



Alaşehir Güneş Enerji Santrali Alt Projesi

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

ALAŞEHİR BELEDİYESİ

İçindekiler

İçindekiler	2
<i>Kısaltmalar</i>	<i>5</i>
Yönetici Özeti	6
1. Alt Proje Açıklaması.....	8
<i>Proje Arazi Kullanım Hakları</i>	<i>10</i>
<i>Arazi Edinme İlkeleri</i>	<i>12</i>
2. Çevresel ve Sosyal Tarama.....	13
3. Yasal ve Kurumsal Çerçeve	14
<i>Ulusal Yasal Çerçeve</i>	<i>14</i>
<i>Uluslararası Hukuki Çerçeve</i>	<i>15</i>
4. Mevcut Durum	17
<i>Çevresel Ana Hatlar</i>	<i>17</i>
Konum ve Topografya	17
Coğrafya	18
İklim	19
Bitki Örtüsü	20
Deprem Riski	21
Hidroloji ve Taşkın riskleri	23
<i>Sosyal Ana Hatlar</i>	<i>24</i>
Demografi	24
Kültürel Miras	25
Ekonomik Sektörler ve Tesisler	26
5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı.....	27
<i>Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat ve İşletme Aşamaları için Etki Azaltma Planı</i>	<i>27</i>
<i>Projenin arazi hazırlığı, inşaat ve işletme aşamaları için izleme planı</i>	<i>33</i>
<i>Kurumsal Düzenlemeler, Kapasite Geliştirme ve Eğitim için Önlemler</i>	<i>41</i>
<i>ÇSYP Açıklamasının Uygulanması</i>	<i>43</i>
<i>Çevresel ve Sosyal İzleme Raporu</i>	<i>44</i>
6. Paydaş Analizi	46
<i>Paydaş Belirleme ve Analizi</i>	<i>46</i>
<i>Paydaş Katılım Planı</i>	<i>48</i>
<i>Şikâyet Mekanizması</i>	<i>48</i>
<i>İzleme ve Raporlama</i>	<i>51</i>
<i>Halkın Katılımı Toplantısı</i>	<i>51</i>

7. Ekler	52
Ek 1: Tapu Tahsis belgesi	52
Ek 2: Alaşehir İlçesi GES Alanı 1/1000 Ölçekli İmar Planı.....	53
Ek 3: Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün "ÇED Gerekli Değildir" Resmi Kararı	54
Ek 4: Zemin Etüdü Raporu	55
Ek 5: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Yazısı.....	58
Ek 6: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı	60
Ek 7: AKT Enerji AŞ'den Bağlantı için Alınmış Muvafakatname	62
Ek 8: 101 Ada 40 Parsel için Enerji İletim Hattı Geçişine Muvafakatname.....	65
Ek 9: Halkın Katılımı Toplantısı Tutanağı.....	66
Ek 10: Alt Projesinin Ana Aktörlerinin Rol ve Sorumlulukları	74
Ek 11: İstişare Formu	79
Ek 12: Şikâyet Açma Formu	80
Ek 13: Şikâyet Kapatma Formu.....	81
Ek 14: Çevresel ve Sosyal Tarama Kontrol Listesi	81
Sosyal ve Çevresel Sürdürülebilirliği Güçlendirmek için Temel İlkeleri Entegre Etmek	81
Sosyal ve Çevresel Risklerin Belirlenmesi ve Yönetilmesi.....	83
Çevresel Tarama Kontrol Listesi	92
Referans	97

Şekil Listesi

Şekil 1: Alaşehir İlçe Merkezi ve GES Alt Proje Alanının Konumu	8
Şekil 2: GES Alt Proje Alanı	9
Şekil 3: Enerji İletim Hattı.....	11
Şekil 4: Enerji İletim Hattı Güzergâh Planı.....	11
Şekil 5: Manisa İli ve Alt Proje Alanının Coğrafi Konumu	17
Şekil 6: Alaşehir İlçesi Topoğrafyası	18
Şekil 7: Manisa İli ve GES Alt Proje Alanının Eğim Haritası.....	19
Şekil 8: Manisa İli Güneş Atlası ve Proje Alanı	20
Şekil 9: Alaşehir ve Çevresindeki Fay Hatları, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)	22
Şekil 10: Alt Proje Alanı ve Çevresinin Deprem Tehlike Haritası, Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması, 2024, (https://tdth.afad.gov.tr)	23
Şekil 11: Ulusal Su Bilgi Sistemi (USBS) Alaşehir Hidroloji Analiz Haritası.....	24
Şekil 12: Alaşehir İlçe Merkezi ve GES Alt Proje Alanındaki Kültürel Varlıklar (Kültür Envanteri, 2019)	26

Grafik Listesi

Grafik 1: a) Alaşehir İlçesi Radyasyon Değerleri b) Alaşehir İlçesi Güneşlenme Süreleri c) Alaşehir PV Tipi-Alan-Üretililecek Enerji	20
--	----

Grafik 2: Yıllara Göre Alaşehir Belediyesi'nin Nüfusu (TÜİK, 2024)	25
--	----

Tablo Listesi

Tablo 1: Planlanan GES Teknik Detayları.....	9
Tablo 2: Planlanan GES Arazi Bilgileri.....	10
Tablo 3: Yıllara Göre Alaşehir Nüfusu (TÜİK, 2024)	24
Tablo 4: Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat Aşamaları için Etki Azaltma Planı	28
Tablo 5: Projenin İşletme Aşamaları için Etki Azaltma Planı	31
Tablo 6: Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat Aşamaları için İzleme Planı.....	33
Tablo 7: Projenin İşletme Aşamalarına İlişkin İzleme Planı.....	38
Tablo 8: ÇSYP'nin Uygulanmasına İlişkin Roller ve Sorumluluklar	41
Tablo 9: Proje için Belirlenen Paydaşların Kapsamlı Listesi	46
Tablo 10: Proje Faaliyetlerinin Sosyal Bileşenler Üzerindeki Potansiyel Etkileri.....	47
Tablo 11: Potansiyel Hassas/Dezavantajlı Gruplar ve ihtiyaçları	48
Tablo 12: Şikâyet Mekanizması Akış Şeması	50
Tablo 13: Şikâyet Mekanizması İzleme Çerçevesi	51

Ekler

Ek 1: Tapu Tahsis belgesi.....	52
Ek 2: Alaşehir İlçesi GES Alanı 1/1000 Ölçekli İmar Planı	53
Ek 3: Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün "ÇED Gerekli Değildir" Resmi Kararı	54
Ek 4: Zemin Etüdü Raporu.....	55
Ek 5: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Yazısı.....	58
Ek 6: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı.....	60
Ek 7:AKT Enerji AŞ'den Bağlantı için Alınmış Muvafakatname	62
Ek 8:101 Ada 40 Parsel için Enerji İletim Hattı Geçişine Muvafakatname	65
Ek 9: Halkın Katılımı Toplantısı Tutanağı.....	66
Ek 10: Alt Projesinin Ana Aktörlerinin Rol ve Sorumlulukları.....	74
Ek 11: İstişare Formu.....	79
Ek 12: Şikâyet Açma Formu.....	80
Ek 13: Şikâyet Kapatma Formu	81
Ek 14: Çevresel ve Sosyal Tarama Kontrol Listesi	81

Kısaltmalar

AB	Avrupa Birliği
AFAD	Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı
BM	Birleşmiş Milletler
Ç&S	Çevre ve Sosyal
CBS	Coğrafya Bilgi Sistemi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇGKY	Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSED	Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirilmesi
ÇSG	Çevre Sağlık Güvenlik
ÇSGYP	Çevre Sağlık Güvenlik Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
ÇSİR	Çevre ve Sosyal İzleme Raporu
ÇSP	Çevresel ve Sosyal Politika
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
EF	Ek Finansman
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GKAS	Geçici Koruma Altındaki Suriyeliler
GNP	İyi Uygulama Notu (Good Practice Note)
İLBANK	İller Bankası A.Ş.
IRAP	İl Afet Risk Azaltma Planı
İSG	İş ve Güvenliği
MTA	Maden Tetkik ve Arama
OP	Operasyon Politikası
PM	Partikül Madde
PUB	Proje Uygulama Birimi
PYB	Proje Yönetim Birimi
SÇSD	Stratejik Çevresel ve Sosyal Değerlendirme
SEA	Cinsel Sömürü ve İstismar (Sexual Exploitation and Abuse)
SH	Cinsel istismar (Sexual Harrasment)
SKH	Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri
ŞM	Şikayet Mekanizması
SŞP	Sürdürülebilir Şehirler Projesi

TİG	Topluluk İrtibat Görevlileri
USBS	Ulusal Su bilgi Sistemi

Yönetici Özeti

İLBANK (Türkiye İller Bankası) ve Dünya Bankası (DB) Sürdürülebilir Şehirler Projelerini ortaklaşa tasarlamıştır ve şu anda devam eden SŞP I ve II girişimlerini oluşturmuştur. Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), SŞP II'nin Ek Finansmanı (EF) için özel olarak hazırlanmıştır, bu da artırılmış bir destek mekanizması sunmayı amaçlamaktadır. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSÇ) uyarınca hazırlanacaktır (İLBANK, 2019). Bu genişleme, sürdürülebilir kentsel kalkınmaya yönelik yatırımlar talep eden belediyelerden gelen artan talebe yanıt olarak yapılmaktadır. Genel amacı belediyelerin kentsel planlama, altyapı geliştirme, sermaye yatırım planlaması ve kredibilite konularında mali kapasitelerini güçlendirmek olan bir yardım sağlamaktır.

Bu proje kapsamında gerçekleştirilen tüm yatırımlar hem Türkiye Cumhuriyeti'nin Çevre Mevzuatına hem de Dünya Bankası'nın Koruma Politikalarına sıkı sıkıya bağlı kalacaktır. Uyumun sağlanması için İLBANK, Dünya Bankası politika ve prosedürlerine uyumu denetleyen finansal aracı olarak görev yapacaktır. Buna ek olarak, İLBANK, tüm ulusal düzeyde alınması gerekli olan çevre onaylarının, lisanslarının ve izinlerinin mevzuata uygun bir şekilde alınmasını sağlayacaktır.

Dünya Bankası'nın belediyelere ait yenilenebilir enerji projelerine sağladığı mali destekle, Türkiye'nin Manisa iline bağlı Alaşehir ilçesinde bir güneş enerjisi santrali projesi Alaşehir Belediyesi tarafından başlatılmıştır. Bu proje, ülkenin enerji karışımındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payını artırmayı, sera gazı emisyonlarını azaltmayı, fosil yakıtlara olan bağımlılığı düşürmeyi ve Alaşehir'in elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamayı amaçlamaktadır.

Tesisin kurulu gücü 3150,4 kWp olup ÇED gerekli değildir (Ek 3) ve yıllık 5.557.305,6 kWh elektrik üretmesi beklenmektedir. Proje alanı, Alaşehir İlçesi İsmetiye Mahallesi'nde 101 ada, 1 parselde yer almakta olup arazi Alaşehir Belediyesi'ne aittir (Ek 1). Projede kullanılan güneş panelleri yüksek kalitede olup 30 yıllık bir ömre sahiptir. Proje, deneyimli mühendis ve teknisyenlerden oluşan bir ekip tarafından tasarlanmış ve inşa edilmiştir. Proje geliştiricisi, projeyi uluslararası kalite ve güvenlik standartlarına uygun olarak hazırlamış ve temin etmiştir.

Proje, Dünya Bankası ve Alaşehir belediyesi arasında yapılan kredi sözleşmesi ile finanse edilmiştir. Kredi düşük faiz oranı ve uzun süreli ödeme planı ile avantajlı bir şekilde desteklenmektedir. Kredi, güneş enerjisi santralinin inşası da dahil olmak üzere ekipman alımını finanse etmek için kullanılmıştır. Güneş enerjisi santrali projesinin yerel ekonomi ve çevre üzerinde olumlu bir etkisi olması beklenmektedir. Proje, inşaat aşamasında ve işletme aşamasında iş fırsatları yaratacaktır. Proje aynı zamanda trafo merkezi ve iletim hattının inşası da dahil olmak üzere yerel altyapının geliştirilmesine katkıda bulunacak ve aynı zamanda sera gazı emisyonlarını azaltarak çevre üzerinde olumlu bir etkiye sahip olacaktır. Güneş enerjisi santrali, fosil yakıtlardan üretilen enerjinin yerini alacak temiz enerji üretecektir. Proje aynı zamanda ülkenin iklim değişikliğiyle mücadelesine de katkıda bulunacaktır. Manisa, Alaşehir'deki güneş enerjisi santrali projesi, Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi yolunda önemli bir adım olacaktır. Alaşehir'deki güneş enerjisi santrali projesi, Türkiye'deki benzer projeler için bir model olma potansiyeline sahiptir.

Bu güneş enerjisi santrali projesinin gerçekleşmesinde Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kritik bir rol oynamaktadır. Projenin süresi boyunca ÇSYP izleme, değerlendirme ve olumsuz çevre ve sosyal etkileri en aza indirme konusunda önemli bir rehber görevi üstlenmektedir. Bunun sonucunda projenin çevreye ve kamuya pozitif etki bırakması sağlanacaktır. ÇSYP projenin yerel kurallara ve uluslararası standartlara uygunluğu konusunda garanti sağlayacaktır.

Bu proje temiz enerjiyi hedefleyen Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SKH 7) ile uyumludur ve insana Yakışır İş ve Ekonomik Büyümeye (SKH 8) olumlu katkıda bulunmaktadır. Güneş enerjisi santrali projesi, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltarak ve sera gazı emisyonlarını sınırlandırarak ayrıca;

Türkiye'nin iklim değışikliğı ile mücadele çabalarına destek sağlayarak Türkiye'nin iklim eylem planları ve taahhütleri ile de uyum içindedir.

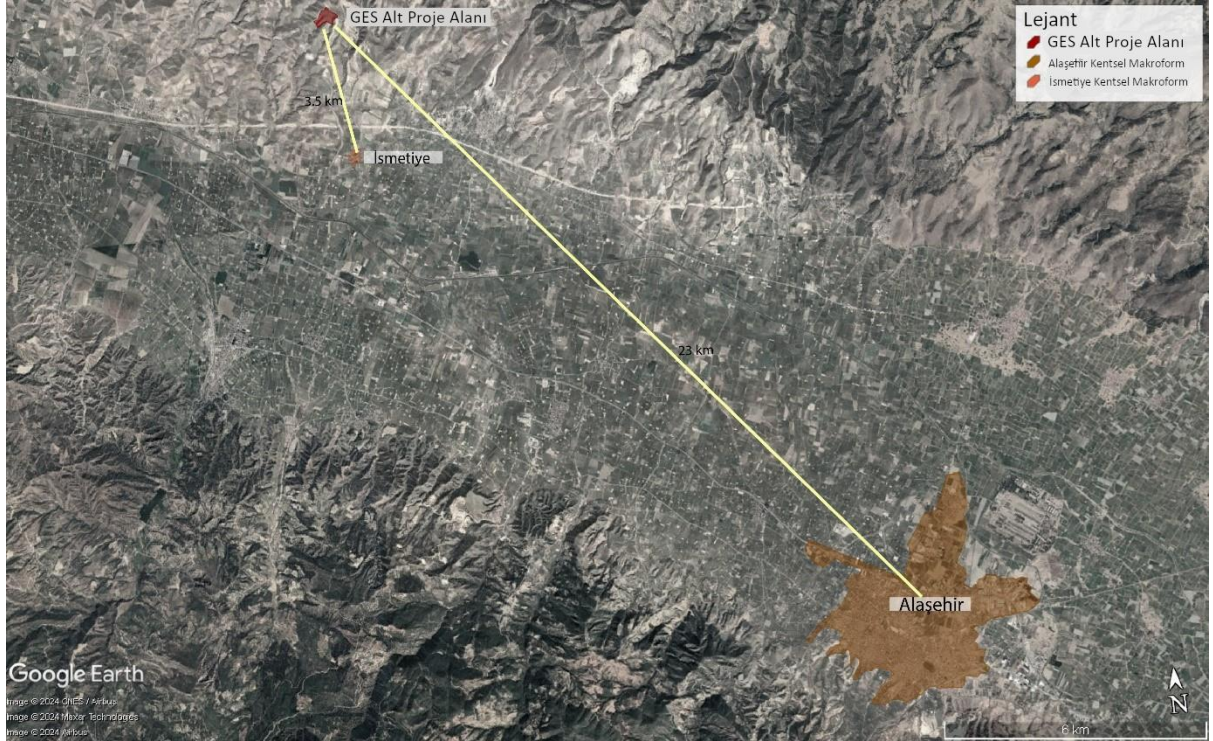
Sonuç olarak, ÇSYP bu proje için önemli bir belgedir, projenin potansiyel çevre ve sosyal yararlarına vurgu yapmaktadır. Ve projenin eşsiz yanlarına odaklanarak çevreye ve topluma olan etkilerini gözlemlene ve azaltma konusunda gerekli önlemlerin aldığından emin olmaktadır. Ayrıca, Türkiye'nin çevresel faaliyetlerine uygun olarak sürdürülebilir gelişim kalkınma hedeflerine katkı sağlamaktadır.

1. Alt Proje Açıklaması

Bu rapor kapsamında, Alaşehir Belediyesi tarafından planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) alt projesinin detayları incelenmiş ve alt proje için Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) hazırlanmıştır. Alt-proje alanı Alaşehir ilçesi, Manisa ilinde yer almaktadır. Bu alt proje, Manisa ili Alaşehir ilçesine ait, kurulu gücü 2640,0 kWe olan lisanssız bir güneş enerjisi santrali projesinin kurulumu için hazırlanmıştır. Projenin uygulama kapasitesi 3150,4 kWp olup, yerel Çevresel Etki Değerlendirme yönetmeliğinden ve tüm çevresel gerekliliklerden muaftır.

Tablo 1'de verilen bağlantı gücüne göre, Alaşehir Belediyesi, Alaşehir İlçe Merkez yerleşimine yaklaşık 20 km, İsmetiye Mahallesi'ne ise 3,5 km uzaklıkta ve ilçe merkezinin kuzeybatısında yer alan İsmetiye Mahallesi'nde bir güneş enerjisi santrali kuracaktır (Şekil 1). Proje alanına ulaşım, Gülpınar-Kemaliye yol güzergahından ayrılarak, proje alanına bağlanan 10 metre genişliğindeki araç yolu ile sağlanmaktadır (Ek 2).

Şekil 1: Alaşehir İlçe Merkezi ve GES Alt Proje Alanının Konumu



Şekil 2: GES Alt Proje Alanı



GES projesi, “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nin 30’uncu fıkrası ve 1’inci maddesi kapsamında, EPDK tarafından yayımlanan Elektrik Tarifesi’nde yer alan kuruluşların abonelik türüne göre belirlenen elektrik birim fiyatı üzerinden yapılacak santrallerin elektrik üretimi ile mahsuplaşan ilgili kurumların elektrik tüketimlerinin hazırlanması amacıyla hazırlanmıştır. Planlanan güneş enerjisi santrali **3150,4 kWp DC Kapasiteli, 2640,0 kWe AC Kapasitelidir. 30° eğim, 25° azimut açısına** sahip 395 Wp MonoPerc Half-Cut modülleri ile donatılmıştır. Santralin 30 yıllık ekonomik ömrü sona erdikten sonra işletmeden çıkarılacaktır.

Tablo 1: Planlanan GES Teknik Detayları

Teknik Bilgi	
FV Panel Tipi	Monokristal MONOPERC
FV Panel Güç Çıkışı	550 Wp
FV Panel sayısı	5728
Yıllık Bozulma	%0,5
İnvertör Güç Çıkışı	100 kW
İnvertör Sayısı	26
Toplam DC Gücü	3150,4 kWp
Toplam AC Gücü	2640,0 kWe
Tahmini Yıllık Enerji Üretimi	5.557.305,6 kWh
Yıllık Enerji Tüketimi	5.557.305,6 kWh
Üretim/Tüketim	%100

Proje Arazi Kullanım Hakları

Proje sahasının mülkiyeti Alaşehir Belediyesi'ne aittir. Alt Proje alanı, İsmetiye Mahallesi 101 ada 1 parsel üzerinde yer almaktadır, tapu belgesi Ek 1'de sunulmaktadır. Parselin toplam yüzölçümü 55.964,50 metrekaredir.

Kurulu gücü 2.640 kW olan Güneş Enerji Santrali (GES), uygun kapasite ve sayıda transformatör aracılığıyla şebekeye bağlanacaktır. Çağrı Mektubu Ek 6'da verilmiştir. Güneş panellerinden üretilen elektrik enerjisi, Berna Tarım Özel Enerji Nakil Hattı (ENH) üzerinde yer alan 21 numaralı direğe yapılacak bağlantı yoluyla sisteme aktarılacaktır.¹ Bu hat, Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Gülpınar Mahallesi sınırlarında yer almakta olup, AKT Enerji A.Ş. tarafından verilen bağlantı muvafakati kapsamında kullanılmaktadır.

Şebeke bağlantısı için gerekli muvafakat, 21 Mayıs 2025 tarihinde AKT Enerji A.Ş. tarafından düzenlenmiş ve İzmir 27. Noterliği tarafından onaylanmıştır. Bu muvafakatname, Alaşehir Belediyesi'nin GES projesi kapsamında söz konusu enerji nakil altyapısının kullanımını kapsamaktadır ve noter onaylı belge Ek 7'de sunulmuştur.

Santralden üretilen enerji, özel bir trafo merkezi aracılığıyla TEİAŞ şebekesine aktarılacaktır. Enerji Nakil Hattı (ENH) güzergâhı, 101 ada 40 parsel numaralı özel mülkiyete konu bir taşınmazdan geçmektedir. Bu parsel için malikinden alınmış muvafakat yazısı Ek 8'de yer almaktadır. Parsel maliki ile görüşülmüş ve kişiye ödenecek irtifak hakkı için ENH taşıyan direk alanının taşınmaz piyasa bedeli bildirilmiştir. Parselin maliki belirlenen bedeli almak istemediğini belirtmiştir. Ancak, Alaşehir Belediyesi bu bedeli banka hesabında kişi adına saklamaktadır. y

Tablo 2: Planlanan GES Arazi Bilgileri

Arazi Bilgileri	
Tür	Ana Taşınmaz
İl, İlçe, Mahalle	Manisa, Alaşehir, İsmetiye
Ada, Parsel	101/1
Toplam Alan	108.465,39 m ²
Mülkiyet Kullanım Hakkı	Alaşehir Belediyesi
ÇED Durumu	ÇED gerekli değil.

¹ Berna Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte AKT Enerji A.Ş.'ye devri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri kapsamında "kolaylaştırılmış usulde birleşme" yoluyla gerçekleşmiş olup, söz konusu birleşme işlemi 27.03.2025 tarihli ve 11033 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şekil 3: Enerji İletim Hattı



Şekil 4: Enerji Nakil Hattı Güzergâhı



Fotoğraf 1: GES Alt Proje Sahası Planı



Arazi Edinme İlkeleri

OP 4.12, (İLBANK, 2019) yalnızca arazi ediniminin ve yasal olarak belirlenmiş parklar ile korunan alanlara erişim kısıtlamalarının doğrudan etkilerini kapsamaktadır. "Doğrudan etki", bir arazi parçasının alınmasıyla veya yasal olarak belirlenmiş parklar ya da korunan alanların kullanımına getirilen kısıtlamalarla doğrudan ilişkili herhangi bir sonucu ifade etmektedir. Arazi edinimi nedeniyle doğrudan etkilenen kişiler, evlerini, tarım arazilerini, mülklerini, işlerini veya diğer geçim kaynaklarını kaybedebilmektedirler. Başka bir deyişle, arazi edinimi veya erişim kısıtlamaları nedeniyle mülkiyet, ikamet veya kullanım haklarını kaybetmektedirler. Buradaki önemli nokta, devletin insanların sahip olduğu, kullandığı veya ikamet ettiği arazinin tamamını veya bir kısmını almış olması ya da yasal olarak belirlenmiş parklar ve korunan alanlarda insanların kullanım haklarını sınırlamış olmasıdır.

Taşınmayı azaltmanın en basit yolu, arazi edinimini ve arazi kaybından, fiziksel taşınmadan veya gelir getirici faaliyetlerin kesintiye uğramasından etkilenen insan sayısını en aza indirecek şekilde projeler tasarlamaktır. Tüm koşullar eşit olduğunda, örnek olarak, tesislerin ve ulaşım koridorlarının az ya da hiç nüfusun olmadığı alanlara yerleştirilmesi etkilenen insan sayısını en aza indirmek için açıkça daha iyi bir seçenektir. Elbette ekonomik, teknik ve diğer birçok faktör de göz önünde bulundurulmalıdır, bu yüzden arazi edinimi ve yer değiştirme çoğu zaman kaçınılmaz olabilmektedir.

Bu alt projede, Dünya Bankası'nın tavsiyeleri doğrultusunda, nüfusu olmayan ve belediyeye ait bir alan seçilmiştir. Bu nedenle, arazi edinimi ve yeniden yerleşim planlarına ihtiyaç duyulmamaktadır.

2. Çevresel ve Sosyal Tarama

Bu alt proje, evrensel insan hakları benimsenerek hazırlanmıştır ve bu kapsamda ortaya çıkabilecek sorunlar çözülmüştür. Kredi onayının ardından, Alaşehir Belediyesi bu endişeyi dikkate alarak periyodik olarak izlenen paydaş katılım süreçlerini ve şikayet prosedürlerini başlatacaktır. Projenin ana amacı, temiz enerji kullanarak ilçenin elektrik ihtiyacını karşılamak, girdi maliyetlerini düşürmek ve çeşitli sektörlerle ekonomik katkı sağlamaktır.

Proje, yerleşim alanı dışında yer aldığından herhangi bir sosyal grup üzerinde doğrudan ve olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır. Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile çevredeki dezavantajlı gruplar üzerinde adaletsiz ve ayrımcı bir etki yaratılmadan, elektrik enerjisi ihtiyacı sosyal adalet çerçevesinde karşılanacaktır. Elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kullanımı, belediye kaynaklarının verimli kullanımını sağlamaktadır ve bölgedeki nüfus üzerinde olumlu etki yaparak birlikteliği teşvik etmektedir.

Proje hazırlık aşamasında, kadın dernekleri tarafından toplumsal cinsiyet eşitliğiyle ilgili herhangi bir endişe dile getirilmemiştir. Projenin toplumsal cinsiyet eşitliği üzerinde olumsuz bir etki yaratması beklenmemekte, kadınların yetenekleri üzerinde herhangi bir kısıtlama öngörülmemekte ve cinsiyete dayalı ayrımcı bir etki olmadığı garanti edilmektedir. Faaliyetler, bu kaynakları kullanan toplulukların doğal kaynaklarının bozulması veya tükenmesi riskini de taşımamaktadır.

Proje, güneş enerjisinden yararlanarak sürdürülebilirliği teşvik etmekte, yenilenemeyen fosil yakıtlara bağımlılığı azaltmakta ve daha sürdürülebilir bir enerji karışımına katkı sağlamaktadır. Çevresel etkisi daha düşük olan güneş enerjisi projeleri, hava ve su kirliliğini azaltır, karbon emisyonlarını düşürür ve ekolojik ayak izini en aza indirmektedir. Enerji dayanıklılığı ve esnekliği, istikrarlı bir enerji kaynağı sağlayarak enerji fiyatlarındaki dalgalanmaları azaltmaya ve kentsel ile kırsal bölgelerde istikrarı desteklemeye katkıda bulunmaktadır. Güneş enerjisinin kentsel enerji karışımına dahil edilmesi, çeşitliliği arttırmakta, enerji güvenliğini ve dayanıklılığını güçlendirmektedir.

Bu Proje, yenilenebilir güneş enerjisinden yararlanarak belediyenin elektrik giderlerini azaltarak ekonomik sürdürülebilirliği artırmayı hedeflemektedir. Yenilenebilir enerji yatırımları, toplulukları güçlendirmekte, istihdam olanaklarını, beceri gelişimini ve gelir çeşitliliğini arttırmaktadır. İnşaat ve işletme aşamalarında paydaşlara yönelik eğitim faaliyetleri, farkındalık yaratarak ve çevre dostu davranışları teşvik ederek uzun vadeli sürdürülebilirliğe katkıda bulunmaktadır.

