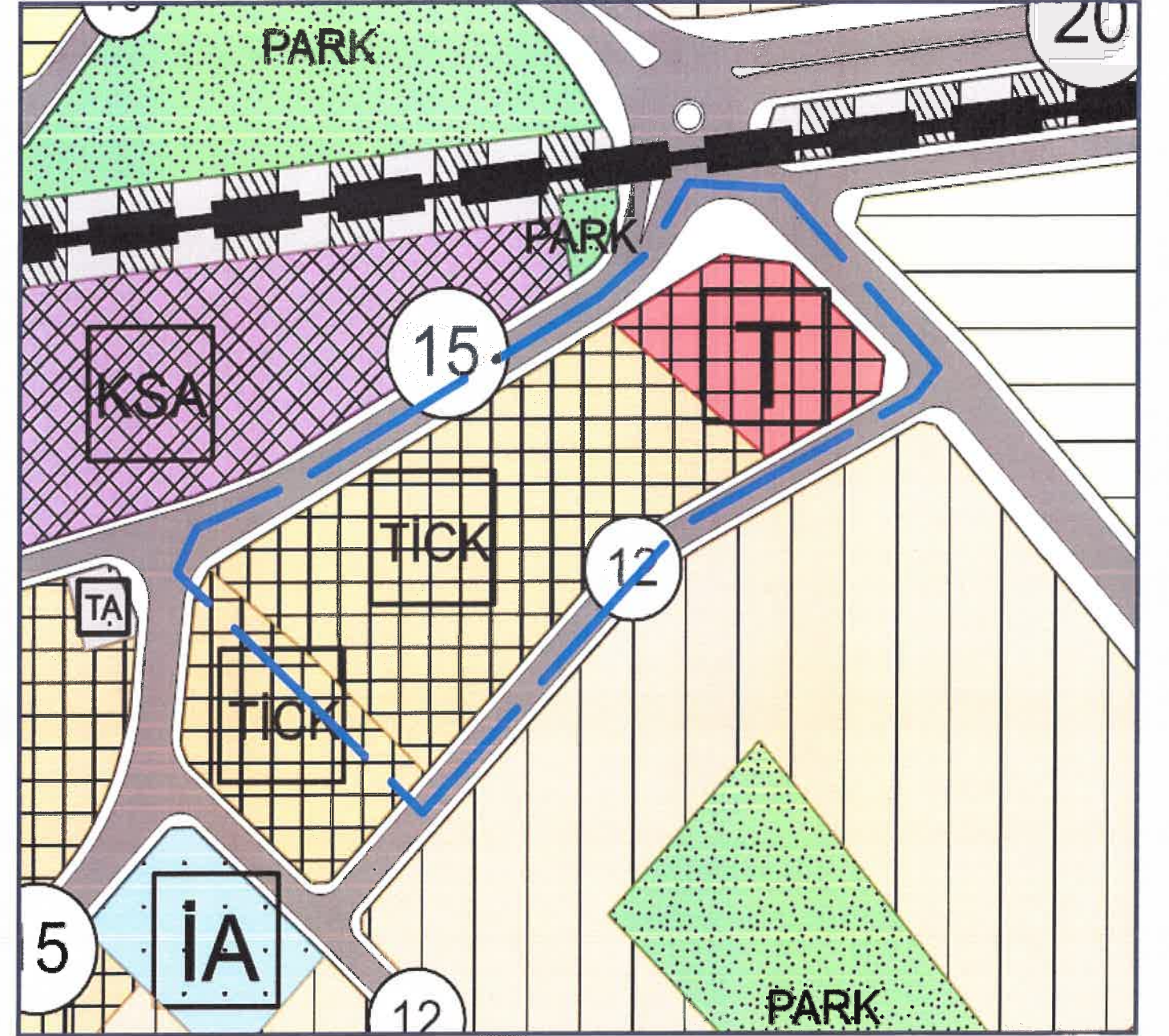
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 75 C_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 81_Ilica Mahallesi 457 ada 55,56,57 parsel- Süleyman KOCATAŞ



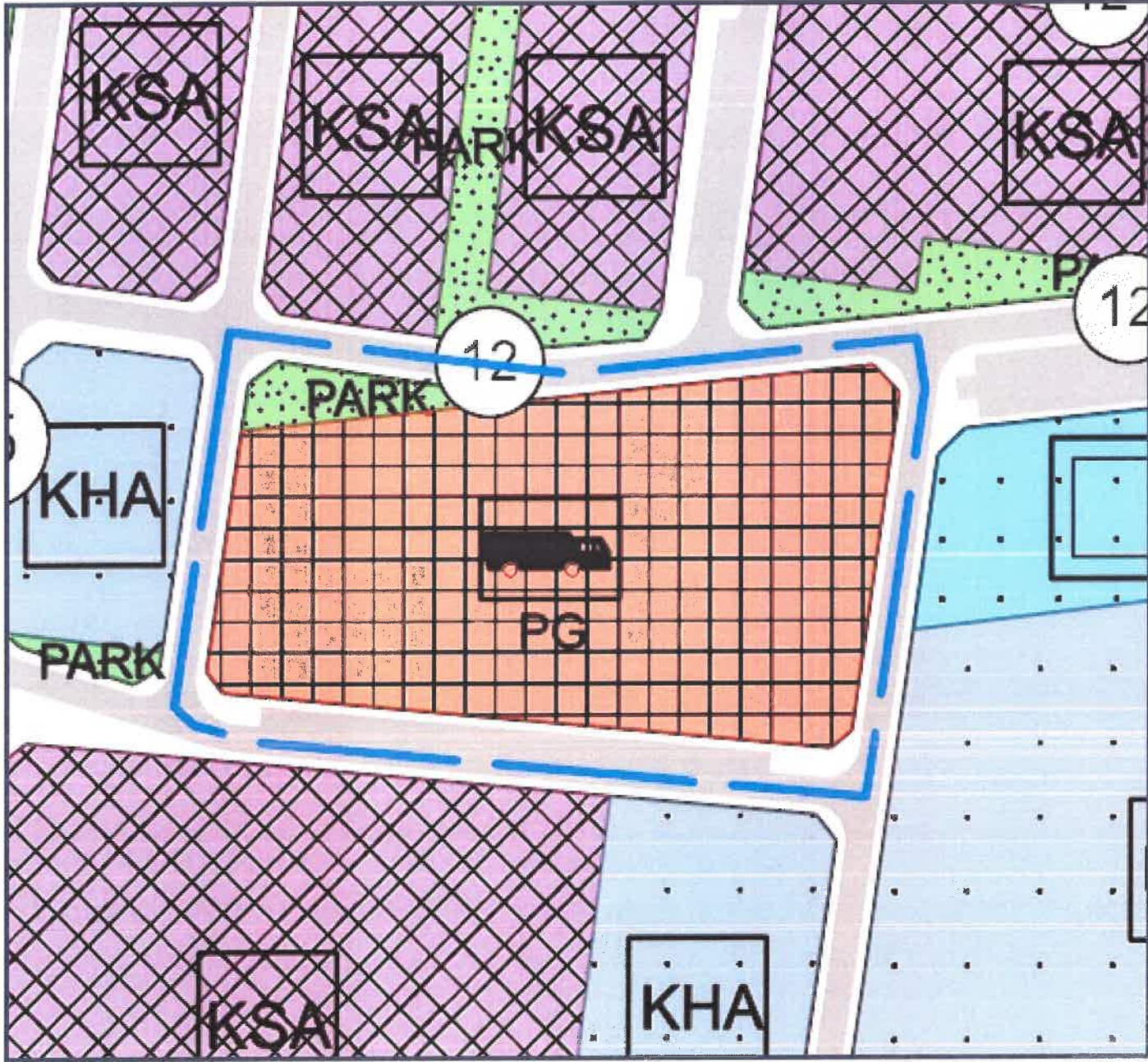
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



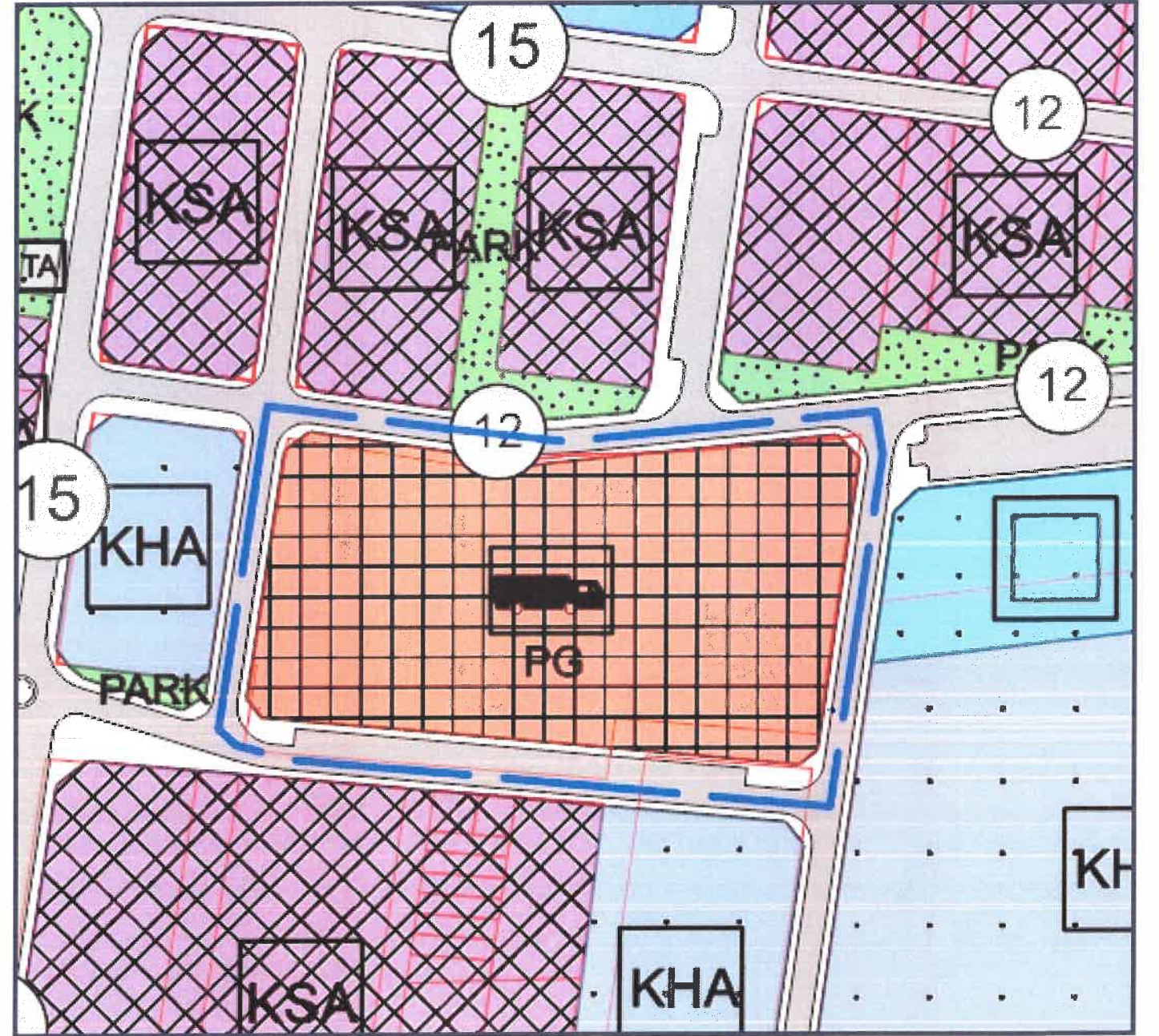
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 85_ Kurtuluş Mahallesi 1378 ada 1 parsel- Alaşehir Ticaret Odası



13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 86_İstasyon Mahallesi 543 ada 76 parsel- Emine DEDE



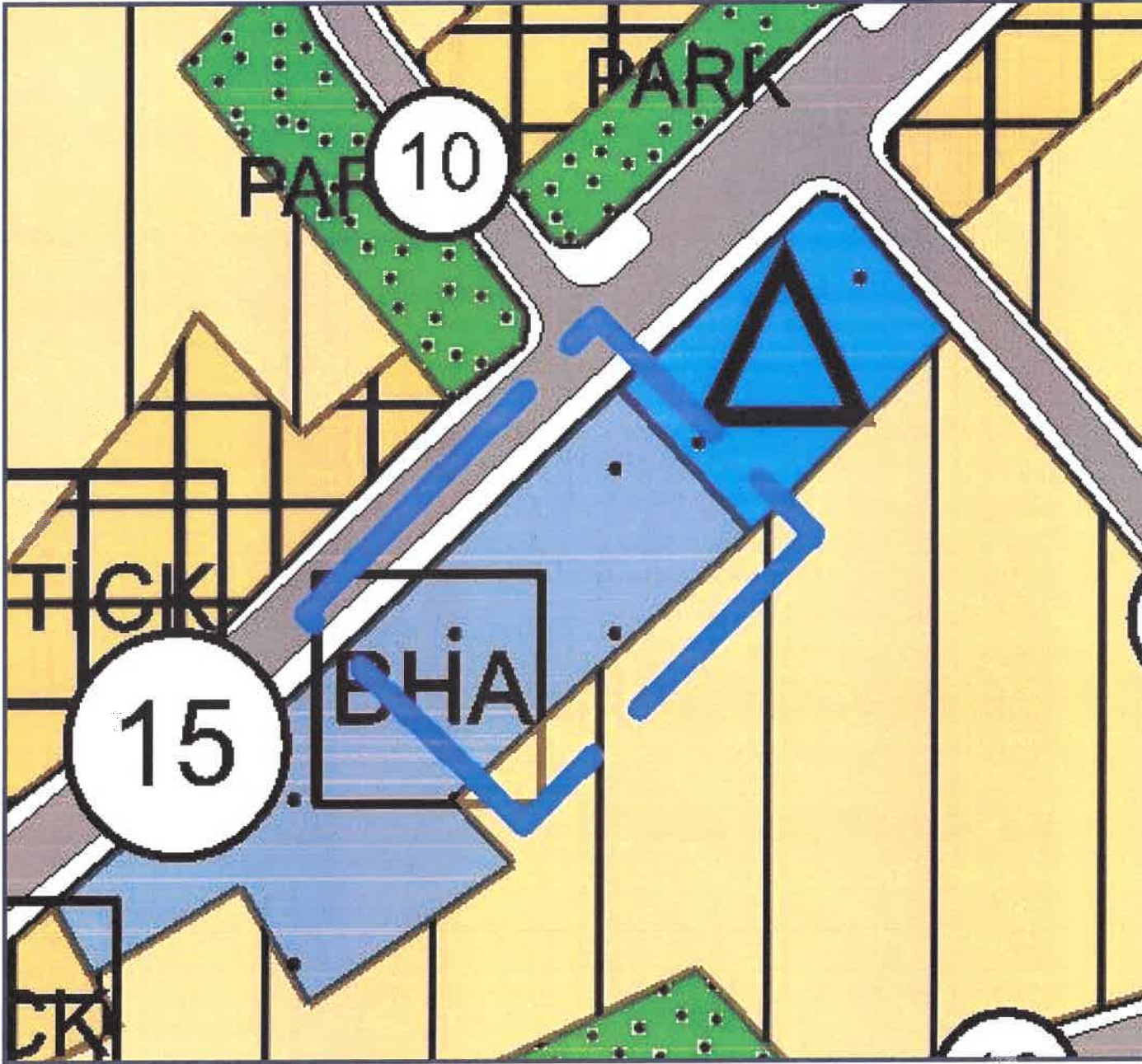
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]

İtiraz No 87 A_Yenimahalle Mahallesi 702 ada 1 parsel- Süleyman MORGÜL



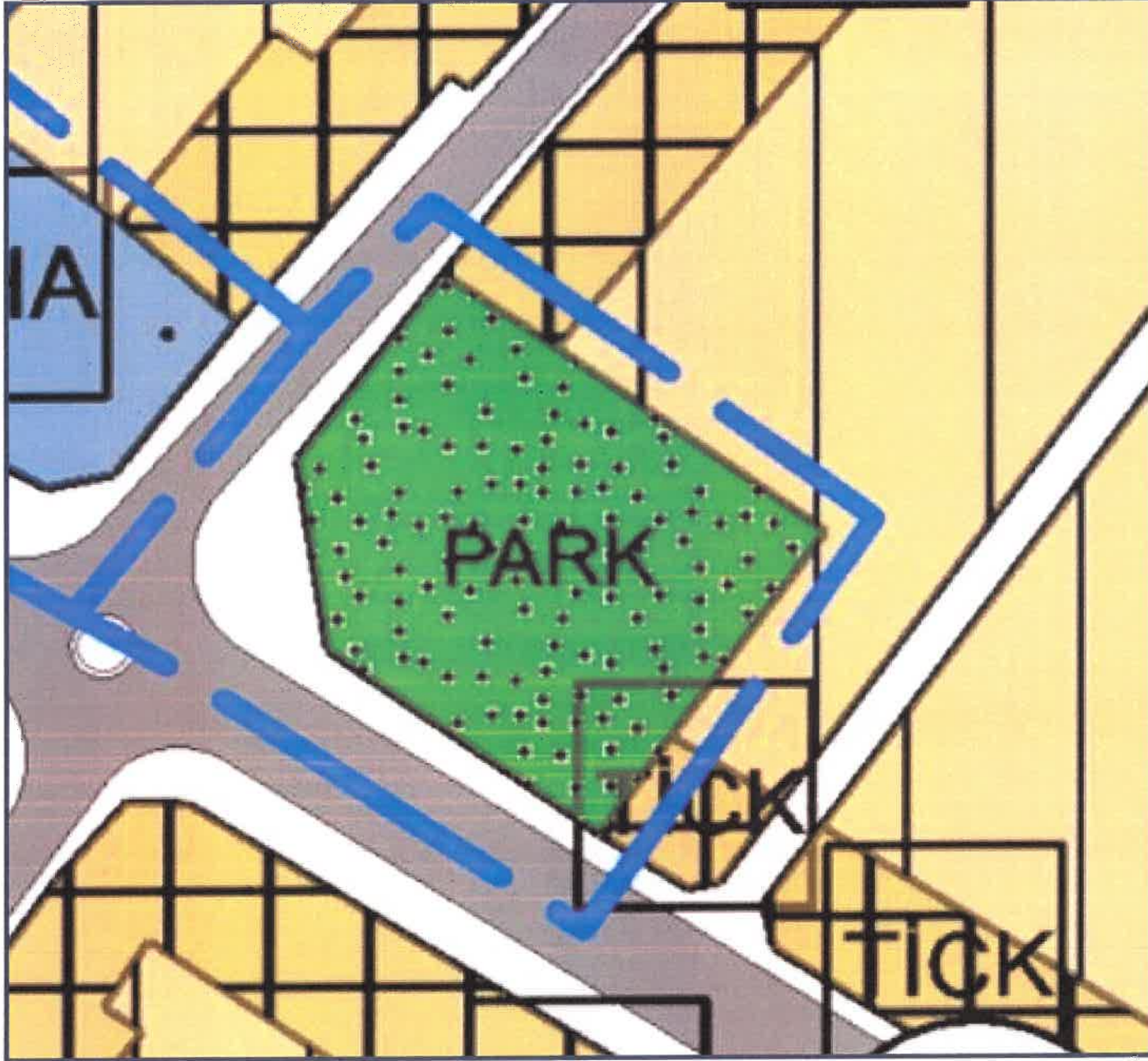
13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



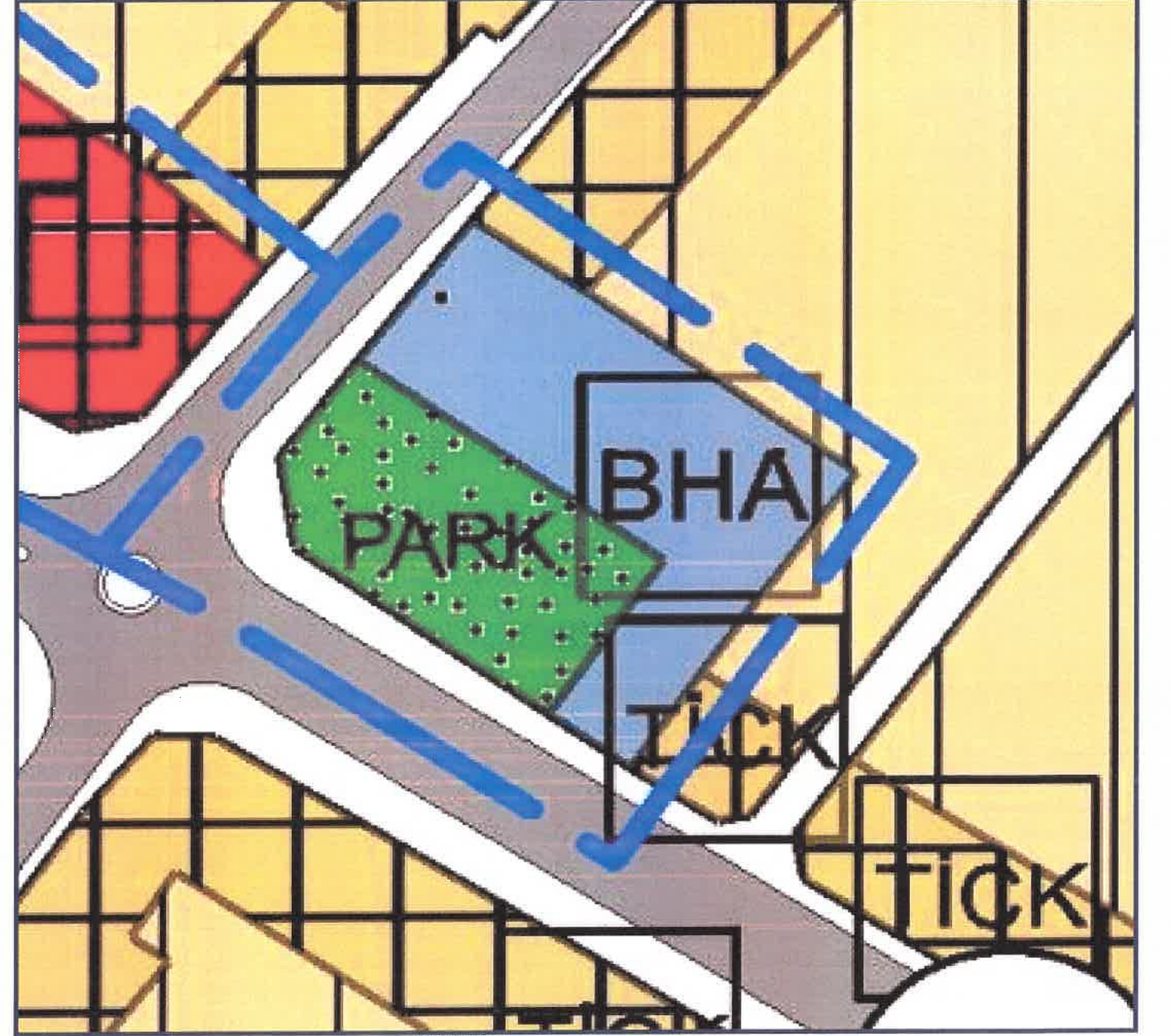
Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 87 B_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

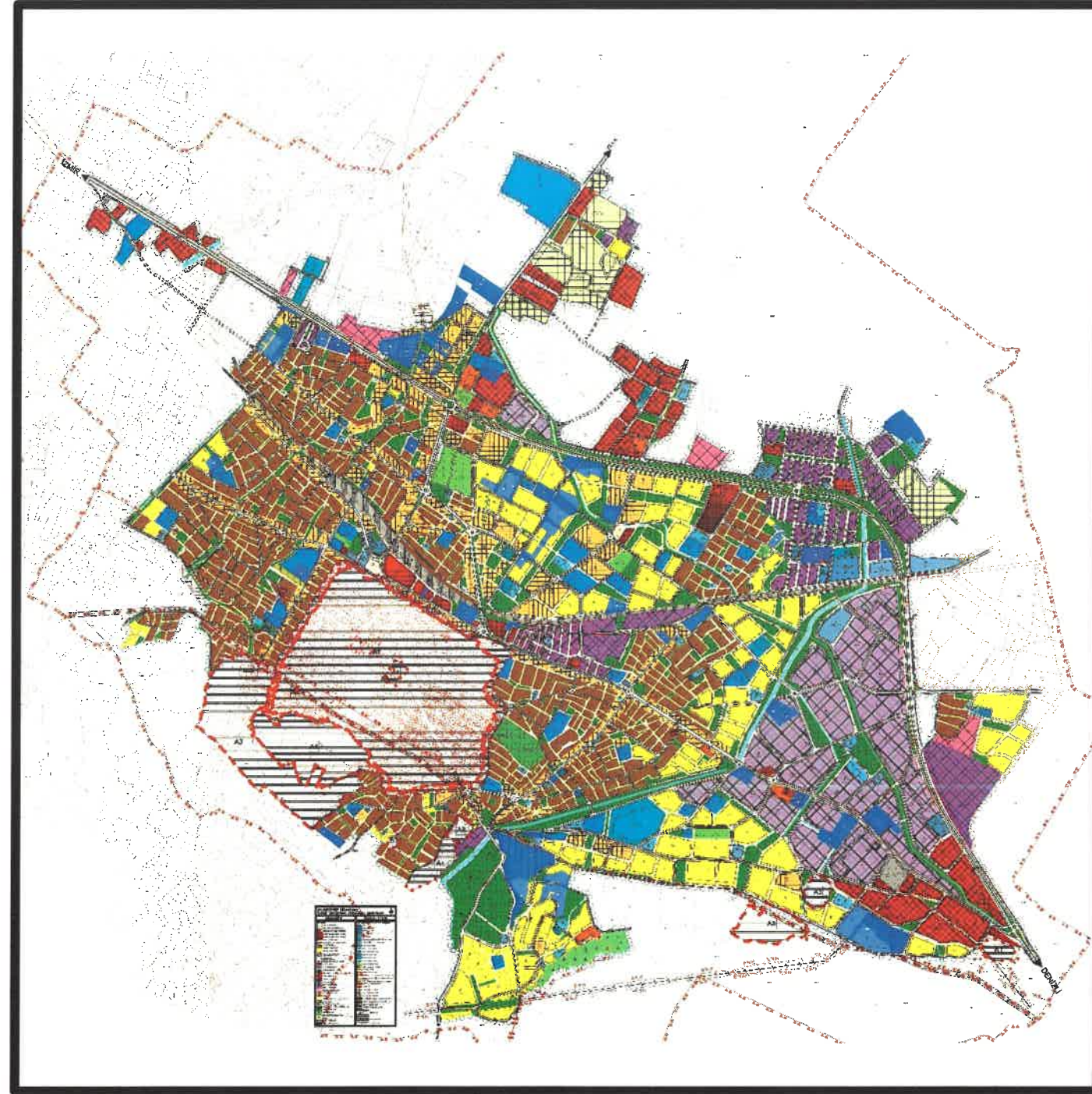


13.08.2024 Tarih ve 2024/484 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 26.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkan NİP'deki Hali



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signatures]