Proje, şeffaf karar alma, aktif katılım, erişilebilir bilgi, duyarlı şikayet mekanizmaları, düzenli raporlama ve açık iletişim yollarıyla hesap verilebilirliği güçlendirmektedir. Paydaşlar karar alma süreçlerine katılarak, kolektif geri bildirim sağlayarak ve düzenli katılım gerçekleştirerek sahiplenme ve hesap verilebilirlik duygusunu güçlendirmektedir. Proje, ücretsiz bir çağrı hattı, e-posta ve belediye bünyesindeki bir şikayet mekanizması aracılığıyla erişilebilecek özel bir şikayet mekanizması (ŞM) oluşturacaktır. Bu ŞM düzenli olarak izlenecek; tüm şikayetler kaydedilecek, incelenecek ve belirli bir zaman dilimi içinde ele alınacaktır. Güçlü bir şikayet mekanizması, endişeleri giderecek ve düzenli raporlama ve denetimler ile paydaşları bilgilendirecektir. Ayrıca, proje hakkında yerel halka bilgi verilecek ve halkın projeye dair görüşlerinin alınacağı halk katılım toplantıları düzenlenecektir. Kamu katılımı sağlanacak ve herhangi bir sorun durumunda şikayet mekanizmalarına nasıl erişilebileceği konusunda bilgilendirilecektir. Ölçülebilir performans göstergeleri, paydaşların projenin başarısını kriterlere göre değerlendirmesine olanak tanıyarak şeffaflığı ve hesap verebilirliği arttırmaktadır. Paydaşların karar alma süreçlerine dahil edilmesi, kapsayıcılığı ve ortak sorumluluk duygusunu güçlendirmektedir.

Çevresel ve sosyal taramaya ilişkin tüm detaylar Ek 14'de verilmiştir.

3. Yasal ve Kurumsal Çerçeve

Ulusal Yasal Çerçeve

Dünya Bankası'nın çevresel ve sosyal güvenlik politikaları, borçlu ülkeden Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin (ÇSYÇ) hazırlanmasını ve bunun Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (bundan böyle "ÇED Yönetmeliği" olarak anılacaktır) (Resmi Gazete No. 31907, 29 Temmuz 2022) (T.C. Cumhurbaşkanlığı Mevzuat Bilgi Sistemi, 2022) ve Dünya Bankası'nın Operasyonel Politikaları (ILBANK, 2019) ile uyumlu olması gerekmektedir. Türkiye ÇED Yönetmeliği, sosyal etkiler açısından uluslararası standartların gerekliliklerini tam olarak karşılamasa da çeşitli sosyal etkilerin yönetimi için bazı yasal düzenlemeler mevcuttur. Bu bağlamda, bu projeye uygulanabilir sosyal yasal çerçevelerin aşağıda belirtilen listeyi kapsadığı, ancak bu listenin tam kapsamlı olmadığı tespit edilmiştir:

- 10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Kanunu (No. 4857)
- 30 Haziran 2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (No. 6331)
- 27 Eylül 2008 tarihli ve 27010 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asıl İşveren ve Alt İşveren İlişkileri Yönetmeliği

Gönülsüz yeniden yerleşim açısından, Türkiye'nin ilgili yasal düzenlemeleri aşağıda özetlenmiştir:

- 8 Kasım 1983 tarihli ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamulaştırma Kanunu (Kanun No. 6203)

Projenin, Türk yasalarına göre bilinen kültürel değerlere olan potansiyel etkisi, aşağıda listelenen yasalara göre değerlendirilir:

- 21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (27.07.2004 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklikle revize edilmiştir)
- 10.08.1994 tarihli ve 18485 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarına İlişkin Araştırma, Sondaj ve Kazı hakkında yönetmelik

İş ve Çalışma Koşulları:

- ILBANK tarafından yayımlanan İnsan Kaynakları Politikası (4 Ocak 2013 tarihli ve 28518 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır)
- Uygunluk Kriterleri: Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun (Kanun No. 4749), Hazineye gecikmiş borcu olan herhangi bir kurumun/belediyenin borçlanmasını kısıtlamaktadır

Paydaş analizi açısından:

- 25 Kasım 2014 tarihli ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu
- 1 Kasım 1984 tarihli ve 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun
- 24 Mart 2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

Ayrıca, proje, 12 Mayıs 2019 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımladığı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 30. maddesine ve 9 Mayıs 2021 tarihli, 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe, 11 Ağustos 2022 tarihli, 31920 sayılı Resmi Gazete'de güncellenen değişikliğe ve 2 Mart 2023 tarihli, 32120 sayılı Resmi Gazete'de yapılan nihai güncellemeye tabidir. Madde 1, 1. paragraf: "Bağlantı anlaşmasındaki ilgili tüketim tesislerinin sözleşme gücünü aşmamak kaydıyla tüketim tesislerinin elektrik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; 5. maddenin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı bir üretim tesisi kurulabilir. Bu madde kapsamında, 5. maddenin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında kamu kurum ve kuruluşları tarafından yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı bir üretim tesisi kurulabilir." Aynı yönetmeliğin 26. maddesi, "Tüketim ihtiyaçları için başvurular" başlığı altındaki 30-(3) paragrafında, şu şekilde atıfta bulunmaktadır: "Bu madde kapsamında kurulan

üretim tesislerinde, her faturalama döneminde şebekeye verilen fazla enerji için 26. maddenin dördüncü fıkrası kapsamında işlemler yapılır."

Dengeleme, aylık olarak tüketilen enerji ile santral tarafından üretilen enerjinin karşılaştırılması ve fazla üretim varsa bu fazla enerjinin şebekeye satılması olarak açıklanabilir. Şebekeye verilen enerji, abonenin elektrik aldığı birim fiyattan, dağıtım bedeli dikkate alınmaksızın satılır ve bu satış vergilendirilir.

Kurulacak santral beldenin tüketiminin küçük bir kısmını karşıladığı için herhangi bir satış gerçekleşmeyecektir. Alaşehir Belediyesi bu konuda yatırım yapmaya devam edecektir.

11.08.2022 tarihinde yürürlüğe giren yönetmeliğe göre, 2019 yılında ve sonrasında kurulacak yeni santraller, geçen yıl tükettikleri toplam enerji miktarının üzerinde ek üretim yaparsa, bu ek üretim şebekeye ücretsiz olarak verilecektir. Örneğin, tüketici geçen yıl 1 MWh elektrik tükettiye ve güneş enerjisi santrali 1 MWh'den fazla enerji üretirse (yani tüketici tüketimini karşıladıktan sonra kalan enerji), 1 MWh'ye kadar olan enerji şebekeye satılabilir. Ancak üretilen enerji 2 MWh'yi aşarsa (1 MWh tüketim için, 1 MWh satış için), fazla enerji şebekeye ücretsiz olarak verilecektir.

Güneş enerjisi santralleri için dolaylı ve doğrudan devlet teşvikleri şunları içerir:

- 12 Mayıs 2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik"teki 24. madde. Bu maddede, aynı yönetmeliğin 5c maddesi kapsamında başvuruda bulunularak güneş enerjisi santralinin fazla üretiminin tedarik şirketi tarafından belirlenen fiyattan 10 yıl boyunca satın alınacağı belirtilmiştir. Yönetmeliğin bu alımı belirli bir süreye bağlaması, dolaylı bir devlet teşviki olarak da değerlendirilmektedir.
- Ayrıca, aynı yönetmelik kapsamında öz tüketim esaslı güneş enerjisi santrali (GES) başvurularının yapılabilmesi de dolaylı bir teşvik olarak değerlendirilmektedir.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) kurulumu ve fizibilitesinin dayandığı kanunlar, kararlar ve ilgili mevzuatlar:

- Kanun:
 - 14 Mart 2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
 - 2872 Sayılı Çevre Kanunu; Kabul Tarihi: 1983
- Kararname:
 - Cumhurbaşkanlığı Kararı, Karar Sayısı: 1044 (10.05.2019/30770)
- Düzenleme:
 - 12/5/2019 tarihli ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, 09 Mayıs 2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklik, 11 Ağustos 2022 tarihli ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de güncellenen değişiklik ve 02 Mart 2023 tarihli ve 32120 sayılı Resmi Gazete'de yapılan nihai güncelleme.

Uluslararası Hukuki Çerçeve

Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzları, Dünya Bankası'nın teknik referans dokümanlarıdır. Dünya Bankası Grubu'nun bir veya daha fazla üyesi bir projeye dahil olduğunda, bu ÇSG Kılavuzları, ilgili politika ve standartlar doğrultusunda uygulanır. Bu Genel ÇSG Kılavuzları, belirli sektörlerdeki ÇSG konularına ilişkin kullanıcıya rehberlik sağlayan ilgili Sektör ÇSG Kılavuzları ile birlikte kullanılmak üzere tasarlanmıştır. ÇSG Kılavuzları, mevcut teknoloji ile makul maliyetlerle yeni tesislerde elde edilmesi genel olarak mümkün olan performans seviyelerini ve önlemleri içermektedir. Mevcut tesislere ÇSG Kılavuzları'nın uygulanması, uygun bir zaman çizelgesi ile tesis bazında hedeflerin belirlenmesini gerektirebilir. Dünya Bankası finansmanı ile gerçekleştirilmesi planlanan bu alt proje

için hazırlanan SG Yönetim Planı'nda (SGYP) SG Kılavuzlarına uyulması zorunludur. Ayrıca, diğr zorunlu uluslararası hukuki çerçeve aşağıda listelenmiştir:

- Dünya Bankası Operasyonel Politikaları (OP 4.01)
- 2010 Bilgiye Erişim Politikası (paydaş analizi için)
- Cinsel Sömürü ve İstismarın (SEA/SH) ve Cinsel Tacizin Ele Alınmasına İlişkin İyi Uygulama Notu (GPN) (paydaş analizi için)
- Avrupa Birliğı Çevre Politikası
- ILO Sözleşmeleri

4. Mevcut Durum

Çevresel Ana Hatlar

Konum ve Topografya

Manisa ili, Ege Bölgesi'nde yer almakta olup, coğrafi olarak 27°08' ve 29°05' doğu boylamları ile 38°04' ve 39°58' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. Doğuda Uşak ve Kütahya, batıda İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın ve güneydoğuda Denizli ile çevrilidir. Yüzölçümü 13.810 km²'dir. Yükselti, 50 metre ile 850 metre arasında değişmekte olup, şehir merkezinden doğuya gidildikçe artmaktadır.

Alaşehir ilçesi, Manisa ilinin kuzeydoğusunda yer almakta olup, Manisa il merkezine yaklaşık 110 km uzaklıktadır. Kuzeyde Salihli ve Kula, güneydoğuda Sarıgöl, güneybatıda ise İzmir'in Kiraz ilçesi ile çevrilidir.

Tablo 1'de verilen bağlantı gücüne göre, Alaşehir Belediyesi, Alaşehir İlçe Merkezi yerleşimine yaklaşık 20 km uzaklıkta ve ilçe merkezinin kuzeybatısında yer alan İsmetiye Mahallesi'nde bir güneş enerjisi santrali kuracaktır.

Şekil 5: Manisa İli ve Alt Proje Alanının Coğrafi Konumu



Şekil 6: Alaşehir İlçesi Topoğrafyası



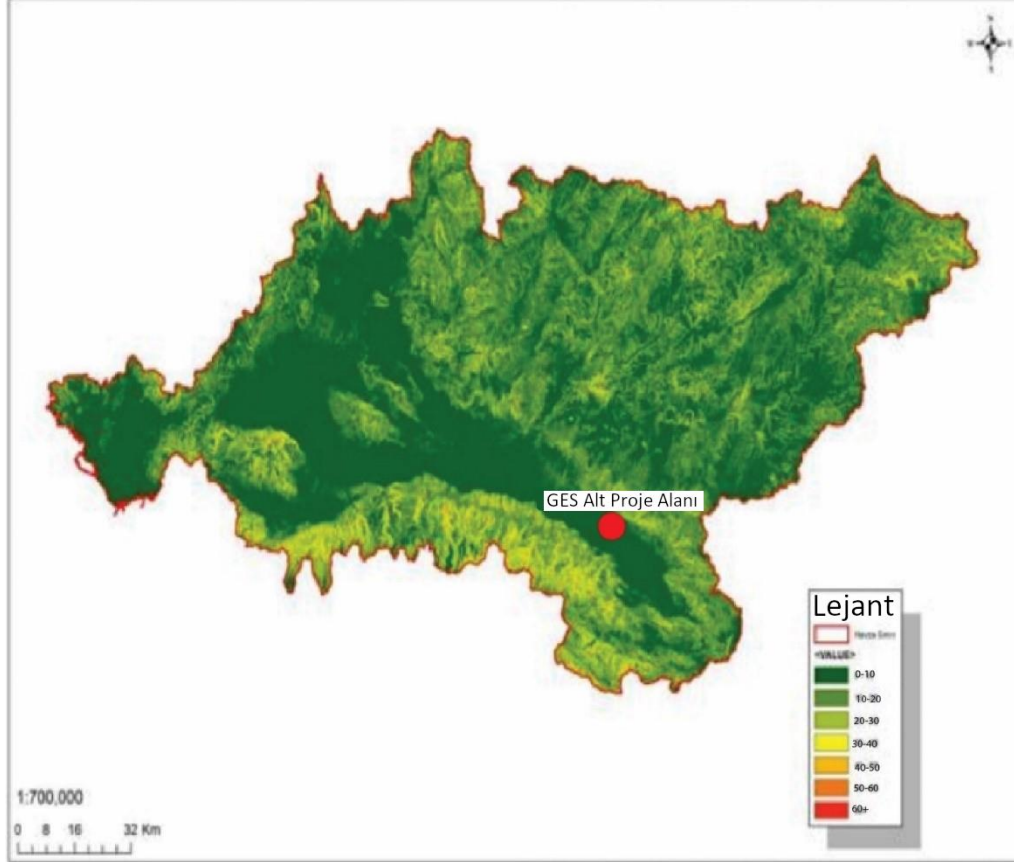
Coğrafya

Manisa ilinin topraklarının çoğu Gediz Havzası içinde, küçük bir kısmı ise kuzeybatıda Ege (Bakır Çayı) Havzası içinde yer almaktadır. Şehir merkezinin rakımı 71 metredir. Merkezdeki en yüksek nokta, 1513 metre yüksekliğindeki Spil Dağı'dır; ilin en yüksek noktası ise 2070 metre yüksekliğindeki Salihli Bozdağlar Kumpınar tepesidir, en yüksek ilçe merkezi ise 850 metre ile Demirci İlçesi'ndedir.

Manisa ili, Gediz Havzası'nın %73'ünü kapsamaktadır. Manisa ilinde tüm yer şekilleri görülmektedir. İlin %54'ü dağlık alanlardan, %27,8'i platolardan ve %17,9'u ovalardan oluşmaktadır. Gediz grabeni boyunca dağlar arasındaki ortalama eğim değeri %0-5 arasında, ilin kuzey ve güney bölümlerindeki ortalama eğim değerleri ise %10-20 arasında değişmektedir.

Alaşehir, Ege Bölgesi'nde, Bozdağlar'ın kuzeye bakan yönünde üç tepe üzerinde yer almaktadır. Yüzölçümü 977 km² olan Manisa iline bağlı bir ilçedir. Alaşehir ilçesi, Alaşehir Çayı'nın aktığı bir graben ve onu güney ve kuzeyden çevreleyen yüksek platolar ile dağlardan oluşmaktadır. İlçe coğrafyasında dört önemli jeomorfolojik birim bulunmaktadır. Bu jeomorfolojik birimler güneyde Bozdağlar kütlesi, kuzeyde Uysal Dağları kütlesi, bu iki dağ kütlesi arasında yer alan Alaşehir ovası ve güneydoğuda engebeli Uluderbent dere vadisidir.

Şekil 7: Manisa İli ve GES Alt Proje Alanının Eğim Haritası



İklim

Manisa, Akdeniz iklimi ile İç Anadolu'nun karasal iklim özelliklerine sahiptir. Ovalar ve çevresindeki vadiler karasal Akdeniz iklimine sahipken, yüksek dağlık bölgeler, kuzey ve kuzeydoğudaki dağlar ve platolar İç Anadolu'nun karasal ikliminin etkilerini göstermektedir.

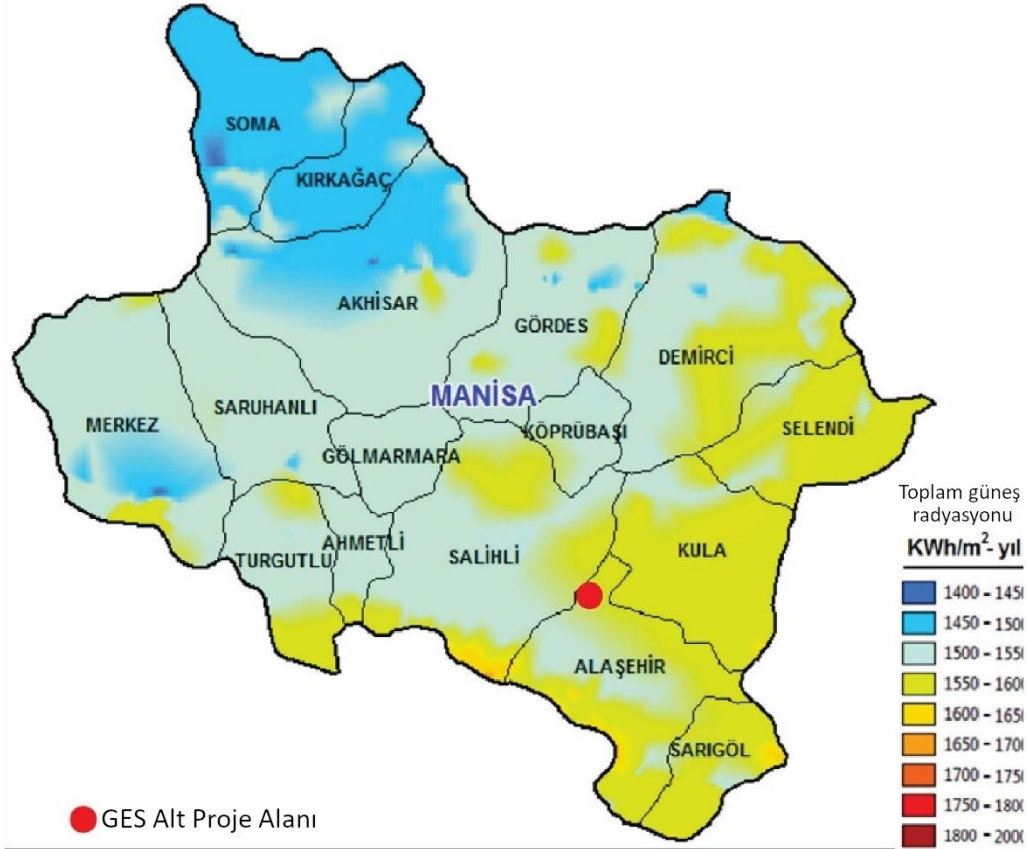
Alaşehir'in konumu, Akdeniz ikliminden karasal iklime geçiş bölgesindedir. Genel olarak ılıman bir iklime sahip olan Alaşehir'de yaz ayları oldukça sıcak ve kuraktır. Yaz aylarında bölgedeki sıcaklık 40 dereceye kadar çıkmaktadır. İlçenin yıllık ortalama yağış miktarı 274 mm, yıllık ortalama sıcaklığı ise 16,8 derecedir. En yüksek sıcaklık 44 derece, en düşük sıcaklık -8,8 derece olup, ortalama nispi nem oranı %54'tür.

Manisa ilinde yağış genellikle kış aylarında görülürken, yazlar sıcak ve kurak geçmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı 82 olup, en fazla yağış aralık ayında, en az yağış ağustos ayında düşmektedir; ortalama yağış miktarı ise 408 mm'dir.

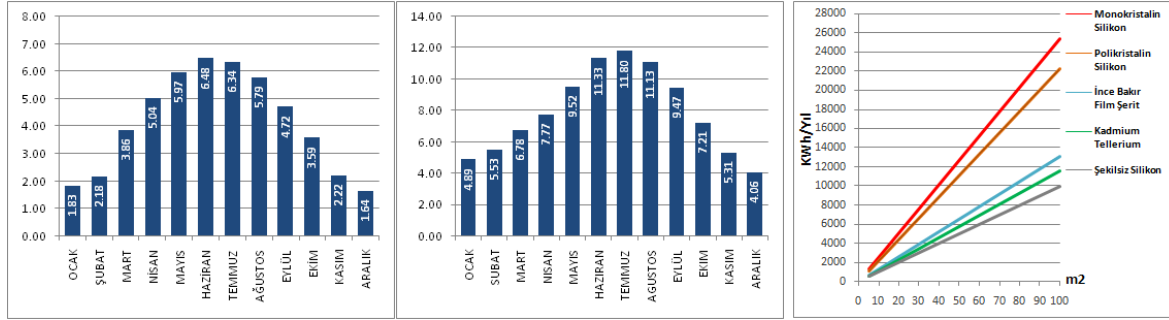
Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası'na göre, Türkiye'nin yıllık toplam güneşlenme süresi ortalama 2.737 saat, günlük toplam 7,5 saat ve yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m²/yıl'dır. Alaşehir'in yıllık ortalama güneş radyasyonunun ise 1550-1600 kWh/m²/yıl aralığında olduğu görülmektedir (Şekil 8). Küresel radyasyon değerleri, haziran ve temmuz aylarında 6,00 kWh/m²/gün, nisan sonundan ağustos sonuna kadar olan beş ayda ise 5,00 kWh/m²/gün'ün üzerindedir (Grafik 1).

Alaşehir'de en uzun güneşlenme süresine sahip ay (11,80 saat) temmuz, en kısa güneşlenme süresine sahip ay (4,06 saat) ise aralıktır. Genel olarak güneşlenme süresi, yıl boyunca çoğu mevsimde yedi ay boyunca (nisan ile ekim arası) 7 saatin üzerindedir. İlçenin güneşlenme süresinin Türkiye ortalamasına yakın olması nedeniyle Alaşehir'deki proje alanı, güneş enerjisi yatırımları için önemli bir bölge olarak öne çıkmaktadır.

Şekil 8: Manisa İli Güneş Atlası ve Proje Alanı



Grafik 1: a) Alaşehir İlçesi Radyasyon Değerleri b) Alaşehir İlçesi Güneşlenme Süreleri c) Alaşehir PV Tipi-Alan-Üretilebilecek Enerji



Bitki Örtüsü

Manisa il topraklarının %46'sı ormanlar ve makilerle kaplı olup, birçok ağaç türü bulunmaktadır ve çoğunluğu karaçamdır. İl topraklarının %39,1'i ekili ve dikili alanlardan, %6,6'sı çayır ve meralardan, %8'i ise tarıma elverişsiz alanlardan oluşmaktadır. Son yıllarda, yüksek bölgelerde doğal bitki örtüsünü olumlu etkilemek ve ekonomik fayda sağlamak amacıyla zeytin, menengiç aşısı, ceviz, kestane ve fıstık çamı yetiştiriciliği yaygınlaşmıştır. Spil Dağı, Manisa'da bitki örtüsü bakımından farklılık gösteren bölgelerden biridir. Dağdaki Milli Park'ta yaklaşık 600 bitki türü tespit edilmiştir. Manisa'da yaklaşık 4,3 milyon zeytin ağacı ve yaklaşık 56 bin hektar bağ bulunmaktadır (Manisa Büyükşehir Belediyesi, 2024).

Alaşehir'de 29.285 hektar orman alanı bulunmaktadır. Diğer alanlar ise çayır meralar, bağ bahçeler, tarla ürünleri ve kullanılmayan alanlardan oluşmaktadır. Bitki örtüsü iklime uyum sağlamıştır. Verimli toprakları nedeniyle ovada yetiştirilen başlıca ürünler çekirdeksiz üzüm, pamuk, tütün, tahıllar, sebze ve meyvedir. Türkiye'nin en verimli ovalarından biridir ve her türlü ürün yetiştirilmektedir.

Tesis alanı olan 101/1 parselinin kuzeyinde Salihli-Mevlütü Kadastro sınırı, boş tarımsal olmayan alanlar ve ekili tarım arazileri (yeni dikilmiş zeytin bahçesi), doğusunda zeytin ekili alan, güney ve batısında boş tarımsal olmayan alanlar, doğusunda ise zeytin ekili alan bulunmaktadır.

Fotoğraf 2: GES Alt Proje Alanı



Fotoğraf 3: GES Alt Proje Alanı Çevresi

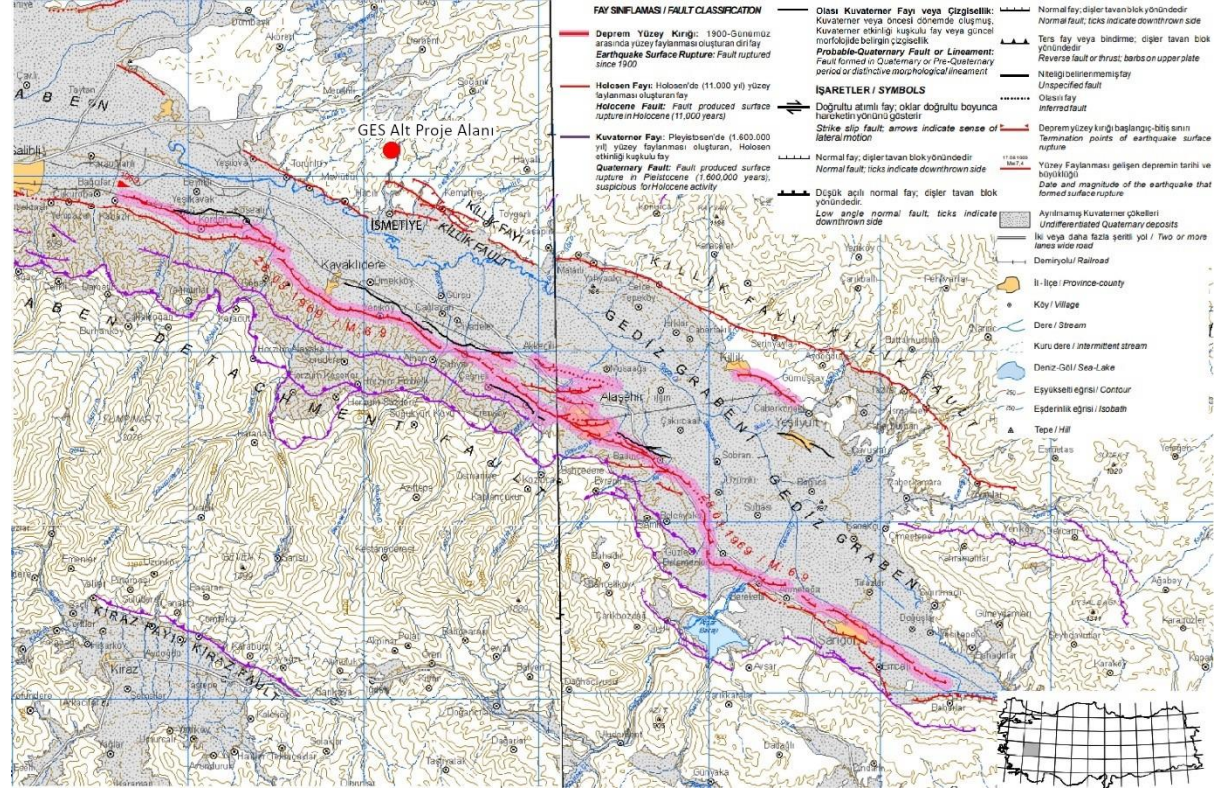


Deprem Riski

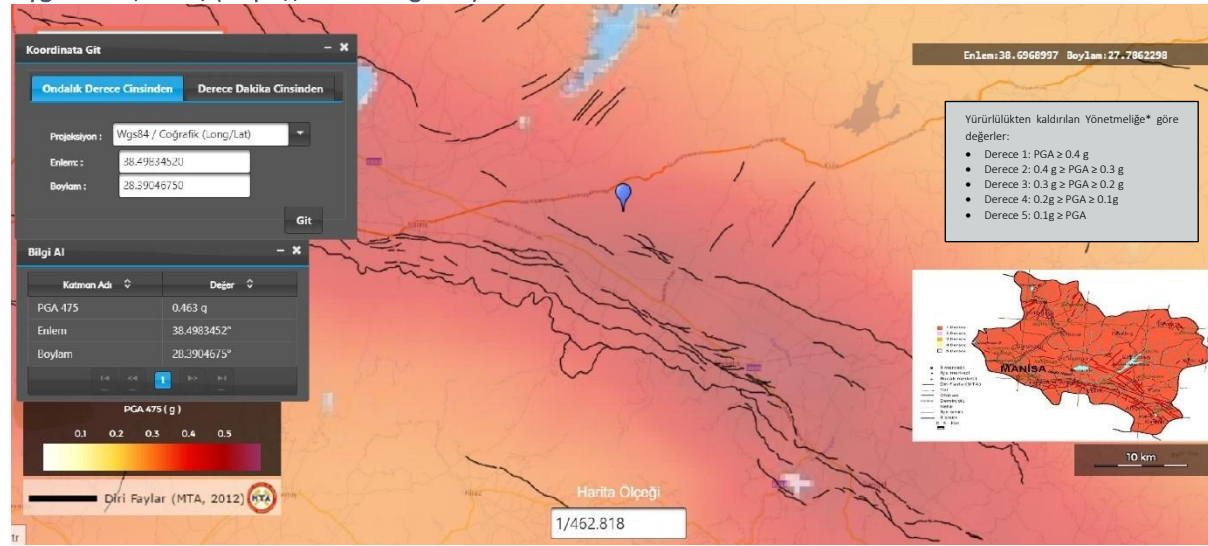
Manisa'da önemli aktif fay hatları bulunmaktadır. Gediz Graben (GG) üzerinde yer alan Manisa Fayı, 40 km uzunluğundadır ve şehir merkezinde Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri ile Turgutlu ilçesinden geçmektedir. Gediz Graben Fay Sistemi ise 140 km uzunluğundadır ve Manisa'dan Sarıgöl'e kadar

uzanmaktadır. Bu segmentin Denizli'ye kadar devam ettiği ve toplamda yaklaşık 200 km uzunluğunda olduğu rapor edilmiştir. Fay sistemi, Gediz grabeninin güney kenarı boyunca uzanmakta olup, baskın olarak normal fay karakterine sahiptir. 28 Mart 1969'da Alaşehir'de $M=6,9$ büyüklüğünde ve 28 Mart 1970'de Kütahya-Gediz'de $M=7,2$ büyüklüğünde depremler meydana gelmiştir (AFAD, 2021). 1990 sonrası dönemi kapsayan son 30 yıl için 74.000 deprem içeren Manisa İli sismisite haritası incelendiğinde, depremlerin çoğunluğunun yer kabuğunun ilk 25 km'sinde kümelendiği ve özellikle Soma ile Gölarmara arasında, ilin kuzeybatı kesiminde yoğunlaştığı görülmektedir. Magnitudü 5 ve üzeri olan depremlerin çoğunluğu bu hat üzerinde meydana gelmektedir (AFAD, 2021). GES Alt Proje alanı, Alaşehir ilçesi İsmetiye Mahallesi'nde yer almaktadır. İlçe merkezinde ve proje alanı çevresinde aktif fay hatları bulunmaktadır. Alaşehir ilçesi, 1. derece deprem risk bölgesindedir. Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Alaşehir ilçesi, sismisite açısından 0,4-0,5 arasında yer almaktadır. 22.01.2018 tarihli ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınarak alt proje alanı incelendiğinde, en büyük yer ivmesi değerinin yaklaşık 0,463 PG civarında olduğu görülmektedir (Şekil 10).

Şekil 9: Alaşehir ve Çevresindeki Fay Hatları, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)



Şekil 10: Alt Proje Alanı ve Çevresinin Deprem Tehlike Haritası, Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması, 2024, (<https://tdth.afad.gov.tr>)²



* 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası 01.01.2019 tarihinde yürürlükten kaldırılmıştır. Yeni Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Bina Deprem Yönetmeliği 18 Mart 2018 tarihinde 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Hidroloji ve Taşkın riskleri

Manisa, Gediz Havzası ve Kuzey Ege havzası sınırları içinde yer almaktadır. Gediz Havzası, Anadolu'nun batısında, 26°42' - 29°45' doğu boylamları ve 38°04' - 39°13' kuzey enlemleri arasında yer alır ve Türkiye yüzölçümünün %2,2'sini oluşturmaktadır. Gediz Havzası, 17.145 km²'lik bir alanı kaplamaktadır. Havzanın çevresi 1.281 km, uzunluğu ise 250 km'dir. Gediz Havzası'nın yıllık ortalama yağış miktarı 555,0 mm olarak hesaplanmıştır.

İlçe, Alaşehir Çayı'nın aktığı bir graben ile onu güney ve kuzeyden sınırlayan çok yüksek platolar ve dağlardan oluşmaktadır. Alaşehir Çayı'nın kuzeyden güneye akan önemli bir akarsu bağlantısı olmamakla birlikte; Alaşehir Derbendi, Buldan Derbendi, Sarıkızçayı, Zeytin Deresi, Avra Deresi, Şahyar Deresi, Alkan Deresi, Kurudere, Değirmendere ve Göbekli Deresi gibi güneyden kuzeye akan dereleri bulunmaktadır.

Proje alanı, DSİ sulama havzası dışında yer almaktadır. Zemin Etüt Raporu'na göre proje alanında kuru bir dere bulunmaktadır (Fotoğraf 1). Parselin dere taşkınyından etkilenmesini önlemek için, geçen derenin her iki yanından taşkın akışını geçirebilecek, hidrolojik olarak yeterli şerit benzeri bir alan ile parsel tarafında 6 metre genişliğinde bir yol ayrılmalıdır. Dere yatağında taşkın kontrol ve koruma önlemleri alınmalıdır.

² 50 yılda %10 aşılma olasılığı (475 yıl tekrarlanma periyodu) için oluşturulmuş PGA değerini gösteren tehlike haritası

Lejant

Hassas Alanlar

Göller

Nehirler

Nehir (Strahter 4-5-6)

Nehir (Strahter <4)

Corine 2018
Corine 2018

Orman ve Yarı Doğal Alanlar

Su Kütelleri

Sulak Alanlar

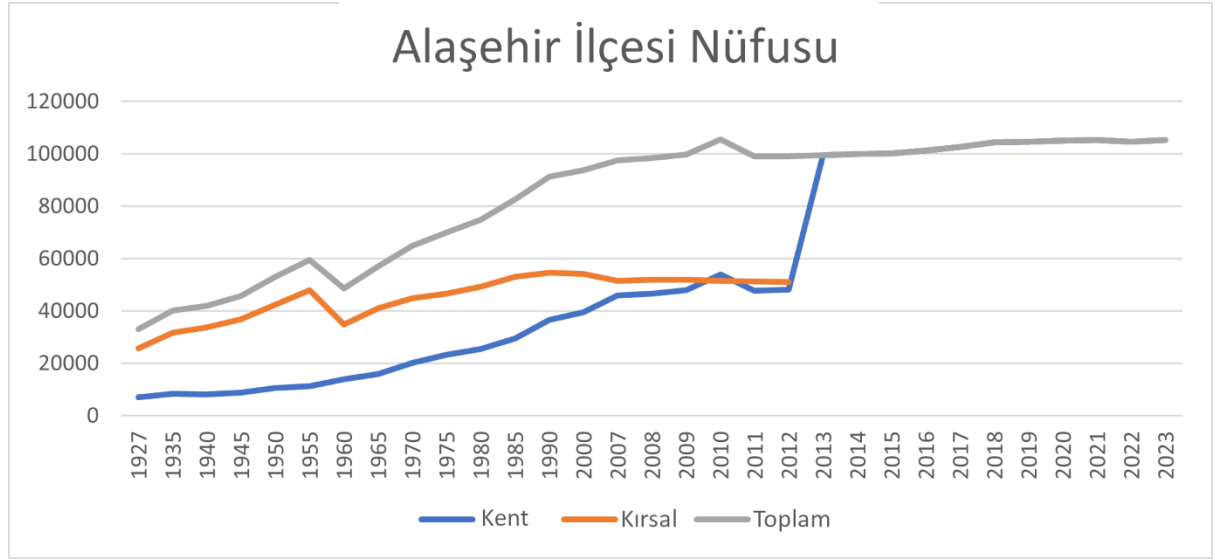
Tarım Arazileri

Yapay Alanlar

Yeryüzü Su Kütelleri

Havza

Grafik 2: Yıllara Göre Alaşehir Belediyesi'nin Nüfusu (TÜİK, 2024)



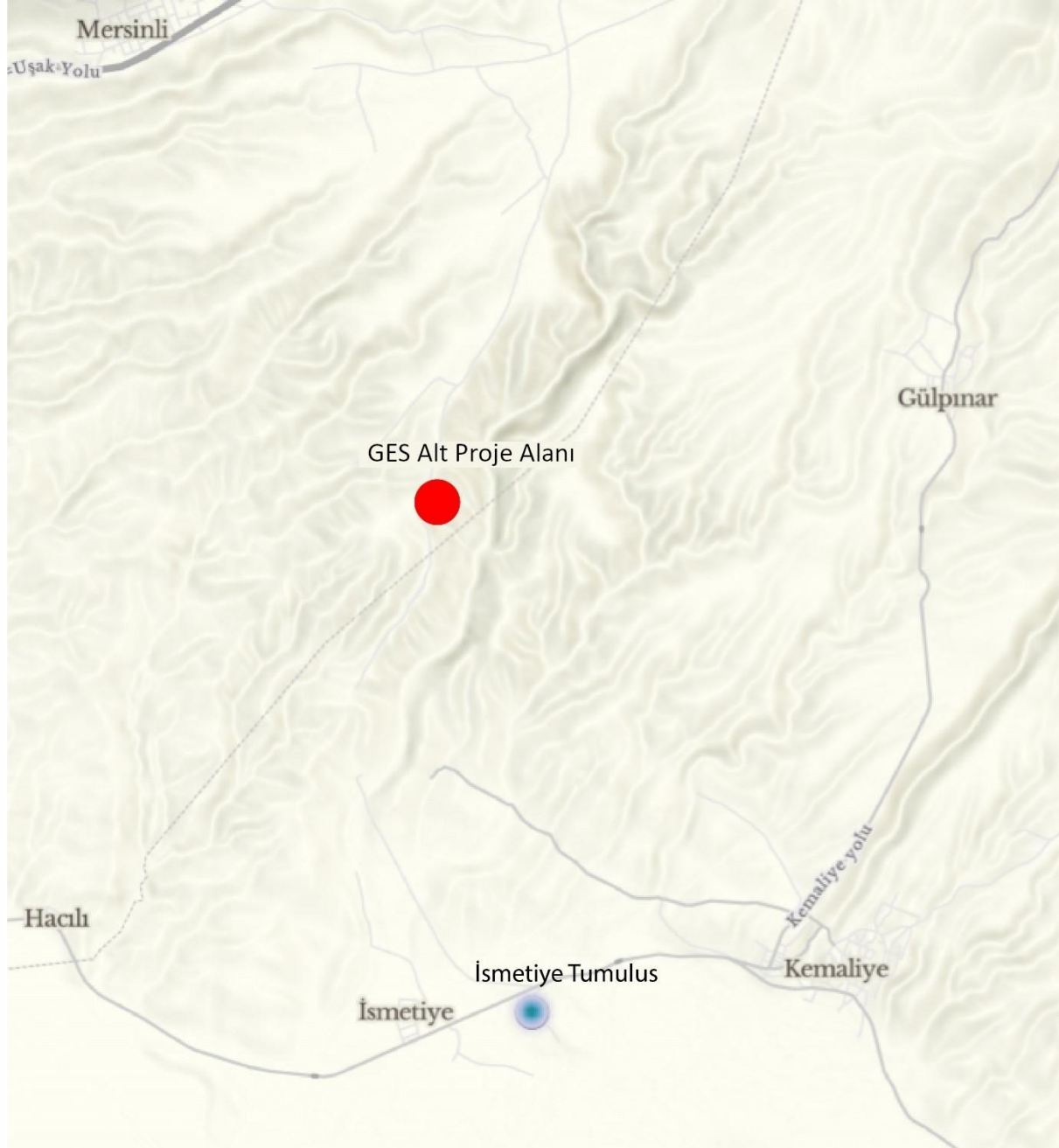
Kültürel Miras

Alaşehir ilçesi ve çevresi, tarih boyunca önemli yerleşimlere ev sahipliği yapmıştır. Alaşehir'den günümüze ulaşan tarihi eserler arasında Philadelphia St. John Kilisesi (turizm amacıyla "Philadelphia St. Jean Kilisesi" olarak da bilinir), Bizans şehir surlarının kalıntıları, Yıldırım Bayezid Camii, Şeyh Sinan

Camii ve Türbesi, Güdük Minare Camii, Yağhane Camii, Kadı Şeyh Camii ve Türbesi, Rahmanlı Dede (Tepeköy Mahallesi'nde) bulunmaktadır.

İsmetiye Mahallesi'nde, GES proje alanına yaklaşık 3 km mesafede yer alan İsmetiye Tümülüsü bulunmaktadır. GES alt proje alanında ise kültürel varlık bulunmamaktadır.

Şekil 12: Alaşehir İlçe Merkezi ve GES Alt Proje Alanındaki Kültürel Varlıklar (Kültür Envanteri, 2019)



Ekonomik Sektörler ve Tesisler

İlçenin ekonomisi tarım, hayvancılık ve sanayiye dayanmaktadır. Başlıca tarım ürünleri üzüm, tütün, pamuk, tahıllar, armut ve zeytindir. Hayvancılıkta büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. Ayrıca 150 zm ihracat şirketi, 80 üzüm işletmesi, Tariş zm Entegre Tesisleri, Suma Fabrikası ve Sarıkız Maden Suyu Fabrikası bulunmaktadır.

Alaşehir'in ekonomisi tamamen tarıma dayalı olup, tarım alanlarının neredeyse yarısı bağlardan oluşmaktadır. Yıldan yıla değişiklik göstermekle birlikte, Alaşehir ve çevresinde ortalama 55-60 bin ton çekirdeksiz kuru üzüm ve 60 bin ton sofralık sultanide zm üretilmektedir. Bağcılığın yanı sıra tahıl,

tütün, meyvecilik (kestane, ceviz, kiraz, nar, elma) ve az miktarda küçükbaş hayvancılık ile arıcılık, Alaşehir ekonomisinde aktif rol oynamaktadır (Alaşehir Belediyesi, 2024). Sanayi, Alaşehir ekonomisinde büyük bir yer tutmamaktadır. En önemli sanayi sektörü, 44.250 m² toplam alan ve 23.900 m² kapalı alanı bulunan, 530 kişiyi istihdam eden, 65.000 ton kuru üzüm kapasitesine sahip Tariş Üzüm Entegre Tesisidir. Ürün sezonunda kurulan taze sebze ve meyve işleme merkezleri Alaşehir için önemli bir ekonomik kaynaktır. Kiremit fabrikaları ve tavuk çiftlikleri ise küçük sanayi işletmeleridir. Alaşehir ekonomisine büyük katkı sağlayacak seracılık, son yıllarda yaygınlaşmıştır.

5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat ve İşletme Aşamaları için Etki Azaltma Planı

Tablo 4: Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat Aşamaları için Etki Azaltma Planı

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
Arazi Hazırlık Aşaması I = 4 L = 2	· Risk 1: Vejetatif üst toprak tabakasının sıyrılması ve toprağın sıkışması	· Yerli türleri kullanarak yeniden bitkilendirme planlarının uygulanması. · Toprak verimliliğini geri kazanmak için toprak düzenleyicilerin uygulanması. · Toprak sıkışmasını en aza indirmek için inşaat ekipmanının alana uygun biçimde seçilmesi. · Uygun yapım tekniklerinin ve sıkıştırma kontrolünün uygulanması · Proje alanı çevresinde koruma bölgesi oluşturulması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
Arazi Hazırlık Aşaması I = 2 L=2	· Risk 2: Değerli eserleri veya diğer kültürel ve tarihi öğeleri keşfetme olasılığı.	· Tüm işlerin durdurulması. Sorumlu makamlarla iletişime geçilmesi Konumu korumak için gerekli tüm önlemlerin organize edilmesi. Resmi tebligat alınana kadar devam edecek bir çalışma olmayacaktır	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı Manisa Müzesi	Görsel gözlemler	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	· Risk 3: Kirleticilerin Toprağa ve Atıklara Sızması ve Kimyasal Depolama	· Sızıntılara karşı müdahale ve temizleme usullerinin geliştirilmesi · Yakıt ikmal alanlarında sızıntı önleme araç-gereçlerinin sağlanması. · Atık ve kimyasallar için uygun depolama uygulamalarının geliştirilmesi. · İkincil muhafaza sistemleri kurulması. · Bir sızıntı veya dökülme durumunda atılması gereken adımları belirleyen bir acil durum müdahale planı geliştirilmesi ve uygulanması.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 3: Geçici Trafik Yükünden Kaynaklanan Gürültü İş Makinaları ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Gürültü · Titreşim Eftikleri	· Tıkanıklığı azaltmak ve rotaları optimize etmek için trafik yönetimi planları uygulanması; Gürültü yayılımını azaltmak için gerekirse gürültü bariyerlerinin kullanılması · Gürültülü inşaat faaliyetlerinin gündüz saatlerinde planlanması; gürültü azaltma teknolojileriyle donatılan araç ve makinelerin kullanılması · İnşaat faaliyetleri için titreşim limitleri belirlenmesi. · Mülk sahiplerinin herhangi bir hasar oluşması ihtimali karşısında bilgilendirilmesi ve uyarılması, etkilenen mülk	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Trafik Mağduriyeti Kayıt Görsel gözlemler (Trafik İşaretleri ve uyarıları uygun konumlara yerleştirilmeli) ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
		sahipleri varsa oluşan hasarın bedelinin karşılanması ve tazmin edilmesi			
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	· Risk 5: Toprak Kazısı, Araç Trafığı ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Toz ve Egzoz Emisyonları	· İnşaat alanlarının sulanması gibi toz kontrol önlemlerinin uygulanması · Toz dağılımını önlemek için toz perdeleri veya bariyerler kullanılması · Çevre dostu inşaat ekipmanlarının kullanımının teşvik edilmesi · Toz emisyonlarını azaltmak için toprak yolların döşenmesi veya stabilize edilmesi · Toz oluşumunu en aza indirmek için hız sınırlarının uygulanması · Emisyonları azaltmak için kullanılan araç ve ekipmanların düzenli bakımının yapılması · Mümkün olduğunca düşük emisyonlu veya elektrikli araçlar kullanılması · Temiz yakıt seçeneklerinin benimsenmesini ve teşvik edilmesi · Emisyon kontrol ve raporlama programının geliştirilmesi	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Trafik Mağduriyeti Kayıt Görsel gözlemler (Trafik İşaretleri ve uyarıları uygun konumlara yerleştirilmeli) ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	· Risk 6: Yerleşim Yerleri Arası Ulaşım Yollarının Geçici Olarak Kapatılması Trafik Araçlarının Yollarda ve Yapılarda Tahribata Neden Olması	· Yolların kapanmasını en aza indirmek için inşaat programlarının planlanması · Etkilenen topluluklar için alternatif yollar sağlanması · Kapanan yolların proje alanı çevresinde yaşayanlara ve tüm kullanıcılara bildirilmesi, kapanma hakkında bilgilendirilmesi · Düzenli yol bakım ve onarımlarının gerçekleştirilmesi · İnşaat aracı operatörlerinin yol güvenliği yönergelerine uyması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Trafik Mağduriyeti Kayıt Görsel gözlemler (Trafik İşaretleri ve uyarıları uygun konumlara yerleştirilmeli) ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 7: Çalışmaların Yürütülmesi Sırasında Toplum Sağlığı ve Güvenliği	· Yetkisiz erişimi önlemek için yaklaşma alanlarının ve depolama alanlarının çitle çevrilmesi. · Halkı inşaat faaliyetleri konusunda uyarmak için açık işaretler sağlanması. · Hava kalitesi etkisini en aza indirmek için toz kontrol önlemleri uygulanması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 8: · Kimyasal dökülmeler ve sızıntılar	· Malzeme güvenlik bilgi formlarına uygun olarak güvenli teslimat/depolama/elleçleme prosedürleri oluşturulması.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
	- Malzemelerin Uygunsuz Depolanması ve İmha Edilmesi - Yetersiz Yağmur Suyu Yönetimi - Yetersiz Tehlikeli Madde Taşıma	Dökülen malzemelerin derhal kontrol altına alınması ve temizlenmesi.	Kontrol/Denetim Danışmanı		
İnşaat Aşaması I = 4 L=2	· Risk 9: Deprem Riski	- İnşaatta 1. derece deprem bölgelerine uygun parametrelerin göz önünde bulundurulması. - İnşaat sırasında mevcut deprem güvenliği standartlarına ve yönetmeliklerine uyulması. - Güneş enerjisi santralının tasarımının bölgenin deprem riskine uygun olarak depreme dayanıklılığı göz önünde bulundurularak yapılması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlem kayıtları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 2 L=2	· Risk 10: Aşırı yağış nedeniyle taşkın riski	- Şantiyede toprak erozyonunu önlemek için geçici kaplamalar, çökeltme havuzları ve erozyon kontrol bariyerleri gibi önlemlerin alınması. - Şantiyede su yönetimini düzenlemek ve taşkın sularını kontrol etmek için bir su yönetim planı oluşturulması - İnşaat malzemeleri ve ekipmanları taşkın riski göz önünde bulundurularak güvenli bir şekilde depolanması.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 1 L=1	· Risk 11: Yansıma ve Parlama Etkisi	-Aşıldığında etki azaltma önlemlerine olan ihtiyacı tetikleyen ölçütler veya eşikler oluşturulması. Örneğin, parlama belirli alanları veya alıcı noktalarını önemli ölçüde etkiliyorsa, azaltma önlemleri başlatılmalıdır.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İnşaat Aşaması I = 4 L=1	· Risk 12: İşgücü ve İSG Üzerindeki Etkiler	- İzleme önlemlerinin sonuçlarına göre erken teşhis mekanizmalarının şekillendirilmesi, - Yasal ve düzenli eğitim, - İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının kullanımı, - İşçi sağlık kontrollerinin düzenli olarak yaptırılması, - İSG Site Yönetim Planı, - Risk Değerlendirmesi, - Acil Durum Planı - Çalışma saatlerinin ve çalışma izinlerinin kontrolü,	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Alt yüklenici Anlaşma Şikâyet Kayıtları ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
		· Düzenli güvenlik denetimleri.			

Tablo 5: Projenin İşletme Aşamaları için Etki Azaltma Planı

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	· Risk 3: Kirleticilerin Toprağa ve Atıklara Sızması ve Kimyasal Depolama	· Oluşan atıklar, sadece ihtiyaç duyulduğunda, atığın cinsine göre uygun önlemlerle bakımı yapılan/teçhiz edilen geçici depolama alanında geçici olarak yerinde depolanmalı ve atıklar, atığın cinsine uygun lisanslı taşıma araçları ile lisanslı bertaraf tesislerine taşınmalıdır. Bu kapsamdaki işlemlerle ilgili bilgilerin kayıt altına alınması ve kayıtların tutulması.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	· Risk 5: Araç Trafığı ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Toz ve Egzoz Emisyonları	· Operasyon aşamasında kullanılan araçlar ve ekipmanlar düzenli bakıma tabi tutulacak ve bakım kayıtları tutulacaktır. · Mümkün olduğunda fosil yakıtla çalışan araçlar ve ekipmanlar yerine elektrikle çalışanlar tercih edilecektir.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Trafik Mağduriyeti Kayıt Görsel gözlemler (Trafik İşaretleri ve uyarıları uygun konumlara yerleştirilmeli) ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Risk 8: · Kimyasal dökülmeler ve sızıntılar · Malzemelerin Uygunsuz Depolanması ve İmhası · Tehlikeli Maddelerin Yetersiz Yönetimi · Atık PV Modüllerinin Yetersiz Yönetimi	· Oluşan atıklar, sadece ihtiyaç duyulduğunda, atığın cinsine göre uygun önlemlerle bakımı yapılan/teçhiz edilen geçici depolama alanında geçici olarak yerinde depolanmalı ve atıklar, atığın cinsine uygun lisanslı taşıma araçları ile lisanslı bertaraf tesislerine taşınmalıdır. Bu kapsamdaki işlemlerle ilgili bilgiler kayıt altına alınmalı ve kayıtlar tutulmalıdır. · Atık PV Modüllerinin Bertarafı Yönetim Planının Geliştirilmesi · Proje Ekipmanı/Malzeme Yönetim Planının Geri Dönüşümünün Geliştirilmesi	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk	Anahtar Performans Gösterge	Masraf
İşletme Aşaması I=1 L=3	· Risk 9: Deprem Riski	· Güneş enerjisi santralinde kullanılan cihaz ve sistemler için yedekleme planları oluşturulması. · Acil durumlar için güç kaynakları sağlanması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlem kayıtları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I=1 L=1	· Risk 10: Aşırı yağış nedeniyle taşkın riski	· Güneş enerjisi santralinin işletme aşamasında etkili bir su yönetimi ve drenaj sistemi kurularak sel riski azaltılmalıdır. · Gerekirse, işletme alanında sel kontrolü için regülatörler ve barajlar gibi tesisler inşa edilmelidir.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I=3 L=3	· Risk 11: R Yansıma ve Parlama Etkisi	· Sorumluluklar, programlar ve veri toplama yöntemleri dahil olmak üzere parlama ve yansımayı izlemek için ayrıntılı bir prosedür geliştirilmesi ve parlama ve yansıma kontrol önlemlerinin bulgularının ve ilerlemesinin düzenli olarak raporlanması	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Görsel gözlemler ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I = 3 L=1	· Risk 12: İşgücü ve İSG Üzerindeki Etkiler	· İşgücü akışı sorunları olabilecek alt projeler için kamp alanları, işçileri uygun şekilde barındıracak ve ihtiyaçlarını kamp alanı içinde karşılayacak şekilde düzenlenmelidir. Çalışanlara gerektiğinde ilgili eğitimler verilmelidir. İşçiler Davranış Kurallarını imzalayacak ve eğitim alacaklardır. Çalışma kampının yerleri hakkında yakındaki topluluklara danışılacaktır. · İş Gücü Yönetim Planı geliştirilmesi	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Alt yüklenici Anlaşma Şikâyet Kayıtları ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi
İşletme Aşaması I = 2 L=2	· Risk 13: Hasarlı veya Kullanım Ömrü Sona Ermiş Panellerin Depolanması	· Hasar görmüş veya kullanım ömrünü tamamlamış panellerin sahada güvenli alanlarda geçici olarak depolanması için prosedür geliştirilmesi. · Belirlenen geri dönüşüm alanlarına uygun şekilde teslim edilmesinin sağlanması.	Alaşehir Belediyesi/PUB Yüklenici ve/veya alt yüklenici Kontrol/Denetim Danışmanı	Alt yüklenici Anlaşma Şikâyet Kayıtları ÇSİR Bulguları	Alt proje bütçesine dahil edildi

Projenin arazi hazırlığı, inşaat ve işletme aşamaları için izleme planı

Tablo 6: Projenin Arazi Hazırlığı, İnşaat Aşamaları için İzleme Planı

Aşama Etki ve Olasılık (1-5))	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
Arazi Hazırlık Aşaması I = 4 L = 2	Risk 1: Vejetatif üst toprak tabakasının sıyırılması ve toprağın sıkışması	Proje sahasındaki toprağın organik madde içeriğini ve sıkışma seviyelerini düzenli olarak analiz edilmesi	Toprak Organik Madde İçeriği Toprak sıkışma seviyeleri	Numune alma ve laboratuvar analizi Zemin sıkışma testleri	Proje alanı İnşaat ve trafik yoğunluğu olan bölgeler	Üst toprak sıyırma işleminden önce ve sonra İnşaat sırasında ve sonrasında periyodik kontroller	Toprak organik madde içeriğinde önemli bir azalma İzin verilen sınırların ötesinde toprak sıkışması
Arazi Hazırlık Aşaması I = 2 L=2	Risk 2: Değerli eserleri veya diğer kültürel ve tarihi öğeleri keşfetme olasılığı.	Kültürel miras koruma yönetmeliklerine uyumu sağlamak için ilgili düzenleyici makamlar ve miras koruma kurumlarıyla koordinasyon sağlanması	Rastlanılan buluntular	Bakanlığa bağlı Müze ile koordinasyon.	Proje Sahası	-	Herhangi bir buluntuya rastlanıldığında
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 3: Kirleticilerin Toprağa ve Atıklara Sızması ve Kimyasal Depolama	Proje sahasının toprağındaki kirleticiler ve atıkların düzenli olarak analiz edilmesi.	Toprakta yağ, kirleticiler veya yakıt varlığı.	Görsel inceleme, toprak örneklerinin alınması ve kimyasal analiz.	Ekipman yakıt ikmal istasyonlarına ve araç deposuna yakın alanlar. Atık ve kimyasal depolama alanlarının yakınında	Yakıt ikmali ve bakım sırasında düzenli kontroller	Kirleticilerin varlığı
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 4: Geçici Trafik Yükünden Kaynaklanan Gürültü İnşaat Araç ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Gürültü	İnşaat sırasında trafiğe açık alanlardaki kilit konumlarda periyodik ses seviyesi ölçümleri yapılması. Ekipman faaliyetleri olan alanlarda ekipmanın çalışması sırasında gürültü seviyelerini düzenli olarak ölçülmesi	Trafikten kaynaklanan gürültü seviyeleri. Titreşimlerden kaynaklanan yapısal ve yüzeysel hasar	Ses seviyesi ölçümü Görsel incelemeler ve yapısal değerlendirmeler	İnşaat sırasında trafiğin olduğu alanlar Ekipmanın çalıştırıldığı alanlar. İnşaat alanlarının yakınındaki binalar.	İnşaat sırasında periyodik ölçümler. İnşaat sırasında yapısal değerlendirmeler	Kabul edilebilir sınırları aşan gürültü seviyeleri. İzin verilen seviyeleri aşan titreşim ve gürültü Yapısal veya yüzeysel hasar belirtileri.