ALAŞEHİR BELEDİYESİ

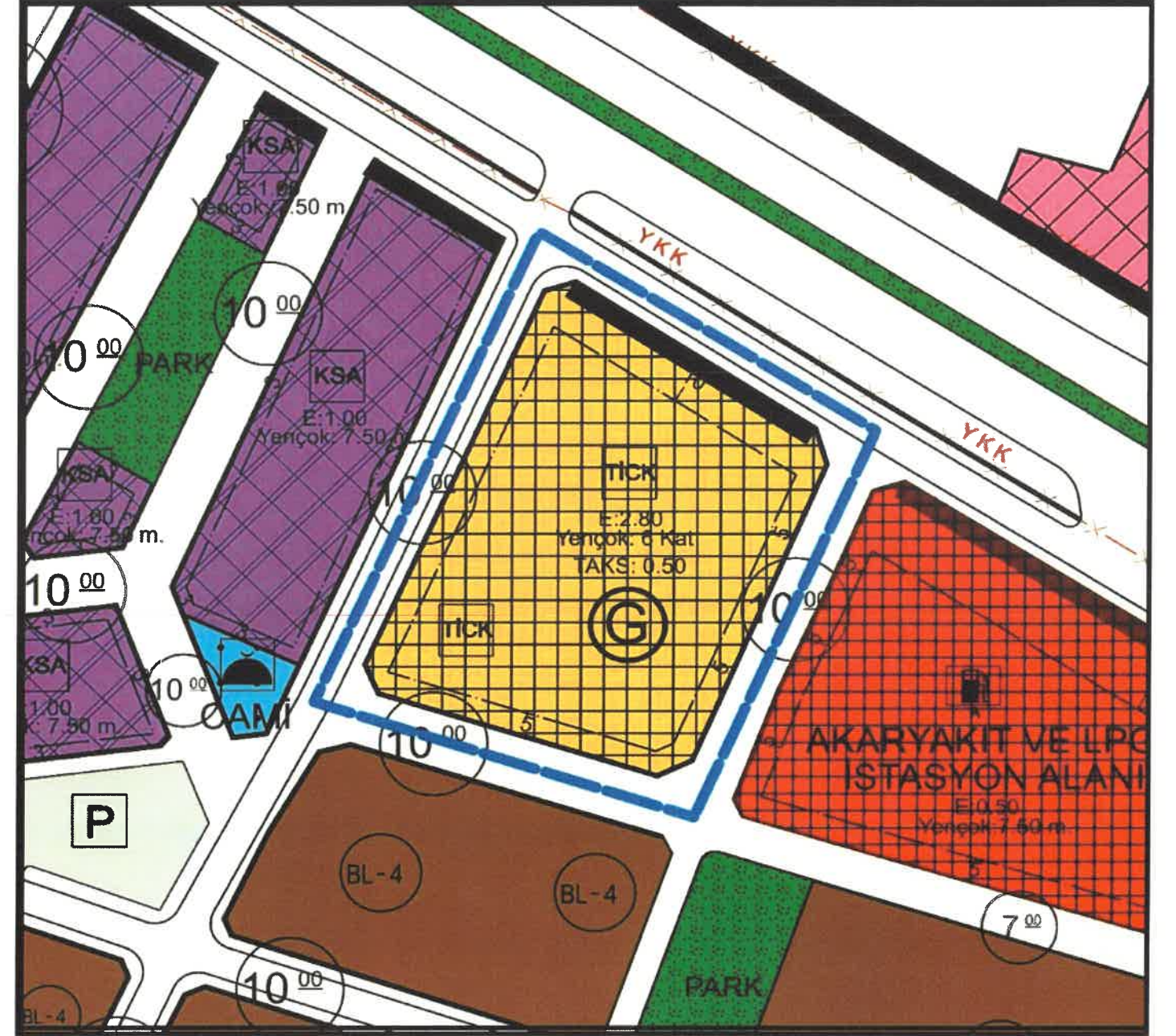
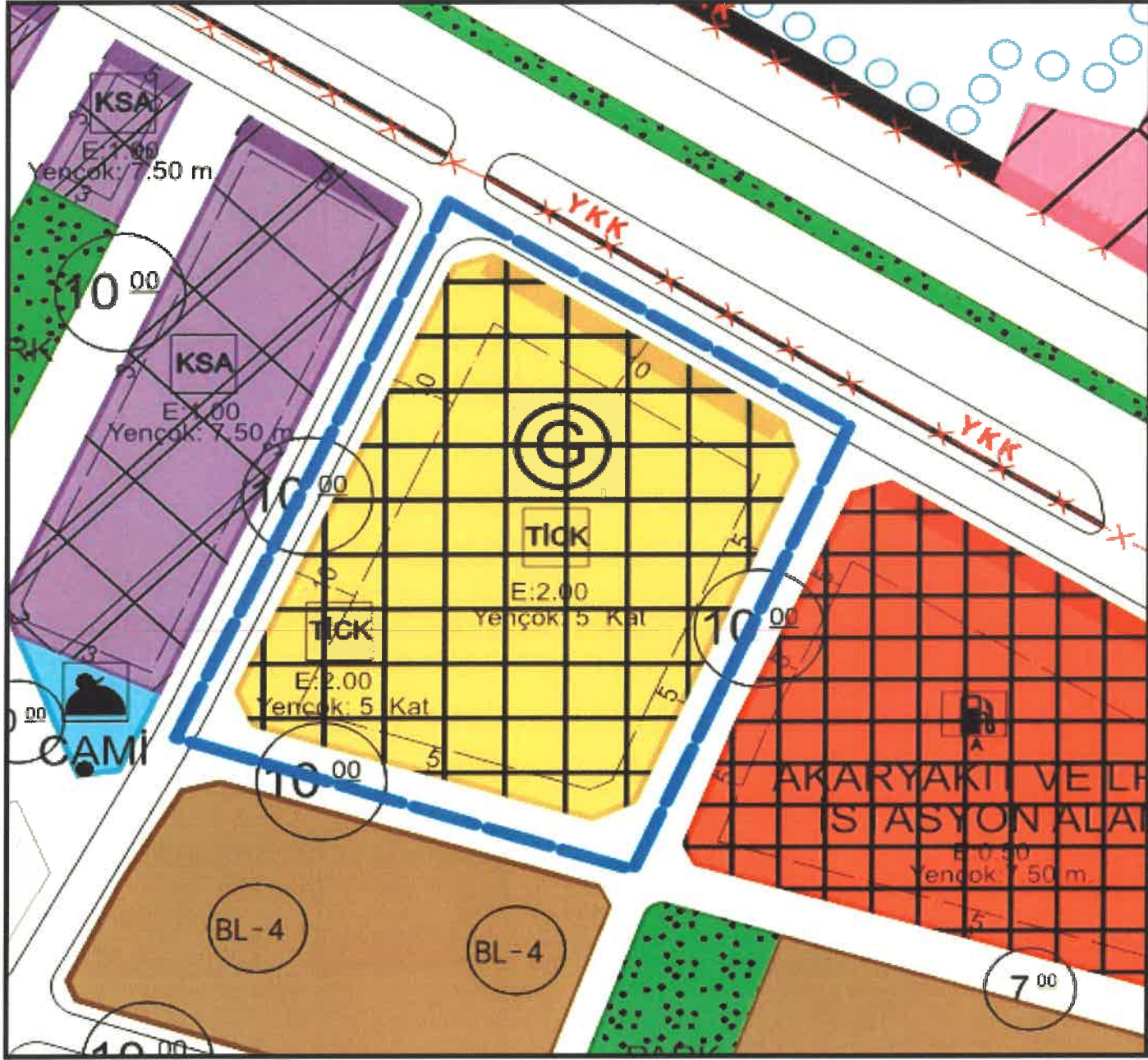
ALAŞEHİR 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

30.01.2025 – 03.03.2025 TARİHLERİ ARASINDA ASKIYA ÇIKAN UYGULAMA İMAR PLANINA GELEN
İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

[Three handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 1_İstasyon Mahallesi 1297 ada 1-2 parseller-Harun ÜNAL

İtiraz No 90_İstasyon Mahallesi 1297 ada 1 ve 2 parsel- Öz-Kar İnşaat Nakliye



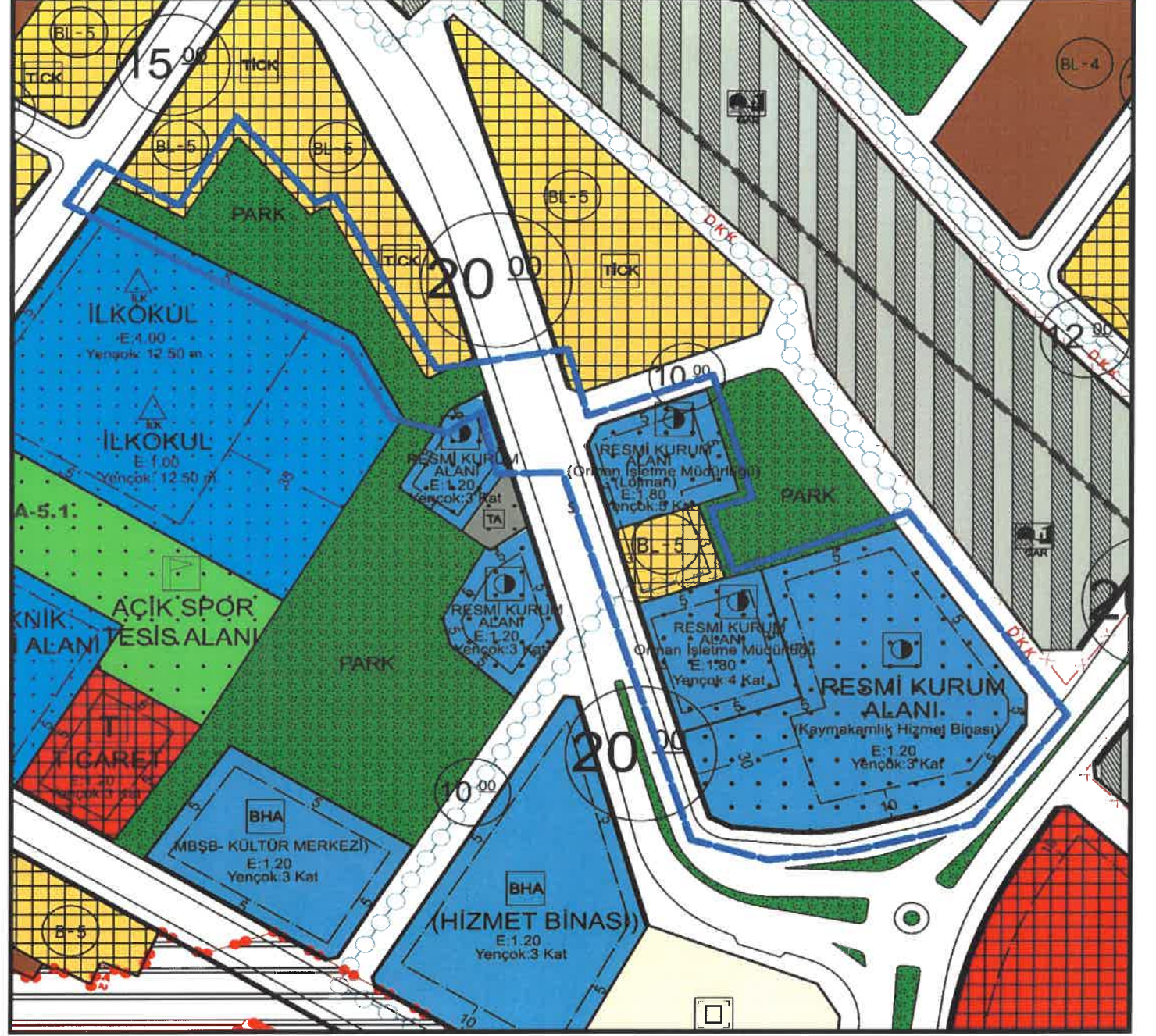
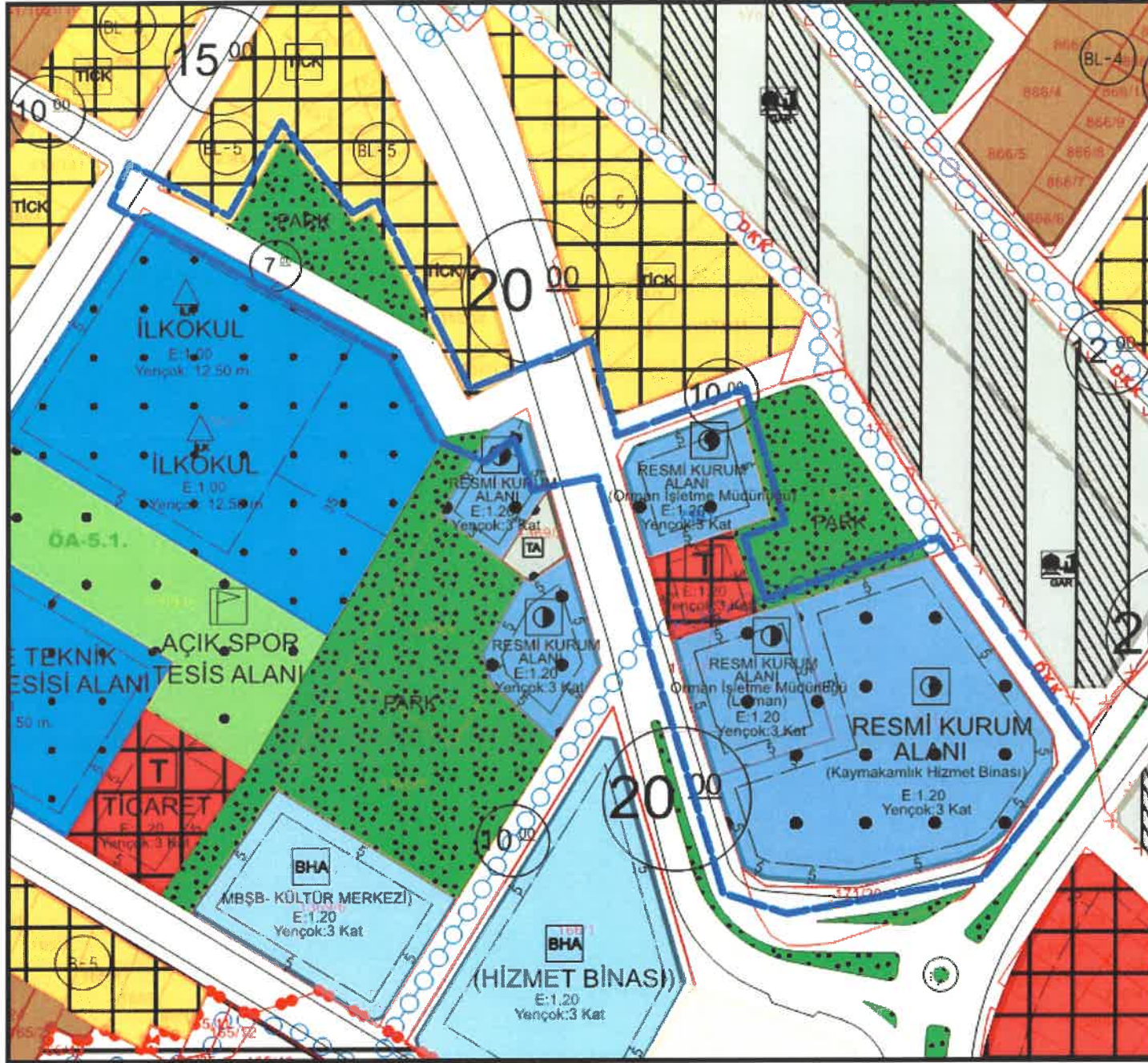
14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İtiraz No 3_Yenice Mahallesi 171 ada 13 parsel-Fatih ZEREN

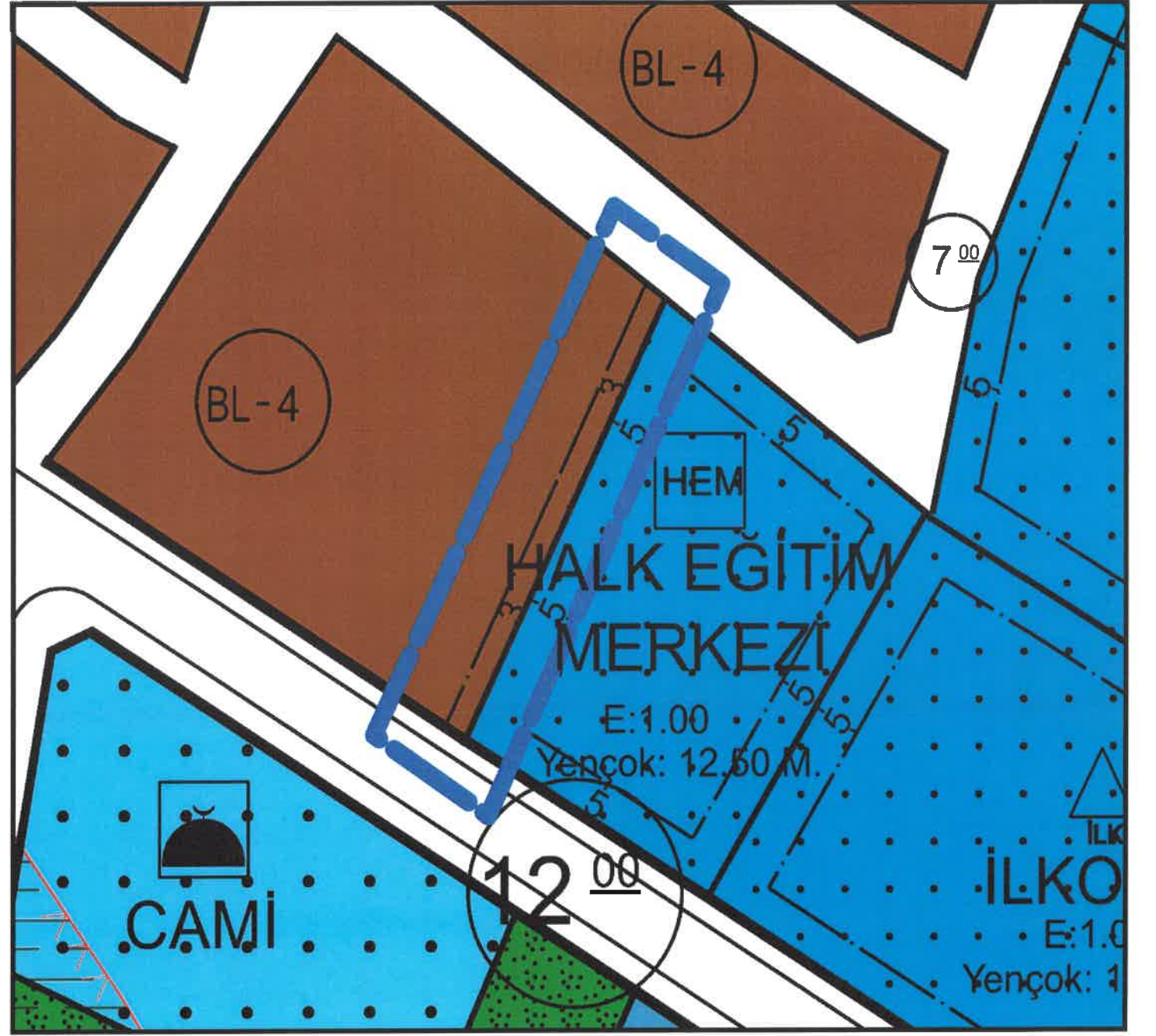
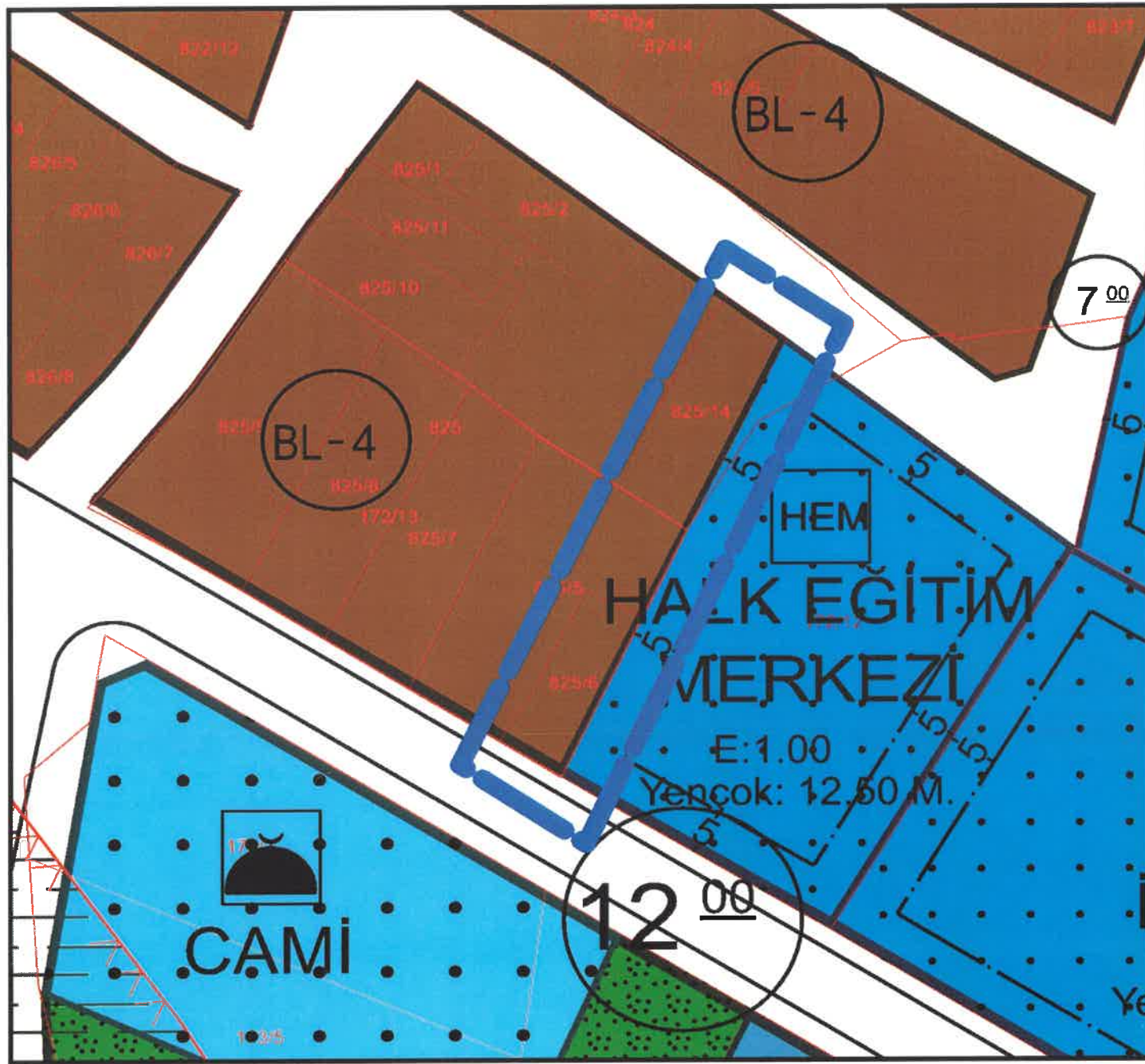


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 9_Sakarya Mahallesi 825 ada 14 parsel-Fatma Özkurt



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 11_Ilica Mahallesi 64 ada 2 parsel-MSB



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures and marks]

İtiraz No 11_Ilica Mahallesi 64 ada 2 parsel-MSB

İtiraz No 89_Ilica Mahallesi 64 ada 1 parsel- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

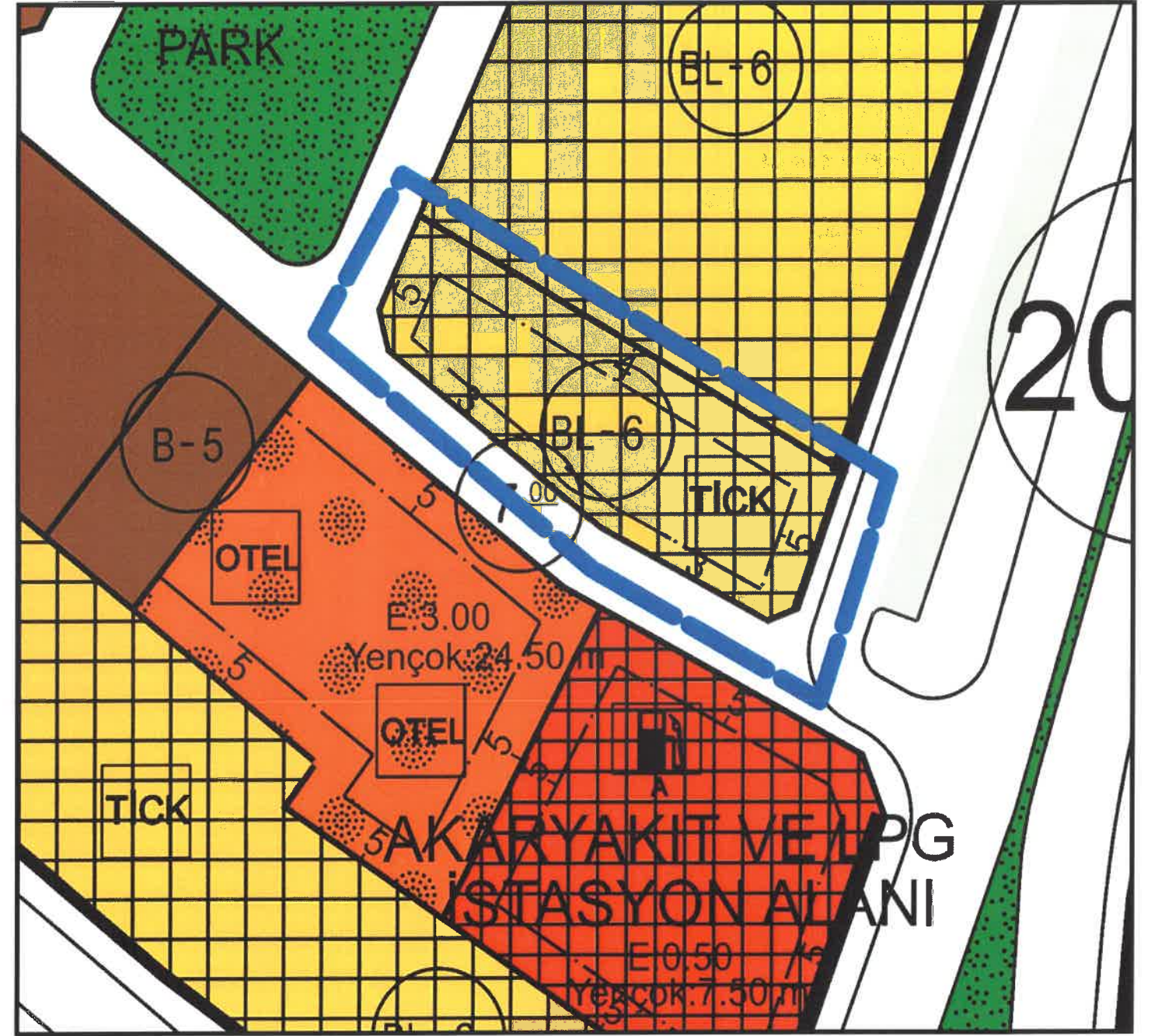
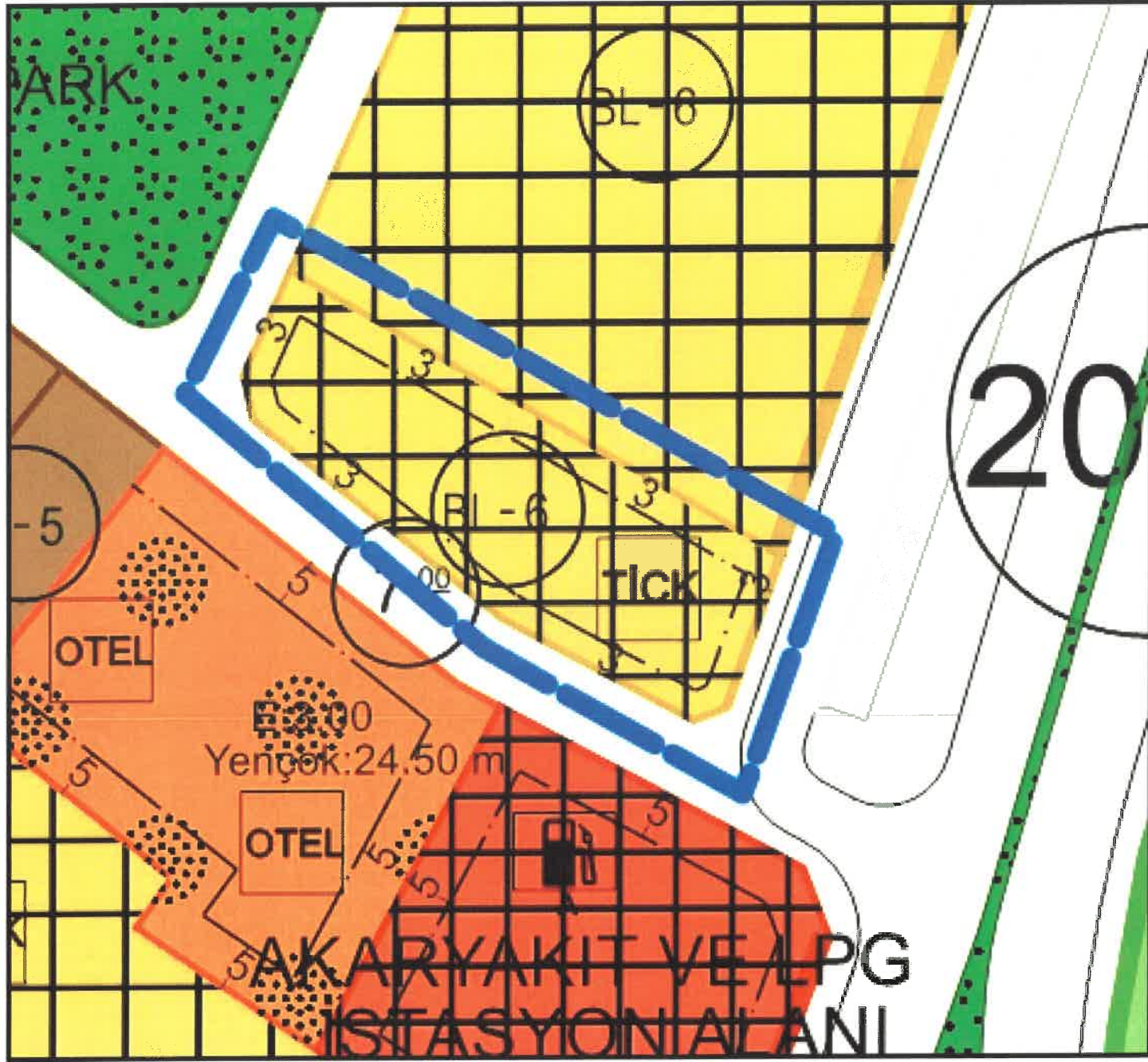


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures and marks]