Aşama Etki ve Olasılık (1-5))	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 5: Toprak Kazısı, Araç Trafiği ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Toz ve Egzoz Emisyonları	- Toprak kazısı yapılan inşaat alanlarında hava kalitesi izleme ekipmanı kullanılarak toz konsantrasyonu ve partikül madde (PM) emisyonlarının sürekli ölçümü. - Saha içindeki trafiğe eğilimli bölgelerdeki trafik güzergahları boyunca periyodik hava kalitesi ölçümleri. - Araç işletme bölgelerindeki araçların ve iş makinelerinin egzoz sistemlerinden periyodik emisyon ölçümleri	- Toz konsantrasyonu ve partikül madde (PM) emisyonları. - Toz konsantrasyonu ve partikül madde (PM) emisyonları. - Araçlardan ve inşaat ekipmanlarından kaynaklanan emisyonlar.	- Hava kalitesi izleme ekipmanı kullanılarak toz konsantrasyonu ölçümleri. - Trafik güzergahları boyunca hava kalitesi ölçümleri. - Egzoz sistemlerinden kaynaklanan emisyon ölçümleri	- Toprak kazılı inşaat alanları - Site içerisindeki trafiğe açık alanlar - Araç çalışma alanları	- Kazı faaliyetleri sırasında sürekli izleme - Proje faaliyetleri sırasında periyodik ölçümler - İnşaat ve işletme sırasında periyodik emisyon testleri	- Kabul edilebilir eşikleri aşan toz seviyeleri. - İzin verilen seviyeleri aşan emisyonlar
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 6: Yerleşim Yerleri Arası Ulaşım Yollarının Geçici Olarak Kapatılması Trafik Araçları Yollarda ve Binalarda Tahribata Neden Olmaktadır	- Ulaşım rotalarının gerçek zamanlı değerlendirmeleri yoluyla yol tıkanıklıklarını, süresinin ve sıklığının analiz edilmesi - İnşaat araçlarının faaliyet gösterdiği alanlarda periyodik görsel değerlendirmeler yapılarak yol ve binalardaki hasarların analiz edilmesi.	- Yol kapanmaları, süresi ve sıklığı. - Yollarda ve binalarda hasar	- Yol kapanma olaylarını ve süresinin kaydedilmesi. - Görsel incelemeler, hasarların belgelenmesi.	- Araç çalışma alanları. - Ulaşım yolları. - İnşaat araçlarının çalıştığı alanlar	- İnşaat ve işletme sırasında periyodik emisyon testleri. - Yol koşullarının gerçek zamanlı izlenmesi. - Periyodik görsel değerlendirmeler	- Kabul edilebilir sıklığı aşan yol kapanmaları. - Yollarda ve binalarda izin verilen seviyelerin ötesinde hasarların meydana gelmesi.
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 7: Çalışmaların yürütülmesi sırasında toplum sağlığı ve güvenliği	- Bakımlı ve etkili olduklarından emin olmak için çitle çevrili alanların ve tabelaların düzenli olarak denetlenmesi. - Faaliyetlerin yüksek trafik veya çalışma saatleri dışında yürütülmesini sağlamak için çalışma saatlerinin izlenmesi.	- Çit ve tabelaların durumu ve görünürlüğü. - Belirlenmiş çalışma saatlerine uygunluk. - Yaklaşma ve depolama alanlarının güvenliği. - Çevredeki ortamdaki toz partikül seviyeleri	Görsel denetim, düzenli denetimler, hava kalitesi örnekleme	Proje sınırları içindeki yaklaşım yolları, depolama alanları ve çalışma sahaları.	- İnşaat faaliyetleri sırasında günlük. - Haftalık (toz izleme.) - Şikayetlere veya belirlenen risklere dayalı özel denetimler.	- Çitlerde ihlal veya yetkisiz erişim. - Çalışma saatlerinden sapma. - Standartları aşan toz seviyeleri.

Aşama Etki ve Olasılık (1-5))	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
		- Güvenli olduklarını ve yetkisiz personel tarafından erişilemez olduklarını doğrulamak için yaklaşma alanlarının ve depolama alanlarının incelenmesi. - Hava kalitesi standartlarına uygunluğu sağlamak için toz seviyeleri için periyodik kontroller yapılması.					
İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Risk 8: - Kimyasal dökümler ve sızıntılar - Malzemelerin Uygunsuz Depolanması ve İmha Edilmesi - Yetersiz Yağmur Suyu Yönetimi - Yetersiz Tehlikeli Madde Kullanımı	Kimyasal seviyelerinin izlenmesi ve kontrol edilerek olaylara yanıt verilmesi	Kimyasal konsantrasyonlar	Görsel denetim ve periyodik manuel testler yapılmalıdır	Kimyasalların depolandığı, işlendiği veya kullanıldığı alanlar	Düzenli denetimler	Herhangi bir sızıntı veya kontaminasyon belirtisine derhal müdahale edilmelidir.
İnşaat Aşaması I = 4 L=1	Risk 9: Deprem Riski	- hassas deprem sensörleri ve izleme sistemleri ile deprem faaliyetlerinin sürekli izlenmesi. - Güneş enerjisi panelleri, destek yapıları, invertörler ve diğer yapısal elemanlar için sürekli izleme sistemleri kurulması. - Deprem etkisi altında oluşabilecek hasarları en aza indirmek için yapısal güçlendirme çalışmaları belirli bir süre içerisinde yapılması.	- Sivilaşma oranları - Toprak sınıflandırması - Deprem Tasarım Dersleri - Yerleşim yeri uygunluk verileri	- Zemin etüdü - Yapısal güçlendirme	Proje Sahası ve çevresi	Gerçek zamanlı güncellemelerle sürekli izleme. Gerçek zamanlı veya periyodik incelemelerle sürekli izleme. Herhangi bir olay için anında raporlama ve rutin kontroller için periyodik dokümantasyon	- Deprem şiddetine göre alarm sistemi. - Enerji dağıtımı gibi uzaktan algılama teknolojilerinin kullanılması.

Aşama Etki ve Olasılık (1-5))	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
İnşaat Aşaması I = 2 L=2	Risk 10: Aşırı Yağış Nedeniyle Taşkın Riski	Potansiyel yoğun yağış hakkında zamanında ve doğru bilgi almak için gelişmiş hava tahmini hizmetlerinden yararlanılması.	· Saatte milimetre cinsinden ölçülen yağış yoğunluğunun izlenmesi. Bu parametre, yağışın ne kadar hızlı biriktiğini ve sele yol açabilecek seviyelere ulaşıp ulaşmadığını değerlendirmeye yardımcı olmaktadır.	· Yer tabanlı yağmur ölçerler, hava durumu radarı ve uydu yağış tahminleri kullanılabilir.	· Proje Sahası ve iş gücünün en aktif olduğu ve iş makinesi kullanımının olduğu alanlar	· Yoğun yağış olaylarının olduğu dönemlerde düzenli ve sürekli izleme	· Ölçekler ve göstergelerle yağış ve su seviyesindeki değişiklikleri tespit edin
İnşaat Aşaması I = 4 L=1	Risk 12 İşgücü ve İSG Üzerindeki Etkiler	· İşyeri olaylarının raporlanması ve belgelenmesi amacıyla olay raporlama sistemi kurulması ve çalışanların bu sistemi kullanımının teşvik edilmesi, · Çalışanların sağlık durumlarını takip etmek ve ortaya çıkan sağlık sorunlarına anında müdahale edilmesini veya önleyici tedbirlerin alınmasını kolaylaştırmak amacıyla 6331 Kanun, yönetmelikleri ile Dünya Bankası Çevresel ve sosyal Politikaları uyarınca sağlık değerlendirmelerinin düzenli hale getirilmesi, · İşyeri stresine katkıda bulunan faktörlerin periyodik olarak belirlenmesi ve stres yaratan faktörlerin ortadan kaldırılması için işyeri stres araştırmalarının yapılması,	· Kaza oranları, işyeri stres seviyeleri ve sağlıkla ilgili olaylar/ramak kalalar, yaralanmalar ve güvenlik ihlalleri/ramak kalalar, yangın ve çevre olayları/ramak kalalar dahil olmak üzere iş gücü sağlık ve güvenlik göstergeleri	· Olay raporları, sağlık değerlendirmeleri, güvenlik denetimleri, kaza araştırmaları ve anketler yoluyla veri toplama	· Proje sahası ve iş gücünün en aktif olduğu, ağır ekipman kullanımının yoğun olduğu alanlar	· İnşaat ve işletme faaliyetlerinin yoğun olduğu dönemlerde düzenli ve sürekli izleme	· Düzeltici eylemi garanti eden olay oranları ve iş gücü stres seviyeleri için tanımlanan eşikler

Aşama Etki ve Olasılık (1-5))	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
		· İnşaat alanındaki potansiyel tehlikelerin tespit edilmesi ve yoğun inşaat dönemlerinde işçilerin fiziksel ve zihinsel yorgunluklarının azaltılması amacıyla ilgili düzenleyici otoriteler tarafından düzenli denetimler yapılması, · Acil durumlarda hızlı aksiyon alınmasını sağlamak amacıyla acil durum tatbikatları yapmak ve tüm çalışanların tahliye prosedürlerini ve acil durum protokolleri hakkında bilgilendirilmesi, · Çalışanlar, işverenler ve ilgili paydaşlar arasında etkin ve şeffaf iletişimin sürdürülmesi, güvenlik endişelerinin veya sorunlarının bildirilmesi için sürekli iletişim kanalları oluşturulması, · Aşırı yorgunluğu önlemek için çalışma ve mola saatlerini takip edip düzenlemek, çalışanların düzenli mola vermesinin sağlanması.					

Tablo 7: Projenin İşletme Aşamalarına İlişkin İzleme Planı

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Risk 3: Kirleticilerin Toprağa ve Atıklara Sızması ve Kimyasal Depolama	· Proje sahasının toprağındaki kirleticilerin ve atıkların düzenli olarak analiz edilmesi.	· Toprakta yağ, yağlayıcı veya yakıtların varlığı.	· Görsel inceleme, toprak örnekleme ve kimyasal analiz.	· Ekipman yakıt ikmal istasyonlarına ve araç deposuna yakın alanlar. · Atık ve kimyasal depolama alanlarına yakın alanlar	· Yakıt ikmal ve bakım sırasında düzenli kontroller	· Kirleticilerin varlığı
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Risk 5: Toprak Kazısı, Araç Trafığı ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Egzoz Emisyonları	· Araç ve ekipmanların egzoz sistemlerinde düzenli bakım kontrolleri yapılmalıdır. · Kritik alanlarda temel taşınabilir cihazlar kullanarak hava kalitesi parametreleri izlenmelidir.	· Egzoz emisyon seviyeleri · PM (Partikül Madde) konsantrasyonu	· Periyodik görsel denetimler · Bakım kayıtları ve periyodik egzoz testleri	· Site içinde trafiğe açık alanlar	· Önemli bakım işlemlerinden sonra · Aylık veya üç aylık periyotlarla	· Kabul edilebilir eşikleri aşan gözle görülür toz seviyeleri ve emisyonlar · İzin verilen seviyeleri aşan emisyonlar
İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Risk 8: · Kimyasal dökülmeler ve sızıntılar · Malzemelerin Uygun Olmayan Şekilde Depolanması ve İmha Edilmesi · Yetersiz Yağmur Suyu Yönetimi · Yetersiz Tehlikeli Madde Yönetimi	· Kimyasal depolama alanlarının düzenli görsel denetimlerini yapılması. · Tüm kimyasalların uygun şekilde etiketlendiğinden ve güvenli bir şekilde depolandığından emin olunması. · Yağmur suyu sistemlerini herhangi bir kontaminasyon belirtisine karşı izlenmesi. · Personeli, temel tehlikeli madde kullanımı ve acil durum müdahale prosedürleri konusunda eğitilmesi.	· Gözle Görülür sızıntılar ve döküntüler	· Görsel inceleme · Periyodik kontroller · Herhangi bir kontaminasyon olayında toprak analizi	· Kimyasal depolama ve kullanım alanları · Belirlenmiş depolama alanları	· Haftalık-günlük inceleme · Şiddetli yağış olaylarından sonra	· Risk oluşturabilecek konsantrasyonları tespit etmek, erken tespit ve müdahale sağlamak için sınırlar belirlenmelidir
İşletme Aşaması I=1 L=1	Risk 10: Aşırı yağış nedeniyle taşkın riski	· Drenaj yollarının düzenli görsel kontrollerini yaparak, yolların enkazdan temiz olduğundan emin olunması.	· Yüzey suyu akışı · Drenaj verimliliği	· Hava radarı ve uydu üzerinden yağış tahminleri kullanılabilir.	· Proje sahası ve iş gücünün en aktif olduğu,	· Yoğun yağış dönemlerinde düzenli ve sürekli izleme	· Yağış ve su seviyesindeki değişiklikleri ölçmek ve

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
		Alçak bölgelerde su birikmesini önlemek için temel eğim ve yüzey düzenlemesini sağlanması.		Görsel denetim	- ekipmanların kullanıldığı alanlar - Proje sahasındaki alçak bölgeler		- göstergelerle tespit etme - Drenaj yollarındaki tıkanıklıklar veya birikintiler
İşletme Aşaması I=3 L=3	Risk 11: Yansıma ve Parlama Etkisi	- Parlama ve yansıma olaylarını gözlemlemek ve kaydetmek için görsel izleme protokollerinin uygulanması. - Nicel veriler sağlamak için özel parlama ölçüm araçları kullanılması. - Varyasyonları yakalamak için günün farklı saatlerinde ve çeşitli hava koşullarında izleme yapılması.	Güneş panellerinden ve çevresindeki alanlardan gelen parlama ve yansımanın yoğunluğu ve sıklığı ile parlama ve yansıma etkilerinin en belirgin olduğu günün saatleri, mevsimler veya belirli hava koşulları.	Güneş panellerinden ve çevresindeki alanlardan gelen parlama ve yansımanın yoğunluğu ve sıklığı ile parlama ve yansıma etkilerinin en belirgin olduğu günün saatleri, mevsimler veya belirli hava koşulları.	Güneş panellerinden ve çevresindeki alanlardan gelen parlama ve yansımanın yoğunluğu ve sıklığı.	Güneş panellerinden ve çevresindeki alanlardan gelen parlama ve yansımanın yoğunluğu ve sıklığı.	Parlama ve yansıma etkilerinin önemli hale geldiği ve düzeltici eylem gerektirebilecek eşiği gösteren belirli algılama limitlerinin tanımlanması.
İşletme Aşaması I = 3 L=1	Risk 12: İşgücü ve İSG Üzerindeki Etkiler	- İşyeri olaylarının raporlanması ve belgelenmesi için bir olay raporlama sistemi kurmak ve çalışanlar tarafından kullanılmasının teşvik edilmesi, - Çalışanların sağlık durumlarını izlemek ve ortaya çıkan sağlık sorunlarına hızlı müdahale veya önleyici tedbirleri kolaylaştırmak için 6331 Kanunu, yönetmeliği ve Dünya Bankası ÇSP'ye göre düzenli sağlık değerlendirmeleri yapılması, - İşyeri stresine katkıda bulunan faktörlerin	Kaza oranları, işyeri stres seviyeleri ve sağlıkla ilgili olaylar/ramak kalalar, yaralanmalar ve güvenlik ihlalleri/ramak kalalar, yangın ve çevre olayları/ramak kala dahil olmak üzere iş gücü sağlığı ve güvenliği göstergeleri	Olay raporları, sağlık değerlendirmeleri, güvenlik denetimleri, kaza araştırmaları ve anketler yoluyla veri toplama	Proje sahası ve iş gücünün en aktif olduğu ve iş makinesi kullanımının olduğu alanlar	Yoğun inşaat ve işletme faaliyetlerinin olduğu dönemlerde düzenli ve sürekli izleme	Düzeltilici eylemi garanti eden olay oranları ve iş gücü stres seviyeleri için eşiklerin tanımlanması

Aşama Etki ve Olasılık (1-5)	Risk Açıklaması	İzleme Önlemleri	Parametre	Yöntem	Örnekleme Yerleri	Frekans	Algılama Limitleri
		- periyodik olarak belirlenmesi ve stres faktörlerini ortadan kaldırmak için işyeri stres araştırmaları yapılması, - İnşaat alanındaki potansiyel tehlikeleri belirlemek ve yoğun inşaat dönemlerinde çalışanların fiziksel ve zihinsel yorgunluğunu hafifletmek için ilgili düzenleyici otoriteler tarafından düzenli olarak denetlenmesi, - Acil durumlarda hızlı hareket edilmesini sağlamak için acil durum tatbikatları yapmak ve tüm çalışanların tahliye prosedürleri ve acil durum protokolleri hakkında bilgi sahibi olmasını sağlamak, - Çalışanlar, işverenler ve ilgili paydaşlar arasında etkin ve şeffaf iletişimi sürdürmek, herhangi bir güvenlik endişesini veya sorununu bildirmek için sürekli iletişim kanalları oluşturmak, - Aşırı yorgunluğu önlemek için çalışma ve mola saatlerini izlemek ve düzenlemek, çalışanların düzenli mola vermelerinin sağlanması.					
İşletme Aşaması I = 2 L=2	Risk 13: Hasarlı veya Kullanım Ömrü Sona Ermiş Panellerin Depolanması	Depolama koşullarının ve geri dönüşüm süreçlerinin düzenli olarak analiz edilmesi	Depolanan panellerin durumu	Görsel inceleme	Yerinde geçici depolama alanları	Düzenli kontroller	İzin verilen sınırların ötesinde hasarlı panellerin varlığı

Kurumsal Düzenlemeler, Kapasite Geliştirme ve Eğitim için Önlemler

Alaşehir İlçesi'nde yenilenebilir enerji üretiminin artırılmasını amaçlayan Alt Proje kapsamında, çevresel ve sosyal konuların yönetilmesine yönelik kurumsal düzenlemelerin oluşturulması ve bunun potansiyel etkiler en aza indirilerek uygulanmasının sağlanması gerekmektedir. Dünya Bankası'nın Sürdürülebilir Şehirler Projesi-II Ek Finansman Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nde (Dünya Bankası, 2019), İLBANK Proje Yönetim Birimi (PYB) ve proje sahibi belediyeler kilit aktörler olarak belirlenmiştir. Aktörlerin rolleri ve kapasiteleri tanımlanmalı, alt projelerin etkin bir şekilde uygulanması için gerekli ayarlamalar yapılmalıdır. Alaşehir İlçesi'nde inşa edilecek GES alt projesi için ana aktörler Dünya Bankası, İLBANK, Alaşehir Belediyesi, Müteahhit, Kontrol/Denetim Danışmanı ve Ç&S Danışmanıdır.

Alaşehir Belediyesi

Alaşehir Belediyesi'ndeki yenilenebilir enerji projeleri, bir çevre mühendisi, bir inşaat mühendisi ve bir arazi uzmanı olmak üzere üç kişilik bir kadro ile Teknik İşler Müdürlüğü tarafından yönetilecektir. Şu anda Alaşehir Belediyesi'nde şikâyet mekanizması olarak kullanılan bir mekanizma bulunmamaktadır. ÇSYP'ye göre, belediye bünyesindeki Teknik İşler Müdürlüğü, Araştırma Proje Müdürlüğü, Plan-Proje Müdürlüğü, Muhtarlıklar, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ekiplerinden birer temsilcinin Proje Yönetim Birimi bünyesinde yer alması gerekmektedir.

Tablo 8: ÇSYP'nin Uygulanmasına İlişkin Roller ve Sorumluluklar

Aktör/Paydaşlar	Sorumluluk
Alaşehir Belediyesi	ÇSYP Yönetimi, Etki azaltıcı önlemlerin uygulanması, Çevresel ve sosyal etkilerin izlenmesi, Şikâyet Mekanizmasının Kurulması, ÇSYP'ye uyum ve ilerleme durumunun İLBANK ve Dünya Bankası'na raporlanması, ÇSYP uygulaması için paydaşlarla koordinasyon;
İLBANK	ÇSYP uygulama sürecinin izlenmesi ve denetlenmesi. ÇSYP uygulamasının ilerlemesinin düzenli periyotlarla Dünya Bankası'na raporlanması ÇSYP gerekliliklerinin proje faaliyetlerine entegre edilmesinin sağlanması.
Yüklenici/Alt Yüklenici(ler)	İnşaat sırasında ÇSYP önlemlerinin uygulanması. Çevresel ve sosyal sorunları Alaşehir Belediyesi'ne bildirmek. Tüm faaliyetlerde ÇSYP gerekliliklerine uyumun sağlanması. Alaşehir Belediyesi'nin inşaat faaliyetleri (yol kapanmaları ve hizmet kesintileri gibi) hakkında bilgilendirilmesi. Atık, gürültü ve kirlilik gibi çevresel etkileri yönetmek. ÇSYP uygulaması hakkında Alaşehir Belediyesi'ne iç raporlama.
Kontrol/Denetim Danışmanı	ÇSYP uyumluluğu konusunda rehberlik sağlamak. Alaşehir Belediyesi'ne gerekli bilgileri sağlamak Alaşehir Belediyesi'ne etkileri yönetmede ve azaltmada yardımcı olmak. ÇSYP önlemlerinin etkinliğinin izlenmesi.
DB	Alaşehir Belediyesi'nin inşaat ve işletme aşamasında Belediye tarafından yönetilen ÇSYP'de belirtilen hükümlere uygunluğunun Proje İlerleme Raporları aracılığıyla denetlenmesi

Aktör/Paydaşlar	Sorumluluk
	Belirli aralıklarla veya gerektiğinde kendi izlemesini yapmak için proje sahalarının ziyaret edilmesi.

ÇSYP Açıklamasının Uygulanması

Bu ÇSYP'nin tüm proje hazırlama ve planlama faaliyetlerine tam entegrasyonunu ve uygulanmasını sağlamak Alaşehir Belediyesi'nin temel sorumluluklarından birini oluşturmaktadır. Bu plan, projenin kapsamında yer alan tüm fiziksel çalışmalar ve katılım süreçleri için bir çerçeve sunacaktır. ÇSYP, inşaat ve işletme aşamaları ile ilgili ihale süreçleri ve gelişecek sistemin ayrılmaz bir parçası olacaktır. ÇSYP'de belirtilen teknik gereksinimler, koruma, sakınım ve izleme tedbirlerinin, ihale belgelerine direkt olarak yansıtılması zorunluluğu ve bu süreçlerin bu plana göre gözden geçirilebileceği açıkça belirtilecektir. Dünya Bankası Koruma Politikaları'nın gerekliliklerine uygun olarak hazırlanan ÇSYP, kamuya açıklanacak ve sorumluluğu Alaşehir Belediyesi'ne ait olacaktır. Alaşehir Belediyesi onaylanan nihai ÇSYP'yi web sitesinde yayınlayacaktır. Ek olarak, bu plan raporunun Paydaş Analizi bölümünde belirtildiği gibi, Muhtarlıklar ve yerel STK'lar gibi etkilenen grupların kolayca erişebileceği bir birim kurulacaktır.

Tüm yönetim planları gibi ÇSYP de dinamik bir yapıya sahiptir. Projenin uygulama ve işletme aşamalarında periyodik olarak gözden geçirilecek, eksiklikler, arızalar ve sorunlar raporlanacak ve bu raporlara istinaden gerekli görüldüğünde güncellenerek onaylanacaktır. Alaşehir Belediyesi, bu ÇSYP'nin onaylanan her güncel versiyonunun iletişim kanalları aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılmasından ve açıklama yapılmasından sorumludur. Böylece ÇSYP'nin uygulanması ve uygulama sürecinde alınan aksiyonlar şeffaf bir şekilde kamuoyuyla paylaşılacaktır. ÇSYP çevresel ve sosyal etki değerlendirme çalışmaları kapsamında tüm paydaşlara ve kamuoyuna açıklanmalıdır.

ÇSYP'nin uygulanması için gerekli belgeler de buna göre hazırlanmalı ve proje için gereken her sistem, örneğin Şikayet Mekanizması, açıklanmalıdır.

NOT: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) bilgilendirmesi tamamlandığında detaylar buraya eklenecektir.

Kurumsal Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Proje Sahibi Alaşehir Belediyesi, ÇSYP'nin beklenti ve taahhütlerini kapsayan bir eğitim ve farkındalık programı yürütecektir. Denetim Danışmanının, Proje Sahibi ile iş birliği içinde, eğitim için öncelikli konuların belirlenmesi amacıyla bir çalıştay düzenlemelidir. Eğitim programlarının hedef kitlesi, ÇSYP'nin uygulanmasından sorumlu çalışanları ve yüklenicileri içermektedir. Proje Sahibi, inşaat aşaması başlamadan önce çalışanlara ve alt yüklenicilere eğitim vermelidir. Eğitimin en az iki gün sürmesi ve yılda en az iki kez yapılması beklenmektedir. ÇSYP'nin uygulanmasına ilişkin sorumluluk düzeyine bağlı olarak ileri eğitim programları da dikkate alınacaktır.

Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel taciz, cinsel sömürü ve istismarı ele alan davranış kurallarına uyum da dahil olmak üzere davranış kuralları, personelin sözleşme koşullarında açıkça belirtilecektir. Davranış kurallarına uymamanın sonuçları sözleşmede açıkça belirtilecektir. Ölçme ve değerlendirme personele verilen eğitim sonunda yapılacaktır.

Bu, personelin yetkinliğini arttırmayı amaçlamaktadır. İnceleme sonuçlarına göre, gerekirse eğitmenlerde değişiklik veya eğitimin tekrarlanması da dahil olmak üzere eğitim programında ayarlamalar yapılabilir. Eğitim programı/modülleri aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere bir dizi konuyu kapsayacaktır:

- ÇSYP'nin proje faaliyetlerine ilişkin hedefleri,
- Yönetim planlarında ve bu çerçevede yürütülecek izleme faaliyetlerinde yer alan gereklilikleri,
- Çevresel ve sosyal verilerin toplanması, raporlanması ve izlenmesi,
- Proje alanı ve çevresindeki hassas çevresel ve sosyal etkenleri anlamak,
- Proje faaliyetlerinden kaynaklanan potansiyel riskler ve etkiler konusunda farkındalık yaratmak ,

- Hava emisyonlarının yönetimi, atık yönetimi vb. ile ilgili eğitimler.
- Yangın güvenliği ve ilk yardım ile ilgili rutin eğitim
- Proje kapsamında geliştirilen şikâyet mekanizmasından sorumlu görevli ve çalışan hakları,
- Toplum sağlığı ve güvenliği ile ilgili riskler ve önlemler, kişisel koruyucu donanımlar ve iş ve iş güvenliği ile ilgili bilgiler
- İş sağlığı ve güvenliği, ilk yardım, acil durumlara hazırlık ve acil durum senaryoları
- Davranış ve işyeri uyumunu sürdürme kuralları,
- Yerel halkla iletişim,
- Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel taciz, cinsel sömürü ve istismarı kapsayan davranış kuralları eğitimi,
- Trafik ve yol güvenliği ilkeleri,
- Atıkların ayrıştırılması, depolanması ve çevre planlaması eğitimi
- Eğitim, çalıştay, çalışma gezileri gibi kapasite geliştirme faaliyetleri
- Dünya Bankası Kredilerine Yönelik Eğitimleri (ESF Borrower Training roll out program)

Çevresel ve Sosyal İzleme Raporu

Çevresel ve Sosyal İzleme Raporu'nun, koruma önlemlerinin ve izleme önlemlerinin ölçülmesinde kullanılmak üzere performans göstergelerinin, parametrelerin ve ölçüm değerlerinin belirli aralıklarla kaydedilmesi için çok önemli bir araç olma görevi bulunmaktadır. Projenin yaşam döngüsü boyunca ortaya çıkabilecek olası sorunları tahmin etmek ve bu sorunları etkili bir şekilde ele almak için azaltma, hafifletme ve iyileştirme stratejilerini belirlemek için kritik öneme sahiptir. Sonuçlar, ulusal yasal gereklilikler ve Dünya Bankası ÇSG Yönergeleri ile karşılaştırılarak yerleşik standartlara uygunluk açısından değerlendirilecektir. Görsel gözlemler, belgelenmiş önemli konularla birlikte yazılı olarak sunulacaktır. Rapor, olumsuz gözlemleri destekleyen fotografik kanıtlarla hem olumlu uygulamalara hem de olumsuz bulgulara odaklanmalıdır. Her olumsuz gözlem için, makul bir son tarih ile düzeltici bir eylem önerilmelidir. Herhangi bir analiz/numune toplama/ölçüm raporu, ilgili değerlendirme ve gerekli iyileştirme faaliyetleri ile birlikte raporun eki olarak sunulacaktır. Çevresel ve Sosyal İzleme Raporlarının bulguları, bu ÇSYP'nin dinamik ve canlı doğasını sağlayacaktır. Bu nedenle, ÇSYP, bu bulgulara dayanarak Belediyenin PUB birimi tarafından gözden geçirilmeli ve revize edilmelidir.

Uzun dönemli izleme raporları, Projenin çevresel ve sosyal performansını objektif olarak değerlendirmek ve sürdürülebilirliğini belirlemek için kullanılmaktadır. Bu, projenin uzun vadeli etkilerini anlamak, gelecekteki benzer projeler için stratejiler geliştirmek ve ÇSYP'yi zaman içinde güncel tutmak için hayati bir araçtır. İzleme raporları, projenin çevresel ve sosyal yönetimi değerlendirilerek iyileştirilebilecek ve yerelleştirilebilecek sorunları belirler. Projeden etkilenen paydaşlar arasındaki ilişkileri güçlendirmek ve etkilerini en aza indirmek için stratejik yönetimin geliştirilmesi amacıyla kullanılması beklenmektedir. Ek olarak, projenin toplumsal kabulünü ve itibarını değerlendirmek için uzun vadeli izleme raporları kullanılmalıdır. Paydaşlarla sürekli iletişim halinde olmak, geri bildirim almak ve bu geri bildirimlere etkili yanıt stratejileri geliştirmek bu açıdan önemlidir. Kazanılan deneyim, olası sorunların önceden tespit edilmesine ve acil müdahale stratejilerinin geliştirilmesine katkı sağlayacaktır.

Projenin çevresel ve sosyal performansının Dünya Bankası ve İLBANK için belgelenmesi ve izlenmesi, projeye tüm paydaşlar tarafından duyulan güveni ve belediyenin gelecekteki finansal güvenilirliğini artırmaktadır. Ayrıca, izleme raporları, yenilenebilir enerji sektöründe iyi uygulama standartlarının geliştirilmesi, benzer projelerin ilçe ve hatta il düzeyinde yaygın olarak uygulanmasına ve ilgili standartların yerelleştirilmesine katkıda bulunarak bölgesel kalkınma ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine katkı sağlamaktadır.

Tüm bunların yanı sıra kentlerin geleceğini belirleyen fiziksel mekânsal planlama çalışmaları için de önemli bir girdi oluşturacaktır. Yenilenebilir enerji üretimi için uygun alanların belirlenmesinde kullanılabilecek kriterlerin belirlenmesi ve planlama süreçlerine entegre edilmesi açısından önemli veriler üretilmesi beklenmektedir. İzleme raporları aracılığıyla elde edilen uzun vadeli

değerlendirmeler, projelerin yaşam döngüsü boyunca planlama kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanması, çevresel ve sosyal değişikliklerin değerlendirilmesi ve planlama süreçlerinin iyileştirilmesi için fırsatlar sunulması açısından çok önemli olacaktır.

6. Paydaş Analizi

Bu Paydaş Analizi, projenin ÇED yönetmeliği kapsamı dışı olduğu ve Dünya Bankası OP 4.01'e göre Kategori B Proje olarak sınıflandırıldığı dikkate alınarak, ilgili Türk mevzuatına ve uluslararası düzenlemelere dayanmaktadır. İlgili Dünya Bankası OP'leri (yani, Dünya Bankası OP 4.01 ve Dünya Bankası'nın 2010 Bilgiye Erişim Politikası) ve AB Direktifleri ile uyumlu olarak. Bu konuda dikkate alınan ilgili ulusal ve uluslararası politikalara aşağıda yer verilmiştir

Paydaş Belirleme ve Analizi

Paydaş belirlemenin amacı, projeden etkilenebilecek (doğrudan veya dolaylı olarak olumlu veya olumsuz şekilde) veya projeye ilgisi olan ancak projeden doğrudan etkilenmesi gerekmeyen proje paydaşlarını istişare için belirlemek ve önceliklendirmektir.

Aşağıdaki paydaş kategorileri, Alaşehir Belediyesi Güneş Enerjisi Projesi'nden etkilenen veya işletilmesinden sorumlu ve yetkili paydaşlar olarak belirlenmiştir.

- Projeden etkilenen taraflar,
- Ulusal Kamu İdareleri ve Yerel Yönetimler
- Sivil toplum kuruluşları (STK'lar),
- Yerel kamu kuruluşları ve STK'lar,
- Sakinler (arazi sahipleri / kullanıcılar / kiracılar / arazilerin gayri Resmî olmayan kullanıcıları),
- Yerel işletmeler
- Hassas/dezavantajlı gruplar
- Mülteciler

Paydaş belirleme sürecinde, paydaşlar arasındaki dinamikler, projeye dahil olmanın riskleri ve fırsatları dikkate alınmaktadır. Paydaş tanımlama, projeye olan ilgi ve etkileşim düzeyine bağlıdır.

Buna göre, paydaşlar aşağıdaki kategoriler altında toplanabilir.

- Doğrudan Paydaşlar
- Dolaylı Paydaşlar
- Diğer İlgili Taraflar

Bu projenin Alaşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında, iç ve dış paydaşların kapsamlı bir listesi aşağıda verilmiştir (Tablo 9).

Tablo 9: Proje için Belirlenen Paydaşların Kapsamlı Listesi

Paydaş Grupları	İlgi Düzeyi	Etki Düzeyi
Doğrudan Paydaşlar		
Doğrudan Etkilenen Topluluklar		
Projenin etki alanındaki sakinler	Orta	Düşük
Projenin etki alanındaki hassas bireyler/gruplar	Düşük	Düşük
Manisa'nın proje bölgelerinde yaşayan Suriyeliler	Düşük	Düşük
Projeye tahsis edilen arazilerin Resmî veya gayri Resmî kullanıcıları	Düşük	Düşük
Ulusal Düzeyde Kamu İdareleri		
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı.	Düşük	Düşük
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Yüksek	Yüksek
Türkiye Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu	Düşük	Düşük
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	Düşük	Düşük
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	Yüksek	Yüksek
İLBANK Genel Müdürlüğü	Yüksek	Yüksek
Göç İdaresi Genel Müdürlüğü	Düşük	Düşük
İl Düzeyindeki Kamu İdareleri/Makamları/Ajansları		
Alaşehir Belediyesi	Yüksek	Yüksek
Alaşehir kaymakamlığı	Düşük-orta	Düşük-orta
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Orta	Yüksek

Paydaş Grupları	İlgi Düzeyi	Etki Düzeyi
Doğrudan Paydaşlar		
İsmetiye Mahallesi Muhtarı	Orta	Yüksek
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yüksek	Yüksek
Müteahhitler/Alt Yükleniciler ve Kontrollük Müşavir Firmaları	Yüksek	Yüksek
Dolaylı Paydaşlar		
Dolaylı Olarak Etkilenen Topluluklar		
Proje etki alanı dışında kalan sakinler	Düşük	Düşük
Proje etki alanı dışındaki hassas bireyler/gruplar	Düşük	Düşük
Ulusal Düzeyde Kamu İdareleri		
Tarım ve Orman Bakanlığı	Düşük	Düşük
İl Düzeyindeki Kamu İdareleri/Makamları/Ajansları		
Alaşehir Kaymakamlığı	Düşük	Orta
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	Düşük	Düşük
İl Sağlık Müdürlüğü	Düşük	Düşük
T.C. Zafer Kalkınma Ajansı	Düşük	Düşük
Türkiye İş Kurumu (İŞ-KUR) Manisa Şubesi	Düşük	Orta
Diğer İlgili Taraflar		
Çevre Mühendisleri Odası	Yüksek	Yüksek
Uluslararası Güneş Enerjisi Topluluğu (GUNDER)	Orta	Orta
Uluslararası Mülteci Hakları Derneği	Düşük	Düşük
Proje alanında yer alan ticari işletmeler	Orta	Orta
Manisa Celal Bayar Üniversitesi	Düşük	Düşük

Yukarıda belirtilen paydaş gruplarının nasıl etkilendiği (pozitif/negatif) Tablo 10'da proje etkilerinin türleri ve nedenleri ile açıklanmıştır.

Tablo 10: Proje Faaliyetlerinin Sosyal Bileşenler Üzerindeki Potansiyel Etkileri

Sosyal Bileşen	Potansiyel Etki Türü (Pozitif/Negatif)	Potansiyel Etki Tanımı
Acil Müdahale	Pozitif	Türkiye'de elektrik fiyatlarının artmasından dolayı belediyeler ödemede zorlanmaktadır. Bu projenin hayata geçmesiyle enerji talebinin karşılanması ve karbon ayak izinin azalması beklenmektedir.
Yerel İstihdam	Pozitif	Yerel mühendisler ve insan gücü için istihdam fırsatları.
Ulaşım/Trafik	Negatif	Trafikteki artış, yollardaki hasarlar, sera gazı emisyonları/gürültü oluşumundan kaynaklanan güvenlik sorunları.
İSG ve Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Negatif	Su kirliliği, hava emisyonları/gürültü ve görsel kirlilik
Turizm	Negatif	Estetik sorunlar.

Paydaş belirleme sürecinin bir parçası olarak, dezavantajlı veya hassas/kırılgan durumları nedeniyle Projeden farklı veya orantısız bir şekilde etkilenebilecek kişi ve grupların belirlenmesi de önemlidir. Potansiyel kırılgan/dezavantajlı gruplar şu şekilde sıralanabilir:

- Bedensel ve/veya zihinsel engelli aile bireylerinin bulunduğu haneler,
- Kronik hastalıkları olan kişiler,
- Yalnız yaşayan ve bakıma muhtaç 65 yaş üstü yaşlılar,
- Kadının aile reisi olduğu haneler,
- Çocuğun hane reisi olduğu haneler,
- Düşük gelirli veya hiç geliri olmayan haneler ve
- Mülteci haneleri.

Potansiyel hassas/dezavantajlı gruplar göz önünde bulundurularak, proje paydaş ihtiyaçlarının özeti Tablo 11'de verilmiştir.

Tablo 11: Potansiyel Hassas/Dezavantajlı Gruplar ve ihtiyaçları

Topluluk	Paydaş grubu	Temel özellikler	Dil ihtiyaçları	Tercih edilen bildirim araçları (e-posta, telefon, telsiz, mektup)	Özel ihtiyaçlar (erişilebilirlik, büyük baskı, çocuk bakımı, gündüz toplantıları)
İsmetiye Mahallesi	Küçük çocukları olan ebeveynler	Etkilenen hane sayısı ve hangi çocuklar olduğu belirlenecek.	Resmî dil	Yazılı bilgi, radyo	Toplantılar için çocuk bakımı— öğleden sonra tercih edilen zamanlama
	Mülteciler	Geniş aile sayısı, yoksulluk düzeyi belirlenecek	Dil alternatifi	Tercüman ve sivil toplum temsilcisi ile ziyaret	Grafikler, süreç eğitimi
	Engelli kişiler	Engelli kişi sayısı belirlenecek	Resmî dil ve/veya işaret dili	Mümkünse işaret dili konusunda yazılı bilgilendirme, radyo ve/veya yetkili kişiyle yüz yüze görüşme	Erişilebilirlik, yani ulaşımın sağlanması
	Diğer gruplar	Kişi sayısı belirlenecek	Resmî dil	Yazılı bilgi, radyo Kendi yerlerinde ziyaret edin	Grafikler, süreç eğitimi

Paydaş Katılım Planı

Paydaş Katılımı, proje sürecinde temel ilkelerin uygulanmasını sağlayan bir kontrol mekanizmasıdır. Güneş enerjisi santrali projesinin kapasitesinin az olması nedeniyle katılım faaliyetleri belirli bir takvime bağlanmayacaktır. Paydaş katılımını en üst düzeye çıkarmak amacıyla, yerel paydaşların günlük işlerinin aksamasını önlemek ve katılım faaliyetlerinin zamanlamasını ve sayısını düzenlemek önemlidir. Bu doğrultuda, tüm katılım faaliyetlerine uygun olarak bulguların ve geri bildirimlerin birlikte kayıt altına alınması, sorumlu taraflarla paylaşılması ve sürecin takip edilmesi esastır. Ayrıca, katılım faaliyetlerinin projeni gerçekleştireceği yerin sosyokültürel yapısına uygun olması, ilgili paydaşlara eşit erişim sağlaması ve geri bildirimlerini sağlaması gerekmektedir. Bu proje için herhangi bir paydaş katılım faaliyeti planlanmayacaktır.

Şikâyet Mekanizması

Alaşehir Belediyesi, projeden etkilenen toplulukların endişelerini ve şikâyetlerini almak, çözmek ve takip etmek amacıyla bir Şikâyet Mekanizması (ŞM) kuracaktır. Tüm şikâyetler, önceden belirlenmiş bir zaman çizelgesi içinde ve içeriklerine göre etkin bir şekilde alınacak, kaydedilecek ve yanıtlanacaktır. Şikâyet Mekanizması, Dünya Bankası'nın çevresel ve sosyal standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır (Dünya Bankası, 2018).

Paydaşlar, en kısa sürede, şikâyetlere verilen yanıtlara yanıt vermek üzere Alaşehir Belediyesi PUB'una ve Yükleniciye özel Topluluk İrtibat Görevlilerine (TİG) erişebilecektir. Paydaşlar, şikâyetlere verilen tatmin edici yanıtlar ve düzeltici faaliyetler hakkında bilgilendirilecektir. Paydaşlara yönelik ŞM aşağıdaki prosedüre göre işletilecektir.

1. Projenin ŞM süreci hakkında tüm paydaşların bilgilendirilebilmesi için aşağıdaki araçlar kullanılacaktır:
 - Web sayfası
 - E-posta adresi
 - Halka açık toplantılar
 - Telefon

- Sıkça Sorulan Sorular (Broşür, web sayfası, bülten vb.)
2. Şikayetler aşağıda belirtilen kanallar aracılığıyla iletilir:
 - Telefon (çağrı Merkezi ve Birimleri)(444 8 653)
 - Alşehir Belediyesi ve Yüklenici merkez ofisine/şubelerine kişisel ziyaret
 - Şikayet kutuları (Alşehir Belediyesi Birimleri / Yükleniciye monte edilir)
 - İlgili kamu idareleri (kaymakamlık, belediye, muhtarlar)
 - E-posta: (bilgi@alasehir.bel.tr)
 - Toplantı
 - Alşehir Belediyesi Personeli ve Yerel İletişim Masası / Yüklenici
 - Alşehir Belediyesi / Yüklenicisine yazılı dilekçe ile
 - Saha ziyaretleri ve çeşitli işlemler sırasında
 3. Gönderilen tüm şikayetler PUB Departmanı ŞM Bölümünde toplanır.
 4. Gönderilen şikayetler, PUB ve Yüklenicinin TİG'leri tarafından veri tabanlarına kaydedilir.
 5. PIU ve Yüklenici TİG'leri veya şikâyeti alan herhangi bir irtibat kişisi, şikâyetin alınmasını 2 gün içinde telefon ve/veya e-posta yoluyla teyit eder.
 6. İlgili şikâyete verilecek yanıt, PUB / Yüklenici TİG'leri tarafından hazırlanacak ve Proje Yönetimleri tarafından onaylanacaktır.
 7. İlgili şikâyete cevap verildikten sonra, 10 iş günü içerisinde ilgili Şikâyet Sahibi ile iletilecek olan ŞM sürecinin sonucuna ilişkin Şikâyet Formu üzerinde gerekli revizyonlar yapılacaktır. Geçerli şikâyetler için gerekli işlemler 15 iş günü içinde yapılacaktır. Başvuru sahibi kararı 30 gün içinde kabul ederse, gönderilen şikâyet kapalı olarak işaretlenir. Başvuru sahibi, yetersiz memnuniyet nedeniyle Şikâyet Kapatma Formu'nu imzalamazsa, PUB yönetimi tarafından ilgili şikâyet hakkında ve gerekirse Yüklenicinin katılımıyla bir toplantı düzenlenecektir. Uyumlu, Proje ile ilgili endişelerini yönetime yüz yüze iletmek için bu toplantıya katılabilir. Bu toplantının amacı, her iki tarafın da hemfikir olduğu/uzlaşması sağlandığı alternatif çözümler bulmaktır.
 8. Tüm mağduriyetler ŞM kapsamında kurulacak izleme ve değerlendirme sistemi ile kayıt altına alınarak izlenecektir.
 9. Yüklenici tarafından alınan şikâyetlerle ilgili olarak; Yüklenicinin sorumluluğu kapsamındaki şikâyetler kendisi tarafından ele alınacak ve izleme faaliyetleri sırasında PUB'a bildirilecektir. Alşehir Belediyesi'nin sorumluluğu kapsamındaki şikâyetler Yüklenici tarafından derhal PUB'a iletilecek ve PUB tarafından buna göre ele alınacaktır. Yüklenici TİG, şikâyetlerin kaydedilmesinden ve takibinden sorumludur.
 10. Şikâyetin mevcut süreçle çözülememesi durumunda, başvuru sahipleri her zaman ilgili yasal kurumlara başvurabilirler. Bu tür kurumlar şu şekilde özetlenebilir:
 - Asliye Hukuk Mahkemeleri
 - İdare Mahkemeleri
 - Asliye Ticaret Mahkemeleri
 - İş Mahkemeleri ve Ombudsman (<https://ebasvuru.ombudsman.gov.tr/>)

İnşaat ve işletme faaliyetleri sırasında, yukarıda açıklanan Şikâyet Mekanizması, paydaşların görüşleri tarafından yönlendirilmeye devam edecek ve bu prosedürü etkilenen tüm paydaşlar için erişilebilir kılacaktır. Acil çözüm ve/veya destek gerektiren talepler aynı gün içinde cevaplandırılacak ve destek sağlanacaktır. Bekleyen tüm şikâyetler/talepler en geç iki iş günü içinde kaydedilecek, on iş günü içinde incelenecek ve değerlendirilecek ve en geç 15 iş günü içinde sonuçlandırılacaktır. Şikâyetin giderilmesi için düzeltici faaliyetlerde bulunulacaktır. Şikâyet Mekanizması (ŞM) Akış Şeması aşağıda verilmiştir (Tablo 12).

Tablo 12: Şikâyet Mekanizması Akış Şeması

ŞM Aşaması	Gerekli eylem
Şikâyet gönderimi	Şikâyetin yukarıda belirtilen herhangi bir iletişim kanalıyla alınması. (SEA/SH, çocuk istismarı veya istismarı gibi daha hassas şikâyetlerin alınmasının ardından 48 saat içinde gerekli işlem yapılacaktır. İşyerlerinde bu tür durumlar için şikâyet, İLBANK Genel Müdürlüğü tarafından Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ve Savcılık gibi ilgili yasal mercilere/hizmet sağlayıcılara yönlendirilecektir.)
Şikâyet kaydı	Kayıt işlemleri sırasında Şikâyet Formu ve Şikâyet Kayıt Tablosu kullanılır. Şikâyet kaydından sonra, iki (2) gün içinde onay amacıyla Şikâyetçiye geri bildirim gönderilecektir. Anonim kayıt, bir Şikâyetçinin şikâyetinin anonim olarak ele alınmasını talep etmesi durumunda gerçekleştirilecektir.
Şikâyetin değerlendirilmesi	Şikâyetler 10 iş günü içinde değerlendirilir ve ilgili şikâyetin kabul edilebilirlik kriterlerine uygunluk olduğu açıklığa kavuşturulur. Geçersiz şikâyetler olması durumunda Şikâyet Sahibi uygun şekilde bilgilendirilecektir.
Şikâyetlere verilen yanıtlar	Şikâyet türüne göre söz konusu paydaşlarla yerinde istişare yapılabilir. Şikâyet değerlendirmesinden sonra, şikâyetçiye daha önce belirtilen iletişim kanalları aracılığıyla uygun şekilde yanıt verilecektir. İLBANK veya Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvuru, kimin mağduriyeti hakkında bir çözüm bulunamaması halinde de mümkündür.
Şikâyetin kapatılması	Alternatif anlaşma yapılmadığı sürece, Şikâyet Eden'in şikâyeti, başvuru tarihinden itibaren on beş (15) İş Günü içinde kapatılır ve buna göre Şikâyet Kapatma Formu doldurulur. Şikâyetlerin on beş (15) İş Günü içinde kapatılamaması durumunda, iyi belgelenmiş hafifletici nedenlerin bildirilmesi sağlanır. İsimsiz şikâyetlerle ilgili olarak, ŞM sürecinin sonucu ve ilgili alınan önlemler, ilgili Şikâyetçileri bilgilendirmek amacıyla Alaşehir Belediyesi web sitesinde ilan edilmelidir.
Çözülmemiş şikâyetler durumunda	İLBANK, ŞM sürecini aşağıdaki ana hatlara göre izlemektedir: -Şikâyet sunumunun onaylanması -Alaşehir Belediyesi tarafından mağduriyetin değerlendirilmesi ve İLBANK'a bildirilmesi -İLBANK tarafından takip edilen Alaşehir Belediyesi tarafından Şikâyetçiye şikâyet cevabının iletilmesi (Bu düzeyde yanıt verme süresi otuz (30) gündür.) -Şikâyetçilerin Mağduriyetin Çözülmemesi Halinde Asliye Hukuk Mahkemesine Başvurması
Raporlama	Şikâyetler, Alaşehir Belediyesi'nin PUB tarafından sıklıkları, türleri ve çözüm yöntemleri dikkate alınarak üç ayda bir analiz edilecektir. Bu sayede, örneğin, Yüklenici/Alt Yüklenici(ler)in çoğunluğu tarafından iletilen ve/veya belirli işlerden kaynaklanan şikâyetler daha iyi bir şekilde belirlenebilir. Sonuçlar TİG'ler tarafından PUB yönetimine raporlanır
İtiraz Hakkı	Şikâyetin mevcut süreçle çözülmemesi durumunda, başvuru sahipleri her zaman ilgili yasal kurumlara başvurabilirler. Bu tür kurumlar şu şekilde özetlenebilir: - Asliye Hukuk Mahkemeleri - İdare Mahkemeleri - Asliye Ticaret Mahkemeleri - İş Mahkemeleri ve - Ombudsman (https://ebasvuru.ombudsman.gov.tr/)

İzleme ve Raporlama

Alaşehir Belediyesi Proje Yönetim Ekibi ve Yüklenici Yetkilisi, gelen tüm kurumsal şikâyet/yorum veri tabanlarında kayıt altına alacaktır.

Alaşehir Belediyesi Proje Yönetim Ekibi, üç ayda bir şikâyetlerin/yorumların (varsa) sayısını ve niteliğini inceleyecek ve kapatılan şikâyetlerin sayısına ve yüzdesine göre şikâyetleri/yorumları ele alma etkinliğini değerlendirecektir. İzleme çerçevesi aşağıda açıklanmıştır (Tablo 13).

Tablo 13: Şikâyet Mekanizması İzleme Çerçevesi

Parametre	Anahtar Performans Göstergesi	Aşama	Frekans	Sorumlu Taraf
ŞM	•Konsültasyon sırasında alınan şikâyet/yorum sayısı •Açık veya kapalı şikâyetlerin sayısı •Geçersiz veya devam eden şikâyetlerin sayısı	İnşaat	Üç ayda bir	- Alaşehir Belediyesi Yürütücüsü ve Yüklenici tarafından görevlendirilecek
		İşlem	İlk iki yılda altı ayda bir; Daha sonra her yıl	- Alaşehir Belediyesi Yürütücüsü ve Yüklenici tarafından görevlendirilecek
İşçilerin ŞM'si	• Kendi çalışanları tarafından alınan şikâyetlerin/yorumların sayısı •Dolaylı çalışanlar tarafından alınan şikâyet/yorum sayısı • Açık veya kapalı şikâyetlerin sayısı • Geçersiz veya devam eden şikâyetlerin sayısı	İnşaat	Aylık	- Alaşehir Belediyesi Yürütücüsü ve Yüklenici tarafından görevlendirilecek
		İşlem	İlk iki yılda altı ayda bir; Daha sonra her yıl	- Alaşehir Belediyesi Yürütücüsü ve Yüklenici tarafından görevlendirilecek
ŞM	ŞM'nin Etkinliği	İnşaat	Üç ayda bir	Alaşehir Belediyesi

Halkın Katılımı Toplantısı

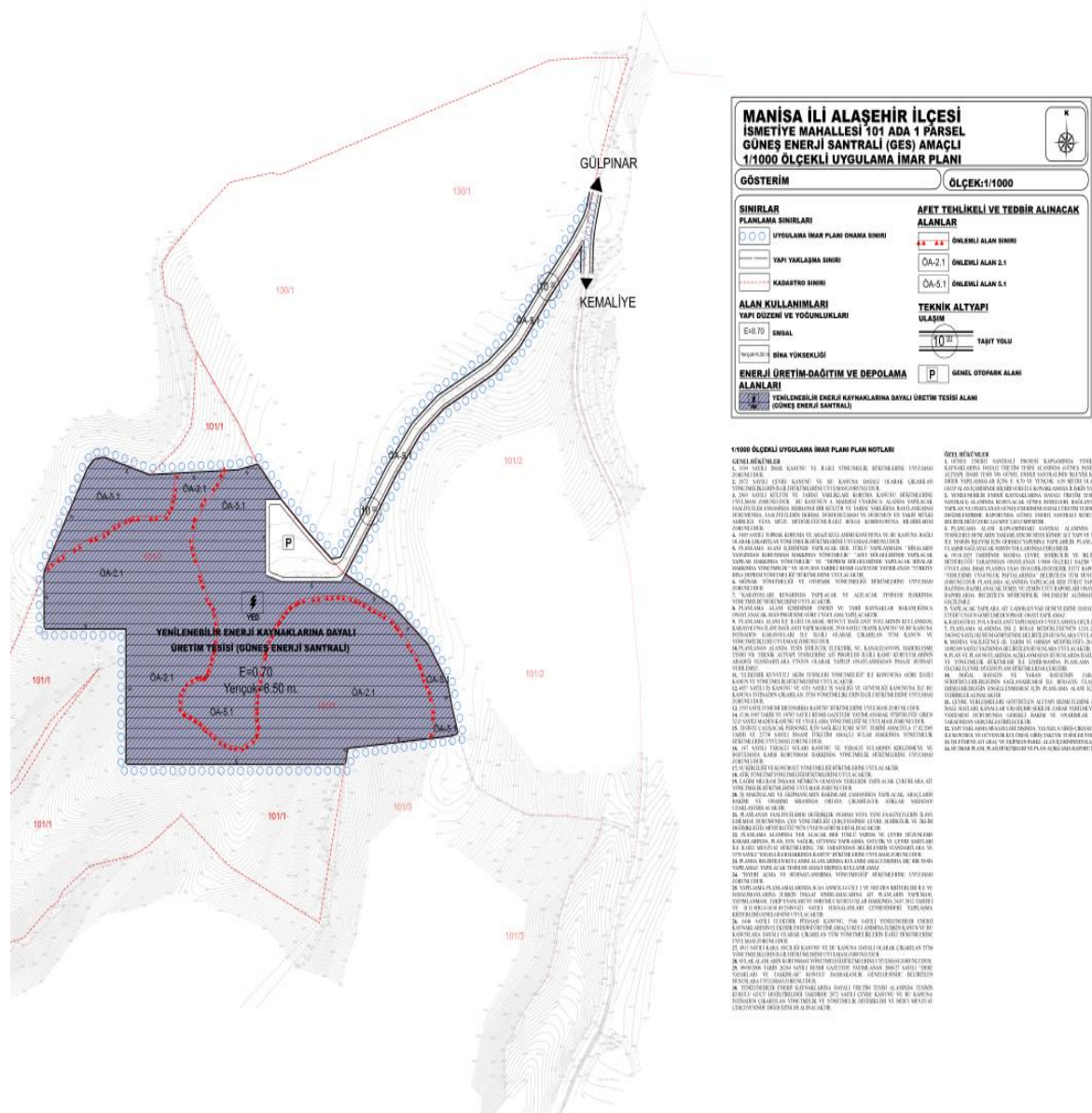
İLBANK ve Dünya Bankası tarafından onaylanan bu ÇSYP'nin taslak versiyonu, 16 Aralık 2024 tarihinde Alaşehir Belediyesi Toplantı Salonu'nda düzenlenen halkın katılımı toplantısında ilçe sakinleriyle paylaşıldı. Ardea Proje ve Danışmanlık ekibi ve Alaşehir Belediyesi'nde çalışan Alaşehir Belediyesi Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkan Vekili, projenin amacını, beklenen sosyal, çevresel ve ekolojik etkilerini, etkileri önleme veya azaltma önlemlerini, izleme ve yönetim önlemlerini, şikâyet veya öneriler için izlenecek yolu ve şikâyetin ele alınma yöntemini katılımcılara sundu.