İtiraz No 13-15-16-17-28-46-48_İstasyon Mahallesi 1107 ada 4-5 parseller

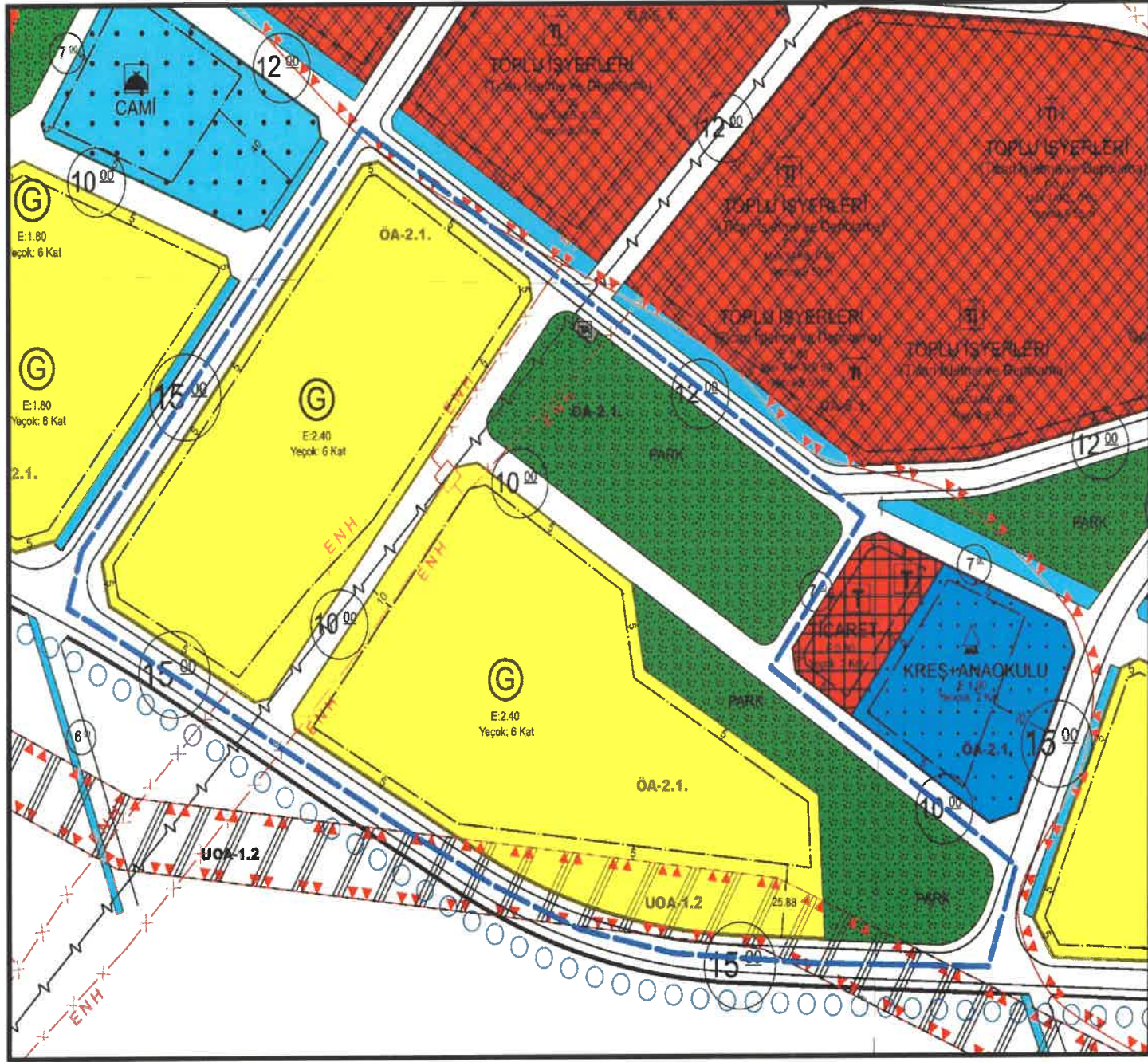


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

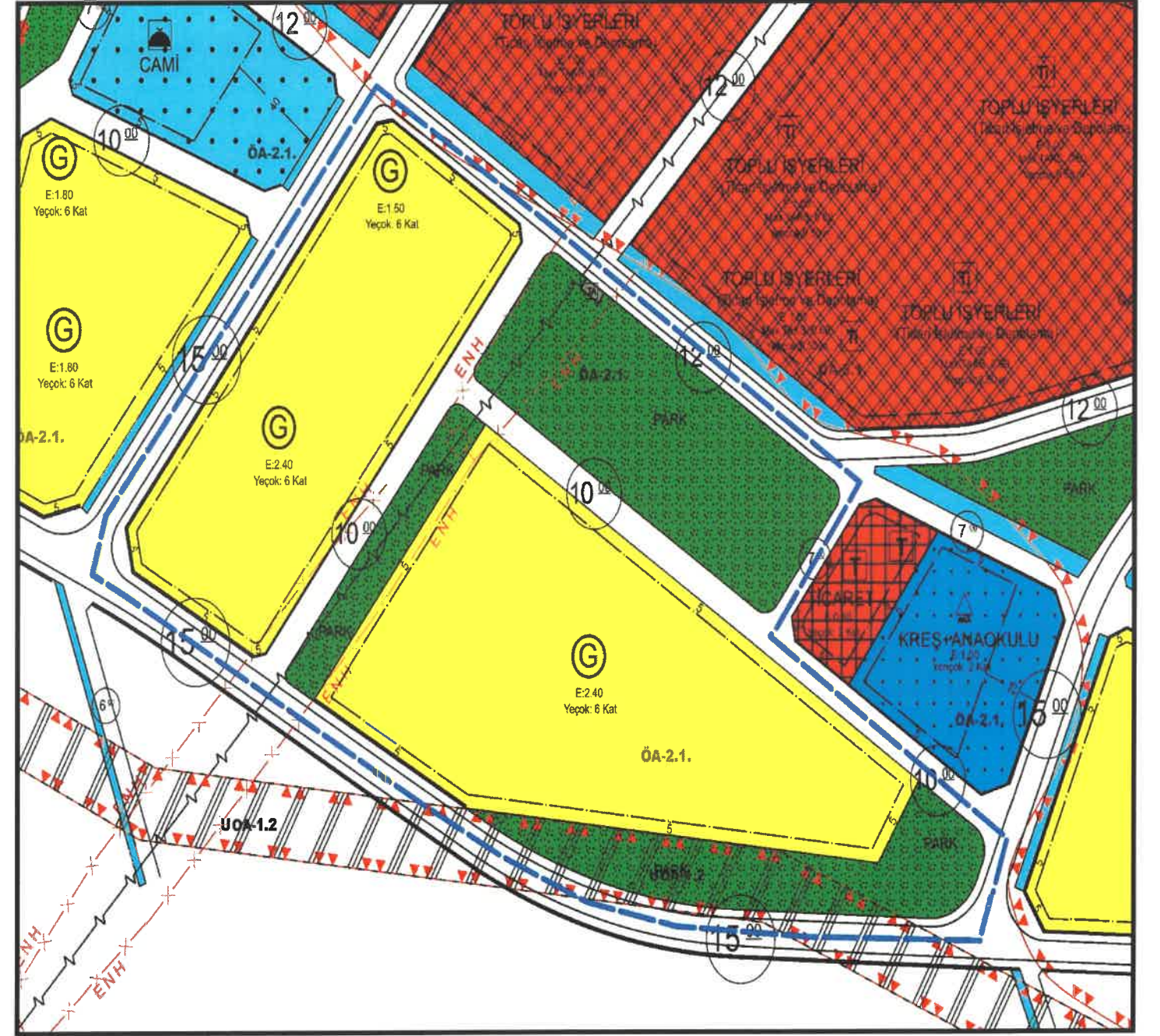
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 18_Badınca Mahallesi/ TOKİ



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the official approval or review of the urban planning changes.

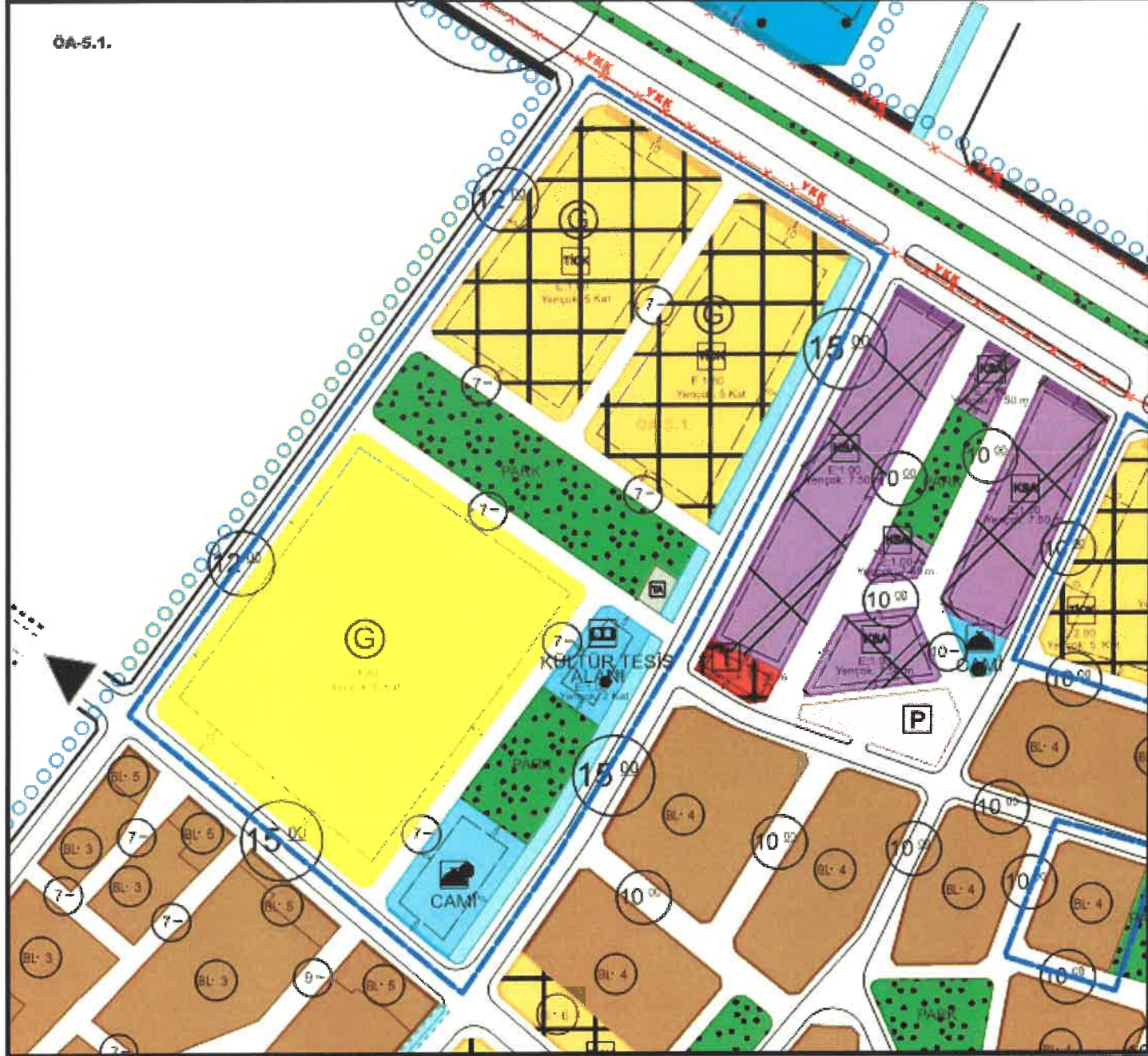
İtiraz No 2_İstasyon Mahallesi 550 ada 59-62 parseller- Harun ÜNAL

İtiraz No 25_İstasyon Mahallesi 1375 ada, 1376 ada 1 parsel- İbrahim DÜZENLİ

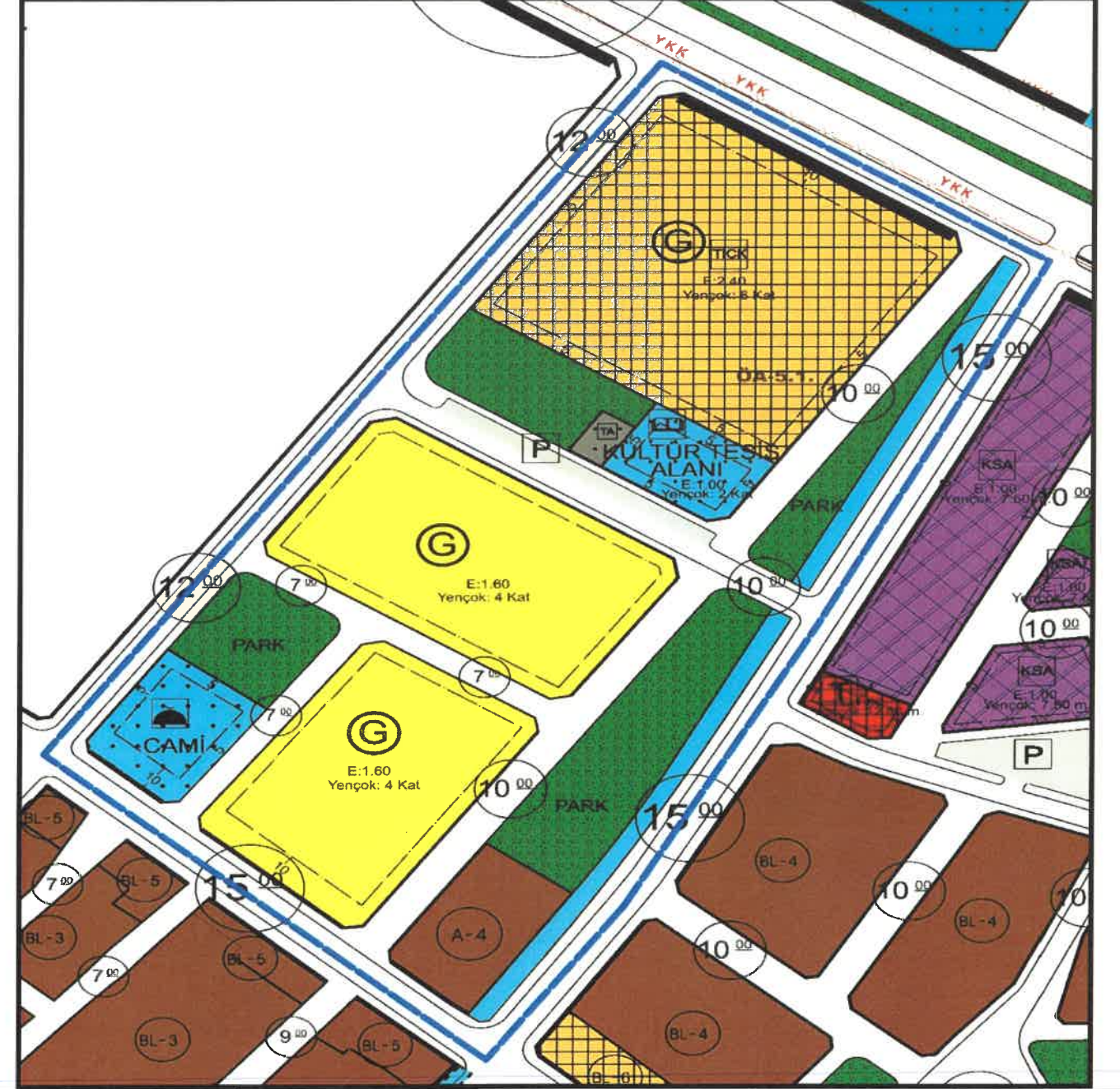
İtiraz No 26_İstasyon Mahallesi 549 ada 25 parsel- İsmail ASLANTAŞ

İtiraz No 27_İstasyon Mahallesi 550 ada 46 parsel- Salih DUMAN

İtiraz No 29_İstasyon Mahallesi 549 ada 21 parsel-Zübeyde DUMAN



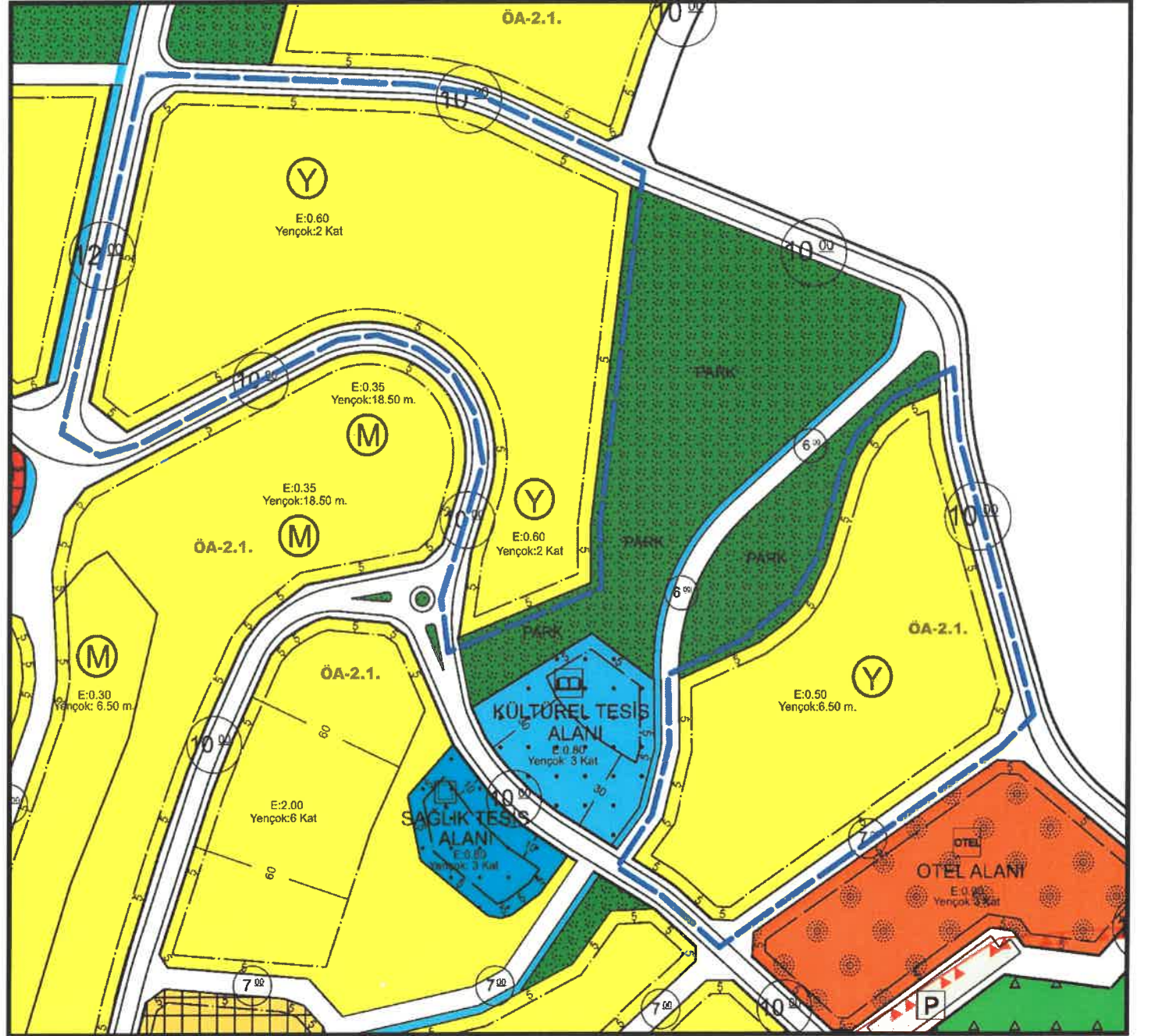
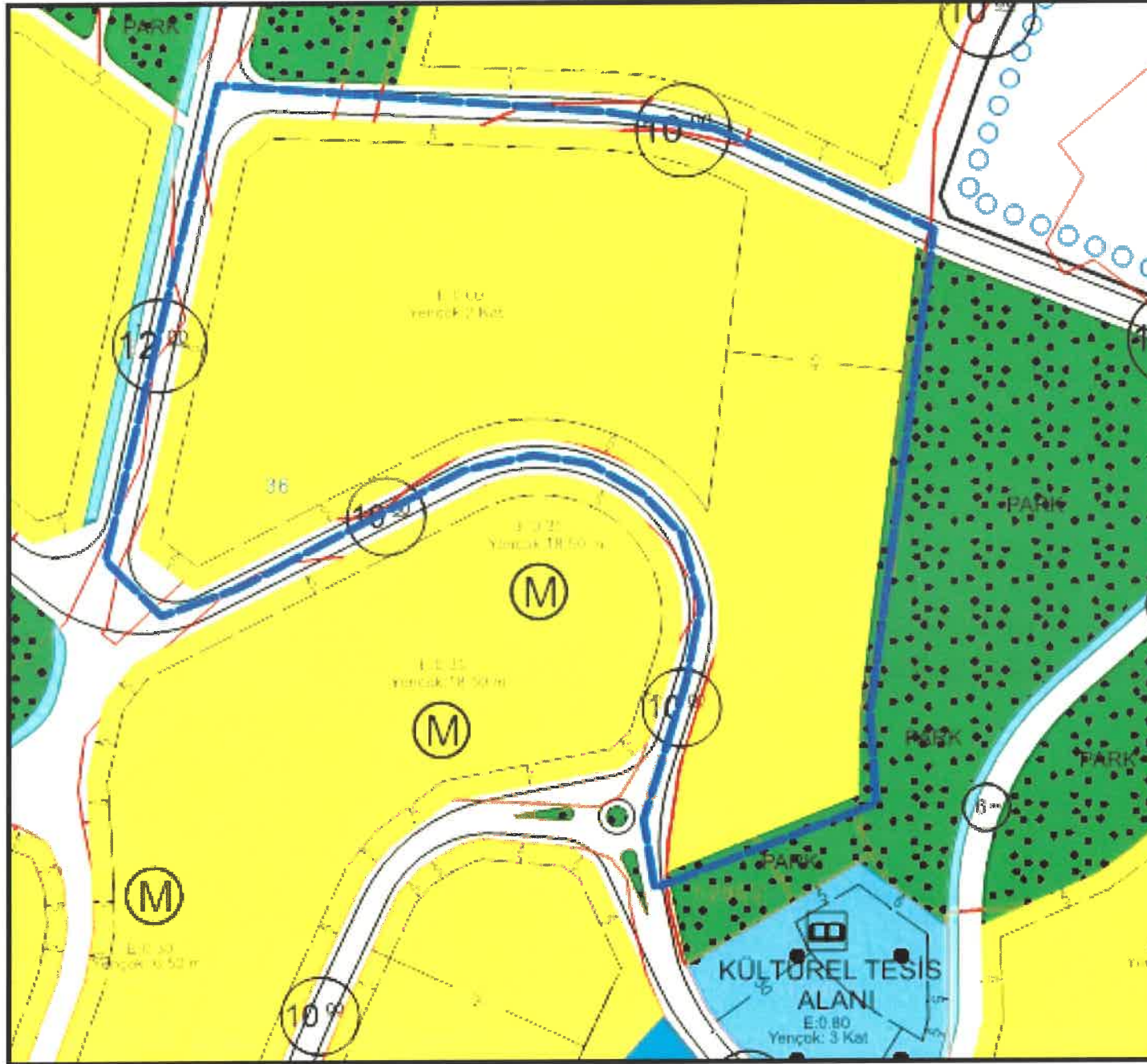
14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi
Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya
çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı
ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası

Hali

İtiraz No 36_Ilica Mahallesi 1246 ada 1 parsel- Şükrü KAYACIK

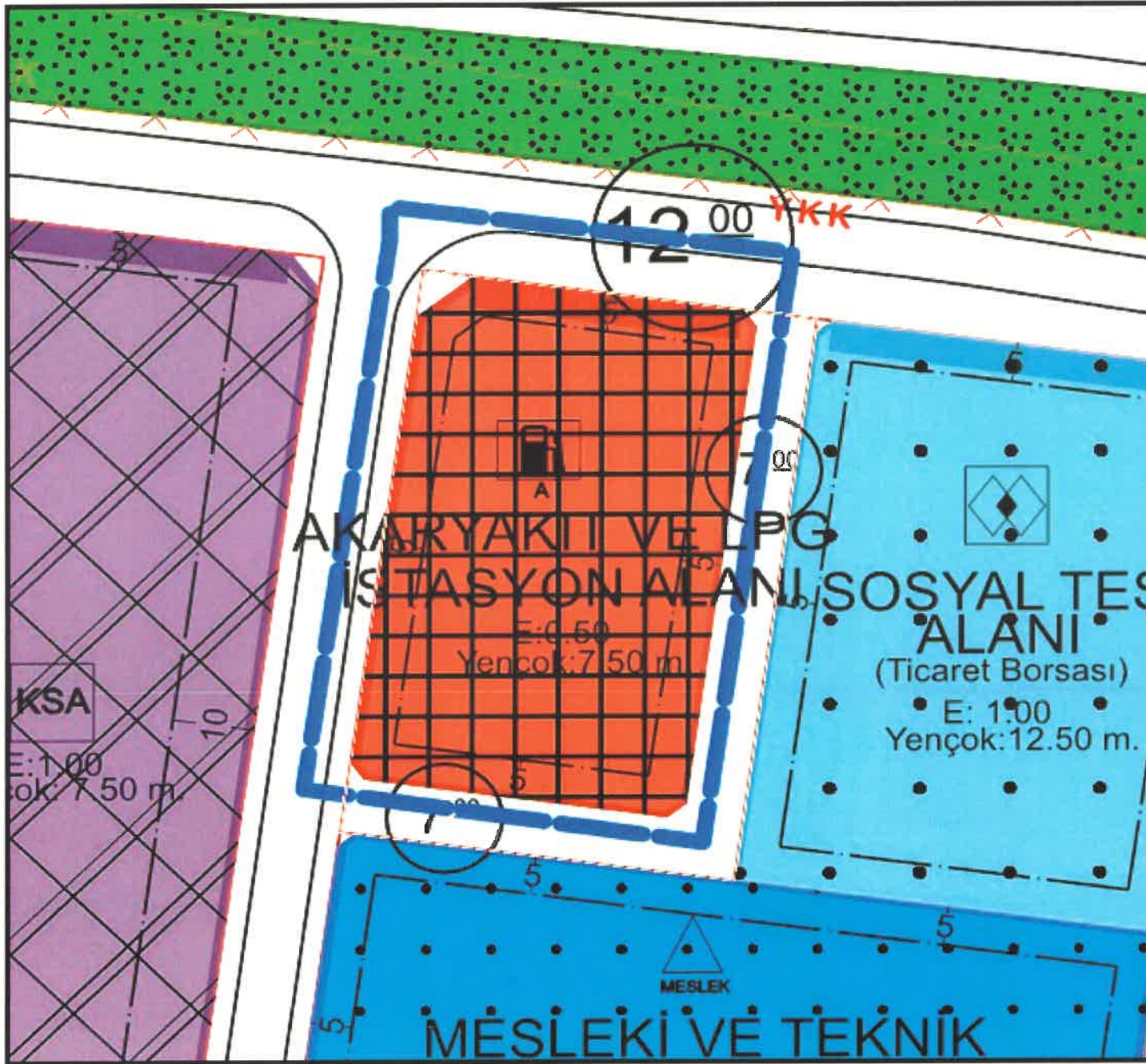


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UIP'deki Hali

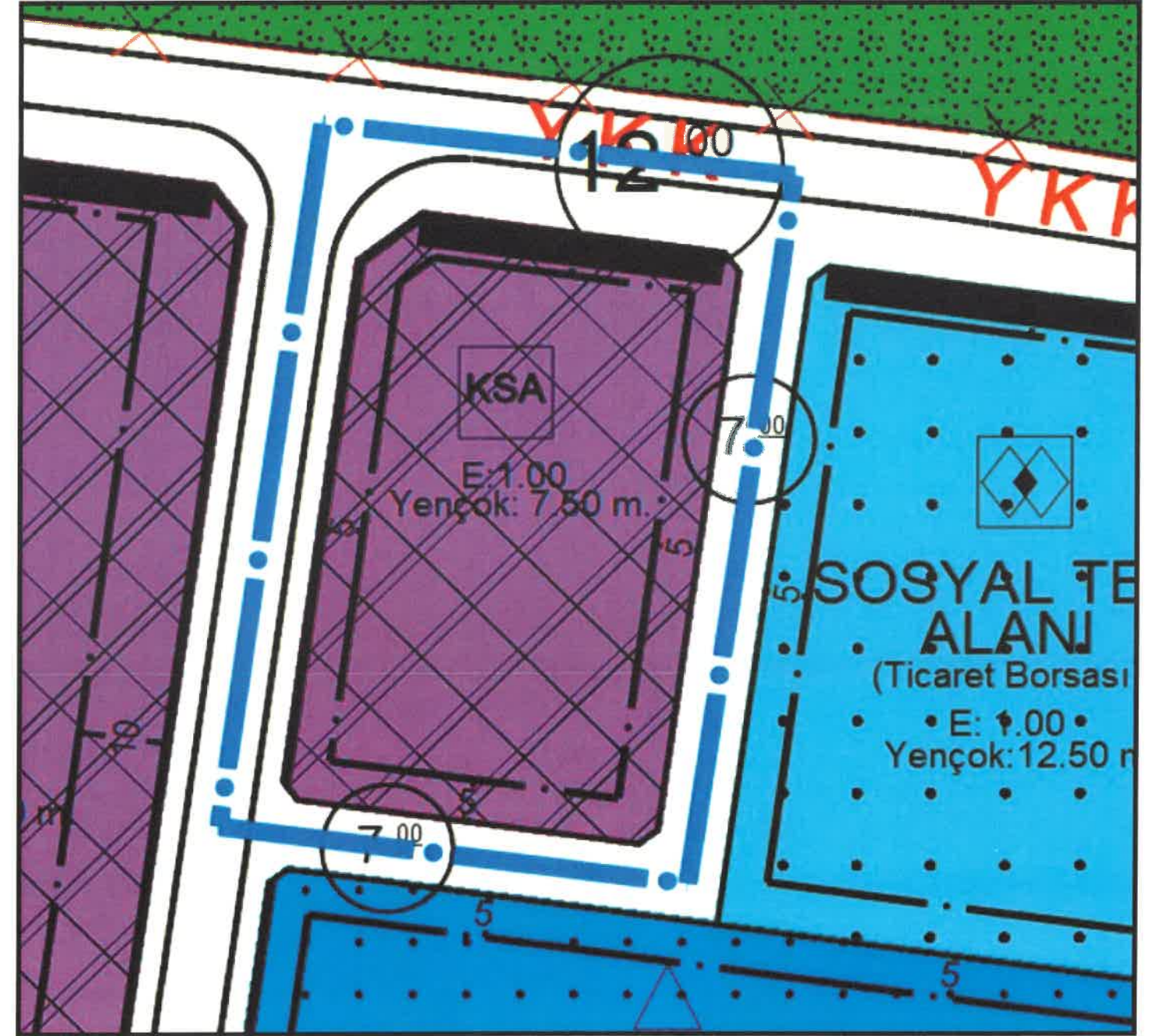
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 44_Kurtuluş Mahallesi 1148 ada 3 parsel- S.S Yeni KSS Koop.