Halkın Katılımı Toplantısı, Alaşehir Belediyesi ekibinin yanı sıra ilçe sakinlerinin katılımıyla gerçekleştirildi. Sunumun sonunda katılımcılar, projenin yapımı sırasında oluşabilecek olası olumsuz etkiler, projenin maliyeti ve ilçeye sağlayacağı katkılar hakkında sorular sordular. Ayrıca kendilerinden talep ve öneriler alındı. Katılımcılara, yüklenicinin proje sahibi tarafından belirlenmesinin ardından inşaat çalışmalarına başlanacağı ve inşaatın yaklaşık 5 ay sürmesinin planlandığı iletildi. 21 kişinin katıldığı toplantının tutanağı Ek 7'de yer almaktadır.

Ek 1: Tapu Tahsis belgesi

52

53



Ek 3: Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün "ÇED Gerekli Değildir" Resmi Kararı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 27-09-2022
Karar No : 34629761 220-02 E-2022420

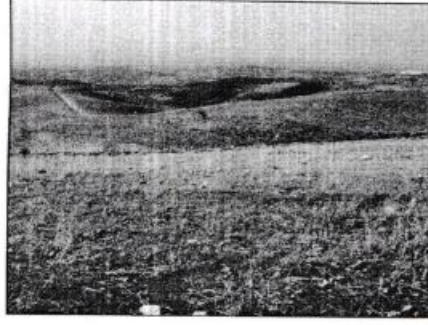
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **Güneş Enerji Santrali (2,64 MWe-2.8512 MWm)** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca CED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Melika Melik KARA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Proje Sahibi : Alaşehir Belediye Başkanlığı
Proje Yeri : Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İsmetiyi Mahallesi, 101 Ada, 1 Nolu Parsel
Kapasite : Güneş Enerji Santrali (2.64 MWe / 2.8512 MWm / 6336 adet panel / 108.465,39 m²) Projesi

CamScanner ile tarandı

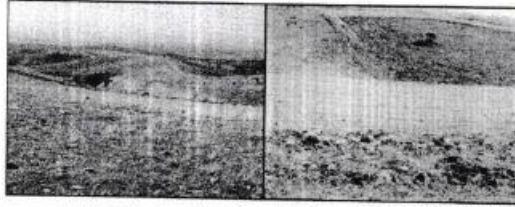


Etli alanı halihazırda boş tarım yapılmayan toprak ve yamaç arazi konumundadır. Devlet ve çiftçi sularını bulandıran parselin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA)" sınıfında olduğu belirtilmiştir. Arazinin çevresinde de benzer tarım arazileri bulunmaktadır. Arazide yıl ve tarla yolu ile üretilmektedir. Arazinin doğal durumu ve mevcut kullanımı çözümlü kaza, dolgu ve benzeri işlemlerle toprak edilecek mevcut kullanımı beklenen bonitasyon görülmüştür. Etli alanında halihazırda tarım yapılmamıştır. Yörede yaygın olarak tarım yapılan bağların ortalam verimleri yaklaşık olarak 650-700 kg/da (pekindekte kuru üzüm, bağda da bölge ortalam verimi 400 kg/da, apoda 300 kg/da, Bölgede çoğunlukla Edremit oluklu üzüm Uslu ve Triye zeytin çeşitleri yetiştirilmektedir. Verimli olduğu yada yetiştirilen bir ağaç 25kg/yaş ürün vermektedir. Etli alanın tarımsal özelliklerinin çok zayıf olması nedeniyle bölge ortalam verim düzeyi altında verim alınabileceği kanaatindeyiz.

Söz konusu 1/25000 ölçekli haritada gösterilen ve ölçü krokisinde köşe koordinatları verilen 101 ada, 1 parselde "Güneş Enerji Santrali Tesisi(Güneş Paneleri ile Elektrik Üretim Tesisi)"leri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili olarak; 4342 sayılı Mera Kanunu ile mera sayılan yerler, 3083 Sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" 3573 sayılı "Zeytinlerin Islahı ve Yabancılarının Açığatılması ile ek 4086 sayılı Zeytinlik Kanunu" kapsamındaki olan yerlerden değildir.

4. Sonuç ve Öneriler

4.1. Arazinin Yöre İçin Önemi



Etli alanında ekonomik anlamda tarımsal üretimi yapılmadığından Marmara ili ve ilçelerinin arazi enerji taleplerini kesintisiz, kaliteli ve güvenli şekilde karşılayacak ve yörenin ekonomisine olumlu katkı sağlayacak Güneş Enerji Santrali Tesisi(Güneş Paneleri ile Elektrik Üretim Tesisi)'leri, kurulumu ile enerji yönünden önemli ön plana çıkmaktadır.

4.2. Tarım Dışı Kullanımında Çevre Arazilere ve Tarımsal Üretime Etkisi

"Güneş Enerji Santrali'nin yapılacak arazi üzerine tesis edilecek yatırımların inşaat aşamasında veya faaliyeti sırasında, çevresine zarar verilmemesi için gerekli aşamada belirlenen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlanması, bu projenin Valilikçe onaylanması ve hazırlanan bu projeye uyulması gerekmektedir.

4.3.a- Parselin içerisinden dere geçmekte olup, geçen dere için her iki sahilde taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik apaktan yeterli şerhvari alan ile şerhvari alanı güzergah boyunca parsel tarafında 6, metre genişliğinde yol yerli ayrılmıştır. Tesislerin yapılacak arazilerin etrafının uygun mesafede koruma bandı bırakılması,

Ayrıca gölde sorulan parselin, dere taşkınlardan etkilenme riski bulunmaktadır. Bu nedenle taşkın karşı gerekli önlemler çevre duvarı, su basma-konu vb. yatırımlar tarafından alınmalıdır. Dere yatağında taşkın kontrol, taşkınlardan korunma tedbirleri alınmadan söz konusu alanda faaliyete başlanmamalıdır. Toprakta yapılacak işlemler, yağış olmaksızın yetersiz sulama drenajı sağlanmalıdır.

4.3.b- Tesislerin yapılacak arazilerin etrafına tel çit çekilmesi

Sayfa 2/3

4.3-d Çalışık personel ve konukları yapacak misafirler tarafından oluşan olan esvel nitelikli mıt atıklar için fışatpık tırtisi plarıtlarının yılmrleri, kati atıkları için dondurtıl oluak çılıpları ayrıştırılarak kalın katı atıklardı Kanunlaım uyan şekilde bertarafına yılmrleri, topkır kuruma projeliniñ hayataktırılması, grektimleğir. Ayne DSI 2.Bölge Matladığı'nın bılı tarih ve fi-5495999-622.02-3063942 sayılı gırdı yazısında belirlen hususları uyulması karđılıklı bir salama bulunmaktadıre.

Enat yapılan alan toprak sınıfı olarak tarımsal potansiyelinin çok zayıf olması nedeniyle alternatif alan özelliklerini taşımaktadır.

Ekizler Enerji Üretim Güç Testi (GESÜ): Kesim toplam 10,846,539 litre biyodizelün analizi (101 adet parsel) "Kırsal Marjinal Tarım Aracılığı" tarafından düzenli olarak yapılan analizlerdir. Analizler, kesimdeki biyodizel kullanımı, enerji üretimi, enerji verimliliği ve enerji maliyetleri hakkında önemli bilgiler sağlar. Kesimdeki biyodizel kullanımı, enerji üretimi, enerji verimliliği ve enerji maliyetleri hakkında önemli bilgiler sağlar. Kesimdeki biyodizel kullanımı, enerji üretimi, enerji verimliliği ve enerji maliyetleri hakkında önemli bilgiler sağlar.

Topyın 10,846539 hektar yüzölçümüne 101 ada, 1 parselin koordinatları belirtilen 5,596450 hektarlık kısmı üzerinde Akşehir Belediye Başkanlığı tarafından Güney Egeyi Santral Sıfırı/Güney Panelleri ile Elektrik Üretim Tesisleri yapılıncı işi için başvuru, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Taron Anzârların Korunması, Kulların ve Planlaması dâir yânetiminde (24. maddesi) (7) bendi gereğince Kararı konular ve kurulmuş arafından yapılan tırn ve çevre dâirde planların yapılıncı ve değıştirilmesinde taron anızrların tırn dâirde amaçlı faaliyetlere yânetilmes Kararıyla uygun görülmüş olarak Bakanlıkta ilme verilmiş olduğu gereği 19.07.2007 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış yürürlükte geçen "5403 sayılı Toprak Koruma ve Anız Kullarına Kanunu"nın 13.üncü maddesi gereği ilimiz Toprak Koruma Kararı'na sunarak ilere Büt Raporu hazırlanmıştır.

[illegible]

Sayfa 3/3

Ek 5: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-622.02-3063942
Konu : Manisa ili, Alaşehir ilçesi, İsmetiye
mahallesi, 101 ada, 1 no.lu taşınmaz
"Güneş Enerji Santrali"

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.12.2022 tarihli ve 67741933-27701 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manisa ili, Alaşehir ilçesi, İsmetiye mahallesi, 101 ada, 1 no.lu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin İdaremiz görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Söz konusu parselin bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.

2. Görüş sorulan parselin içerisinde yazımız ekindeki haritada işaretlenen dere geçmektedir.

Parselin içerisinde geçen dere için her iki sahilinde taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ile şeritvari alan güzergâhı boyunca parsel tarafında 6,00 metre genişliğinde yol şeridi ayrılmalıdır.

Ayrıca "Güneş Enerji Santrali" yapılacak alanın dere yatağına uzak, arazinin üst kotlarında konumlandırılmalıdır.

3. Bahse konu taşınmazın, derenin olası taşkınlardan etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, subasman vb.) arazi sahibince alınmalı ve ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremizden zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu kabul edilmelidir. Dere yatağında taşkın kontrol tedbirleri alınmadan yapılaşmaya açılmamalıdır.

4. Bahse konu alanda derenin korunmaması, kapatılması, yol olarak kullanılması ve benzeri sebeplerle meydana gelebilecek taşkın olaylarında İdaremiz sorumlu olmayacaktır.

5. Faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüzden yazılı görüş alınmalıdır.

6. Faaliyet sonucu sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

7. Çevre sorunları göz önünde tutulmalıdır. Çevre Kanunu, Yeraltı Suları Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 35CC4D0E-072C-4EB9-A89B-F80565996028 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ehys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için: Bahar Azra ARLI
KEP Adresi: dsi.gnimud@hs01.kep.tr KAYA
S/S Personeli (Büro)



İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde gönderilen harita ve koordinat bilgilerine göre verilmiştir. Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz 874 no.lu taşınmaza ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, karar alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi rica, gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Alaşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 35CC4D0E-072C-4EB9-A89B-F80565996028 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için: Bahar Azra ARLI
KEP Adresi : dsi_gnlmud@hs011.kep.tr KAYA
S/S Personeli (Büro)



Ek 6: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/06/2025-204220



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (35815) (2640 kW) // Çağrı
Mektubu Bağlantı Noktası Değişikliği Hk.

ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : a) 28/11/2022 tarihli ve 70474 sayılı çağrı mektubunuz,
b) 10/06/2025 tarihli ve 114124 sayılı talebiniz,

İlgi b) yazınız ile, Manisa ili Alaşehir ilçesi İsmetiyi mahallesi 101 ada 1 parselde kurulması planlanan 2640 kW kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Santrali için verilen ilgi a) bağlantı anlaşması çağrı mektubunun 1. Maddesinde belirtilen bağlantı noktasının, yeni tesis edilen ve santral sahanıza daha yakın olan Berna Tarım Özel TR'nin 21 No'lu direğinden irtibatlı olacak şekilde revize edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde ilgi b) dilekçe ekinde BERNA TARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.'den / AKT ENERJİ'den muvafakat alındığı görülmüş olup, ilgi a) çağrı mektubunun 1. Maddesi aşağıdaki gibi düzenlenmiştir;

" 1. Kurulması planlanan 2640 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Alaşehir Havza TM'den çıkan 34,5 kV gerilimli 3x477 MCM kesitli Tarih fiderinden enerjili Kemaliye DM (TR-1)'den çıkan İsmetiyi hattının Berna Tarım Özel TR (45-73-M01317Ö) adlı trafoyu besleyen hattın 21 No'lu direğinden alınacak gevşek/sıkı bağ ile beslenecek uygun sayıda ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. 21 No'lu direkten alınacak irtibatın hemen sonra ayırıcı (seksiyoner) direği tesis edilerek bağlantı sağlanacaktır.

Dağıtım Şebekesi: -

Bağlantı Hattı: 260 metre Havai/Yeraltı YG bağlantı hattı (Ayırıcı direğinden sonra tesis edilecek bağlantı hattı saha koşullarına göre yeraltı ya da havai tesis edilebilecektir)"

Yukanda belirtilen hususlar ilgi a) çağrı mektubu süresi geçerli olması ve belirtilen diğer koşulların sağlanması kaydı ile ilgili bağlantı anlaşması çağrı mektubu revize edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Meriç GER
Dağıtım Grubu Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
Ekrem YILDIRIM
Bağlantı Talepleri Müdürü(V)

Ekler :Yeni Bağlantıyı Gösterir Kroki

Dağıtım
Gereği :
ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :
Alaşehir İşletme Yöneticiliğine
Manisa Bölge Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BolgeDogrulama.aspx?uDe=BSL3ECZB190>

Evrak Pın Kodu : 83303

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 7:AKT Enerji AŞ'den Bağlantı için Alınmış Muvafakatname³

İZMİR 27. NOTERİ
RAFET HİLMİ FİLİKCI
İsmet Kaptan Mah. Sezer Doğan Sokak No: 4/8
Tel: 0232 441 18 01 Konak/İZMİR
Konak V.D. T.C. No: 245 962 449 38

06532

21.05.2025

SOĞUK DAMGA VARDIR

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

MUVAFAKATNAME

Manisa ili, Alaşehir İlçesi, Gülpınar Mahallesinde bulunan Enerji Nakil Hatlarımızdan, Alaşehir Belediyesi'ne ait GES Enerji Santrali için, branjman alınmasına muvafakat eder, rıza gösteririz.

MUVAFAKAT EDEN

AKT ENERJİ A.Ş.

Akdeniz Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı Batı İş Merkezi K:1 D:11 KONAK-İZMİR

KONAK VD. 039 031 6177

AKT ENERJİ A.Ş.
Merkez: Akdeniz Mh. Gaziosmanpaşa Bul. No:10/1 K:1 D:11
Konak / İZMİR Merkez Mersis No: 0839 0316 1770 0018
Şube: Süleymanlı OSİ, Mh. Gaziosmanpaşa Cd. No:15/1
Akhisar / Manisa Şb. Mersis No: 0839 0316 1770 0019
Konak V.D.: 039 031 6177
Tel: 0850 297 54 35 e-mail: info@aktenerji.com.tr

21 Mayıs 2025

İZMİR 27. NOTERİ
RAFET HİLMİ FİLİKCI



İmzaya Yetkili
Başkatip
NAFİ KARANFİL

³ AKT Enerji A.Ş. tarafından Alaşehir Belediyesi'ne verilmiş ve İzmir 27. Noteri tarafından onaylanmış resmi muvafakatname.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 21/05/2025
Yev.No: (A)

№ 06532

T.C.
İZMİR 27.
NOTERLİĞİ

İZMİR 27. NOTERİ
RAFET HİLMİ FİLİKCI

1374.SOK. N:4/B
G.OSMANPAŞA
BULVARI ÇANKAYA
35210 KONAK / İZMİR
Tel:+902324411801
Fax:+902324899882

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın 0390316177 vergi numaralı AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 20/09/2029 geçerlilik tarihli, A22M15334 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı YAŞAR , ana adı HATİCE , doğum tarihi 27/12/1978 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 31267386040 T.C. kimlik numaralı SAFİYE FİLİZ TÜRKAL isimli kişiye ait olduğunu İşlerinin çokluğu nedeni ile gidilen adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibir Mayıs İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 21/05/2025

DAYANAK: İZMİR 27. Noterliği'nden 24/07/2023 tarih ve 15299 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ adına 27/07/2023 tarihinden itibaren MÜNFERİDEN- ÜÇ YIL SÜRE İLE temsile SAFİYE FİLİZ TÜRKAL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

İZMİR 27. NOTERİ
RAFET HİLMİ FİLİKCI
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
NAFİ KARANFİL

21 Mayıs 2025



A-2 / 1 - 1

FK54 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 7.4.1
NBS 2025052103500273773603456

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/07/2023
Yev.No: (A)

İMZA SİRKÜLERİ

No 15299

SÖĞÜK DAMGA VARDIR

T.C.
İZMİR 27.
NOTERLİĞİİZMİR 27. NOTERİ
SALİH ARIK1374.SOK. N:4/B
G. OSMANPAŞA
BULVARI ÇANKAYA
35210 KONAK / İZMİR
Tel: +902324411801
Fax: +902324899382

ÜNVANI : AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : Akdeniz Mah. Gazi Osman Paşa Blv. Batı İş Merkezi No: 10 / 1 / 11 Konak / İZMİR
YETKİLİ : SAFİYE FİLİZ TÜRKAL 31267386040
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Sirküler metni içerisinde yazılı şekliyle
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Sirküler metni içerisinde yazılı şekliyle
TİCARET SİCİL ADI - NO : İzmir - 197541
VERGİ DAİRESİ - NO : 035258 - KONAK VERGİ DAİRESİ MÜD. - 0390316177

Yukarıda adresi yazılı AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 19.07.2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasının 558. sayfasında yayınlanan İzmir 27. Noterliğinden 14.07.2023 tarih ve 14750 yevmiye numarası ile onaylı 12.07.2023 tarih ve 2023/05 nolu yönetim kurulu kararına göre;

Şirket yönetim kurulu şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır.
12.07.2023 tarihli 2022 yılı olağan Genel Kurul Toplantısında oy birliği ile alınan 5 nolu karar uyarınca;
27.07.2023 tarihinde görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi 31267386040 T.C. Kimlik numaralı SAFİYE FİLİZ TÜRKAL'ın yönetim kurulu başkanlığı görev süresinin 3(üç) yıl süre ile yeniden görevlendirilmesine;

31267386040 T.C. kimlik nolu SAFİYE FİLİZ TÜRKAL'ın şirketi, şirket ana sözleşmesinde yazılı işlerle ilgili olarak şirketi bütümün resmi ve hususi daireler, idareler, bankalar, hakiki ve hükmi şahıslar, üçüncü şahıslarla yapılacak olan tüm iş ve işlemleri yapmaya, bankalardan para çekip yatırmaya, ahzu kabza, şirketi sözlü veya yazılı, borçlandırıcı veya hak kazandırıcı tüm taahhütname, mukavele, senet vesair evrakları tanzim ve imza etmeye, şirket ünvanı altında atacağı MÜNERİT imzası ile şirketi her sahada tam yetki ile temsil ve ilzama, 3(üç) yıl süre MÜNERİT'DEN yetkili kılınmasına.

Şirketi her alanda müneriden tensile yetkili SAFİYE FİLİZ TÜRKAL'a şirketi tek başına temsil etmesi için gerekli olan imza sirkülerinin verilmesine, Alınan kararların ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.

AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (Yönetim Kurulu Başkanı) SAFİYE FİLİZ TÜRKAL

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 0390316177 vergi numaralı AKT ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 20/09/2029 geçerlilik tarihli, A22M15334 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı YAŞAR, ana adı HATİCE, doğum tarihi 27/12/1978 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 31267386040 T.C. kimlik numaralı SAFİYE FİLİZ TÜRKAL isimli kişiye ait olduğunu işlerinin çokluğu nedeni ile gidilen adresinde huzurunda alındığını, onaylarım, Yirmidört Temmuz İkibinyirmiyük, Pazartesi günü 24/07/2023

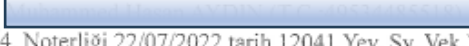
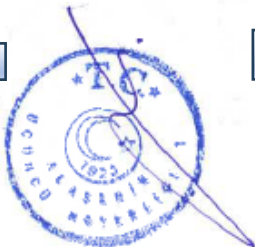
DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 19.07.2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasının 558. sayfasında yayınlanan İzmir 27. Noterliğinden 14.07.2023 tarih ve 14750 yevmiye numarası ile onaylı 12.07.2023 tarih ve 2023/05 nolu yönetim kurulu kararına istinaden tanzim edilmiştir. NK.79

İZMİR 27. NOTERİ
RAFET HİLMİ FİLİKCIİZMİR 27. NOTERİ
SALİH ARIKXerim
İmza ve Yetkili Karar
ENGİN DİNÇ

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BA22 A / Ş Yazı 3 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202307240350027 - 8704042257

A-1/1-1

NAH KARANFİL

	T.C. ALAŞEHİR 3. NOTERLİĞİ	ÖRNEKTİR	№ 12834
ALAŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ İÇİN ALAŞEHİR İLÇESİ İSMETİYE MAHALLESİ 101 ADA 40 PARSEL ÜZERİNDEN GEÇİRİLECEK ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN MUVAFAKATNAMEDİR			
1-TARAFLAR :		05 Eylül 2024	
a) Muvafakat Alan: Alaşehir Belediye Başkanlığı (0480040726) Adresi: Yenice Mahallesi Beşeylül Cad. No:30 Alaşehir/MANİSA Tel No : 444-8-653 Faks No : 0-236-6539390			
b) Muvafakat Veren:  Vatandaşlık No: R-7791028721 (Günni Hasmî Karaman) Vekili :  (Salihli 4. Noterliği 22/07/2022 tarih 12041 Yev. Sy. Vek.)			
2- TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Manisa İli Alaşehir İlçesi İsmetiye Mahallesi Pedertepe Mevkii 101 Ada 40 Parsel			
3-KONUSU:			
28/11/2022 tarihli ve 70474 sayılı Çağrı Mektubu ile Alaşehir Belediyesi tarafından kurulması planlanan Güneş Enerji Santraline ilişkin olarak Manisa İli, Alaşehir İlçesi İsmetiye Mahallesi 101 ada 40 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinden Enerji Nakil hattının geçirilmesine ve hattı taşıyan direk alanının taşınmaz parsel sınırına yapılmasına muvafakat edilmesi.			
4-YÜKÜMLÜLÜKLER:			
Mülkiyet Hakkı Sahibi, Manisa İli, Alaşehir İlçesi İsmetiye Mahallesi 101 ada 40 parselde kayıtlı taşınmazı üzerinden Enerji Nakil hattının geçirilmesine ve hattı taşıyan direk alanının taşınmaz parsel sınırına yapılmasına muvafakat ederek, tapuda irtifak hakkı kurulmasına rıza gösterecektir, Direk alanı için 4 m2 alanın bedeli Alaşehir Belediyesi tarafından ödenecektir. (Alaşehir Belediyesi tarafından taşınmaz rayiç bedeli parsel alanı arsa m2 değeri 6,13 TL olup, protokol ekinde belirtilmiştir.)			
5-MALİ HUSUSLAR:			
Muvafakatnamenin imzalanmasına müteakip, enerji nakil hatlarının geçirilmesi ile direk alanının yapılmasına verilen izin karşılığında Mülkiyet hakkı sahibine Alaşehir Belediye Başkanlığı tarafından 4 m2 alanın karşılığı olarak 24,52-TL bedel ödenecektir.			
6-YÜRÜRLÜLÜK:			
Bu muvafakatname 05.09.2024 Tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.			
EK: Rayiç Bedel Tablosu			
 Adına Vekâleten		 Belediye Başkan Yard.	
İMZA		İMZA	

Ek 9: Halkın Katılımı Toplantısı Tutanağı



*This project is co-funded by the European Union, the Republic of Turkey and the World Bank
Bu Proje Avrupa Birliği, Türkiye Cumhuriyeti ve Dünya Bankası tarafından ortaklaşa finanse edilmektedir*

SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİRLER PROJESİ -II Ek Finansman

ALAŞEHİR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ HALKIN KATILIMI TOPLANTISI TUTANAĞI

Revizyon : REV.00
Toplantı Tarihi : 16.12.2024
Toplantı Yeri: Alaşehir Belediyesi Toplantı Salonu



*This project is co-funded by the European Union, the Republic of Turkey and the World Bank
Bu Proje Avrupa Birliği, Türkiye Cumhuriyeti ve Dünya Bankası tarafından ortaklaşa finanse edilmektedir*

Bu Halkın Katılımı Toplantısı Tutanağı, İLBANK A.Ş. adına Ardea Proje ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır. Dünya Bankası (DB) ve Avrupa Birliği (AB) tarafından desteklenen Sürdürülebilir Şehirler Projesi II- Ek Finansman (SCP-II AF) kapsamında İLBANK A.Ş. ve Ardea Proje Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.'nin izni olmadan, basım, fotokopi veya başka bir yöntemle çoğaltılamaz ve/veya yayımlanamaz; izin alınmadan üretildikleri amaç dışında kullanılamazlar.





1. HALKIN KATILIMI TOPLANTISI

Alaşehir GES Projesi, Türkiye'deki şehirlerde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek için Sürdürülebilir Şehirler Projesi- II Ek Finansman (SSP-II-EF) kapsamındaki alt projelerden biridir.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Türk çevre ve sosyal mevzuatı, Operasyonel Politikalar (OP'ler) dahil olmak üzere Dünya Bankası Koruma Politikaları, Dünya Bankası Genel ÇSG Kılavuzları ve Endüstriyel Sektör Kılavuzları ve İLBANK'ın ÇSYP'sine uygun olarak hazırlanmıştır. Bu çalışmalara ek olarak, ÇSYP'nin tamamlanmasının ardından 16.12.2024 tarihinde saat 14.00 da Halkın Katılımı Toplantısı yapılmıştır. Halkın Katılımı Toplantısı duyuruları resmi web sitesinde ve ulusal ve yerel gazetelerde yayınlanmıştır. Ayrıca toplantıya ilişkin broşürler mahalle muhtarının ofislerine ve duyuru panolarına asılmıştır.

1.1 Toplantı Özeti

Bu alt bölümde, Halkın Katılımı Toplantısı sırasında belediye yetkilileri ve müşavir firma tarafından projeye dair bilgiler sunulmuştur. Detaylar aşağıdaki gibidir:

Alaşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Müdür Vekili tarafından proje hakkında genel bilgiler verilerek toplantının açılış konuşması yapılmıştır. Daha sonrasında Ardea Proje Danışmanlık Ekibi tarafından Alaşehir GES projesinin önemi açıklanmış, Sürdürülebilir Şehirler Projesi II Ek Finansman kapsamında Dünya Bankası finansmanlı bir proje olduğu ve yenilenebilir enerji ve iklim değişikliğiyle mücadelede belediye için önemli bir adım olduğu belirtilmiştir. Güneş enerji santrali projesi ile temiz enerji kullanarak belediyenin enerji maliyetlerinin büyük bir kısmının karşılanacağı açıklanmıştır. Projenin 5 ayda tamamlanmasının planlandığı ve sosyal olarak da ilçeye katkı sağlayacağı belirtilmiştir.

Ardea Proje Danışmanlık Ekibi tarafından yapılan sunum ile projenin tanıtımı yapılmış ve projenin çevresel ve sosyal yönetim planına dair bilgi verilmiştir. Projenin kurulacağı arazinin konumu ve projeye dair diğer teknik detaylar açıklanmıştır. Alaşehir ilçesinin GES için uygunluğu ve güneşlenme süresinin potansiyeli belirtilmiştir. ÇSYP kapsamında projenin çevresel ve sosyal risklerinin değerlendirildiği, mevcut durum analizi yapıldığı, alanın coğrafyasının, iklim koşullarının, güneşlenme süresinin nasıl olduğu, bitki örtüsüne, doğal ve kültürel değerlerine, taşkın ve deprem gibi doğal afetlere dair yapılan analizler açıklanmıştır. Projenin bölgede yaşayanlar açısından ilerisi için fırsatlar yaratabileceği, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasının iklim değişikliğiyle mücadelede önemli olduğu belirtilmiştir. Projenin sosyal açıdan da avantajlar sağlayacağı, Alaşehir için önemli bir adım olduğu ve gelecek için de örnek bir proje olacağı açıklanmıştır.

Projenin inşaat ve işletme aşamasında şikâyet mekanizmasına önem verildiği belirtilmiştir.

3



1.2 Soru & Cevap Oturumu

Bu alt bölümde, Halkın Katılımı Toplantısı sırasında, katılımcıların görüş, talep ve soruları ile bunlara ilişkin alınan cevaplar sunulmuştur. Detaylar aşağıdaki gibidir:

Soru 1: Alaşehir vatandaşı:

Projenin Alaşehir'e katkıları ne olacaktır?

Cevap 1: Danışman Firmadan yetkili (Ardea Proje & Danışmanlık):

Proje, Alaşehir Belediyesi'nin enerji maliyetlerini büyük ölçüde düşürecek, böylece elde edilen tasarruf ilçenin diğer hizmetlerinde kullanılabilecektir. Aynı zamanda yenilenebilir enerji kullanımı sayesinde karbon emisyonu azalacak ve çevreye duyarlı bir yaşam desteklenmiş olacaktır. Ekonomik olarak da bölgedeki enerji bağımlılığı azalırken, ilçenin enerji ihtiyacının önemli bir kısmı karşılanacaktır. Proje ayrıca sosyal faydalar yaratacak, yenilenebilir enerji projeleri konusunda Alaşehir'i bir model haline getirecektir.

Soru 2: Alaşehir vatandaşı:

Santralin kurulması bölgedeki elektrik fiyatlarını düşürecek mi?

Cevap 2: Alaşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Müdür Vekili

Doğrudan elektrik fiyatlarını düşürmek gibi bir etkisi olmayacak ancak Alaşehir Belediyesi'nin enerji ihtiyacının önemli bir kısmı bu santralden sağlanacağı için belediyenin maliyetleri azalacaktır. Bu tasarruf, bölge halkına altyapı, sosyal hizmetler ve diğer yatırımlar şeklinde dolaylı olarak geri dönecektir. Uzun vadede yenilenebilir enerji kullanımının yaygınlaşması enerji maliyetlerini azaltma potansiyeline sahiptir.

Soru 3: İsmetiyi Mahalle Muhtarı:

Santral inşaatı sırasında çevreye herhangi bir zarar verilecek mi?

Cevap 3: Danışman Firmadan yetkili (Ardea Proje & Danışmanlık):

Hayır, proje kapsamında çevresel etkiler titizlikle değerlendirildi ve gerekli tüm önlemler planlandı. İnşaat sırasında oluşabilecek toz, gürültü gibi etkiler kontrol altına alınacak ve ilgili mevzuatlara uygun hareket edilecektir. Alanın doğal yapısına zarar verilmemesi için çalışmalar denetlenecek ve doğaya duyarlı bir süreç izlenecektir.

Soru 4: Alaşehir vatandaşı:

Proje kapsamında oluşacak enerji fazlası halka satılacak mı?

4





Cevap 4: Alaşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Müdür Vekili

Hayır, üretilen enerji öncelikle belediyenin ihtiyaçlarını karşılamak için kullanılacaktır. Enerji fazlası oluşması durumunda ise yasal düzenlemelere uygun olarak ulusal enerji sistemine aktarılacaktır. Böylece, ülke genelindeki enerji arzına katkı sağlanmış olacaktır hem de belediye bu konuda mali destek sağlayacaktır.

1.3 Toplantı Sonucu

Halkın Katılım Toplantısı halkın katılımı ile birlikte, belediye personelleri ve müşavir firma yetkililerinin proje hakkında bilgi vermesi ve sonrasında gerçekleştirilen soru cevap oturumu ile birlikte yaklaşık olarak 45 dakika sürmüştür. Alaşehir GES projesi hakkında halka gerekli bilgilendirme yapılmış ve halkın soruları yanıtlanarak bundan sonraki süreç aktarılmıştır.



2. Katılımcı Listesi

Resim 1: Katılımcı İmza Listesi

HALKIN KATILIMI TOPLANTISI KATILIMCI LİSTESİ					
Toplantı Konusu: SŞP-II EF Alaşehir Belediyesi (Manisa) Güneş Enerji Santrali Projesi Halkın Katılımı Toplantısı					
Toplantı Yeri / Tarihi		Alaşehir Belediyesi Toplantı Salonu			16.12.2024 - 14.00
Katılımcılar:	İsim-Soy İsim	Meslek	Temsil Ettigi Kurum / Yerleşim Yeri	Telefon	İmza
1	Xi Emel		Yeni Mah.		
2	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
3	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
4	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
5	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
6	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
7	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
8	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
9	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
10	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
11	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
12	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
13	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
14	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		
15	Galip (Gülseren)		Yeni Mah.		





9



10



Ek 2: Gazete İlanları

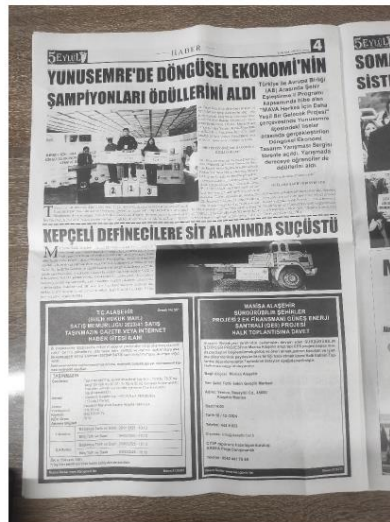
Resim 3: Cumhuriyet Gazetesindeki HKT Davet İlanı



11



Resim 4: Alaşehir 5 Eylül Gazetesindeki HKT Davet İlanı



12



Ek 3: Belediyenin Resmi İnternet Sitesinde Yayımlanan ÇSYP ve HKT ile ilgili Dokümanlar ve Duyurular

Resim 5: Belediyenin Resmi İnternet Sitesinde Yayımlanan HKT Broşürü ve ÇSYP Dokümanı



13

Ek 4: Alasehir Belediyesi HKT Broşürü



14



Alaşehir GES (Güneş Enerjisi Santrali) Projesi, Türkiye'deki şehirlerde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek için Sürdürülebilir Şehirler Projesi -II Ek Finansman (ISPP-II-EF) kapsamındaki alt projelerden biridir. ISPP-II-EF, özellikle sürdürülebilir kentsel gelişime yatırım yapıp, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesine, afetlere ve iklim değişikliğinin hafifletilmesine ve risidire karşı şehir direncine ilişkin proje yaklaşımlarını geliştirmeyi amaçlamaktadır. Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilen proje İller Bankası A.Ş. aracılığı ile Alaşehir Belediyesi tarafından yürütülecektir. Alaşehir GES Projesi ile, ülkenin enerji ihtiyacı karşılanmasında yenilenebilir enerji kaynaklarının payını artırmak, sera gazı emisyonlarını ve fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmak ve Alaşehir ilçesinin elektrik enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır. Alaşehir GES Projesi kapsamında, kurulacak santral 30 yıllık kullanım süresi ile inşa edilecektir. Santralin kurulu gücü 3150,4 kWp olup, yılda yaklaşık 5.557 MWh elektrik üretmesi beklenmektedir. Proje ile hizmet verilmesi öngörülen nüfus yaklaşık 53.620 kişidir. Proje, Manisa ili, Alaşehir ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 101/1 parseli üzerinde 108.465,39 m² alana inşa edilecektir (Bkz: Şekil 1).	Projenin beklenen sonuçları aşağıdaki gibidir: -Proje, Alaşehir ilçesinde Alaşehir Belediyesine ait olan araziye kurulacaktır. Güneş enerjisi santrali, proje sahasından geçen yüksek gerilim enerji iletim hattına bağlanacaktır. Alaşehir Belediyesinin enerji ihtiyacının büyük çoğunluğu proje sayesinde karşılanabilecektir. - Proje, enerjide fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltacak ve ilçenin ekonomik olarak kalkınmasını sağlayacaktır. -Proje, Türkiye'nin yenilenebilir enerji kaynakları sektöründe ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uyum çabalarına katkı sağlayacaktır. Projenin inşaatının beş (5) ayda tamamlanması planlanmaktadır. Projenin işe alım sürecinde yerel halka öncelik verilecektir. Proje, ulusal mevzuatın yanı sıra Dünya Bankası Koruma Politikaları, yönergeler, standartlar ve en iyi uygulama bölgeleri de dahil olmak üzere, uluslararası uygulamalarla uyumlu olacaktır.	Proje, inşaat ve işletme aşamasında yerel halk için iş fırsatları yaratacaktır. GES projesinin kurulu gücü kapasitesinin 2MW'ın altında olması nedeniyle, inşaat çalışmalarının oldukça kısa bir zaman diliminde tamamlanabilecektir. Yolların kapanmasından mümkün olduğunca kaçınılacak, aksine inşaat faaliyetlerinin aksamaması için bölgedeki uygun olmayan yollar iyileştirilecektir.  Şekil 1. Alaşehir GES Alt Proje Alanı Beklenen etkilerin yönetimi için bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) hazırlanmıştır. ÇSYP: Projenin süresi boyunca olası çevresel ve sosyal etki ve risklerin izlenmesi, değerlendirilmesi ve önemli olumsuz çevresel etkiler için etki azaltma önlemleri önermek amacıyla hazırlanmaktadır.
2	3	4

Ek 10: Alt Projesinin Ana Aktörlerinin Rol ve Sorumlulukları

	Alaşehir Belediyesi	İLBANK	Dünya Bankası	Müteahhit	Kontrol/Denetim Danışmanı	Ç&S Danışmanı
Finansal Roller	Başvuran	Finansal aracı	Ana finans kaynağı			
Başvuru Süreci	Talebe bağlı olarak başvurularda bulunmak.	Dünya Bankası'na bilgi sağlamak için başvuruları gözden geçirmek/analiz etmek, Alaşehir Belediyesi'nin alt proje dokümanlarını Dünya Bankası gerekliliklerine uygun olarak hazırlamak.	Katılımcı belediyenin nihai seçimine onay vermek.			
Hazırlık Süreci	Dünya Bankası'nın İLBANK aracılığıyla çıkardığı ilgili kanun ve yönetmelikleri uygulamak	Proje boyunca ilgili tüm kural ve düzenlemelerin kabul edilmesini sağlamak için seçilen belediyeleri koordine etmek, Yatırım seçenekleri için iç çalışma yapısını düzenlemek, Proje sahası düşük risk kategorisinde olmasına rağmen ihtiyaç halinde Alaşehir Belediyesi'nin yetkilileri ve danışmanlarına kültürel varlıklar, arazi edinimi ve gönülsüz yerleşim, doğal yaşam alanları, ormanlar ve ormanlar gibi etki faktörlerine ilişkin Dünya Bankası gereklilikleri (belgeler ve prosedürler) konusunda rehberlik etmek	Hazırlık aşamasında İLBANK'a Performans ve İzleme Veri Tabanı sisteminin geliştirilmesinde yardımcı olmak, İLBANK için teknik rehberlik sağlamak, Alt projenin ÇSYP'sinin uygulanması, denetlenmesi ve tavsiyelerin geliştirilmesini sağlamak	ÇSYÇ ve yönetim planlarının tüm gerekliliklerine uygunluğu sağlamak, Proje standartlarına uygunluğu sağlanmak ve ilgili tüm izin ve lisansların alınması sağlamak.	Çevresel, sosyal ve İSG ile ilgili riskleri belirlemek ve yönetmek.	İLBANK ve Dünya Bankası'nın onayına sunulmak üzere ÇSYÇ ve (ve gerekirse Yeniden Yerleşim Planları/Geçim Kaynakları İyileştirme Planı) gibi Çevresel ve Sosyal Değerlendirme Raporlarını hazırlanmak.

Personel Sayısı	Bir Sosyal ve Bir Çevre Uzmanı	Mevcut ekibe ek olarak, bir destek ekibi kurmak, İLBANK ve Dünya Bankası tarafından ekibin yapısı ve ekip üyelerinin niteliklerini belirlemek, bireysel danışmanlar önermek ve/veya istihdam etmek.	İzleme ekibinin kurulmasında İLBANK'a destek olmak.		Proje kapsamında yetkin Çevre, Sosyal ve İSG Uzmanlarını (en az bir Sosyal Uzman, bir Çevre Uzmanı ve bir İSG Uzmanı) istihdam etmek.	
Proje Roller	ÇSED, ÇSYP ve Şikâyet Mekanizmasını Hazırlanmak	ÇSED, ÇSYP ve Şikâyet sürecini ana sorumlu olarak izlemek, Danışmanlara yazılı yorumlar sağlamak.	Projenin ilerleme aşamalarını genel olarak gözden geçirmek.		Uyumsuzluk durumunda yüklenici için zamana bağlı eylem planlarını hazırlamak.	
	Tüm proje işlerini ve müşavirlik hizmetlerini ihale etmek.	Dünya Bankası'nın çevresel ve sosyal koruma politikalarının doğru bir şekilde uygulanmasını sağlamak için tüm süreci denetlemek ve izlemek	Banka standartlarını görmek için gelen raporları gözden geçirmek, Yönetim çerçevesini güçlendirmek ve uygulama performansını iyileştirmek için ek önlemler önermek			
Açıklama Roller	ÇSYP'nin İlbank ve Dünya Bankası'nın onayından sonra belediyelerin resmi internet sitesinde açıklamak.	ÇSYP'nin İlbank'ın resmi internet sitesinde onaylamak ve açıklamak, Ç&S belgelerinin Dünya Bankası gereksinimlerini karşıladığından emin olmak için genel kalite güvence işlevini yerine getirmek için Dünya Bankası koruma gerekliliklerine uygun olarak proje için çevresel ve sosyal değerlendirme belgelerinin ve ilgili prosedürlerin resmi onayını açıklamak.	ÇSYP'nin Dünya Bankası'nın resmî web sitesinde onaylamak ve açıklamak			

İnşaat Aşaması Sorumlulukları	İnşaat süreci için ihale dokümanlarını hazırlamak	Proje uygulamasının çevresel ve sosyal boyutları hakkında etkilenen grupların ve yerel çevresel/sosyal uzmanların görüşlerinin alınması ve gerektiğinde bu gruplarla saha ziyaretleri düzenlemek.	Projenin bir parçası olarak, gerektiğinde zaman zaman proje sahalarını ziyaret etmek.	Alaşehir Belediyesi tarafından belirlenen tüm taahhütleri yerine getirmek.	Alaşehir Belediyesi tarafından onaylandıktan sonra Ç&S çerçevesinde Dünya Bankası gerekliliklerinin (belgeler ve prosedürler) uygulanmasında Alaşehir Belediyesi yetkililerine ve danışmanlarına rehberlik etmek.	
	İhaleleri kamu ihale mevzuatına ve Dünya Bankası'nın yasal gerekliliklerine uygun olarak yürütmek.	Saha ziyaretlerinin düzenlenmesinde proje uygulamasının çevresel ve sosyal koruma önlemlerine ilişkin olarak Dünya Bankası denetim görevlileri ile koordinasyon ve iletişim kurmak.		İnşaat ve/veya rehabilitasyon çalışmalarını ve ekipman kurulumunu denetlemek.	Yüklenici tarafından hafifletici önlemlerin uygulanmasının gerekli görüldüğü durumlarda, ÇSYÇ gerekliliklerine uygun olarak Çevresel ve Sosyal denetimlerini etkin bir şekilde yürütmek için yeterli kapasitenin sağlanmasını sağlamak	
	ÇSYP'yi Yüklenici ile paylaşmak, alt yönetim planlarının hazırlanmasında Yükleniciye rehberlik etmek ve bu planları onaylamak					
	Gerektiğinde ÇSYP'yi güncellemek ve ek taahhütleri Yüklenici ile paylaşmak.					
	Mühendislik/tasarım değişiklikleri, güzergâh/lokasyon					

	değişiklikleri, çevresel ve sosyal konularla ilgili mevzuat değişiklikleri, yetki provizyon değişiklikleri, yeni çevresel/sosyal veriler, inşaat/işletme stratejisi değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemleri ve değerlendirmeleri koordine etmek					
İzleme Roller	ÇSYP uygulamalarıyla ilgili performans göstergelerini, çevresel incelemeleri, izlemeyi, denetimleri ve sonuçlarını değerlendirmek.	ÇSYP ve diğer çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemek, Alaşehir Belediyesi'nin ÇSYP uygulamalarının denetlenmesi ve genel proje denetimi kapsamında performans, tavsiyeler ve diğer gerekli adımları belgelemek	Projeyi Dünya Bankası Koruma Politikalarına uygun olarak denetlemek ve teknik destek ve rehberlik sağlamak.	İnşaat faaliyetlerini (taşeron faaliyetleri dahil) izlemek ve ÇSYÇ kapsamında önlemleri almak ve uygulamak	Ç&S uygulamaları ile ilgili çevre etütlerini, izleme ve teftişlerini Alaşehir Belediyesi'ne raporlamak.	
	Her üç ayda bir Çevresel ve Sosyal İzleme Raporları (ÇSİR) hazırlamak, İLBANK'a sunmak ve bilgilendirmek.	Alaşehir Belediyesi tarafından her üç ayda bir sunulacak Çevresel ve Sosyal İzleme Raporları (ÇSİR) ile Dünya Bankası'nı bilgilendirmek.		Aylık Çevresel ve Sosyal İzleme Raporlarını (ÇSİR'ler) Proje Sahibi Belediyeye göndermek.	Yüklenici tarafından sağlanan hizmetlerin performansını izlemek ve değerlendirmek.	
	Yüklenici faaliyetlerini izlemek.	Proje İlerleme Raporlarını her 6 ayda bir Dünya Bankası'na sunmak.			Yüklenicinin Ç&S performansının Belediye ve İLBANK'a düzenli (aylık) raporlanmasını sağlamak.	
Eğitim Sorumlulukları	Proje Yönetim Birimi (İLBANK) ve ilgili müdürlüklere Çevresel ve Sosyal Yönetim konularında gerekli eğitimleri vermek.				Yüklenici ve alt yüklenici personeline gerekli çevresel ve sosyal eğitimleri vermek.	

Acil Eylem Roller	Proje standartlarına uygunluğu sağlamak ve uygunsuzluk durumunda acil aksiyonlar almak.			Çevresel, sosyal ve mesleki sorunlar veya kazalar, olaylar veya zaman kaybı gibi beklenmedik durumların Proje Sahibine derhal bildirilmesi ve proje ömrü boyunca yerinde bir olay günlüğünün tutulması. Kök neden analizi ve gerekli düzeltici faaliyetleri içeren bir olay raporu 30 gün içinde İLBANK ve Dünya Bankası'na sunulacaktır.	Çevresel ve sosyal olayların takibini ve analizini sağlamak.	
	Çevreyi, toplumu, iş sağlığı ve güvenliğini tehdit eden her durumda çalışmayı durdurmak.				İLBANK'a ve Belediye'ye haber vermek, uygunsuzluğun devam etmesi durumunda sözleşme yetkisini kullanmak.	
	Çevresel ve sosyal kazaları/olayları analiz etmek ve izlemek.					
Paydaş katılımı Roller	Paydaş katılımını sağlamak, Şikâyet Mekanizmasını uygulamak ve açık iletişim yoluyla sürekli bilgi aktarımını sağlamak.	Gerektiğinde halkın katılımı ve duyuru gereklilikleri konusunda rehberlik sağlamak.			Dünya Bankası gerekliliklerine uygun olarak halkın katılımı ve duyuru gereklilikleri hakkında rehberlik sağlamak	Proje kapsamında ÇSYP'nin kamuoyuna ve STK'lara tanıtılması ve paydaş katılımı etkinliklerinin düzenlenmesinde görev almak.

Ek 11: İstişare Formu

	ALAŞEHİR BELEDİYESİ				
	Alaşehir Beldediyesi Güneş Enerjisi Santrali Projesi				
İSTİŞARE FORMU					
Formu Dolduran Kişi:			Tarih ve Saat:		
Toplantı Gündemi:			İstişare Kayıt No:		
1.İSTİŞARE BİLGİLERİ					
Görüşülen Kurum:			İletişim Türü		
Görüşülen Kişinin Adı Soyadı:			Telefon/Yardım Hattı ☐		
Telefon:			Yüz yüze Görüşmeler ☐		
Adres:			İnternet Sitesi/E-posta ☐		
E-posta:			Diğer (Açıklayın) ☐		
Paydaş Türü					
Genele Kurum ☐	Açık ☐	PEK ☐	Özel Kuruluş ☐	Profesyonel Oda ☐	STK ☐
Menfaat Gruplar ☐	Endüstri Dernekler ☐	İşçi Sendikaları ☐	Medya ☐	Üniversite ☐	
2.İSTİŞARE DETAYLARI					
Proje hakkında sorular:					
Proje endişeleri/geri bildirim:					
Yukarıda ifade edilen görüşlere yanıtlar:					
Kayıt Yapan Adı-Soyadı / İmzası		Şikâyetle Bulunan Adı-Soyadı / İmzası			

Ek 12: Şikâyet Açma Formu

		ALAŞEHİR BELEDİYESİ Alaşehir Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali Projesi		
		ŞİKAYET FORMU		
Formu Dolduran Kişi:		Tarih:		
Görüşme Konusu:		Referans No:		
1.ŞİKAYET SAHİBİ İLE İLGİLİ BİLGİLER				
Adı-Soyadı: Şikâyet sahibi bu şikâyetin isimsiz olarak işleme konulmasını talep ederse, bu şikâyet isimsiz olarak kayda alınacak ve talep karşılanacaktır.		Şikâyetin Nasıl Alındığı		
T.C. Kimlik numarası:		Telefon ☐		
Telefon:		Yüz Yüze ☐		
Adres:		İnternet Sitesi / E-posta ☐		
E-posta:		Diğer (Açıklayın) ☐		
Paydaş Türü				
Kamu Kurum ☐	Projejen Etkilenen Kişiler ☐	Özel Kuruluş ☐	Meslek Odası ☐	STK ☐
Menfaat Grupları ☐	Sanayi Dernekler ☐	İşçi Sendikası ☐	Medya ☐	Üniversite ☐
2.ŞİKAYET İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ				
Şikâyetin Açıklaması:				
Şikâyet sahibi tarafından önerilen çözüm yöntemi:				
Kayıt Yapan Kişilerin Adı-Soyadı/İmzası		Şikâyet Sahibinin Adı-Soyadı/İmzası		

Ek 13: Şikâyet Kapatma Formu

		ALAŞEHİR BELEDİYESİ Alaşehir Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali Projesi	
		ŞİKAYET KAPAMA FORMU	
Referans No:			
1.DÜZELTİCİ FAALİYETİN BELİRLENMESİ			
1			
2			
3			
4			
5			
Sorumlu Bölümler			
2.ŞİKAYETİN KAPATILMASI			
Bu bölüm, "Şikâyet Kayıt Formu"nda belirtilen şikâyetin çözüme ulaştırılması durumunda Şikâyet Sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.			
Tarih: /...../.....	Adı-Soyadı/ Kişinin İmzası Şikâyetin Kapatılması	Şikâyet Sahibinin Adı-Soyadı İmzası	

Ek 14: Çevresel ve Sosyal Tarama Kontrol Listesi

Bu kontrol listesi, alt projelerin potansiyel çevresel ve sosyal koruma etkilerini gözden geçirmek ve alt projelerin Dünya Bankası'nın ilgili koruma politikalarını tetikleyip tetiklemeyeceğini belirlemek için 60 yürütücü kuruluş tarafından kullanılır. Proje hazırlığı sırasında proje faaliyetlerini taramak, sınıflandırmak ve değerlendirmek için bir araçtır.

Sosyal ve Çevresel Sürdürülebilirliği Güçlendirmek için Temel İlkeleri Entegre Etmek

1. Proje, Sosyal ve Çevresel Sürdürülebilirliğin Güçlendirilmesi için Temel İlkelerin Belirlenmesi
Projenin insan hakları temelli bir yaklaşımı nasıl sağladığının açıklaması
Proje alanı içerisinde herhangi bir yerleşim bulunmamaktadır. Bu nedenle, hazırlık aşamasında projeye ilgili herhangi bir insan hakları endişesi ortaya çıkmayacaktır. Proje için kredi başvurusu yapılmış olup, kredi başvurusu onaylandıktan sonra uygulama süreci başlayacaktır. Projenin başlamasıyla birlikte paydaş katılım süreçleri ve şikâyet prosedürleri de başlatılacaktır. Bu süreçler bir izleme mekanizmasına tabi olacaktır. Bu süreçte elde edilen görüşler belirli aralıklarla incelenecek ve karara bağlanacaktır. Projenin uygulanmasına öncülük eden sorumlu kuruluş olan Alaşehir Belediyesi, yükümlülüklerini yerine getirme konusunda son derece isteklidir. Güneş enerjisi santrali projesinin temel sebeplerinden biri de yöre halkının enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmasıdır. Bu durum aynı zamanda Alaşehir Beldesi'nde tarım sektöründe girdi maliyetlerinin düşürülmesine, dolayısıyla üretim miktarının ve kalitesinin artırılmasına katkı sağlama potansiyeline sahiptir. Dolayısıyla enerji maliyetlerinin düşmesi ve çeşitli sektörlere getireceği potansiyel katkılar nedeniyle yerel yönetimlerin sorumluluklarını yerine getirememesi riski bulunmamaktadır.

Yapılan değerlendirmeler, etkilenen nüfusun veya azınlık grupların insan hakları üzerinde kesinlikle olumsuz bir etkisi olmayacağını gözlemlemiştir. Güneş enerjisi santrali projesi, Alaşehir'in yerel halkının enerji ihtiyacını karşılamak üzere tasarlanmıştır. Bu nedenle, yakın çevrede yaşayan dezavantajlı gruplar üzerinde haksız veya ayrımcı bir etki olmayacaktır. İlçede yaşayan tüm gruplar bundan faydalanacaktır. Proje, belediye kaynaklarının verimli kullanılmasına olanak sağlayacak ve tüm ilçe nüfusu için olumlu etkiler yaratacaktır. Bu yaklaşım, yerel yönetim kaynaklarının ve hizmetlerinin tüm nüfus arasında adil dağılımını teşvik ederek kapsayıcılığı teşvik edecektir. Ek olarak, projeden etkilenen topluluklar ve yetkililer arasında herhangi bir çatışma veya şiddet riski tespit edilmemiştir.

Projenin toplumsal cinsiyet eşitliğini ve kadınların güçlendirilmesini nasıl geliştirebileceğinin açıklaması

Kadın grupları/liderleri, paydaş katılım süreci, şikâyet süreçleri veya kamuoyu açıklamaları sırasında projeye ilgili toplumsal cinsiyet eşitliği endişelerini dile getirmemiştir. Projenin toplumsal cinsiyet eşitliği ve/veya kadınların ve kız çocuklarının durumu üzerinde olumsuz etkilere yol açması beklenmemektedir. Projenin, özellikle tasarım ve uygulamaya katılım veya fırsat ve faydalara erişim konusunda cinsiyete dayalı kadınlara yönelik ayrımcılığı yeniden üretmesi beklenmemektedir. Çevresel mal ve hizmetlere erişimde kadın ve erkeğin farklı rolleri ve konumları göz önüne alındığında, kadınların doğal kaynakları kullanma, geliştirme ve koruma yetenekleri üzerinde öngörülen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Geçim kaynakları ve refahları için bu kaynaklara bağımlı olan topluluklarda doğal kaynakların bozulmasına veya tükenmesine yol açabilecek hiçbir faaliyet yoktur. Projenin toplumsal cinsiyete dayalı şiddet risklerini artırması beklenmemektedir.