14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

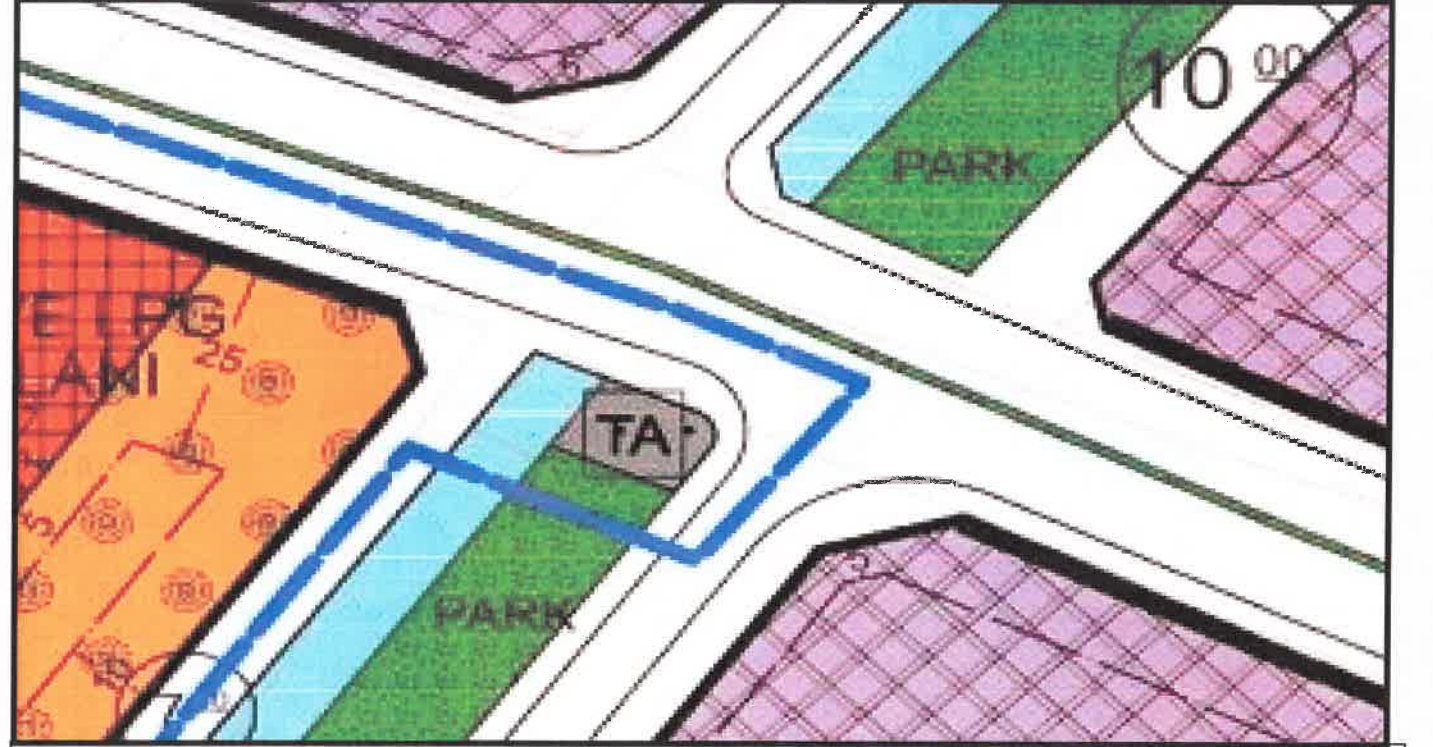
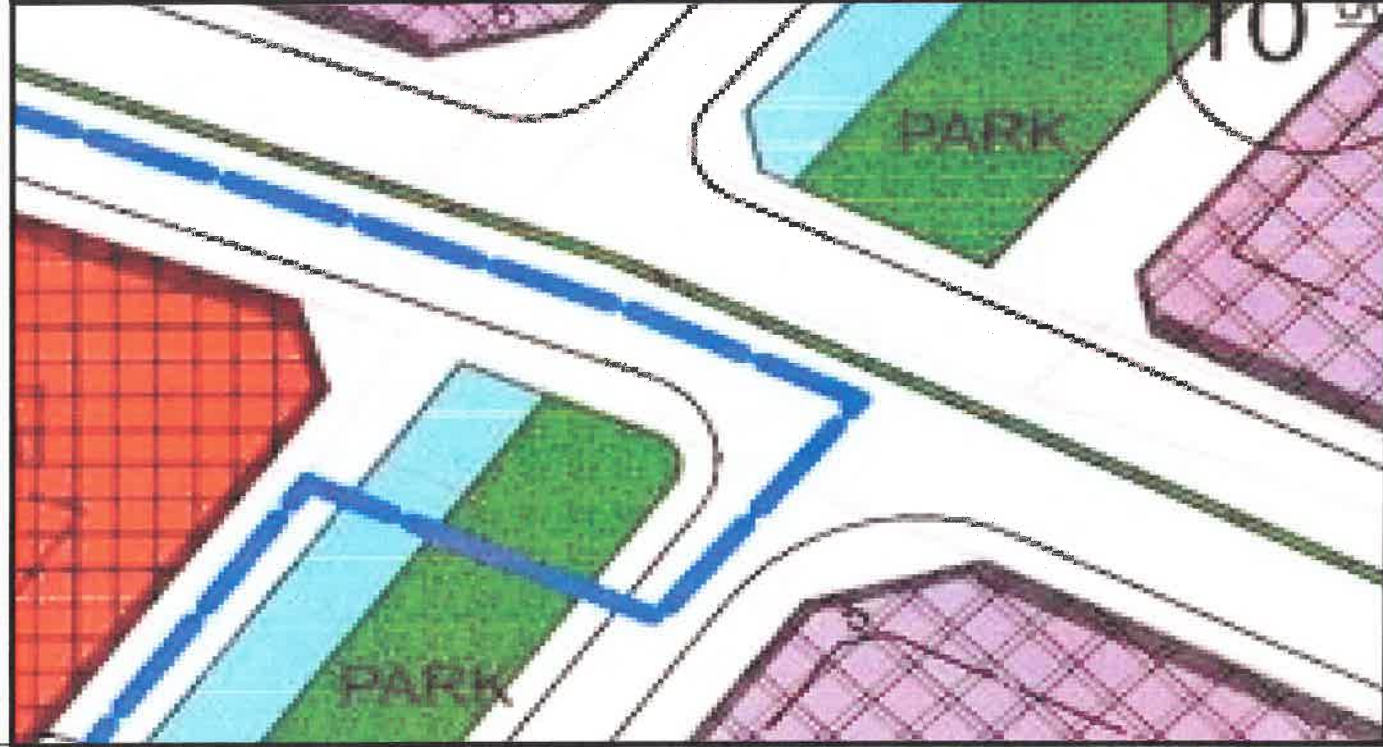
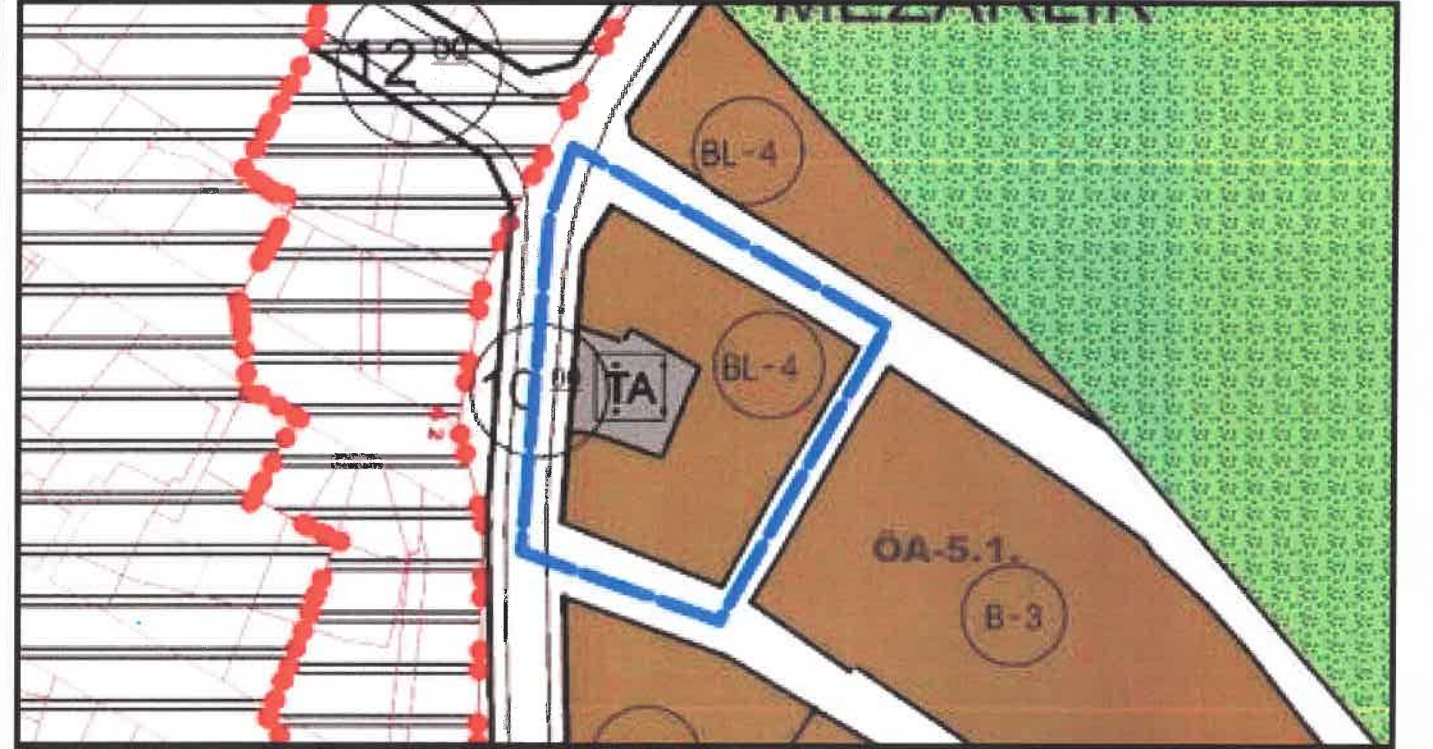
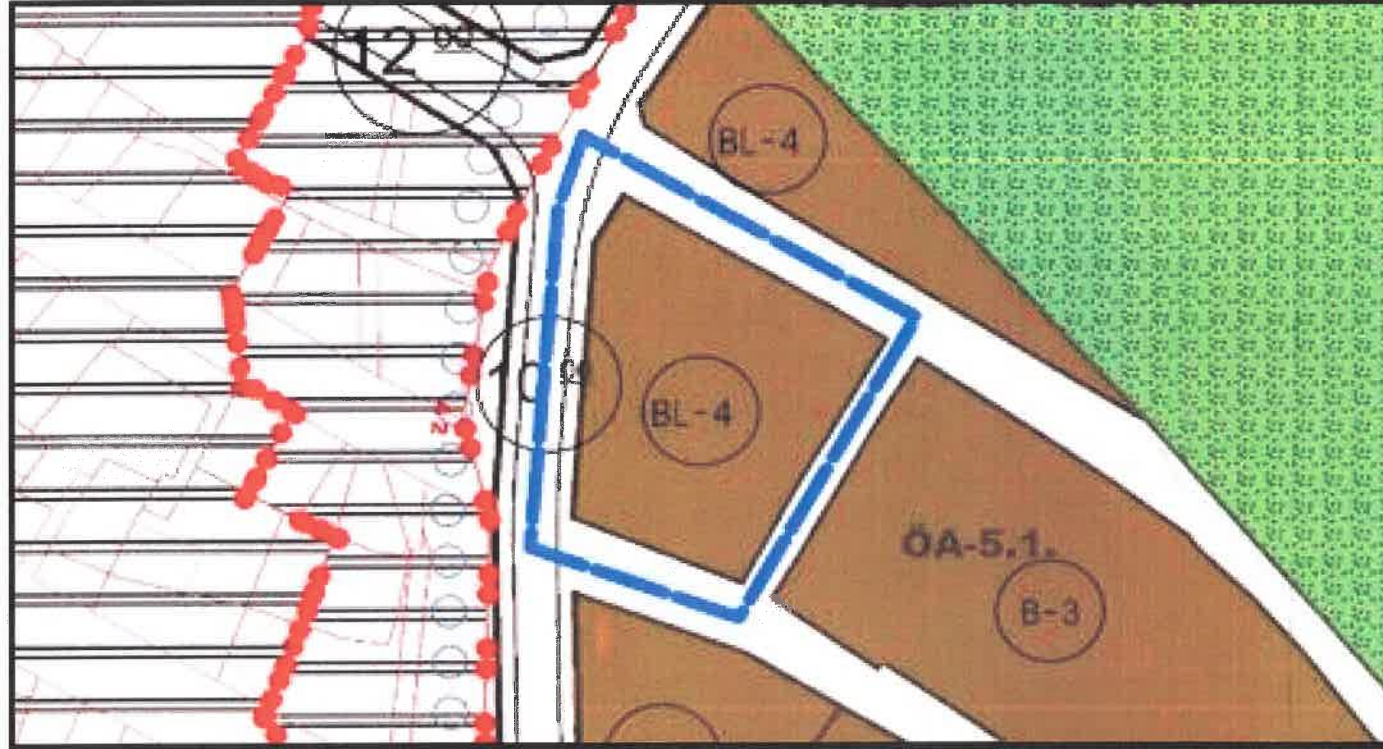


05.03.2025Tarihve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

[Signature]

İtiraz No 45_Yenimahalle 995 ada 7 parsel, Ilica Mahallesi 456 ada 31 parseller- GEDİZ

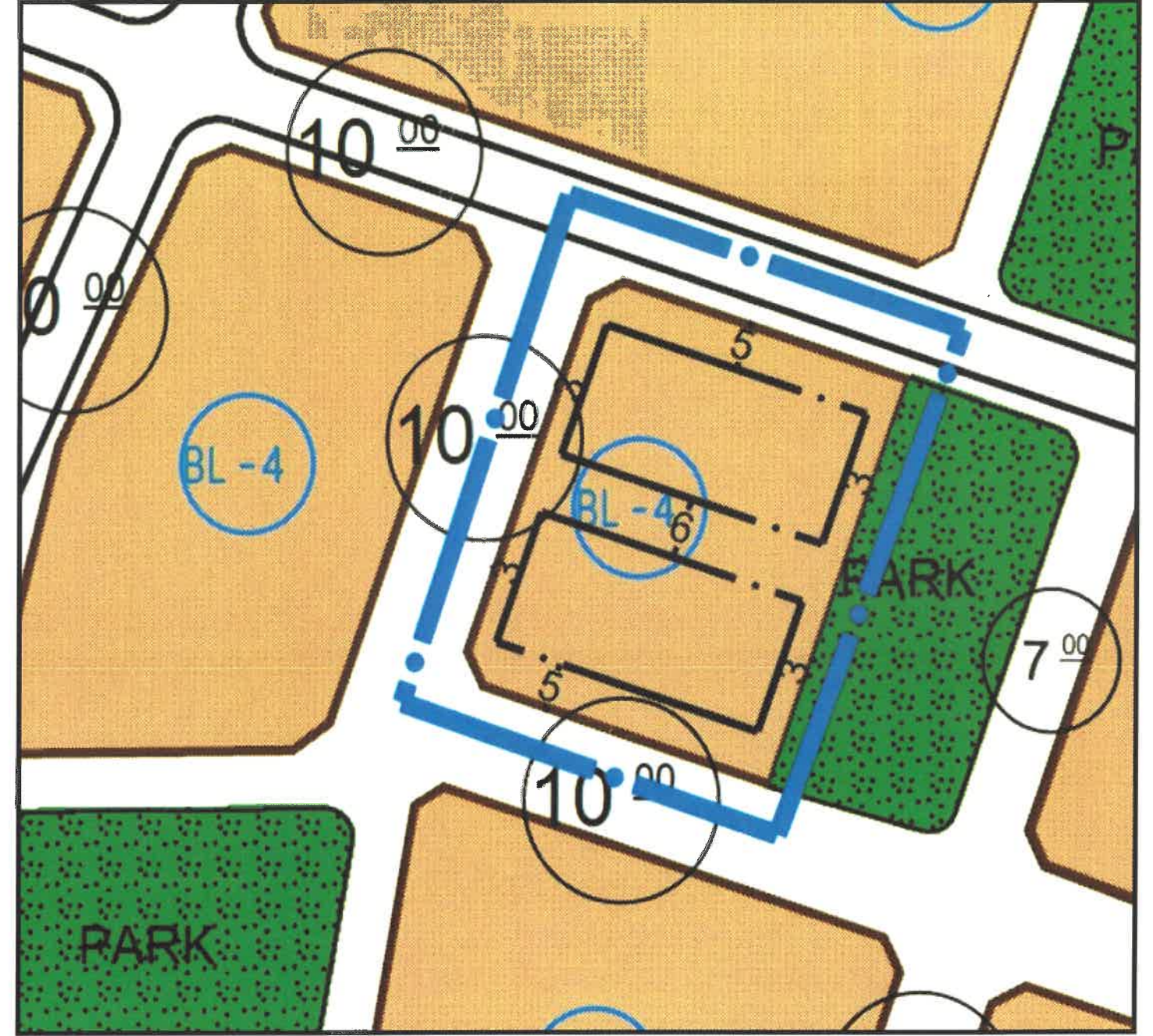
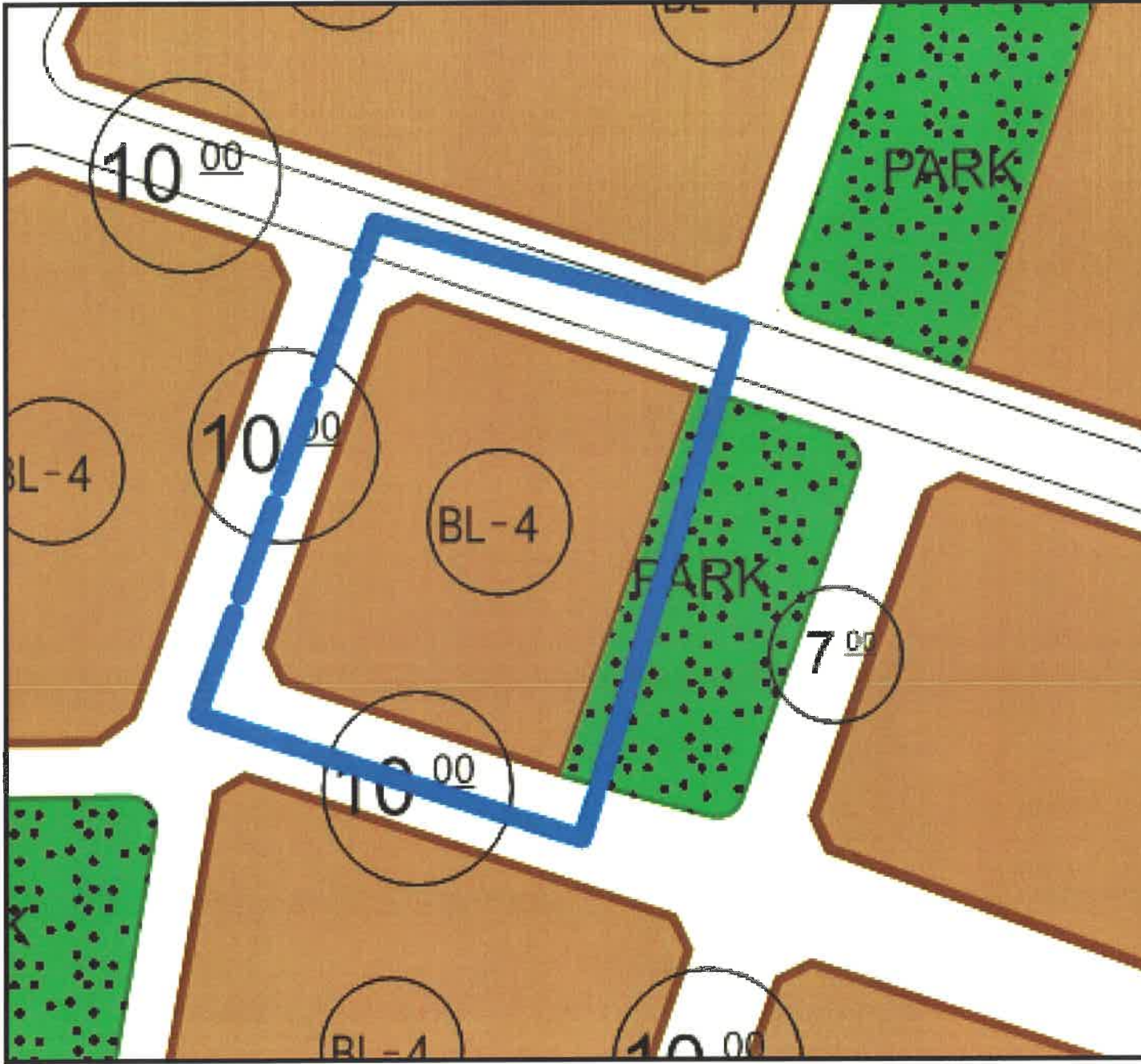


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 51_İstasyon Mahallesi 1178 ada 2 parsel- Naim ÖZ



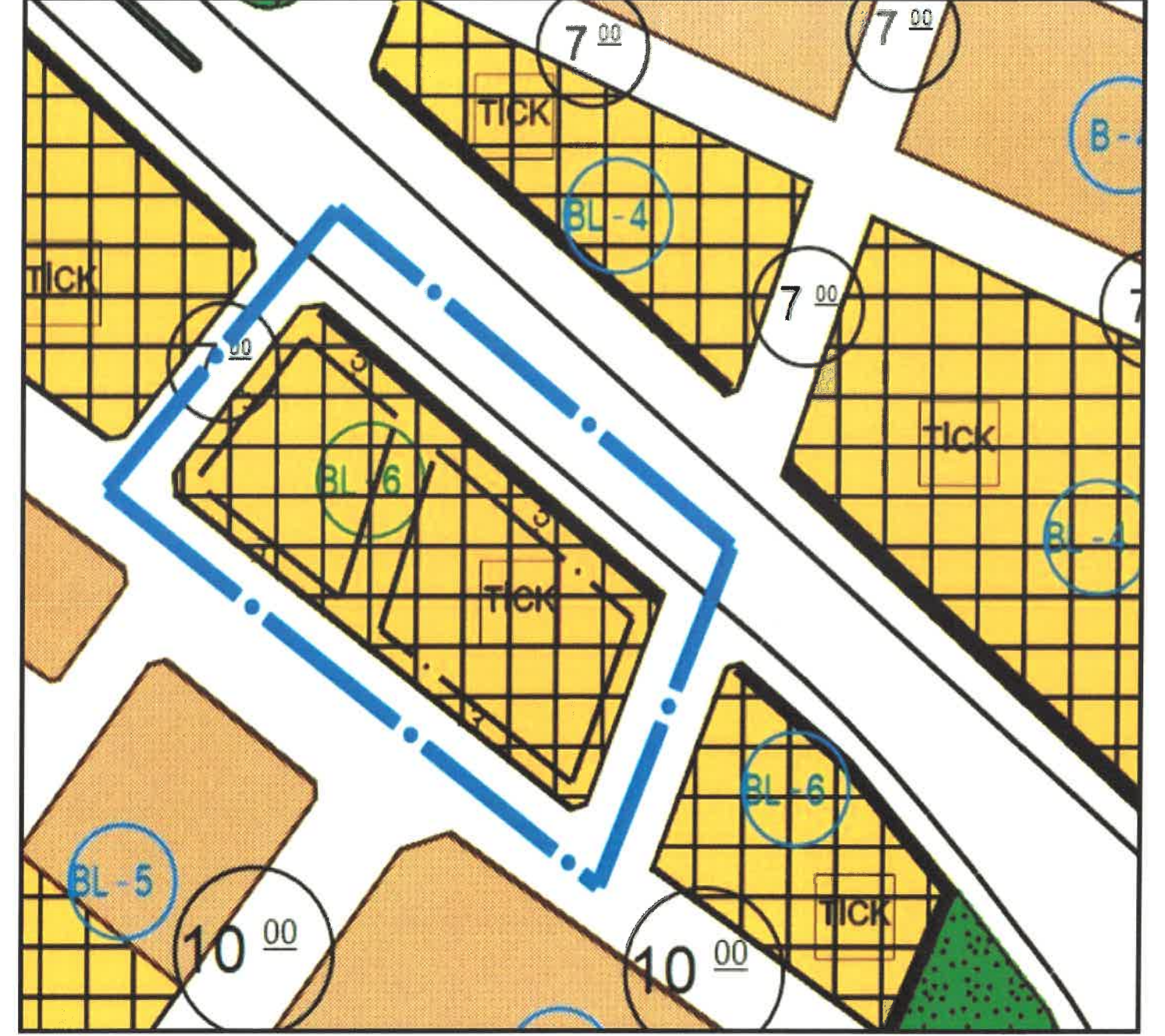
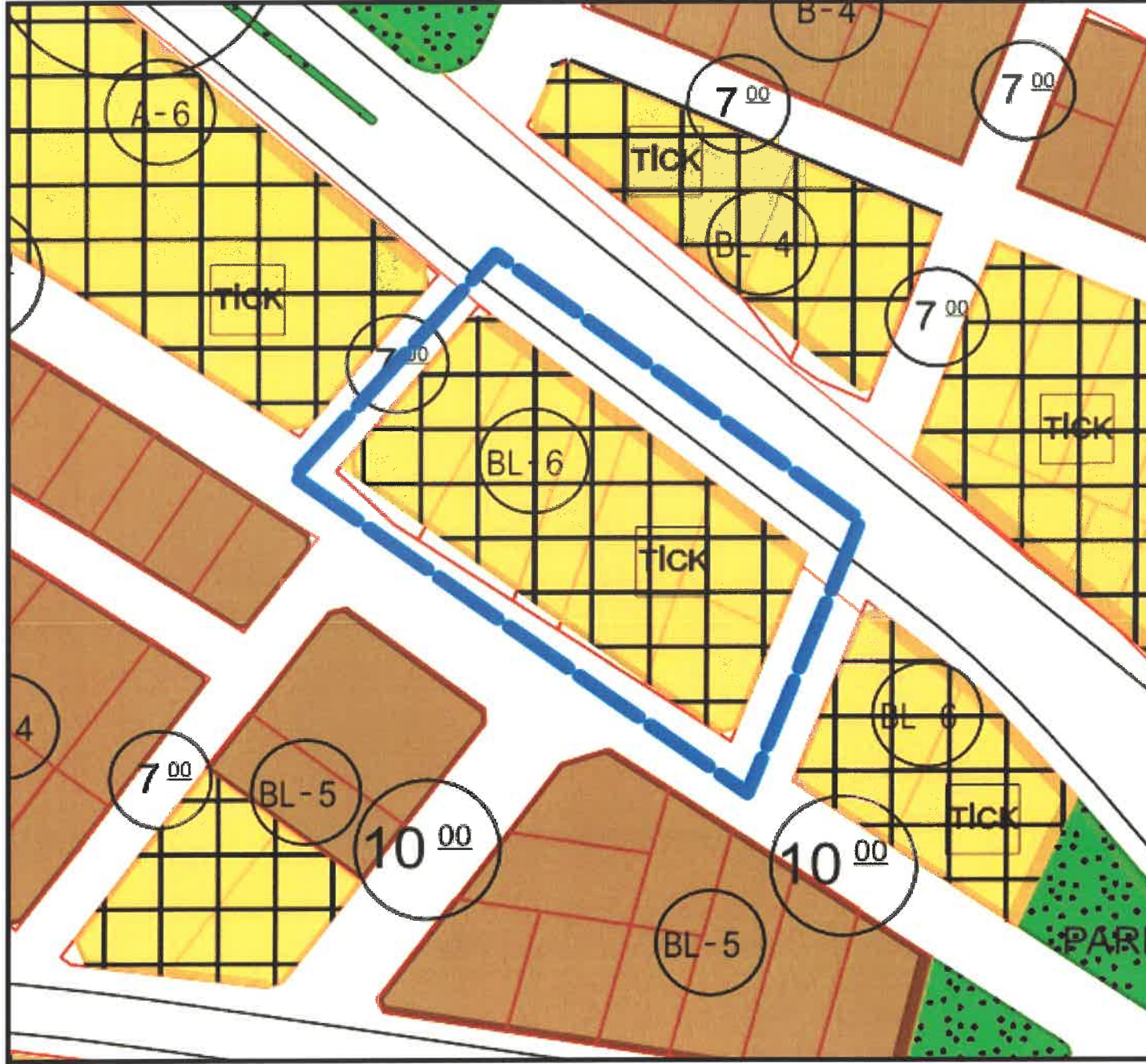
14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

55_ Kurtuluş Mahallesi 880 ada 9 parsel- Yılmaz KOÇU

64_Kurtuluş Mahallesi 880 ada 6 parsel- Bekir ŞAHAL

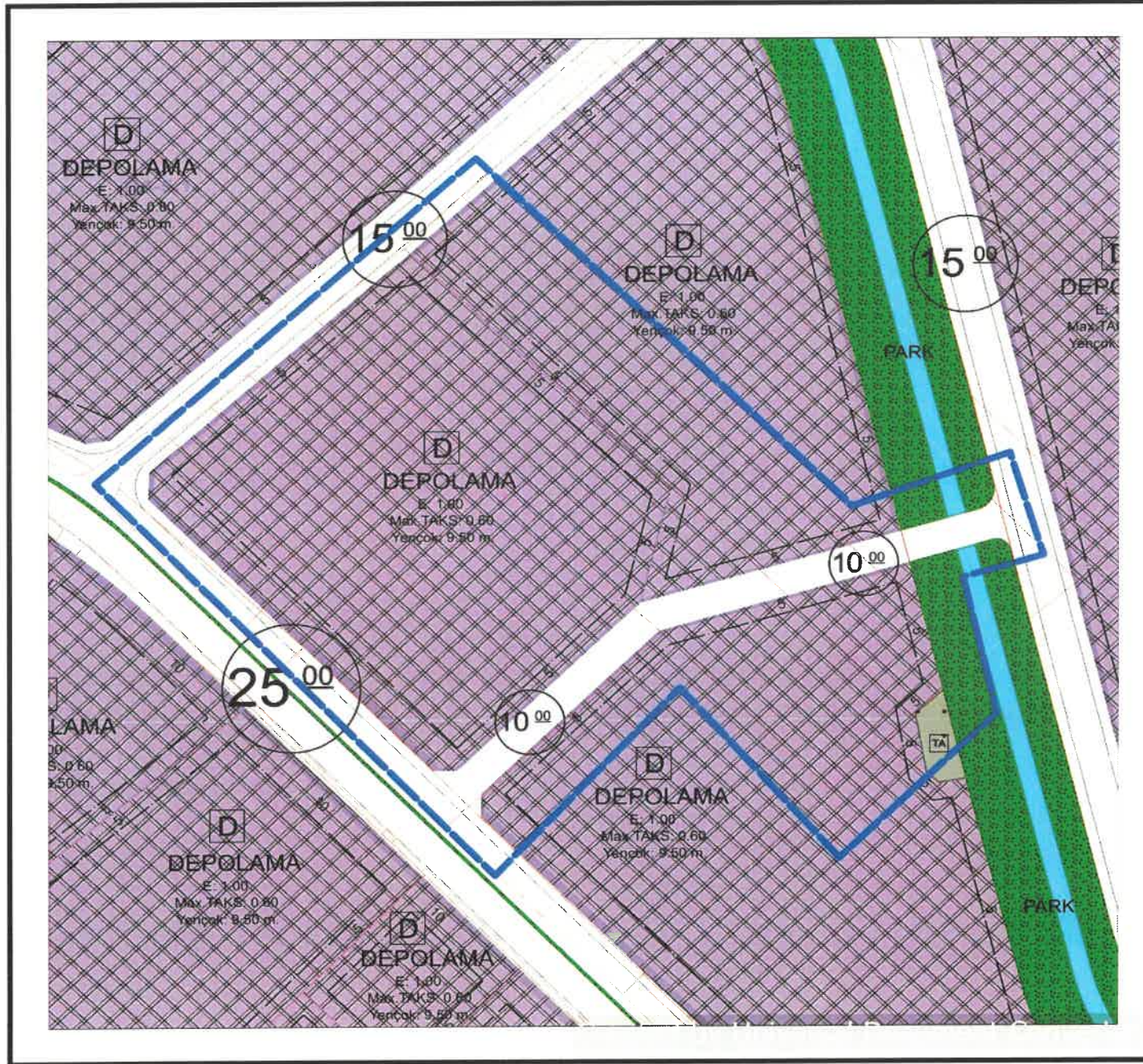


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

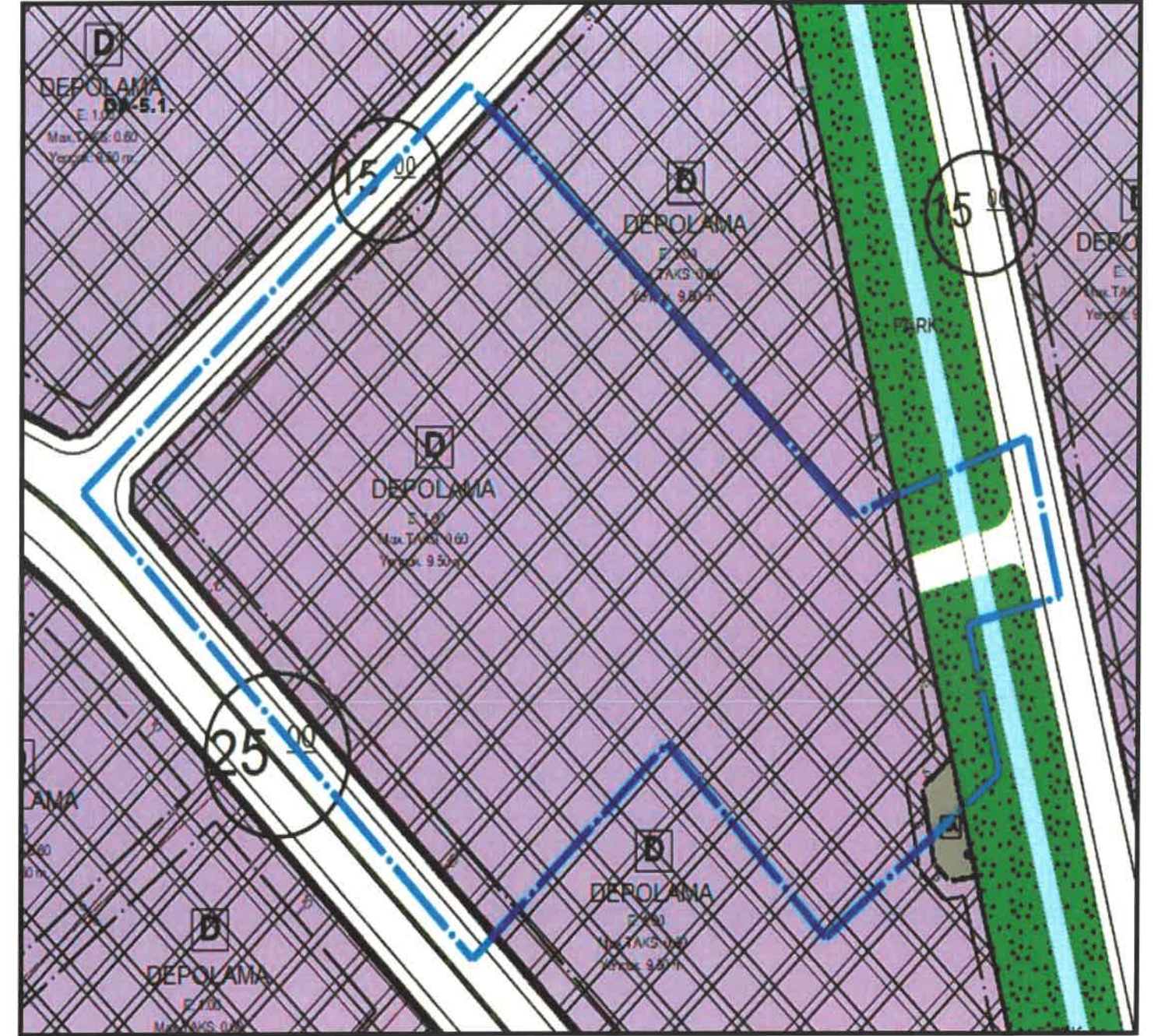
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 62_Ilica Mahallesi 1383 ada 3 parsel- As Star



14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



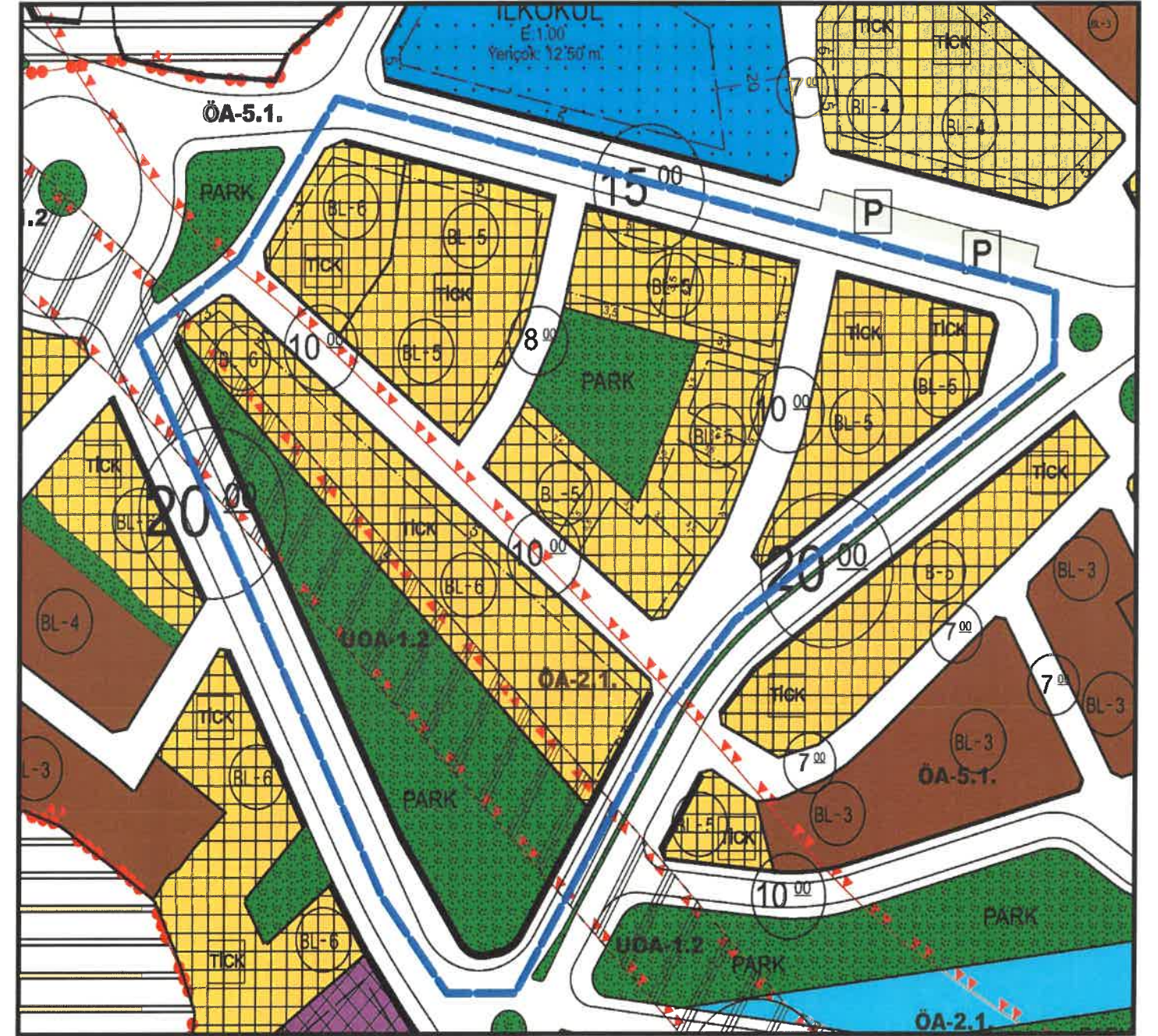
05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 63_Yenimahalle 47 ada 11 parsel- Alim KAYA



14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir
Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri
arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis
Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan
Düzenleme Sonrası Hali

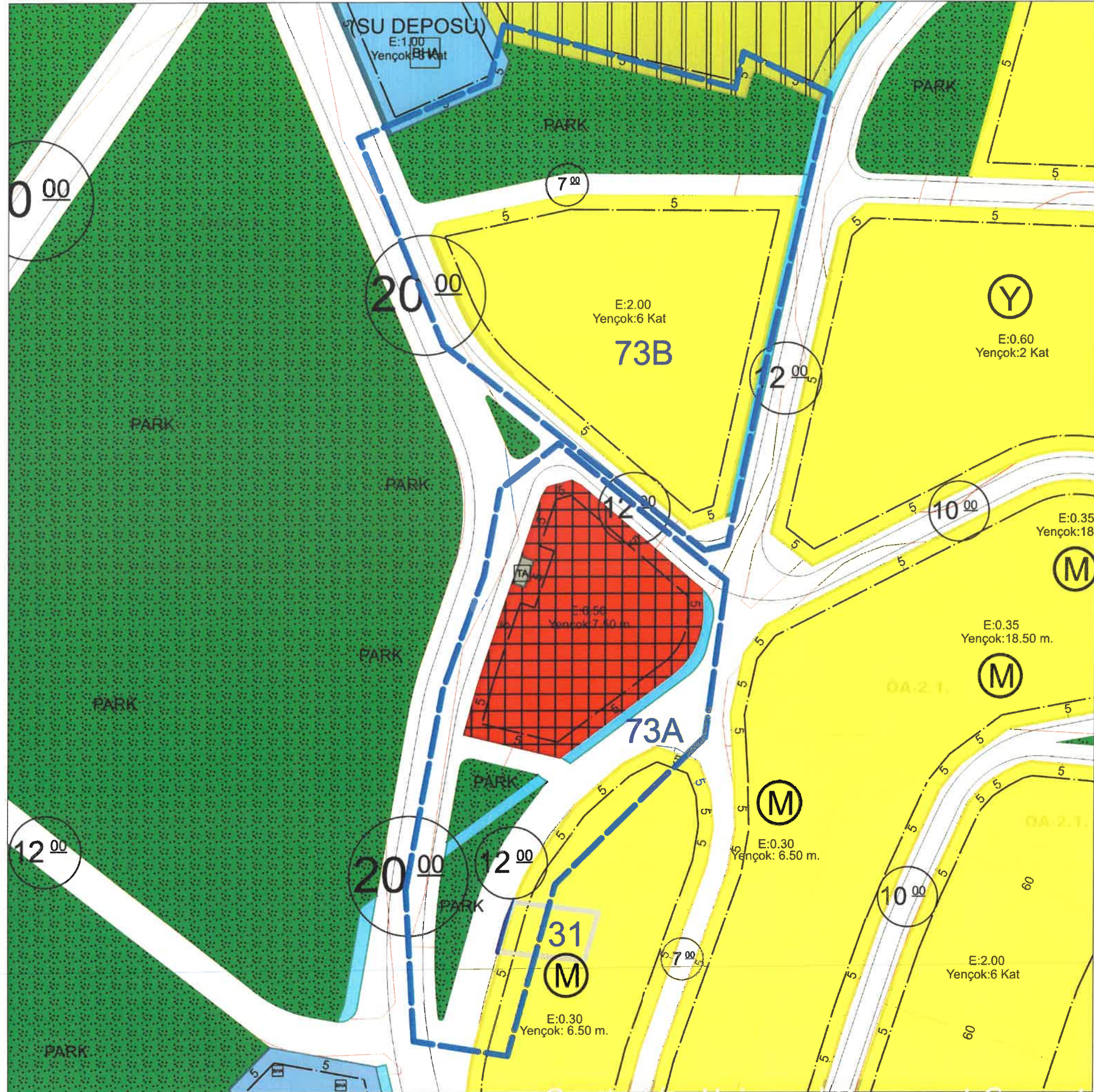
[Signature]

[Signature]

[Signature]

İtiraz No
31_Ilica
Mahallesi
1293 ada
18 parsel-
Fadime
UÇMAZ

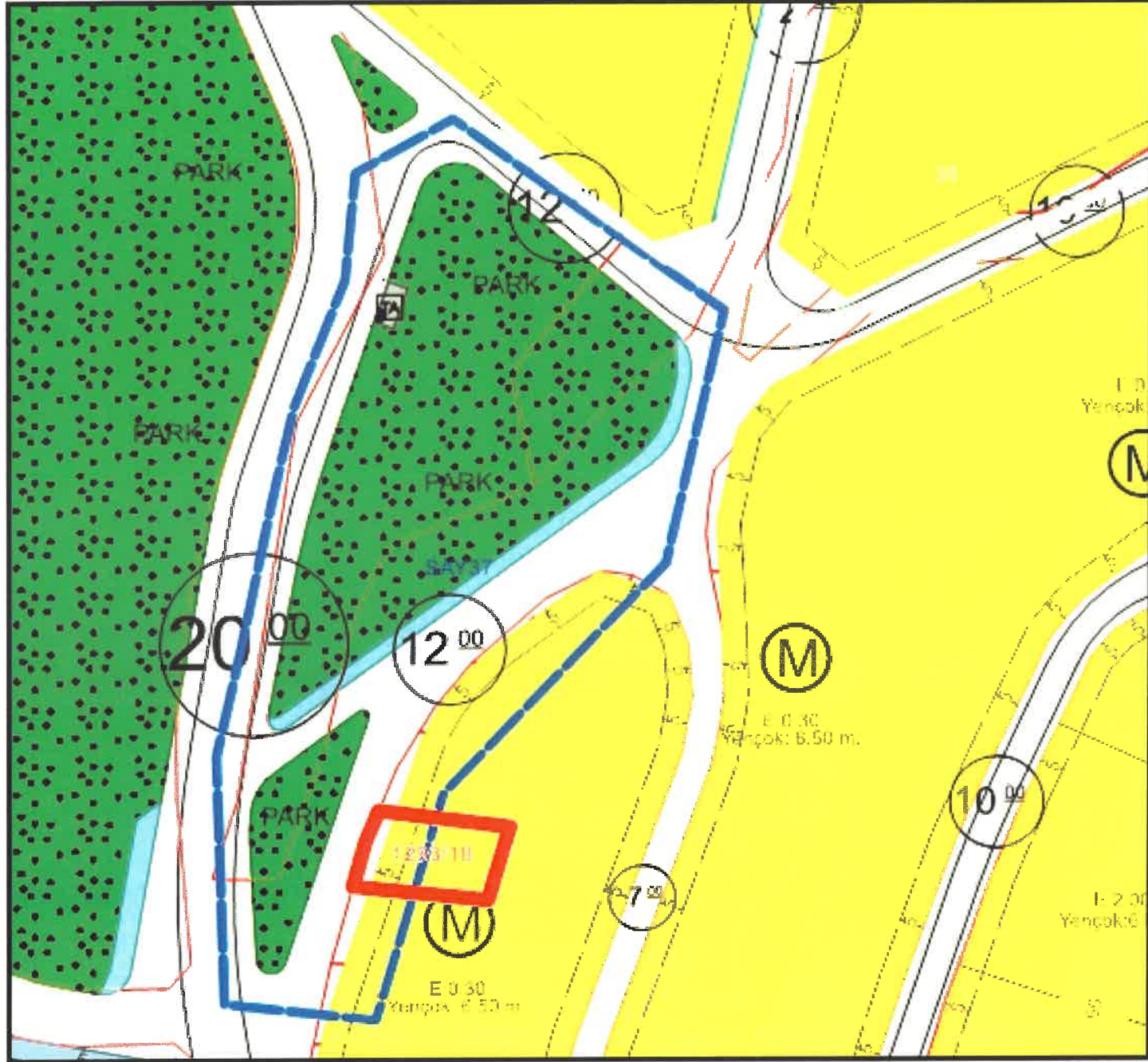
İtiraz No
73_Ilica
Mahallesi
64 ada 4
parsel-
Süleyman
SOLMAZ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İtiraz No 31_Ilica Mahallesi 1293 ada 18 parsel- Fadime UÇMAZ



14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 73A_Ilica Mahallesi 64 ada 4 parsel- Süleyman SOLMAZ

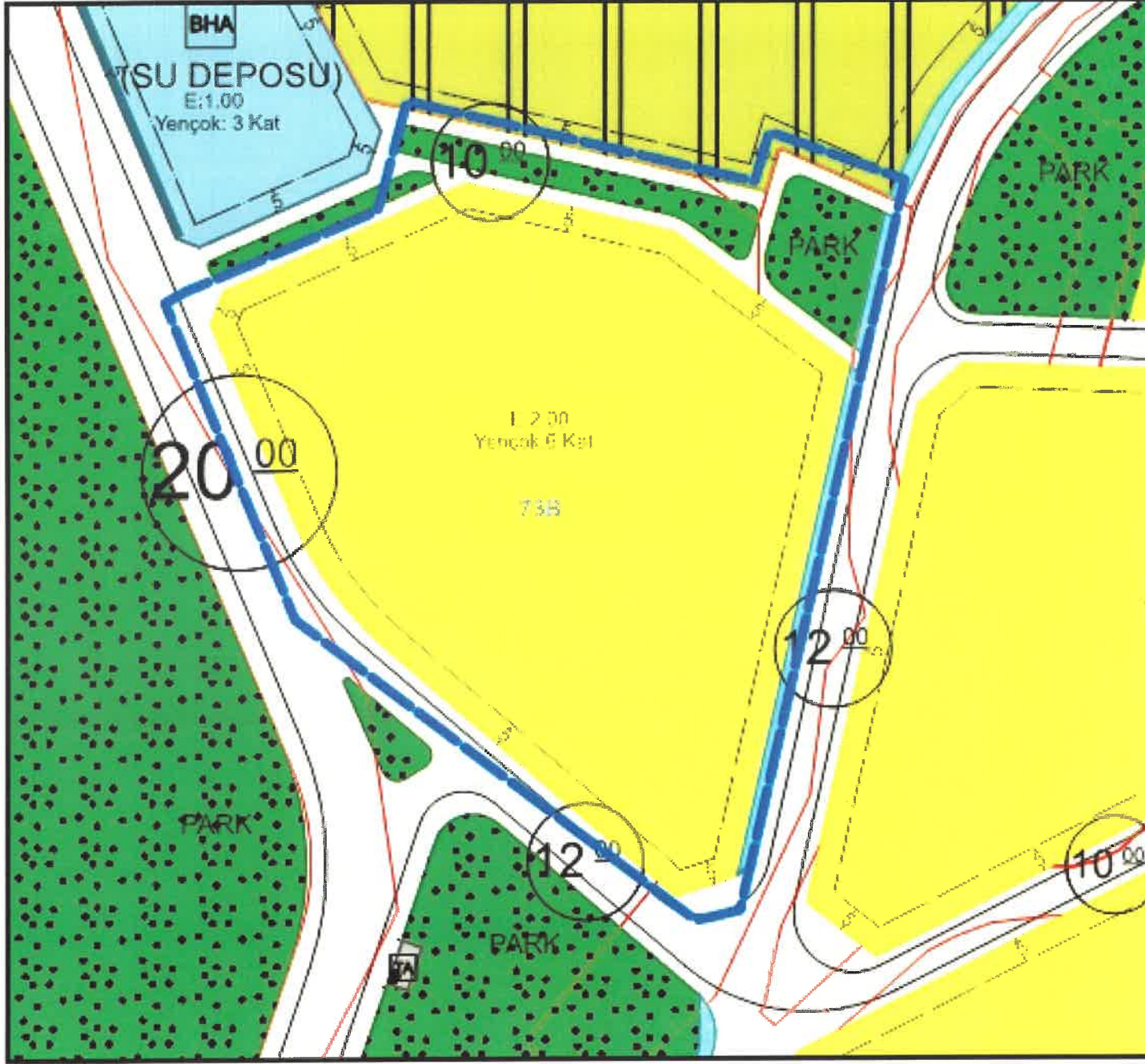


14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 73B_Ilica Mahallesi 64 ada 4 parsel- Süleyman SOLMAZ

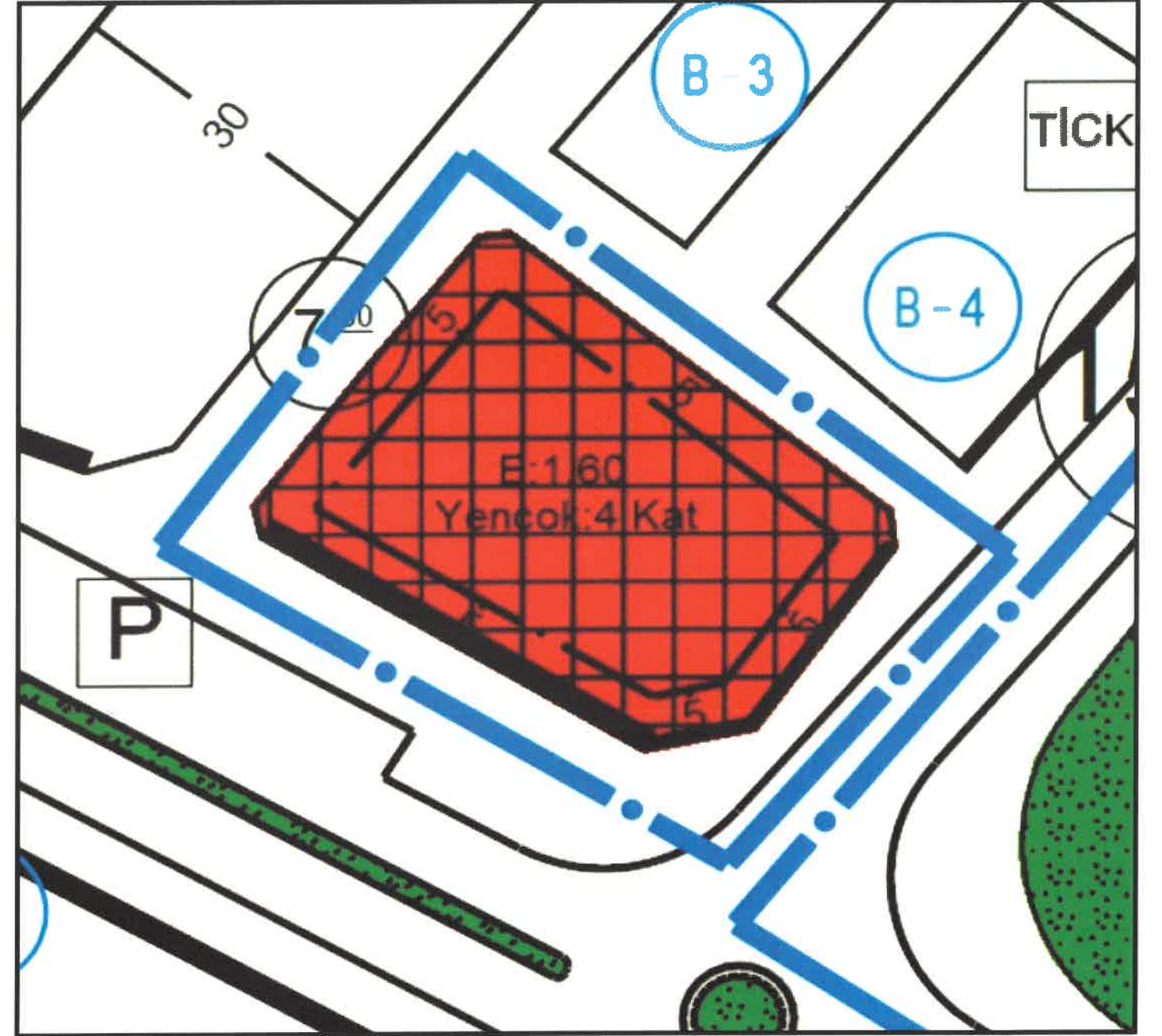
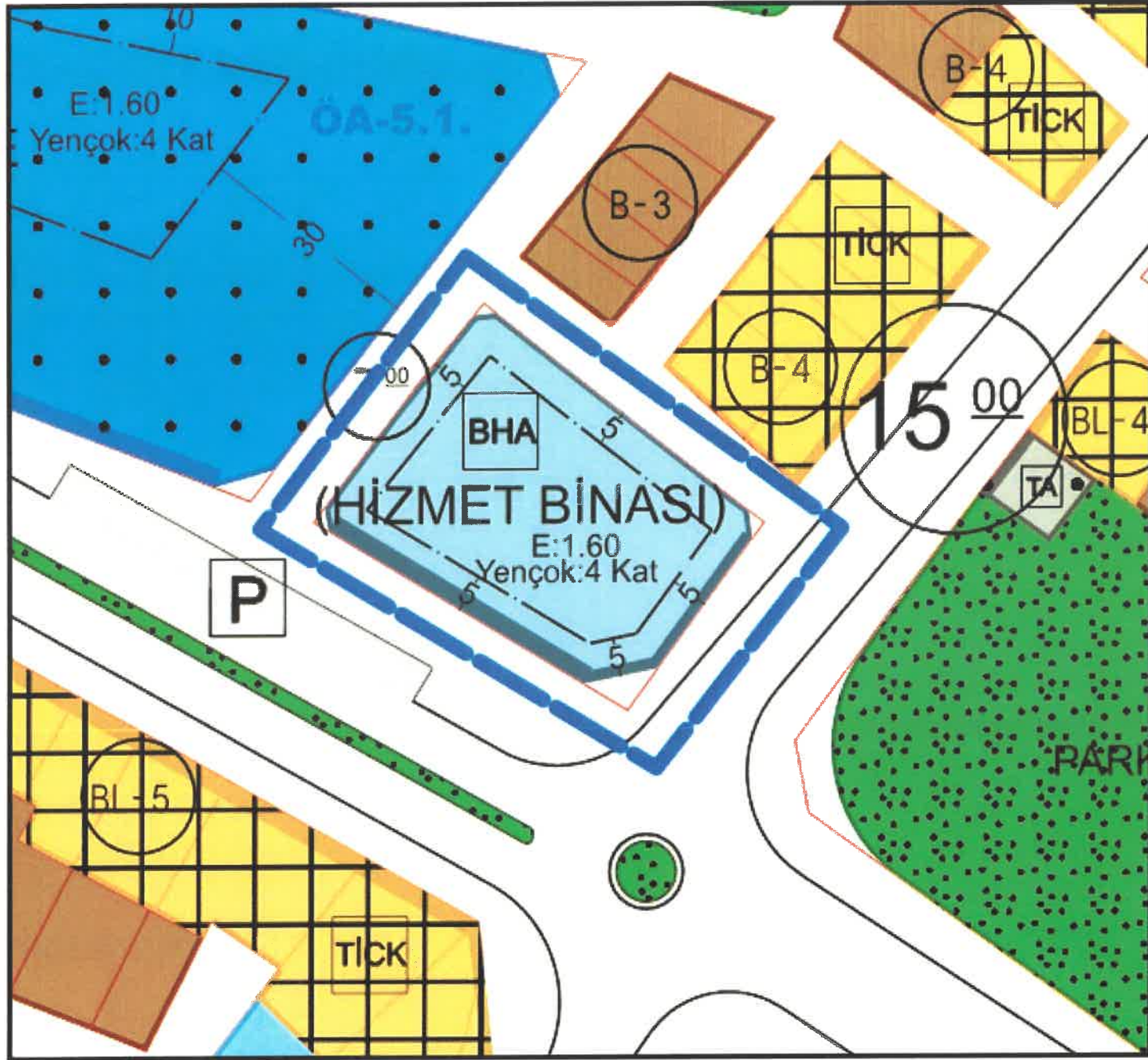


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 74 A_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

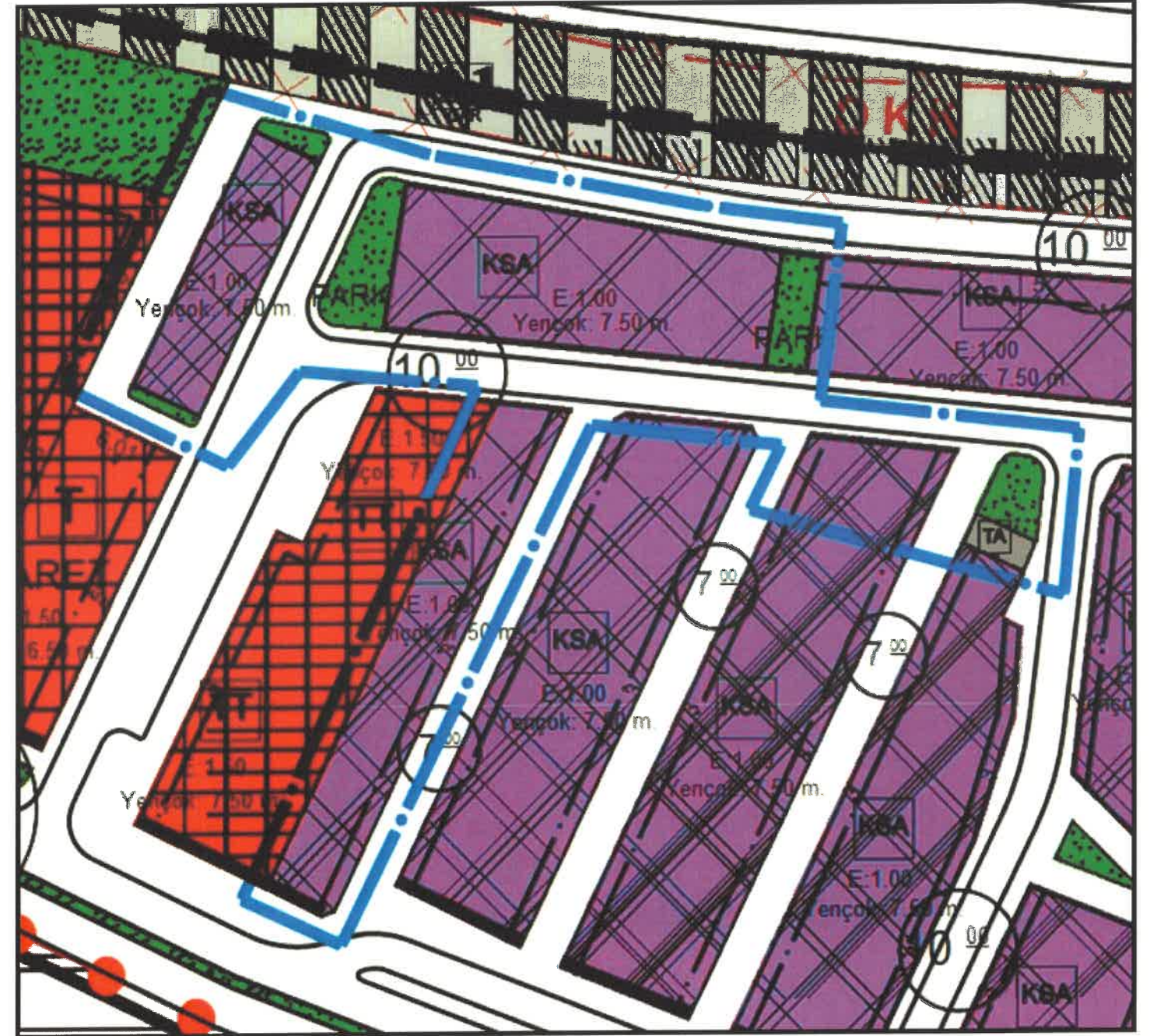
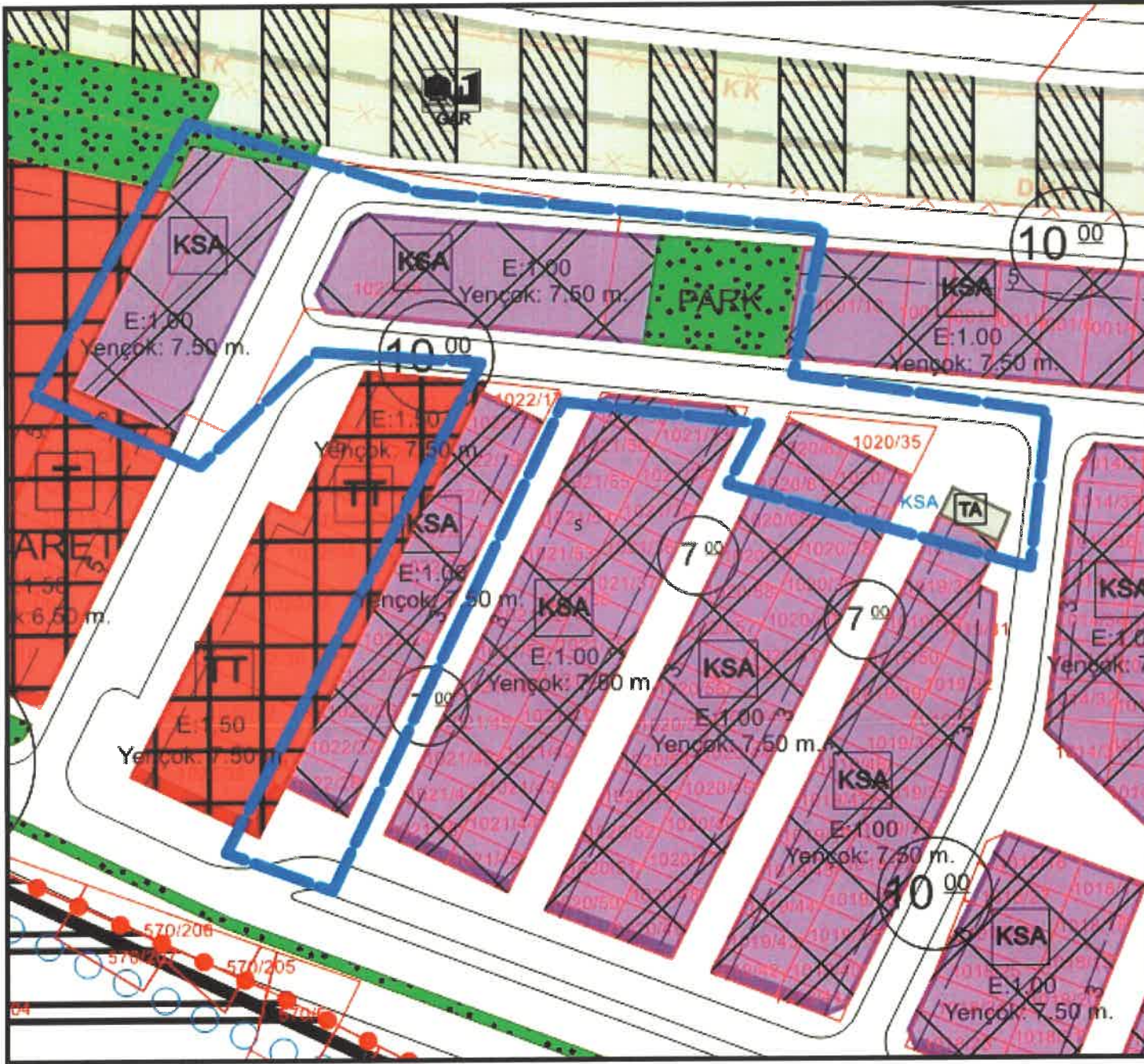


14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 74 B_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

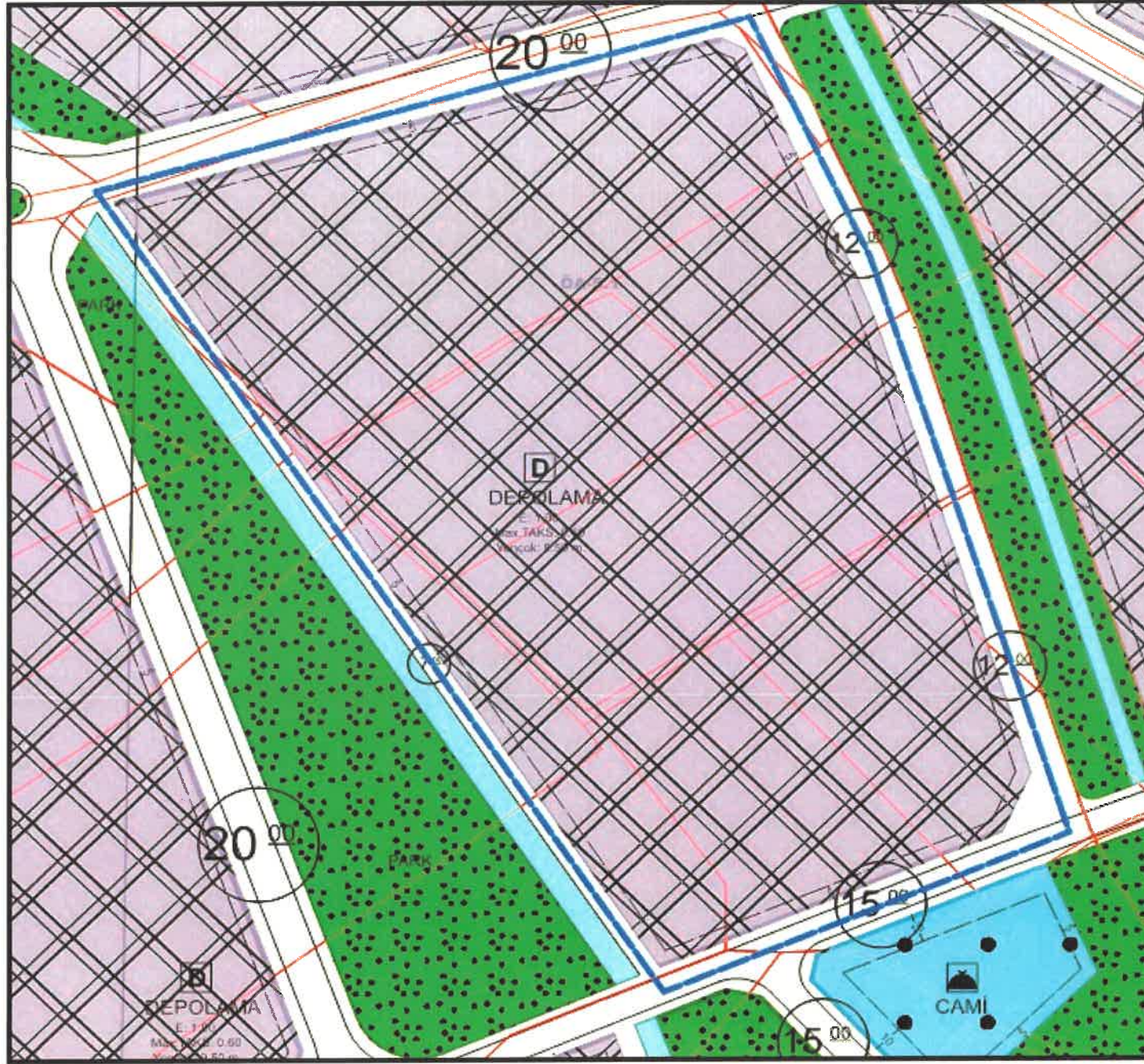
05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

İtiraz No 75
Yenimahalle
Mahallesi
1160 ada
1 parsel-
İmar ve Şehircilik
Müd./Harita Birimi



Handwritten signature and initials in blue ink.

İtiraz No 75A_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



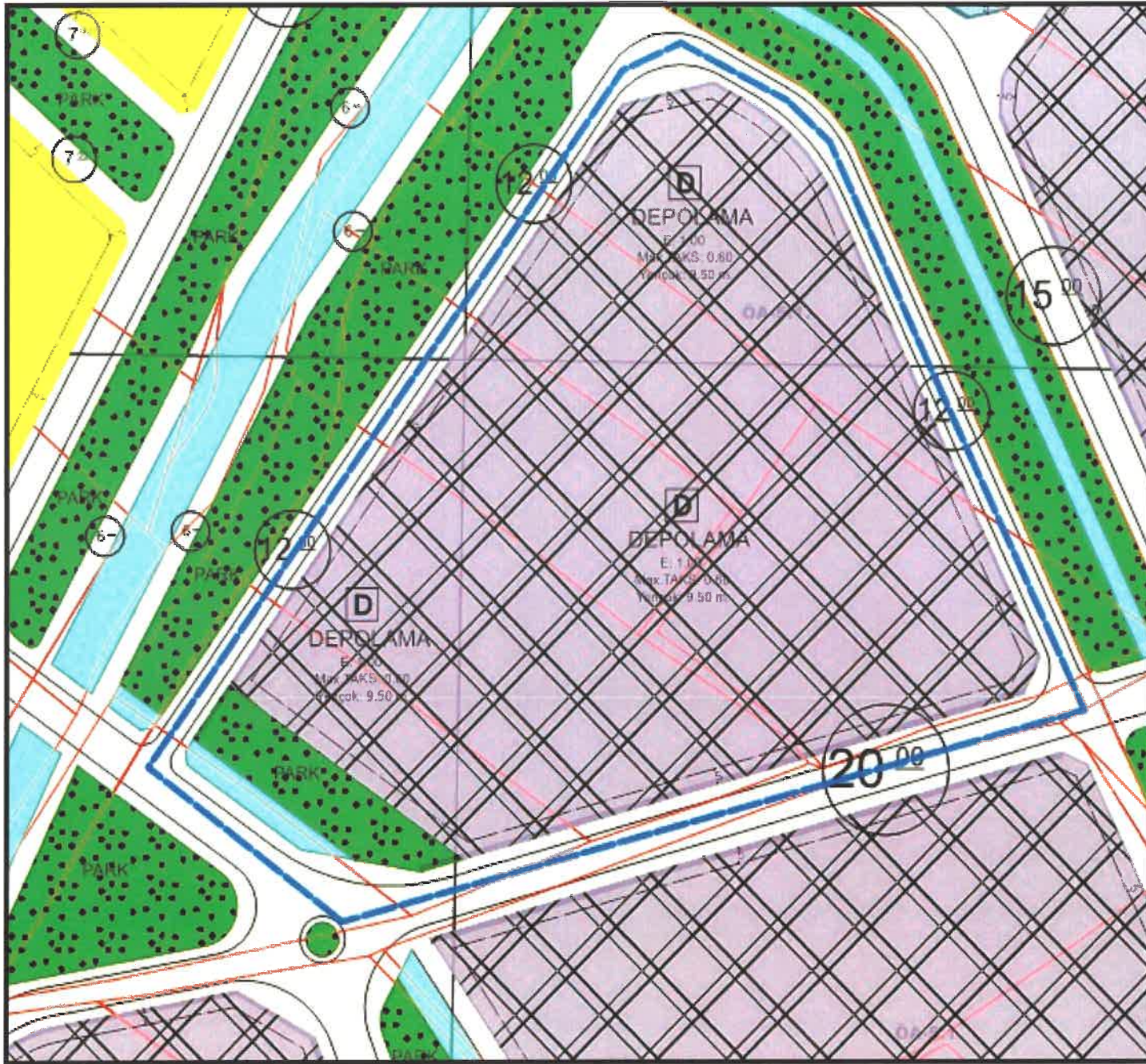
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

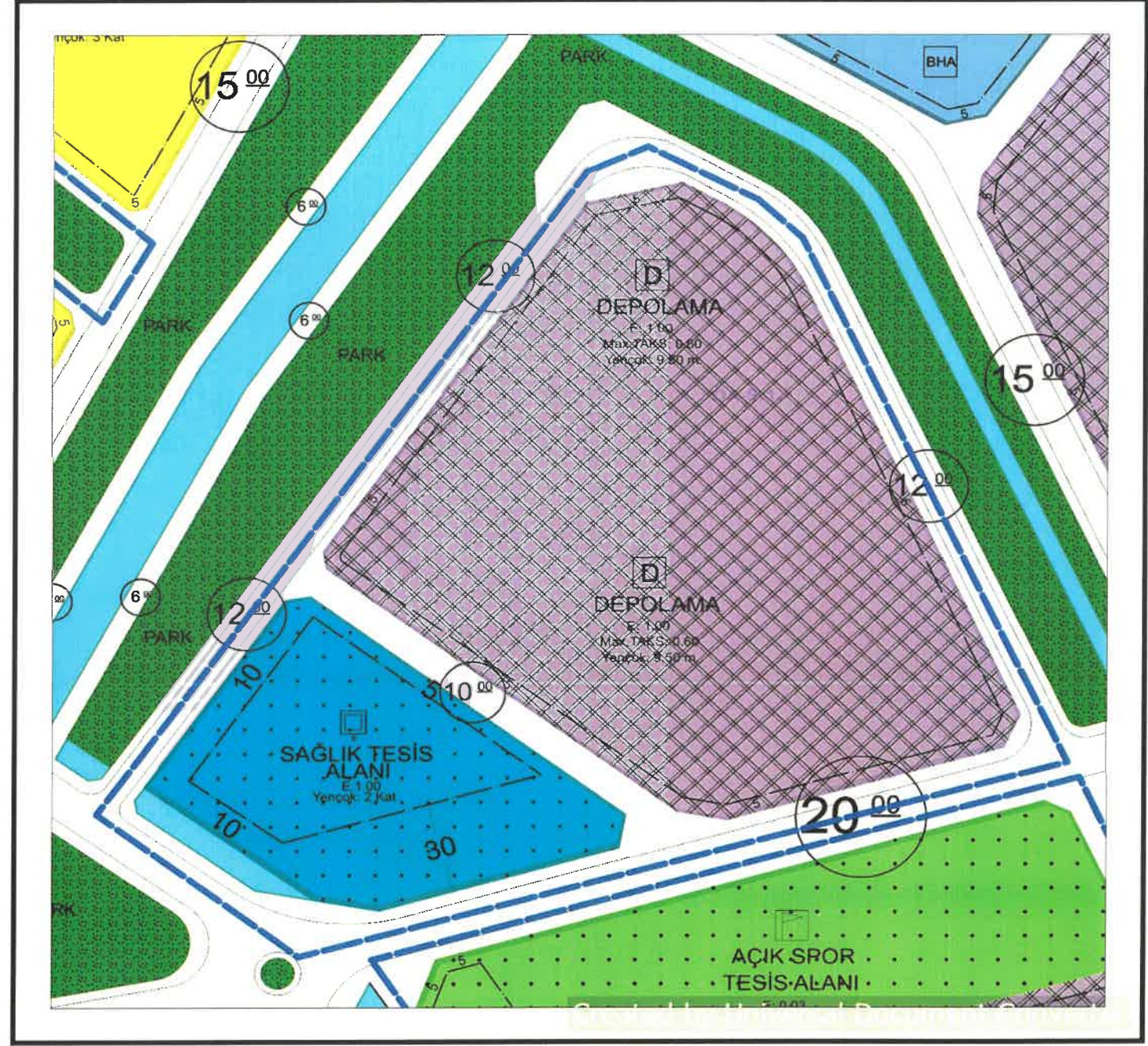
[Signature]

[Signature]

İtiraz No 75B_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



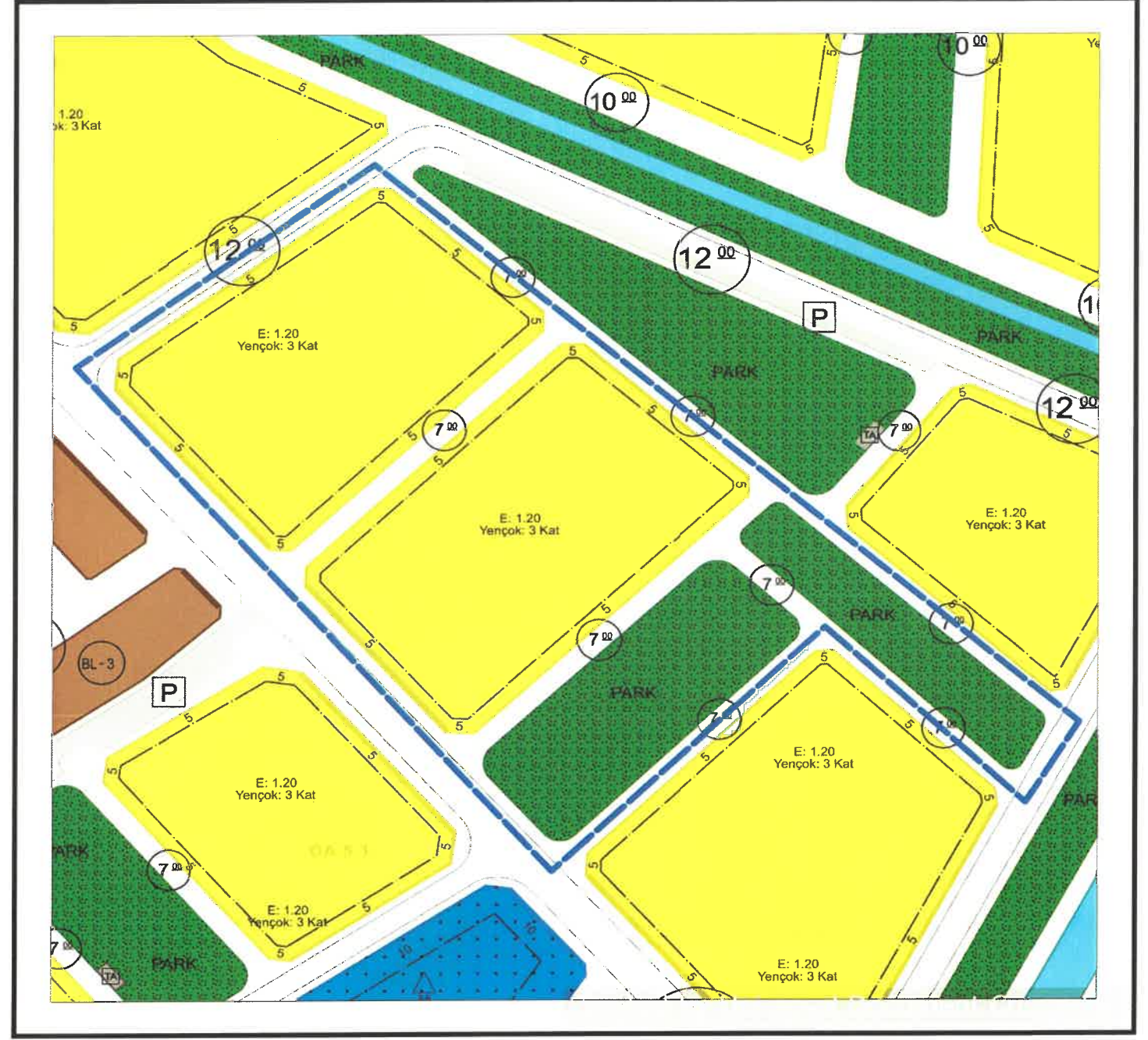
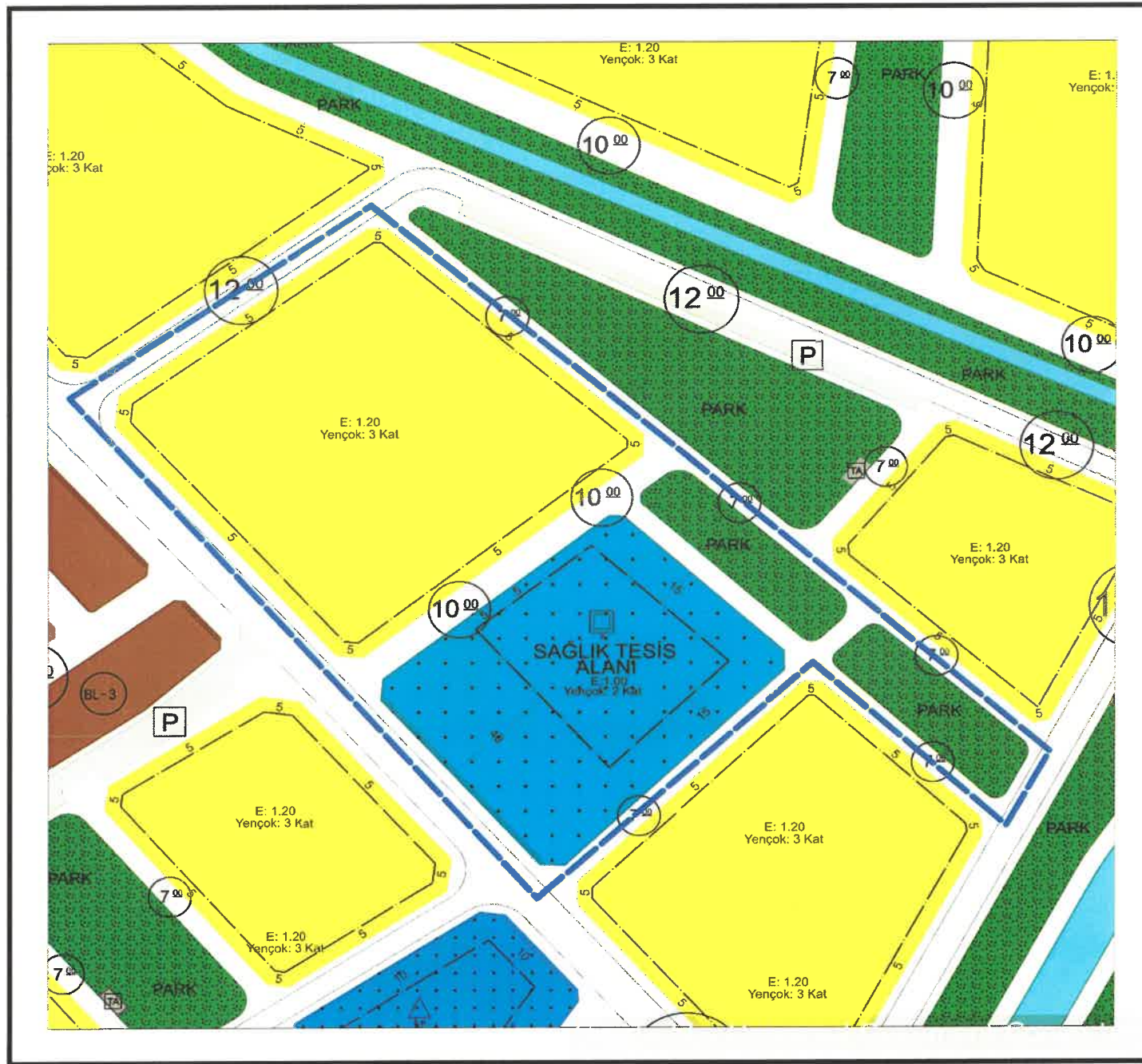
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İtiraz No 75 B1_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

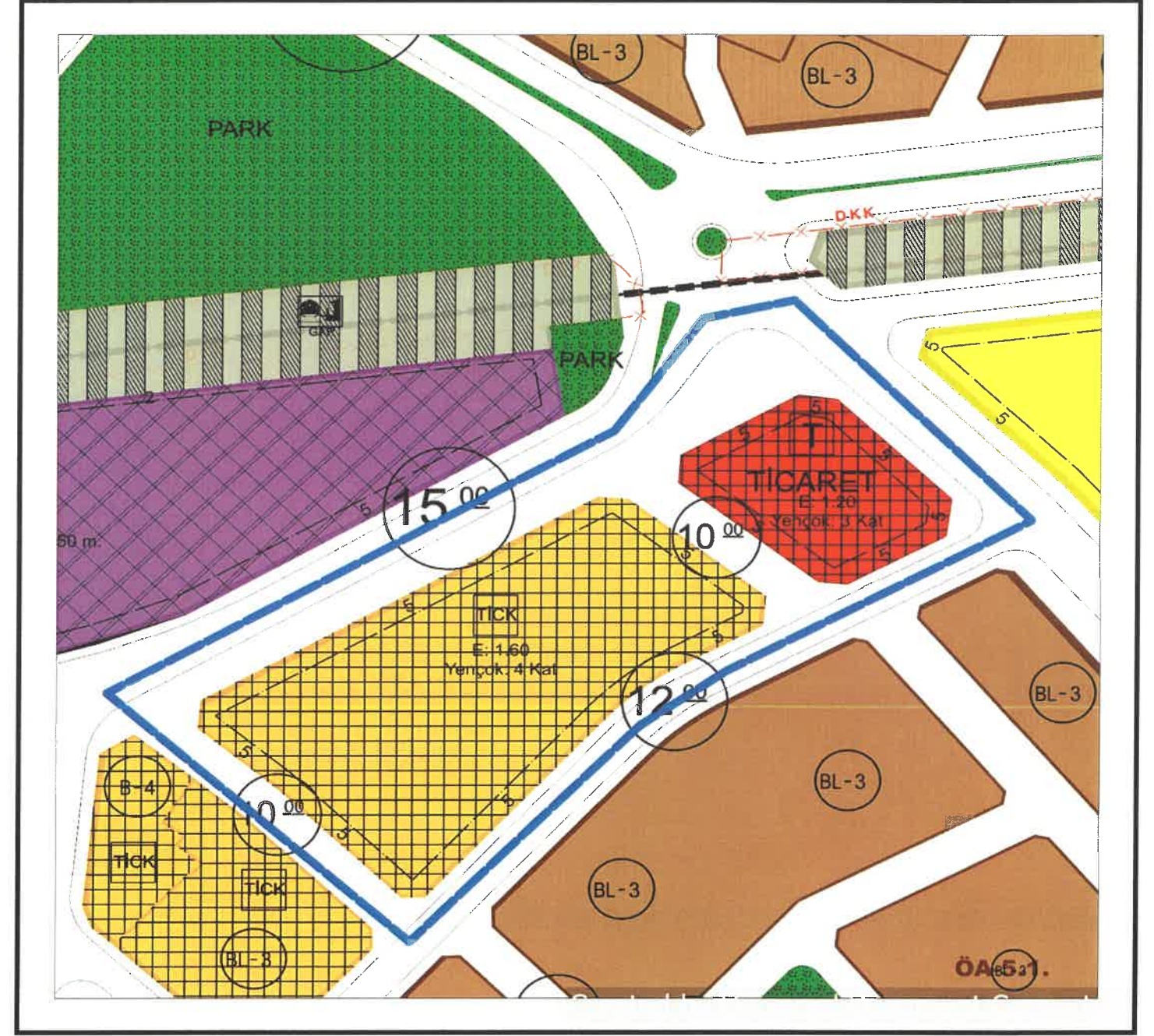
[Signature]

[Signature]

İtiraz No 75 C_Yenimahalle Mahallesi 1160 ada 1 parsel- İmar ve Şehircilik Müd./Harita Birimi



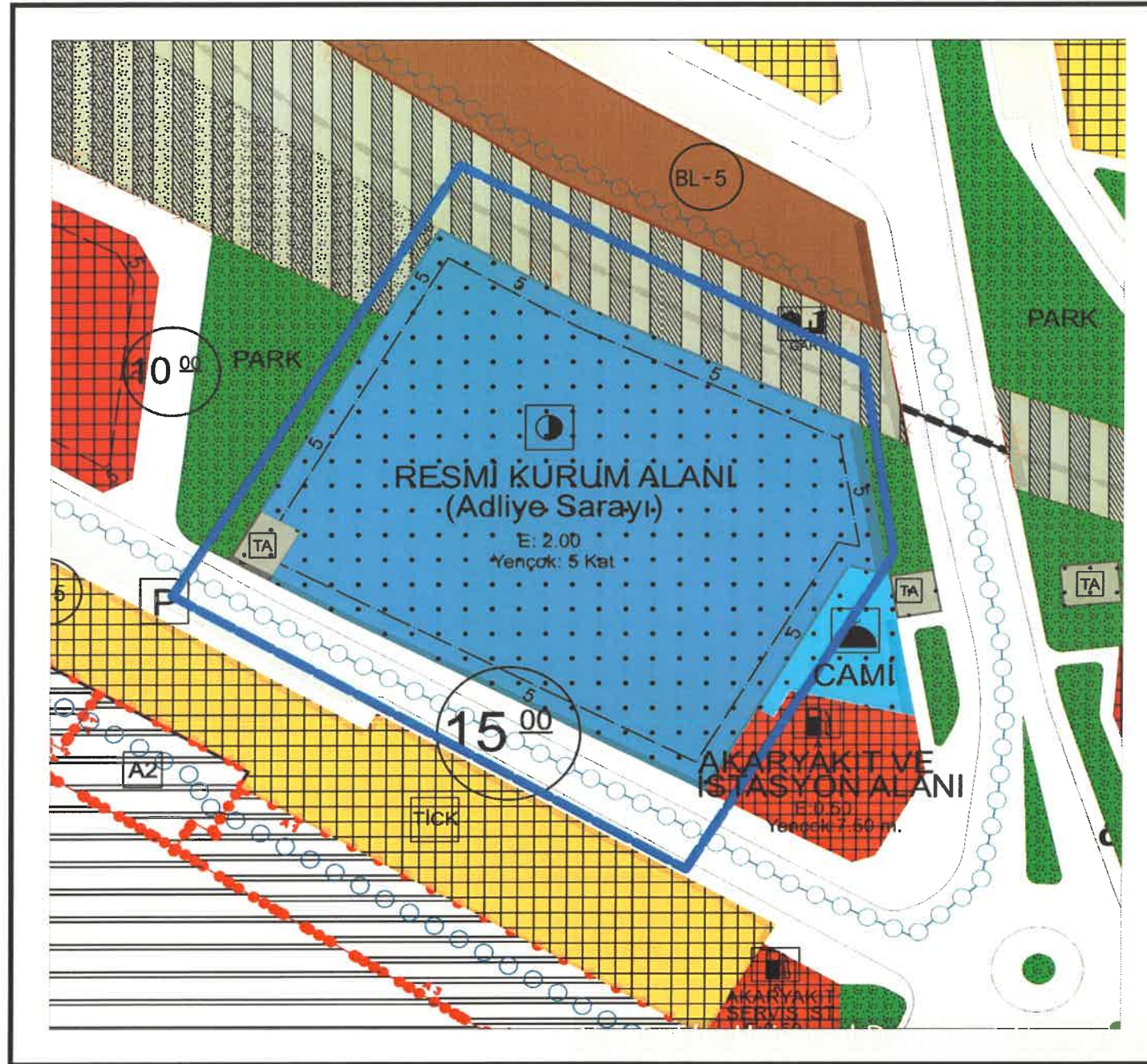
14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



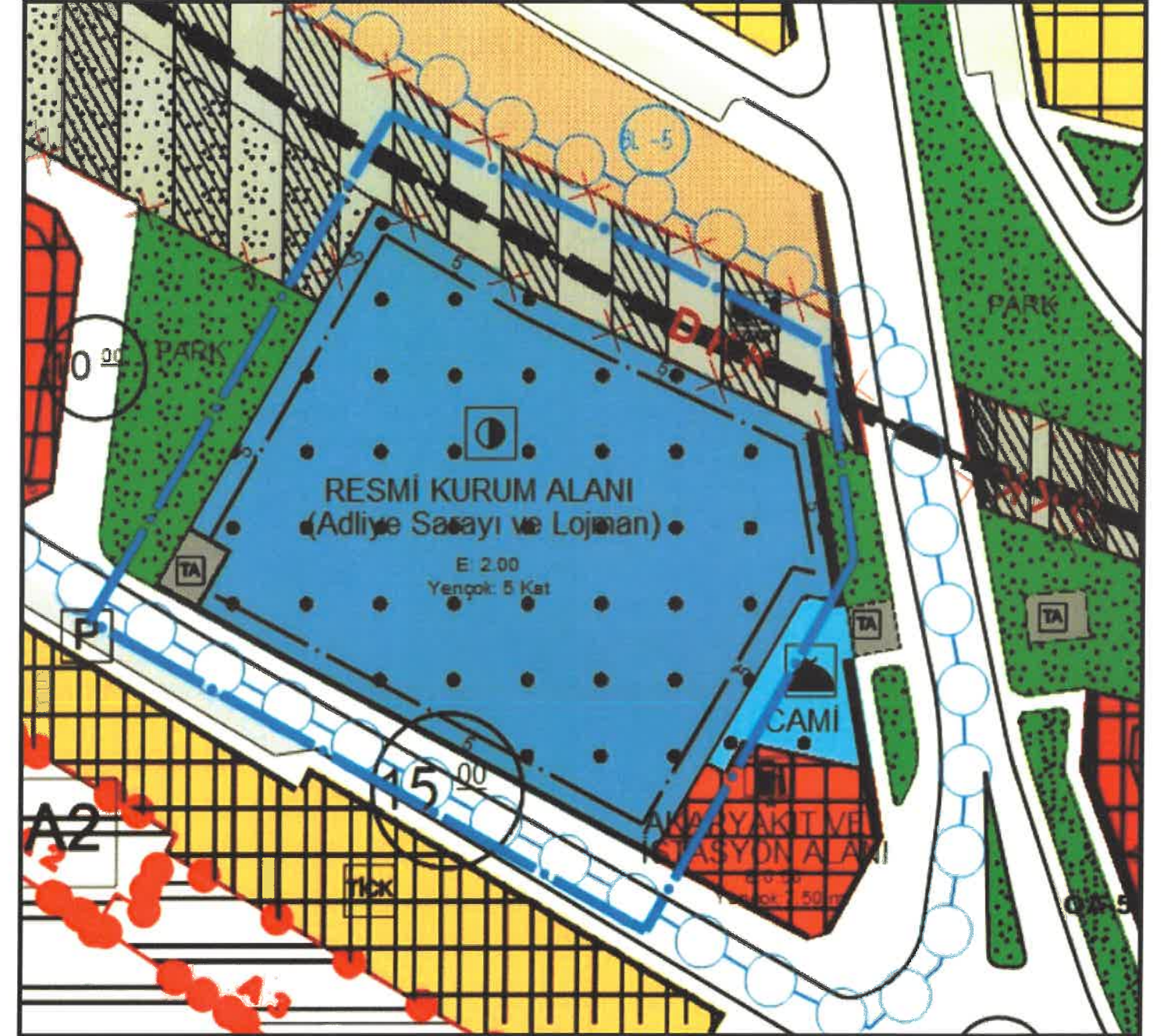
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 77_Beşeylül Mahallesi 1203 ada 17 parsel- Aydın TUNCAY



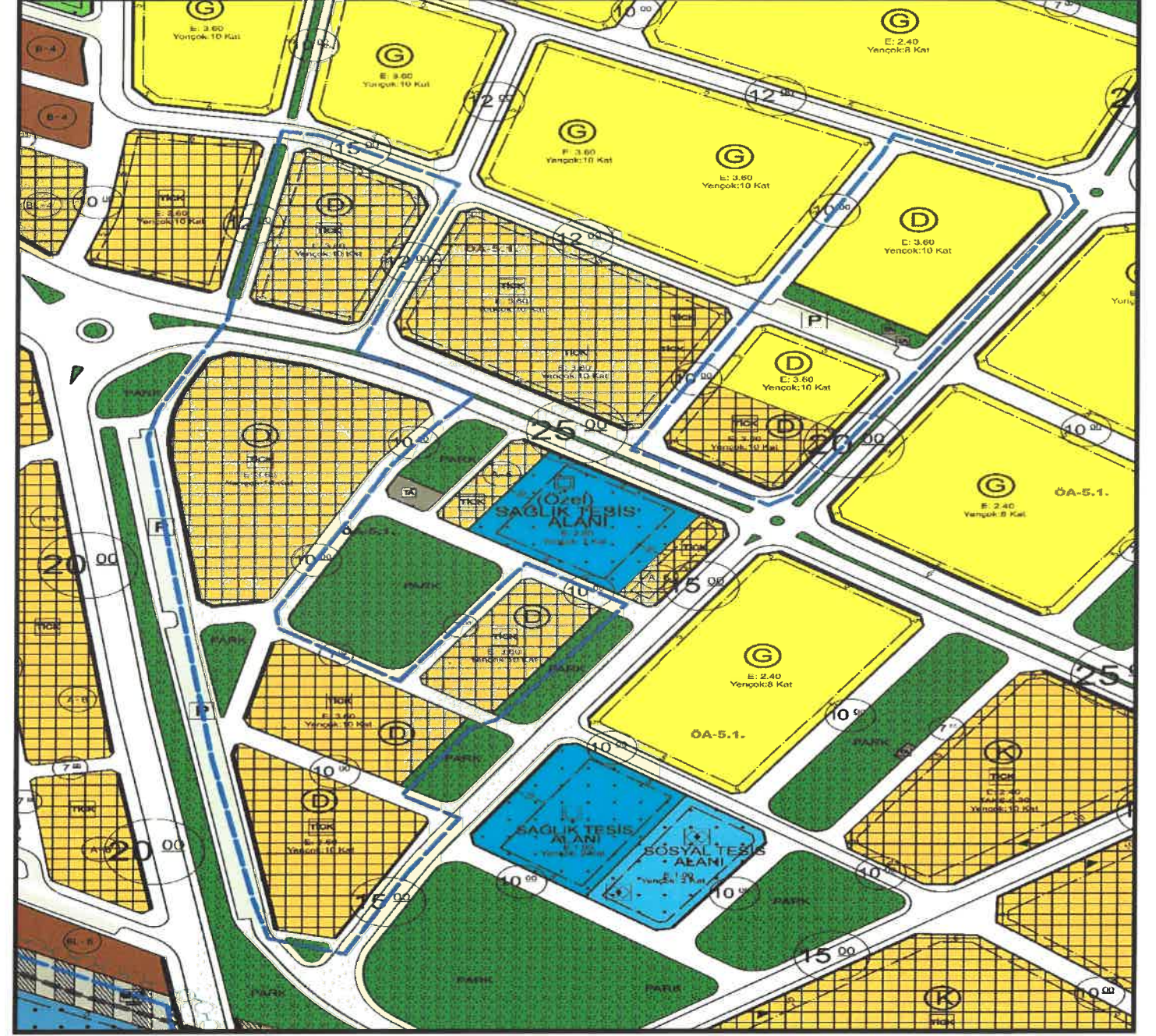
14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 78_Kurtuluş Mahallesi - Süleyman KESKİN

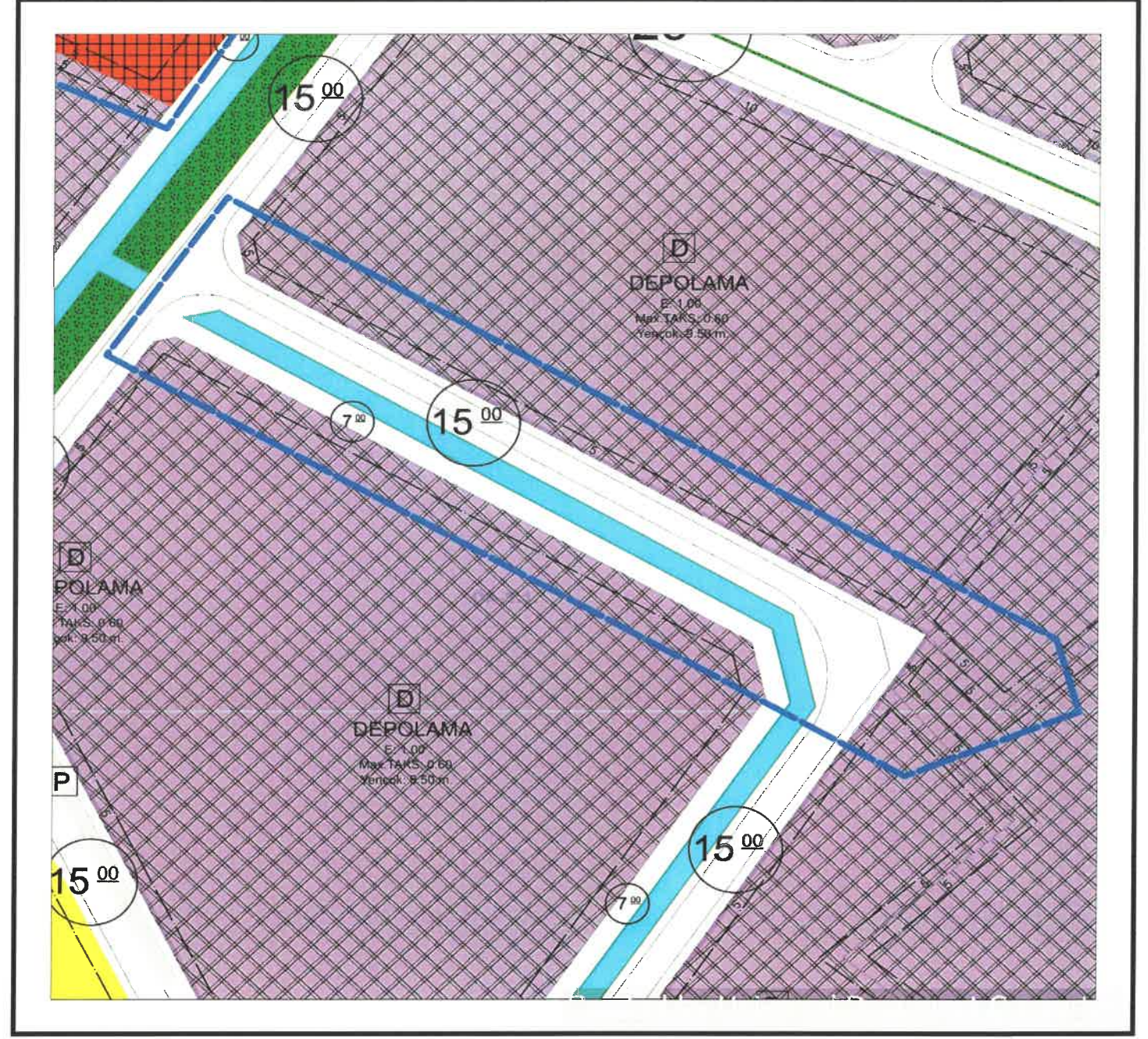
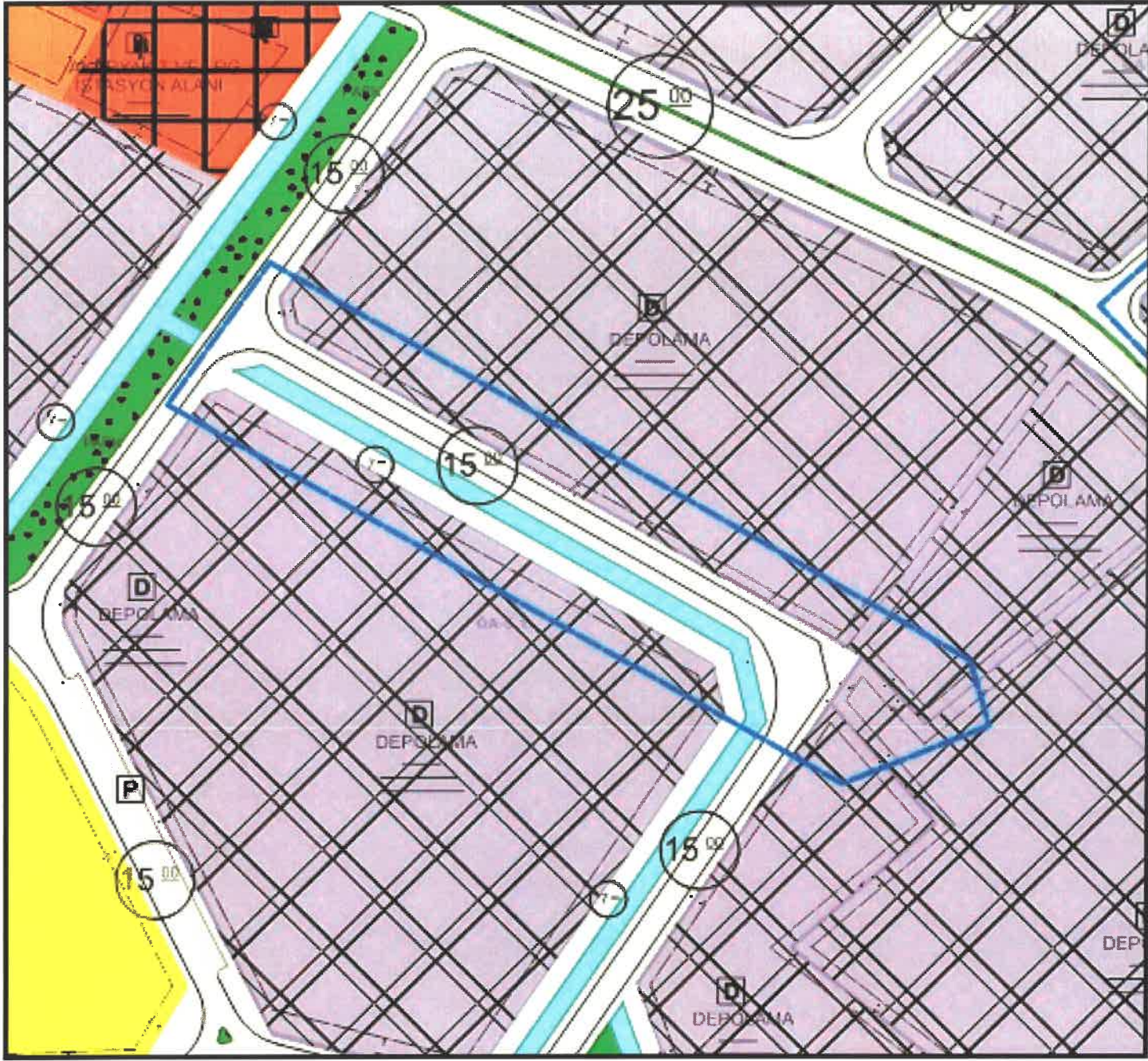


14.01.2025 Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

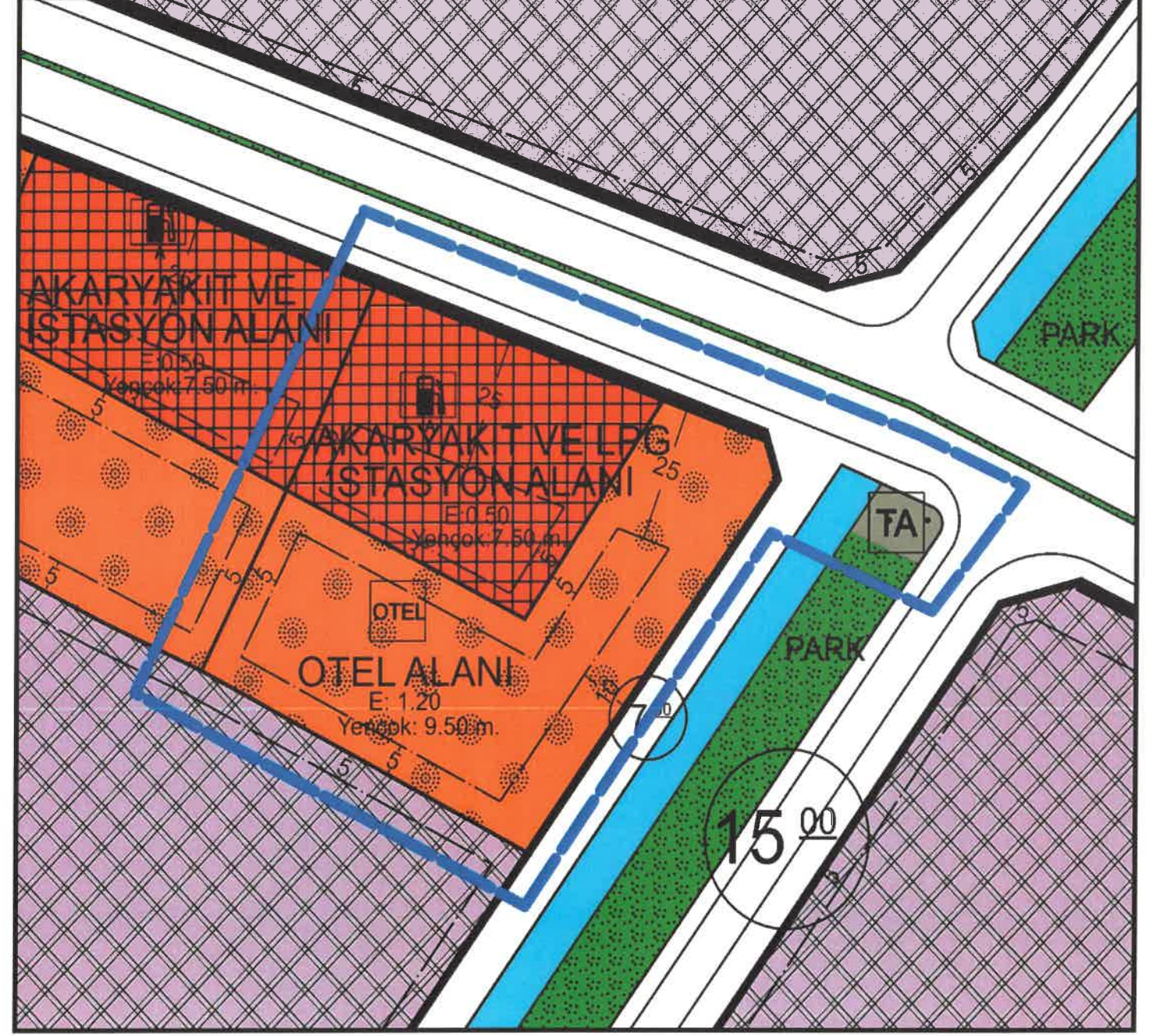
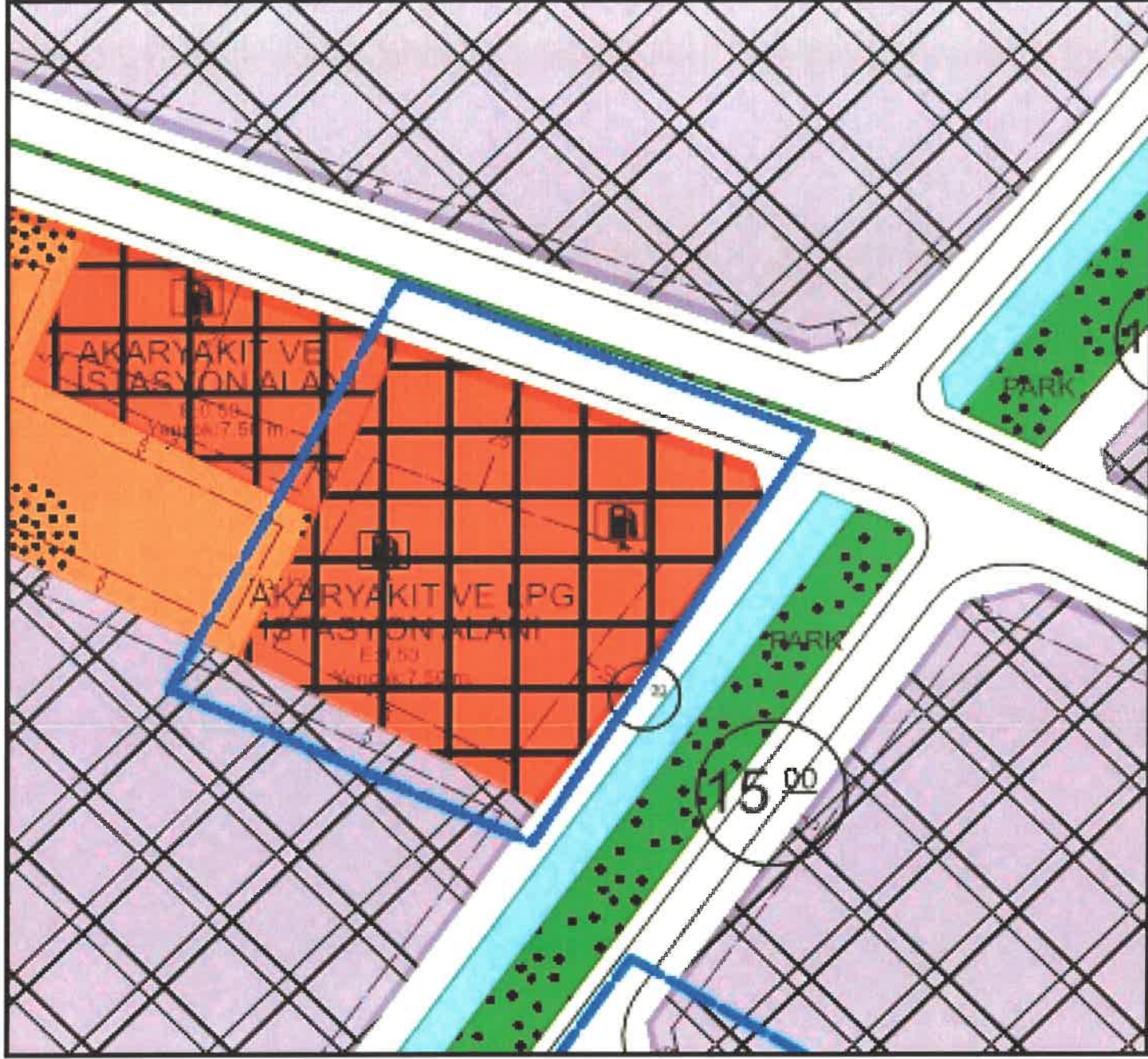
İtiraz No 80_Ilica Mahallesi 456 ada 6,30 parsel- BelindaFruit-Volga Tarım



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

İtiraz No 81_Ilica Mahallesi 457 ada 55,56,57 parsel- Süleyman KOCATAŞ



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali

05.03.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İtiraz No 85_ Kurtuluş Mahallesi 1378 ada 1 parsel- Alaşehir Ticaret Odası



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



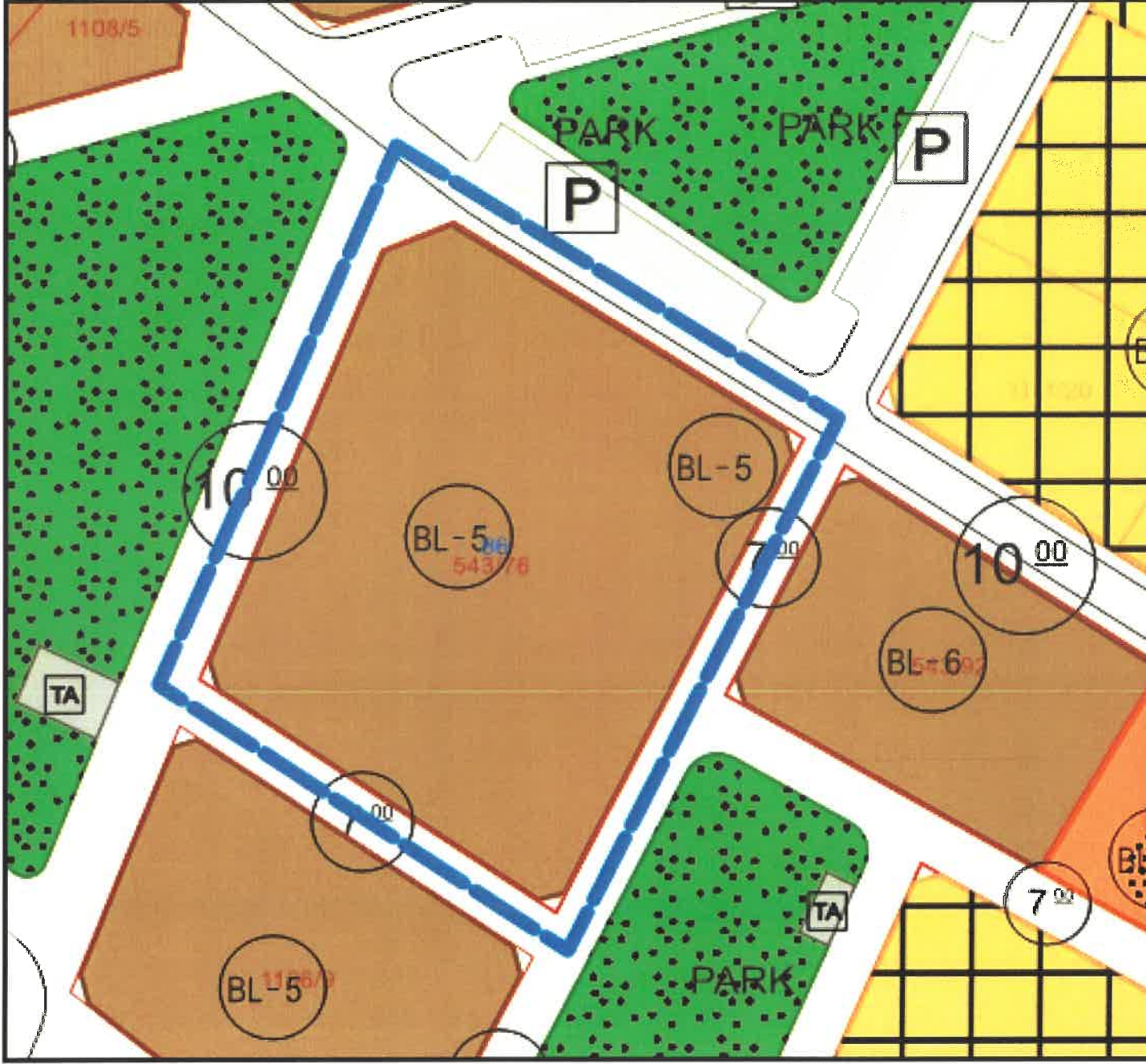
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Signature]

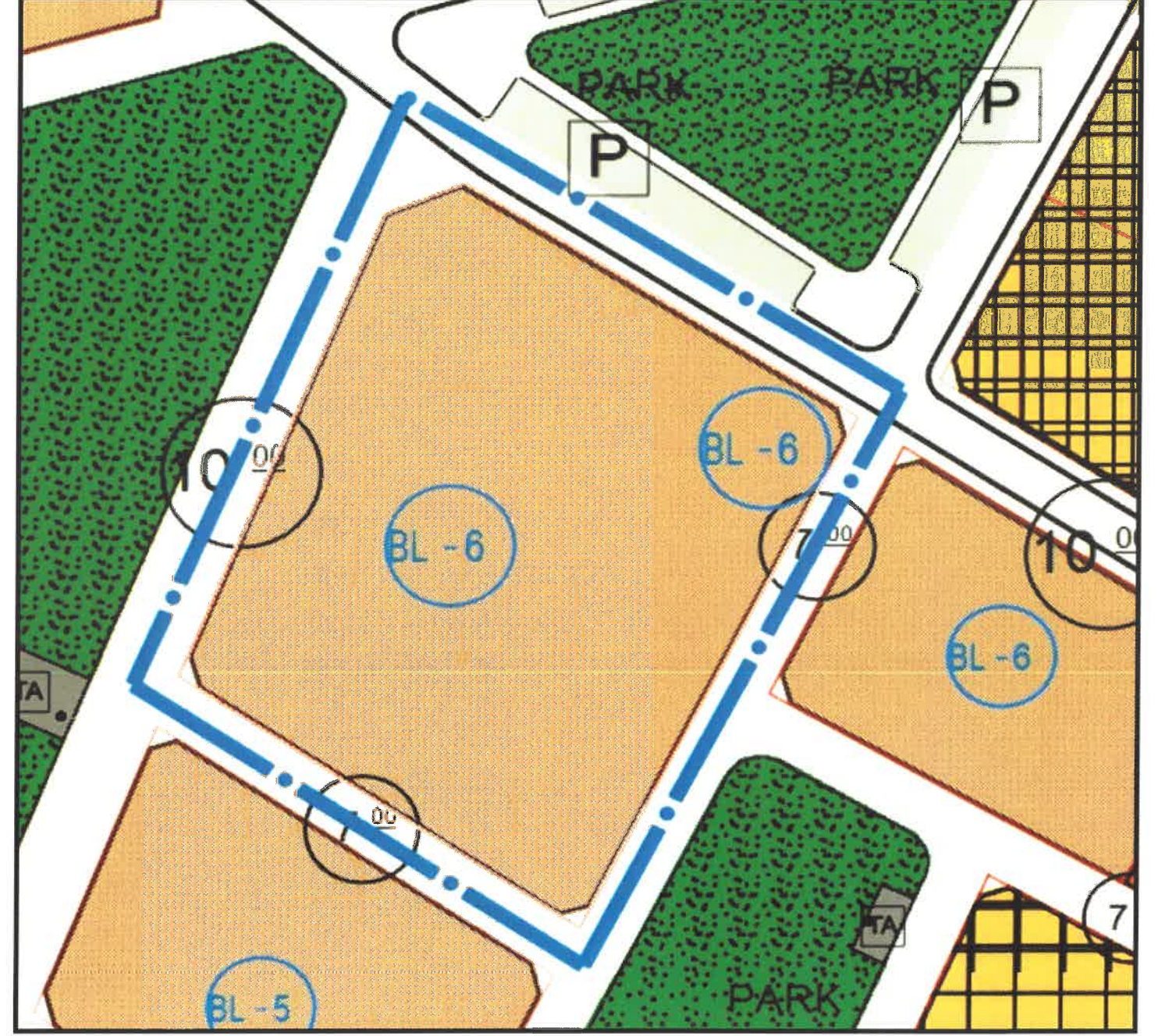
[Signature]

[Signature]

İtiraz No 86_İstasyon Mahallesi 543 ada 76 parsel- Emine DEDE



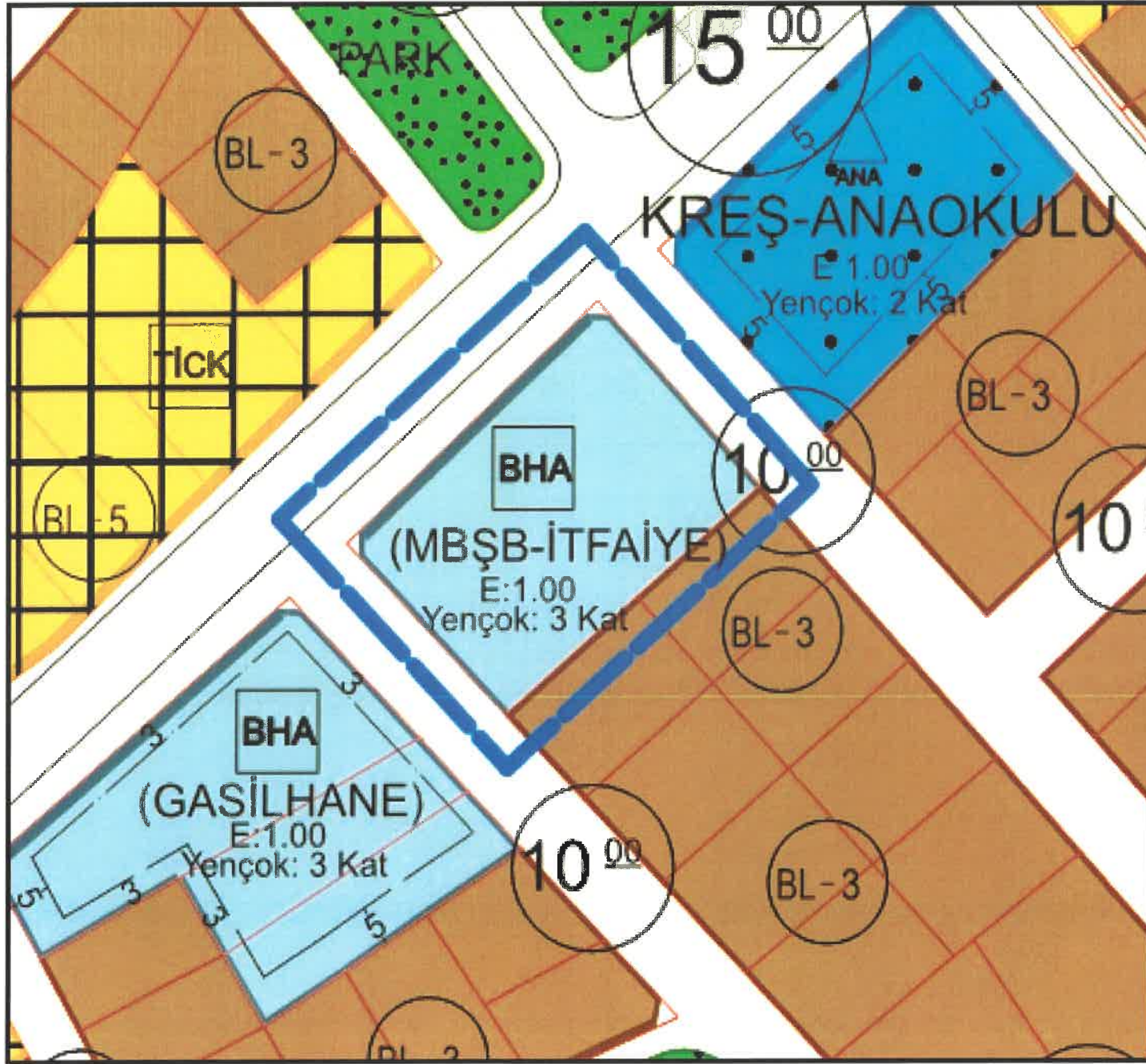
14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



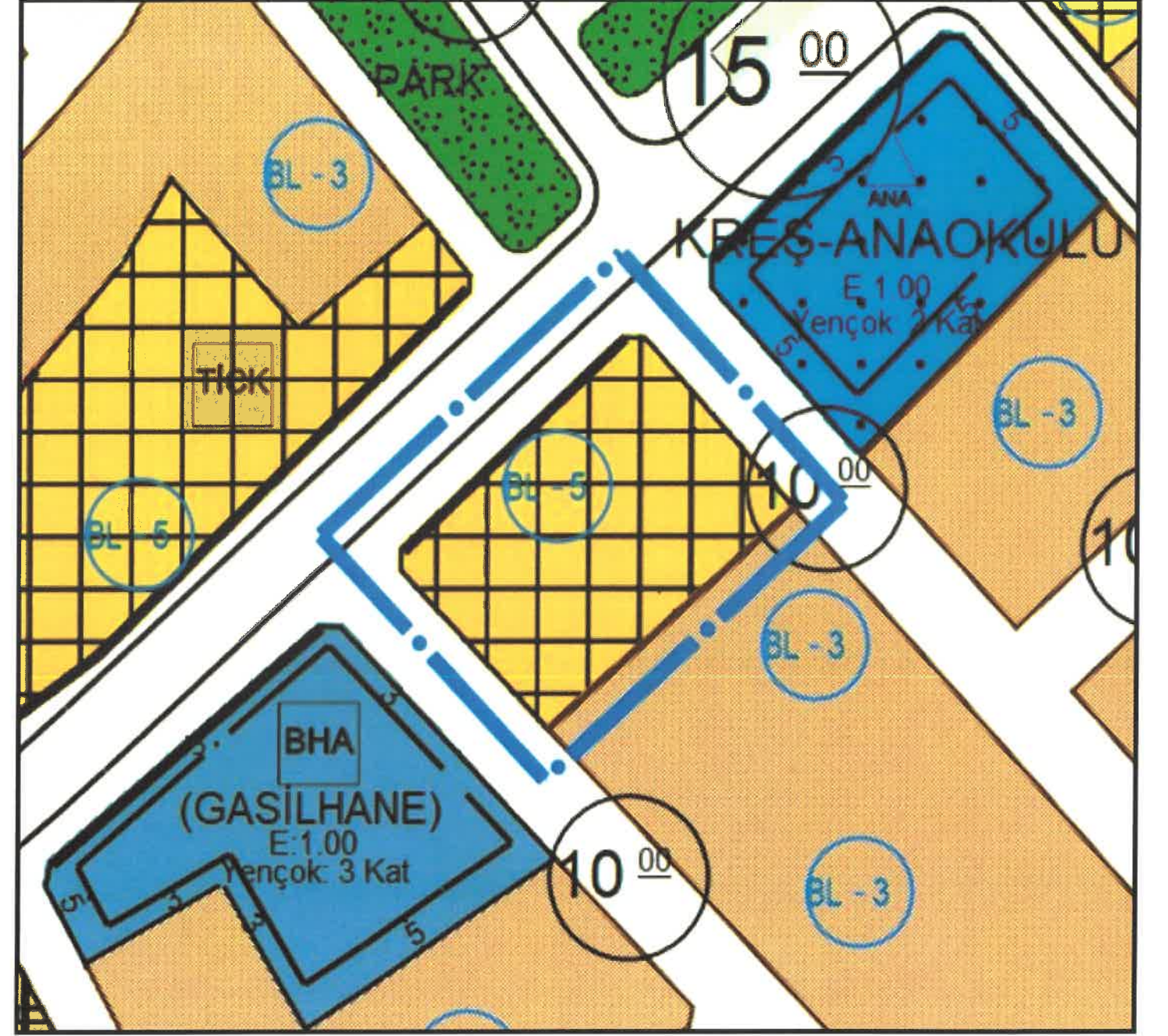
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 87A_Yenimahalle Mahallesi 702 ada 1 parsel- Süleyman MORGÜL



14.01.2025Tarihve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



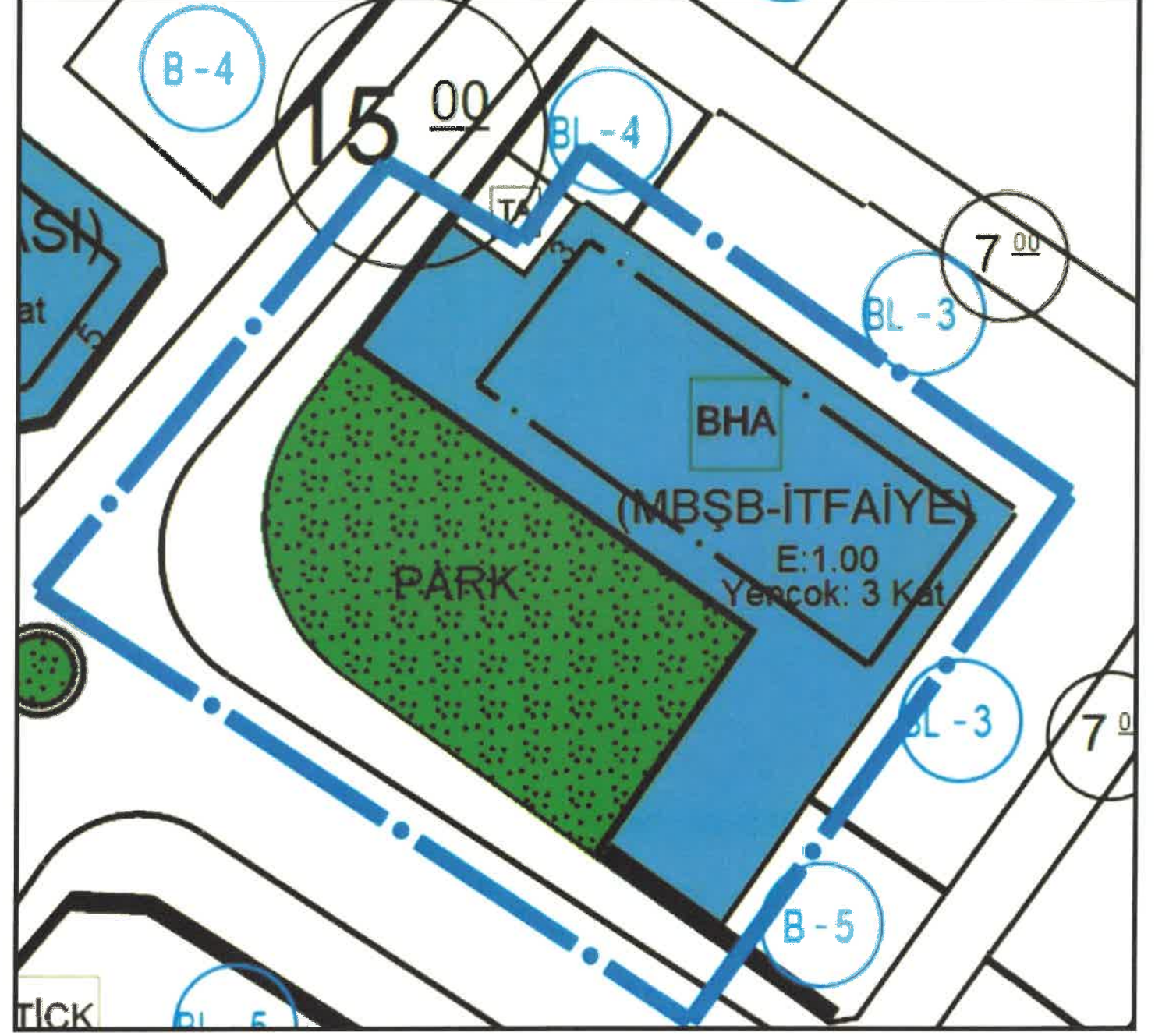
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures in blue ink]

İtiraz No 87B_Yenimahalle Mahallesi 1023/15, 740/9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



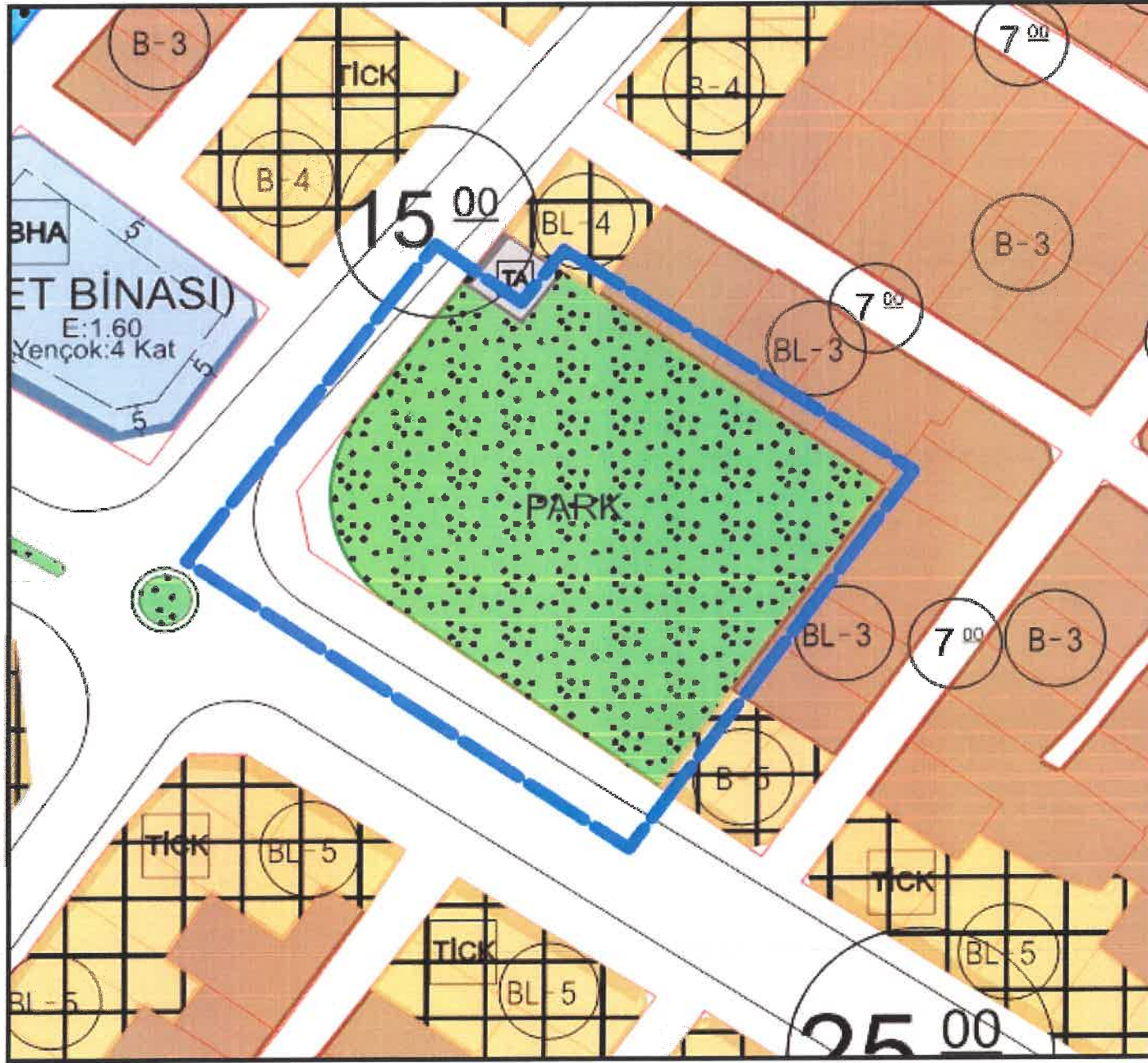
14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UİP'deki Hali



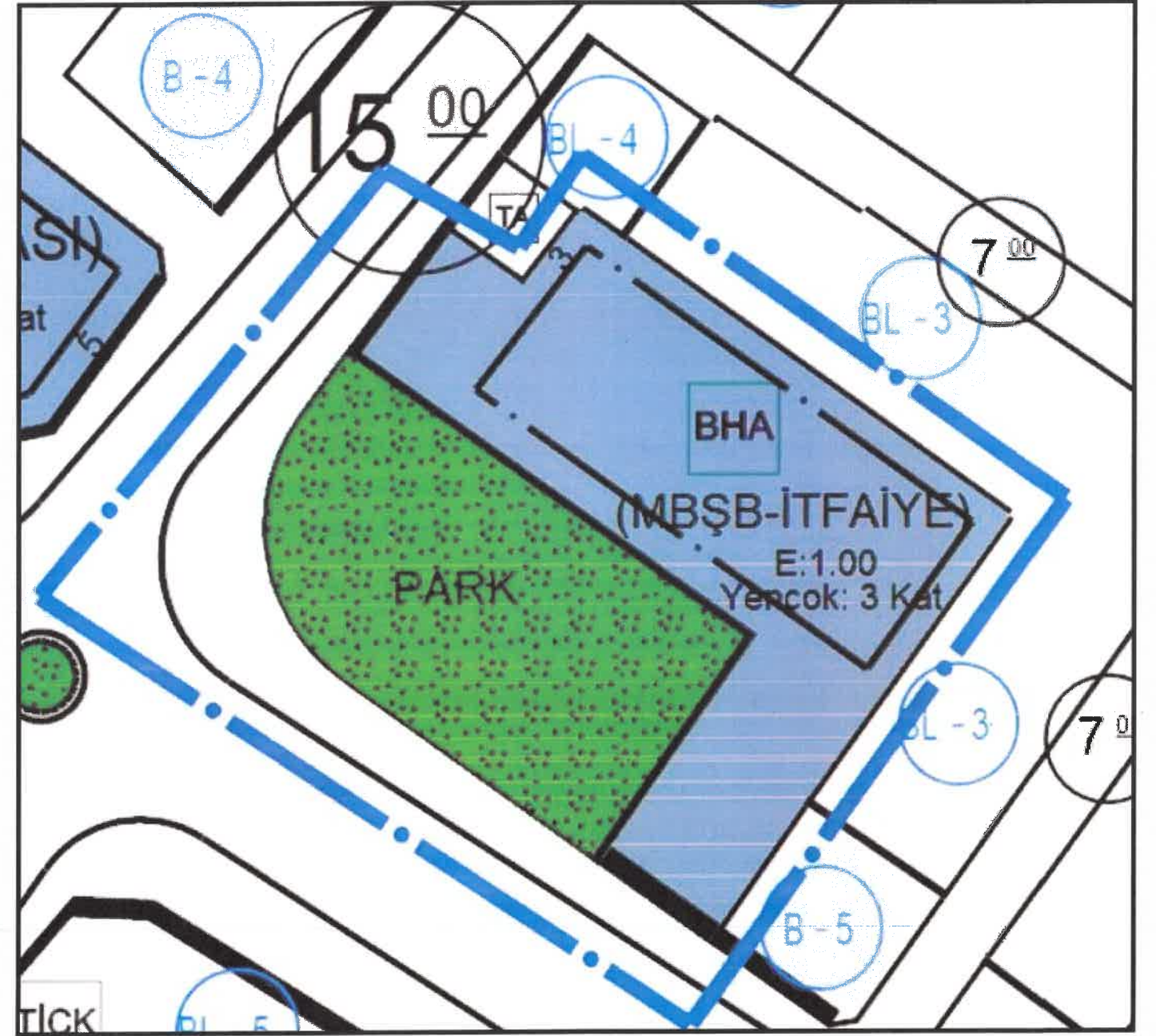
05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Handwritten signatures]

İtiraz No 87B_Yenimahalle Mahallesi 702 ada 1 parsel- Süleyman MORGÜL



14.01.2025 Tarih ve 2025/17 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkan UIP'deki Hali

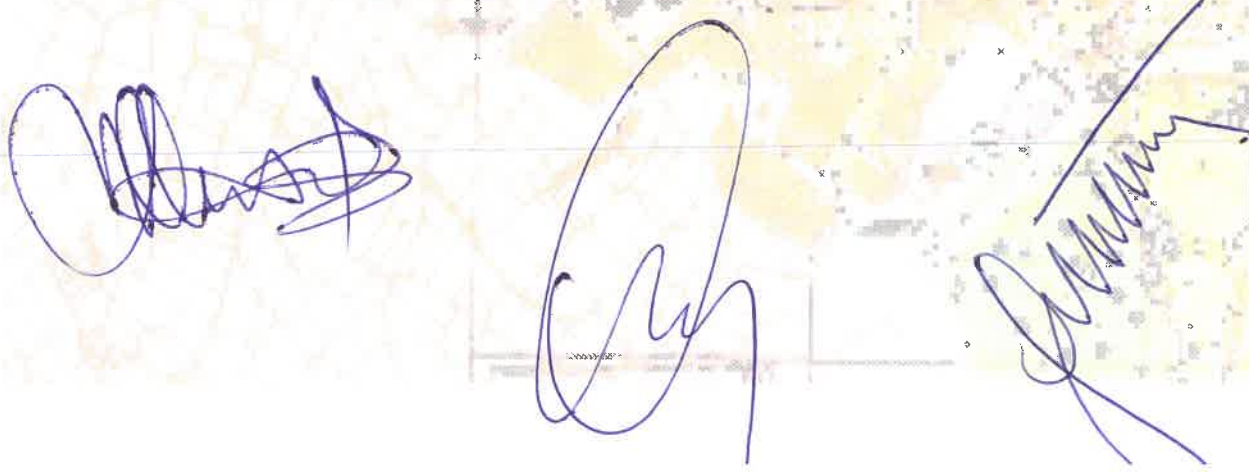


05.03.2025 Tarih ve 2025/75 sayılı Alaşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İtirazların Değerlendirilmesi Sonucu Yapılan Düzenleme Sonrası Hali

[Three handwritten signatures in blue ink]

GELEN İTİRAZLARA İSTİNADEN EKLENEN VE DEĞİŞTİRİLEN PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ ALAŞEHİR İLAVE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI



YENİ EKLENEN PLAN HÜKÜMLERİ;

- **1.GENEL HÜKÜMLER BAŞLIĞI ALTINA;**

- 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kanunu hükümleri,

- **2.YAPILAŞMA VE İMAR UYGULAMALARINA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER BAŞLIĞI ALTINA;**

- İmar uygulaması yapılmış alanlarda; bu planda ve yeni bir plan revizyonu veya plan değişikliği olması halinde, buna göre yeniden kamuya terki gereken alanların olması ve bu alanların kamuya bedelsiz terklerinin rızayen yapılması veya bağışlanması halinde, parsellerin önceki imar uygulamasında sahip olduğu büyüklükleri üzerinden inşaat emsali verilir.
- Arka ve yan bahçe çekme mesafelerinde parsel sınırına en fazla 1 metre yaklaşmak ve fen ve sağlık kurallarına uygun şekilde inşa edilmesi koşulu ile çekme mesafesi içerisine tabii zeminden en fazla 50 cm yüksekte olacak şekilde yüzme havuzu yapılabilir.
- Otopark, sığınak, su ve yakıt depoları gibi zorunlu yapı elemanları arka bahçe derinliğince (0 metre) ,Yan bahçe çekme mesafesi parsel sınırına en fazla 1 metre yaklaşmak koşulu ile bodrum katlar da yapılabilir. Bodrum kata inen otopark rampaları çekme mesafesine dahil edilmez.

- **3.GELİŞME KONUT ALANLARINDA KALIP, EMSAL (E:....) DÜZENİ VERİLMİŞ YAPI ADALARINDA BAŞLIĞI ALTINA;**

- Planda (D) ile işaretli Gelişme Konut Alanı ve TİCK kullanımlı imar adalarında 1 ada 1 parsel olmak koşuluyla plan üzerinde belirlenmiş yapılaşma koşulları geçerlidir. Bu imar adalarında yapılacak parsel bazlı uygulamalarda ise 2012 onaylı revizyon imar planında verilmiş olan Ayırık Nizam 6 kat, TAKS: 0.60 KAKS (E): 3.60 yapılaşma koşulları geçerlidir.

- **4.TİCARET + KONUT ALANLARI (TİCK) BAŞLIĞI ALTINA ;**

- TİCK tanımlı adalarda %50 ve üzerinde yapılaşmasını tamamlamış imar adaları meskûn konut, %50 altında yapılaşmasını tamamlamış imar adaları ise gelişme konut olarak değerlendirilir. Planda ada bazlı yapılaşmalarda adanın %50 ve üzerinde yapılaşma tamamlanmış ise meskun konut alanı, %50 altında olursa gelişme konut alanı olarak değerlendirilir.

- **5.ÇEKMELER BAŞLIĞI ALTINA;**

- Kamusal Alanlara komşu olan Meskun mahal parsellerinde ; Kamusal Alana cephesi olan yan ve arka yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 metre olarak uygulanır. Ancak yapı yaklaşma mesafeleri uygulandıktan sonra ön veya arka bina cephesi 6.00 metrenin altına düşmesi halinde Kamusal Alanlara cephesi olan parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri 3.00 metre uygulanır.

REVİZE EDİLEN PLAN HÜKÜMLERİ;

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- Parsel bazlı Zemin ve Temel Etüt Raporlarının hazırlanabilmesi için yapılan sondajlarda şartnameye göre eksik işlem yapılması ve eksik video kaydı yapılması durumunda kontrol etüt çalışması yapılması zorunlu olup, kontrol etüt sayıları belediyesince teknik şartnameye göre belirlenecektir. Belediyesi denetiminde kontrol etütleri yapılması zorunludur.

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- 5-7 katlı yapılarda en az 1 kat bodrum, 8-14 katlı yapılarda en az 2 kat bodrum, 15 kat ve üzeri yapılarda ise deprem izolatörü yapılması zorunludur. Bu hükme konu olan bodrum katlar yarı açık ya da tamamen açık bodrum kat şeklinde yapılamaz. Dört tarafı tamamen toprak altında kalması zorunludur.

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Parsel bazlı Zemin ve Temel Etüt Raporlarının hazırlanabilmesi için yapılan sondajlarda şartnameye göre eksik işlem yapılması, sondaj dilekçesinin verilmemesi ve eksik video kaydı yapılması durumunda kontrol etüt çalışması yapılması zorunlu olup, kontrol etüt sayıları belediyesince teknik şartnameye göre belirlenecektir. Belediyesi denetiminde kontrol etütleri yapılması zorunludur.

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Parsel bazlı Zemin ve Temel Etüt Raporlarının hazırlanabilmesi için yapılan sondajlarda şartnameye göre eksik işlem yapılması, sondaj dilekçesinin verilmemesi ve eksik video kaydı yapılması durumunda kontrol etüt çalışması yapılması zorunlu olup, kontrol etüt sayıları belediyesince teknik şartnameye göre belirlenecektir. Belediyesi denetiminde kontrol etütleri yapılması zorunludur.
- Planda belirtilmiş 5-7 kat yapı nizamlı yapılarda en az 1 kat bodrum, 8-14 kat yapı nizamlı yapılarda en az 2 kat bodrum, 15 kat ve üzeri kat yapı nizamlı yapılarda ise deprem izolatörü yapılması zorunludur;
 - Gelişme konut, Ticaret ve Gelişme TİCK adalarında Bu hükme konu olan zorunlu bodrum katlar yarı açık ya da tamamen açık bodrum kat şeklinde yapılamaz. Dört tarafı tamamen (bodrum katın yüksekliğinin 2/3 olması) toprak altında kalması zorunludur.
 - Meskun mahal Konut, Ticaret veya TİCK adalarında Bu hükme konu olan zorunlu bodrum katlar tamamen açık bodrum kat şeklinde yapılamaz. Kot farkından oluşan alanlar en az 1 tarafı tamamen (bodrum katın yüksekliğinin 2/3 olması) toprak altında kalması durumunda bodrum kat olarak değerlendirilir.
 - Bu alanlarda yapı nizamı bitişik veya blok teşekkül etmesi halinde yapının yan parsel sınırlarında belediyesince belirlenecek yöntem ile kazı çalışması yapılır.

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- Planda (Y) ile işaretli imar adalarında "Teras Ev" yapılabilir. Bu tür yapılarda çatı şartı aranmaz. Bu imar adalarında min. İfraz şartı 3000 m2'dir.

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- Planda (G) ile işaretli Gelişme Konut Alanı ve TİCK kullanımlı alanlarda minimum ifraz koşulu 3000 m2'dir."

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- Bir ada bir parsel durumuna getirilmiş imar adalarında minimum ifraz büyüklüğü 3000 m2 dir.

ESKİ PLAN HÜKMÜ :

- 5 Kat ve üzeri yapıların geoteknik raporu; geoteknik uzmanı tarafından hazırlanması zorunludur. Zemin iyileştirmesi gereken durumlarda hazırlanacak rapor geoteknik mühendisi ve ilgili mühendisleri tarafından onaylandıktan sonra Belediyeye sunulacaktır.

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Planda (Y) ile işaretli imar adalarında "Teras Ev" yapılabilir. Bu tür yapılarda çatı şartı aranmaz. Bu imar adalarında min. İfraz şartı 2000 m2'dir.

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Planda (G) ile işaretli Gelişme Konut Alanı ve TİCK kullanımlı alanlarda minimum ifraz koşulu 2000 m2'dir."

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Bir ada bir parsel durumuna getirilmiş imar adalarında minimum ifraz büyüklüğü 2000 m2 dir.

YENİ PLAN HÜKMÜ:

- Tüm yapılarda; zemin ve temel etüdü, veri raporu ve geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. 7 Kat ve üzerindeki yapılarda ise geoteknik raporu; geoteknik uzmanı tarafından hazırlanması zorunludur.