Projenin sürdürülebilirliği ve dayanıklılığı nasıl sağladığının açıklaması

Proje, güneş enerjisinden yararlanarak yenilenemeyen fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmakta, daha sürdürülebilir bir enerji çeşitliliğine katkıda bulunmakta ve sera gazı emisyonlarını azaltmaktadır. Güneş enerjisi projeleri tipik olarak geleneksel enerji kaynaklarına kıyasla daha düşük çevresel etkiye sahiptir. Hava ve su kirliliğini azaltmaya, karbon emisyonlarını azaltmaya ve enerji üretimiyle ilişkili ekolojik ayak izini en aza indirmeye yardımcı olmaktadır. Projenin kentsel çeperde konumlandırılması, yerel toplulukları geliştirme ve uygulama sürecine dahil edebilmektedir. Bu katılım, topluluklara katılım, eğitim ve potansiyel olarak iş yaratma fırsatları sağlayarak ve böylece sürdürülebilirliğin sosyal boyutunu geliştirerek toplulukları güçlendirecektir. Güneş enerjisi projeleri, istikrarlı ve öngörülebilir bir enerji kaynağı sağlayarak enerji esnekliğine katkıda bulunmaktadır. Bu, özellikle kentsel alanlar için önemli olabilir, daha istikrarlı bir enerji arzı sağlayabilir ve enerji fiyatlarındaki oynaklığın etkisini azaltmaya yardımcı olabilmektedir. Güneş enerjisinin kentsel enerji karışımına dahil edilmesi, enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesine katkıda bulunacaktır. Bu çeşitlendirme, enerji güvenliğini artırarak, kentsel alanı herhangi bir tek enerji kaynağının tedarik zincirindeki aksaklıklara karşı daha az savunmasız hale getirecektir. Kentsel çeperlerde, güneş enerjisi projeleri akıllı altyapı sistemlerine entegre edilebilir. Bu, enerji üretimini, depolanmasını ve dağıtımını optimize etmek, daha verimli ve esnek enerji sistemleri oluşturmak için teknolojiyi kullanmayı içermektedir. Güneş enerjisi projeleri, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltarak iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılmasına katkıda bulunmaktadır. Kentsel çevre konumu, yeşil alanları entegre etmek, hava kalitesini iyileştirmek ve genel iklim direncini artırmak için fırsatlar sağlayabilmektedir. Kentsel çeperdeki güneş enerjisi projeleri, sürdürülebilir uygulamaların görünür örnekleri olarak hizmet vermektedir. Yenilenebilir enerji çözümlerini dahil etmek için diğer kentsel gelişim projelerine ilham verebilir ve kentsel planlama ve geliştirmede sürdürülebilirliğe doğru daha geniş bir geçişi teşvik edebilirler. Özetle, kentsel çevredeki bir güneş enerjisi projesi, sürdürülebilirliğin çevresel, sosyal ve ekonomik boyutlarını ele alarak sürdürülebilir ve esnek kentsel gelişim için bir katalizör görevi görebilmektedir. Proje, yenilenebilir güneş enerjisinden yararlanarak Alaşehir'in yerel sakinlerine elektrik hizmeti sunmayı ve belediyenin elektrik maliyetlerini azaltmayı amaçlamaktadır. Bu finansal fayda, yerel yönetimin ekonomik sürdürülebilirliğini artırmaktadır. Güneş enerjisinin kentsel çevreye entegrasyonu, yenilenebilir enerji sektörüyle ilgili yeşil işlerin geliştirilmesini teşvik etmektedir. Bu, topluluk içinde istihdam fırsatlarını ve beceri gelişimini teşvik ederek ekonomik sürdürülebilirliğe katkıda bulunacaktır. Proje, yenilenebilir enerjinin ve sürdürülebilir uygulamaların önemini vurgulayarak toplum için eğitim fırsatları sunmaktadır. Bu eğitim yönü, farkındalığı artırarak ve çevreye duyarlı davranışları teşvik ederek bölgenin uzun vadeli sürdürülebilirliğine katkıda bulunacaktır.

Projenin paydaşlara karşı hesap verebilirliği nasıl güçlendirdiğinin açıklaması

Proje, şeffaf karar alma, aktif katılım, erişilebilir bilgi, duyarlı şikâyet mekanizmaları, düzenli raporlama, açık iletişim, ölçülebilir performans göstergeleri ve kapsayıcı karar alma süreçleri aracılığıyla paydaşlara karşı hesap verebilirliği güçlendirmektedir. Proje, paydaşları karar alma sürecine dahil ederek şeffaflığı teşvik etmektedir. Açık iletişim ve istişare yoluyla, paydaşlar proje hedefleri, ilerleme ve potansiyel etkiler hakkında bilgilendirilecektir. Bu şeffaflık, kararların toplu olarak ve ilgili paydaşların girdileriyle alınmasını sağlayarak hesap verebilirliği artıracaktır.

Proje, toplantı, çalıştay vb. gibi düzenli paydaş katılım faaliyetlerini kolaylaştıracak ve uygulayıcı kuruluşlar ve paydaşlar arasında diyalog için bir platform sağlayacaktır. Bu faaliyetler, paydaşların endişelerini dile getirmelerine, geri bildirim sağlamalarına ve proje sonuçlarının şekillendirilmesine aktif olarak katılmalarına olanak tanıyacaktır. Düzenli katılım, paydaşlar arasında sahiplenme ve hesap verebilirlik duygusunu teşvik edecektir. Bunu yaparken proje, ilgili bilgilerin paydaşlar tarafından kolayca erişilebilir olmasını sağlayacaktır. Bu, projenin çevresel, sosyal ve ekonomik yönleriyle ilgili güncellemelerin, raporların ve belgelerin sağlanmasını içermektedir. Erişilebilir bilgi, paydaşların bilinçli kararlar almalarını sağlar ve proje uygulayıcılarını projenin genel etkisinden sorumlu tutacaktır.

Paydaşlar tarafından dile getirilen endişeleri gidermek için sağlam bir şikâyet mekanizması kurulacaktır. Bu mekanizma, paydaşların sorunları bildirmesine, şikâyetlerini ifade etmesine ve çözüm aramasına olanak tanıyacaktır. Şikâyet mekanizmasının yanıt verebilirliği, endişeleri zamanında ve etkili bir şekilde ele alarak hesap verebilirliğe olan bağlılığı göstermektedir.

Proje, paydaşlara proje faaliyetleri ve sonuçları hakkında ayrıntılı bilgiler sağlayarak düzenli raporlama ve denetimler gerçekleştirecektir. Düzenli raporlama, paydaşları projenin sürdürülebilirlik hedeflerine bağlılığı, finansal yönetim ve genel performans hakkında bilgilendirerek hesap verebilirliği sağlayacaktır.

Proje, ölçülebilir performans göstergelerini tanımlar ve iletir, paydaşların projenin başarısını önceden belirlenmiş kriterlere göre değerlendirmesine olanak tanıyacaktır. Performans değerlendirmesindeki bu şeffaflık, paydaşlara projenin etkisini ölçmek için objektif kriterler sağlayarak hesap verebilirliği artıracaktır.

Paydaşları karar alma süreçlerine dahil etmek, kapsayıcılığı ve hesap verebilirliği sağlar. Proje, farklı bakış açılarını göz önünde bulundurarak, tüm paydaşların ihtiyaç ve beklentilerini karşılama taahhüdünü güçlendirerek ortak sorumluluk duygusunu teşvik etmektedir.

Sosyal ve Çevresel Risklerin Belirlenmesi ve Yönetilmesi

	2. Potansiyel Sosyal ve Çevresel Riskler?	3. Potansiyel sosyal ve çevresel risklerin önem düzeyi?			6. Orta, Önemli veya Yüksek olarak derecelendirilen her bir risk için değerlendirme ve yönetim önlemlerinin tanımı
Risk Konusu	Risk Açıklaması (olaya, nedene, etkiye göre ayrılmış)	Etki ve Olasılık (1-5)	Önem (Düşük, Orta, Önemli, Yüksek)	Yorumlar (isteğe bağlı)	Orta, Önemli veya Yüksek olarak derecelendirilen riskler için değerlendirme ve yönetim önlemlerinin açıklaması
Arazi ve Toprak	Risk 1: Vejetatif üst toprak tabakasının sıyrılması ve toprağın sıkışması	Arazi Hazırlık Aşaması I = 4 L = 2	Orta		Projenin Arazi Hazırlık Aşaması sırasında, toprak kalitesinin bozulma riski olabilmektedir; bu durum, bitki örtüsünü ve ekosistemi etkileyerek verimliliğin azalmasına yol açabilmektedir. Proje arazisinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamaktadır ve arazi, kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmaktadır. Proje sahasının hemen yakınında sınırlı tarımsal faaliyetler yürütülmektedir. Bu nedenle, bu alandaki toprak kaybı, arazinin kalitesinin bozulma riskini taşımaktadır
Kültürel miras	Risk 2: Değerli eserleri veya diğer kültürel ve tarihi öğeleri keşfetme olasılığı.	Arazi Hazırlık Aşaması I = 2 L=2	Düşük	Alt proje alanında arkeolojik kazı alanları ile karşılaşılması durumunda, hızlı bir müdahale planı hazırlanmalı ve kazıları yönetmek için uzmanlar çağrılmalıdır. Gerekirse proje planları revize edilmeli ve kazı alanlarını korumak amacıyla ek önlemler alınmalıdır.	Alt proje alanı arkeolojik, tarihi ve kentsel koruma alanı içinde yer almamaktadır. Alt proje alanında herhangi bir eser bulunması durumunda, arazi hazırlık veya inşaat faaliyetleri derhal durdurulacak ve Müze Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulacaktır.

Arazi ve Toprak	Risk 3: Kirleticilerin Toprağa ve Atıklara Sızması ve Kimyasal Depolama	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		Alt proje alanındaki toprağa kirleticiler maddelerin sızması veya atık ve kimyasal depolanması, inşaat aşamasında mümkündür. Proje alanında güneş panellerinin kurulacağı bölgenin İsmetiye Mahallesi'ndeki en yakın yerleşim birimine uzaklığı yaklaşık 3,5 km'dir. İnşaat aşaması bir yıldan kısa sürecek olup, bu ÇSP'de belirtilen azaltma ve izleme önlemleri uygulandığı sürece bu risk ortadan kaldırılacaktır.
		İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Düşük		İşletme aşamasında kirleticilerin alana girmesine neden olacak herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.
Gürültü Kirliliği	Risk 4: Geçici Trafik Yükünden Kaynaklanan Gürültü	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		İnşaat sırasında, alan yakınındaki yol aktif olarak kullanılacaktır (Fotoğraf 1). Proje alanı yakınında herhangi bir yerleşim birimi bulunmamaktadır. Proje alanına ulaşım, arazi yolu ile sağlanacaktır. Alaşehir'deki

	İş Makinaları ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Gürültü titreşim efektleri				alt proje alanı için, yerleşim yerlerine uzaklığı nedeniyle inşaat aşamasında insan sağlığına ve çevreye zarar verebilecek etkilerin düşük olması beklenmektedir. Ancak, GES'in özellikleri nedeniyle inşaat süresi oldukça kısadır. Kısa inşaat süreci için önlemler geliştirilmiştir. Bu önlemler uygulanarak etkiler en aza indirilecektir.
		İşletme Aşaması I = 0 L = 0	Düşük		İnşaat çalışmalarının çok kısa bir sürede tamamlanması beklenmektedir. Bu riskin potansiyel etkisi, uzun süreli gürültü kirliliğine neden olmayacağı göz önüne alındığında, son derece düşük olarak değerlendirilmiştir.
Hava Kirliliği	Risk 5: Toprak Kazısı, Araç Trafiği ve Ekipmanlarından Kaynaklanan Toz ve Egzoz Emisyonları	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		İnşaat aşamasında, toprak kazısı, tesviye çalışmaları, araç trafiği ve ekipman kullanımı gibi faaliyetler nedeniyle geçici egzoz ve toz emisyonlarının oluşması muhtemeldir. Santral kurulumunun hızlı bir şekilde tamamlanması beklendiğinden, etki seviyesinin düşük olacağı değerlendirilmiştir.
		İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Düşük		İnşaat aşamasının tamamlanması ve santralin işletmeye başlamasından sonra hava kirliliğine neden olacak herhangi bir faaliyet öngörülmemektedir
Trafik Sıkışıklığı ve Çevredeki Sakinler	Risk 6: Yerleşim Yerleri Arası Ulaşım Yollarının Geçici Olarak Kapatılması	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		İnşaat aşamasında trafik yükü artacaktır. Özellikle ağır tonajlı araçların kullanılmasıyla birlikte artan trafik yükü nedeniyle, inşaat aşamasında yol yüzeyi iyileştirmeleri zorunlu hale gelmektedir.
	Trafik Araçları Yollarda ve Binalarda Tahribata Neden Olmaktadır	İşletme Aşaması I = 0 L = 0	Düşük		İşletme aşamasında ağır tonajlı araçlar kullanılmayacaktır.
Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Risk 7: Çalışmaların Yürütülmesi	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		GES alt proje alanı yerleşim bölgesinden uzakta bulunmaktadır. Bu nedenle, inşaat çalışmalarının gerçekleştirilmesi sırasında gürültü, toz, trafik aksaklıkları

	Sırasında Toplum Sağlığı ve Güvenliği				ve kazara dökülme veya emisyonlar nedeniyle toplum sağlığı ve güvenliğine yönelik potansiyel riskler oldukça düşük olacaktır.
		İşletme Aşaması I = 0 L = 0	Düşük		İşletme aşamasında toplum sağlığı ve güvenliği açısından herhangi bir risk bulunmamaktadır.
Yeraltı Suyunda Kirlilik	Risk 8: Kimyasal Dökülmeler ve Sızıntılar Malzemelerin Uygunsuz Depolanması ve İmha edilmesi	İnşaat Aşaması I = 2 L = 2	Düşük		Güneş enerjisi santrallerinin inşası sırasında yeraltı suyu kirliliği riskini azaltmak için çevresel yönetimde en iyi uygulamaların hayata geçirilmesi esastır. Bu, malzemelerin doğru depolanması ve taşınmasını, erozyon kontrol önlemlerinin uygulanmasını, uygun yağmur suyu yönetimini ve çevresel koruma için yasal yönergelerle uyumlu olmayı içermektedir. İnşaat aşamasında çevresel etki değerlendirmeleri ve izleme faaliyetleri, potansiyel kirlilik kaynaklarını hızlı bir şekilde tespit edip ele almak için de önemlidir.
		İşletme Aşaması I = 1 L = 1	Düşük		İşletme aşamasında kimyasal dökülme ve sızıntılar, malzemelerin uygunsuz depolanması ve bertaraf edilmesi konusunda herhangi bir risk bulunmamaktadır.
Doğal Afet	Risk 9: Deprem Riski.	İnşaat Aşaması I = 4 L = 2	Orta		Manisa, aktif fay hattı bölgesinde ve 1. derece deprem bölgesinde yer almakta olup, Alaşehir ilçesi de 1. derece deprem bölgesindedir. İlçede aktif fay hatları bulunmaktadır (Şekil 9). Bu nedenle, inşaat çalışmalarının Deprem Riski göz önünde bulundurularak ve aktif faylar dikkate alınarak gerçekleştirilmesi, ilgili yönetmeliklere uyulması gerekmektedir. GES alt proje alanı 1. derece deprem bölgesinde yer almakta olup, sismisite değeri 0.4-0.5 arasındadır (Şekil 10). Ancak, GES alt proje alanı içinde aktif bir fay hattı bulunmamaktadır.

		İşletme Aşaması I=1 L=3	Düşük		Ekipmanlar güvenli bir konumda sağlam bir şekilde sabitlenmelidir.
Doğal Afet	Risk 10: Aşırı yağış nedeniyle taşkın riski	İnşaat Aşaması I = 2 L=2	Düşük		Alaşehir ilçesi sel riski alanında yer almamaktadır. GES alt proje alanı incelendiğinde, proje alanının sel hassasiyeti düşük düzeydedir. Proje alanında kuru bir dere bulunmaktadır. Parçanın dere taşkınyından etkilenmemesi için, parsel tarafında her iki yandan da taşkın akışını geçirebilecek, hidrolojik olarak yeterli, 6 metre genişliğinde şerit benzeri bir alan bırakılmalıdır. Dere yatağında sel kontrol önlemleri alınmalıdır. Dere yatağının kapatılmamasına, yol olarak kullanılmamasına ve panellerin dere yatağından uzak, arazinin üst kotuna yerleştirilmesine özen gösterilmelidir.
		İşletme Aşaması I=1 L=1	Düşük		İnşaat aşamasında sel riskine karşı azaltma önlemleri uygulanacağından, işletme döneminde sel riski azaltılacaktır.
Yansıma ve Parlama Etkisi	Risk 11: Yansıma ve Parlama Etkisi	İnşaat Aşaması I = 1 L=1	Düşük	Yansıma ve kamaşma etkisi, güneş enerjisi santralleri (GES) tarafından oluşturulan bir etkidir. Bu etki, fotovoltaik panellerdeki güneş ışığından	İnşaat aşamasında, parlama ve yansıma efektlerinin seviyesi oldukça düşüktür. İşletme aşamasında, panellerin eksiksiz bir şekilde kurulması ve işletilmesi nedeniyle bu etki seviyesi inşaat aşamasına göre daha yüksektir.
		İşletme Aşaması I=3 L=3	Orta	veya parlak bir gökyüzünden gelen yansıma veya parlamanın bir sonucu olarak ortaya çıkar. Yansıma ve parlama etkilerinin şiddeti, yılın zamanına ve santralin coğrafi konumuna bağlı olarak değişebilir. Ek olarak,	Güneş Enerjisi Santrali alanında yansıma riski olan bölge belirlendikten sonra, yansıma ve parlama etkilerini gözlemlemek amacıyla işletmenin ilk yılında görsel izleme yapılmalıdır.

				çarpma önemi, potansiyel alıcı noktalarına (etki alanındaki yerleşimler, ulaşım yolları, havaalanları vb.) bağlı olarak değişebilir. Fotovoltaik paneller güneş ışığını emdiği için PV tipi sistemlerde yansıma ve kamaşma etkileri genellikle diğer güneş enerjisi teknolojilerini kullanan sistemlere göre daha düşüktür	
İş Gücü ve İSG	Risk 12: İşgücü ve İSG Üzerindeki Etkiler	İnşaat Aşaması I = 4 L=1	Düşük		İnşaat aşamasında ihtiyaç duyulan personel sayısı daha fazla olacaktır. İş sağlığını tehdit eden faktörler işletme aşamasına göre biraz daha fazladır. Ulusal ve uluslararası yasal çerçeveler nedeniyle ilgili düzenlemelere uygun olarak önlemler geliştirilmiştir.
		İşletme Aşaması I = 3 L=1	Düşük		İşletme aşamasında sadece bakım ve onarım faaliyetleri yapılacağı için çalışan personel sayısı azdır ve iş sağlığı ve güvenliği riskleri daha düşüktür. Ulusal ve uluslararası yasal çerçeveler nedeniyle ilgili düzenlemelere uygun olarak önlemler geliştirilmiştir

Hasarlı veya Kullanım Ömrü Sona Ermiş Panellerin Depolanması	Risk: 13 Hasarlı veya Kullanım Ömrü Sona Ermiş Panellerin Depolanması	İnşaat Aşaması I=0 L=0	Düşük		İnşaat aşamasında herhangi bir risk yoktur.
		İşletme Aşaması I=2 L=2	Düşük		Hasarlı veya kullanım ömrü sona ermiş panellerin geçici olarak depolanması için özel olarak belirlenmiş yerinde güvenli alanlar oluşturulacaktır. Bir geri dönüşüm planı geliştirin. Panellerin çevreye duyarlı bir şekilde imha edilmesini sağlamak için sertifikalı geri dönüşüm tesisleriyle iş birliği içinde bir geri dönüşüm planı geliştirilecektir.

4. Genel proje risk kategorizasyonu?

Düşük Risk	☐	Kategori C
Orta Risk	☒	Kategori Düşük B
Önemli Risk	☐	Kategori: Yüksek B
Yüksek Risk	☐	Kategori A

5. Belirlenen risklere ve risk sınıflandırmasına dayalı olarak SES'in gereklilikleri

Yalnızca Orta, Önemli ve Yüksek Riskli projeler için gereklidir

Değerlendirme gerekli mi? ("evet" olup olmadığını kontrol edin)			Durum? (tamamlandı, planlandı)
Cevabınız evet ise, genel türü ve durumu belirtin	☐	Hedefe yönelik değerlendirme(ler)	Proje Kategori Düşük B olduğu için bu değerlendirmeler gerekli değildir.
	☐	ÇSED (Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi)	
	☐	SÇSD (Stratejik Çevresel ve Sosyal Değerlendirme)	
Yönetim planları gerekli mi? ("Evet" olup olmadığını kontrol edin)			
Evet ise, genel türü belirtin	☐	Hedeflenen yönetim planları (ör. Toplumsal Cinsiyet Eylem Planı, Acil Durum Müdahale Planı, Atık Yönetim Planı, diğerleri)	Proje orta derecede riskli olduğundan, bu yönetim planları gerekli değildir. Ancak, SCP II AF kapsamında, düşük riskli bu proje için Basitleştirilmiş ÇSYP hazırlanmıştır.
	☒	ÇSYP (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, çeşitli hedefli planları içerebilir)	
	☐	ÇSYÇ (Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi)	
Belirlenen risklere bağlı olarak, hangi ilkeler/Proje Düzeyi Standartlar tetiklendi?		Yorumlar (gerekli değil)	
Kapsayıcı İlke: Kimseyi Geride Bırakma			
İnsan Hakları	☒		
Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi	☒		
Sorumluluk	☒		
Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS)			
1. Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	☒		

2. Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	☒	
3. Toplum Sağlığı, Emniyeti ve Güvenliği	☒	
4. Kültürel Miras	☒	
5. Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve İstemsiz Yeniden Yerleşim	☐	
6. Yerli Halklar/Sahra Altı Afrikalı Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar	☐	
7. Çalışma ve Çalışma Koşulları	☒	
8. Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi	☒	
9. Mali Araçlar	☒	
10. Paydaş Katılımı ve Bilgilerin Açıklanması	☒	

Çevresel Tarama Kontrol Listesi

Alt Proje Bilgileri	
Alt proje başlığı	Alaşehir Belediyesi GES Alt Projesi
Alt proje yararlanıcıları	Alaşehir Belediyesi
Önerilen işe başlama tarihi	
Alt projenin kısa açıklaması	GES alt projesinin ana gerekçelerinden biri, ilçenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için temiz enerji kullanmaktır.
Proje Alanı, Konum	Manisa ili, Alaşehir ilçesi, İsmetiye mahallesi, 101 ada, 1 parsel
Alt proje için ulusal ÇED süreci durumu	Alt proje alanı, tesisin kurulu kapasitesi 3150 kWp olduğu için ÇED yönetmeliği süreci kapsamı dışındadır.

Önerilen alt proje ile ilgili çevresel ve sosyal etkiler – mevcut durum			
	Evet	Hayır	Detaylar
Alt proje, yasal olarak korunan alanları veya uluslararası kabul görmüş yüksek	☐	☒	Alt-proje, proje alanı çevresinde böyle bir alan bulunmadığından, korunan

biyolojik çeşitlilik değeri olan alanları olumsuz etkileyecek ⁴ mi?			alanları veya uluslararası kabul görmüş yüksek biyolojik çeşitlilik değeri olan alanları etkilemeyecektir.
Alt-proje, çevreye duyarlı veya korunan alanın içinde veya yakınında mı yer alacak (ulusal mevzuata uygun olarak)?	☐	☒	Alt-proje, çevreye duyarlı veya korunan alanın içinde veya yakınında (ulusal mevzuata uygun olarak) yer almayacaktır, çünkü proje alanı çevresinde böyle bir alan bulunmamaktadır.
Alt-proje, orman ekosistemleri, sulak alanlar, bataklıklar ve sucül ekosistemler veya doğal yaşam alanları gibi kritik habitatları olumsuz etkileyecek mi?	☐	☒	Alt proje alanı çevresinde hassasiyeti yüksek bir habitat bulunmamaktadır.
Alt-proje, nesli tehlike altında olan bitki ve hayvan türlerini olumsuz etkileyecek mi?	☐	☒	Bölgede veya yakınında nesli tükenmekte olan flora veya fauna türü yoktur.
Alt-proje arkeolojik alanları, tarihi anıtları ve yerleşim yerlerini etkileyecek mi?	☐	☒	Projenin yakınında bulunan herhangi bir tarihi varlık üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.
Alt-proje alanının çevresinde orman veya orman var mı?	☐	☒	Alt proje alanında orman veya orman bulunmamaktadır
Alt proje ormanı ve ormanı olumsuz etkileyecek mi?	☐	☒	Alt proje alanında odun veya orman bulunmadığından, hiçbir koruyu veya ormanı olumsuz etkilemeyecektir.
Alt-proje sahası çevresinde yanıcı ve parlayıcı çökme malzemesi var mı?	☐	☒	Hayır, alt-proje sahası çevresinde yanıcı ve parlayıcı herhangi bir çökme malzemesi bulunmamaktadır.
Gaz boru hattı, elektrik tesisleri gibi yer altı tesisleri var mı?	☐	☒	Hayır, gaz boru hattı, elektrik tesisleri gibi yeraltı tesisleri yoktur
Alt-proje sahası içinde veya yakınında yüksek gerilim hatları gibi havai hatlar var mı?	☐	☒	Hayır, alt proje sahası içinde veya yakınında yüksek gerilim hatları gibi havai hatlar bulunmamaktadır

⁴ Uluslararası kabul görmüş yüksek biyolojik çeşitlilik değeri olan alanlar arasında Dünya Mirası Doğal Alanları, Biyosfer Rezervleri, Uluslararası Öne Sahip Ramsar Sulak Alanları, Önemli Biyolojik Çeşitlilik Alanları, Önemli Kuş Alanları ve Sıfır Yok Olma Alanları İttifakı bulunmaktadır.

Alt proje faaliyetleri nedeniyle insanlar tesislere, hizmetlere veya doğal kaynaklara erişimlerini kalıcı veya geçici olarak kaybedecek mi?	☐	☒	Hayır, yerel halk, alt proje faaliyetleri nedeniyle tesislere, hizmetlere veya doğal kaynaklara erişimin kaybedilmesinden etkilenmeyecektir.
Bu alt proje müdahalesi özel arazi edinimi gerektiriyor mu?	☐	☒	Mülkiyet belediye için tahsis edilmiştir.
Arsa parselinin edinilmesi gerekiyorsa, gerçek arsa büyüklüğü ve mülkiyet durumu biliniyor mu?	☐	☒	-
Yeni arazi gerekiyorsa ve site özel mülkiyete aitse, bu arazi İstekli Alıcı-İsteyici Satıcı sözleşmesi ile satın alınabilir mi?	☐	☒	-
Alt proje kamu arazilerinin satın alınmasını gerektirecek mi?	☐	☒	-
Kamu arazileri edinilecekse, bu arazileri gelir elde etmek amacıyla kullanan Resmî/gayri Resmî kullanıcılar var mı?	☐	☒	-
Hanehalkları için geçim geliri sağlayan verimli ağaçlarda, meyve bitkilerinde veya mahsullerde kayıp/zarar olacak mı?	☐	☒	GES alt projesinin inşa edileceği arazide verimli ağaç, meyve bitkisi veya mahsul bulunmamaktadır
Alt-proje sahasında herhangi bir toprak kirlenmesi gözleniyor mu?	☐	☒	Şu anda, herhangi bir toprak kirliliği gözlenmedi, ancak kontrol etmek için izleme önlemi uygulanacak.

Alt projenin etkileri (yalnızca çatı üstü güneş enerjisi alt projesi olması durumunda):

Alt proje, binanın ve insanların günlük işleyişini etkileyecek mi?			
Bina, kültürel mirasın korunması kanunu kapsamında korunuyor mu?			
Bina, herhangi bir hassas/dezavantajlı grup (örneğin engelliler, azınlıklar, gençler vb.) için özel bir öneme sahip mi?			

Alt proje inşaatı/montajı ile ilgili çevresel ve sosyal/etkiler

	Evet	Hayır	Detaylar

Alt proje, yapı malzemesi olarak orman ağaçlarının veya diğer doğal kaynakların kullanımını içerecek mi?	☐	☒	Alt proje, orman ağaçlarının veya diğer doğal kaynakların yapı malzemesi olarak kullanılmasını içermemektedir.
Alt-proje sera gazı (CO2, NOx, O3) veya ozon tabakasını incelten maddeler (CFC, metil bromür vb.) yayacak mı?	☐	☒	Alt proje sera gazı yaymayacaktır
Alt proje tehlikeli ve toksik maddeler (örneğin, hastane atıkları, endüstriyel atıklar veya diğer) kullanacak mı, üretecek mi veya boşaltacak mı?	☐	☒	
Alt-proje mesleki tehlikeler üretecek mi veya neden olacak mı?	☐	☒	İlgili tedbirler bu ÇSYP'de planlanmaktadır ve dikkate alınacaktır
Alt-proje toz ve gürültü kirliliğine neden olur mu?	☒	☐	Alt proje sadece inşaat aşamasında toz ve gürültüye neden olacaktır. Bu ÇSYP'de bu konuya ilişkin tedbirler geliştirilmiştir. İşletme aşamada toz ve gürültü olmayacaktır.
Alt proje su kirliliğine neden olur mu?	☐	☒	-
Alt proje toprak kirliliğine neden olur mu?	☐	☒	-
Alt proje, herhangi bir kişinin/hanenin geçim kaynaklarında geçici bir aksama ile sonuçlanacak mı?	☐	☒	-
Alt proje toplum güvenliği ile ilgili tehlikelere neden olacak mı?	☐	☒	-
Alt-proje önemli İSG endişelerini içerecek mi?	☐	☒	İlgili tedbirler bu ÇSYP'de planlanmaktadır ve dikkate alınacaktır
Alt proje ek trafik yüküne neden olur mu?	☒	☐	Alt proje, inşaat aşamasında trafik yüküne neden olacaktır. İşletme aşamasında ise alt proje kaynaklı trafik yükü olmayacaktır.
Alt proje, en yakın hassas reseptörler (varsa) üzerinde herhangi bir olumsuz etkiye neden olacak mı?	☐	☒	-
Alt projeden olumsuz etkilenebilecek bir nüfus var mı?	☐	☒	Alt projenin inşa edileceği parselde nüfus yok
Diğer çevresel veya sosyal etkiler (etkisinin niteliğini ve ciddiyetini tanımlayın)	<u>Hazırlık aşaması:</u> <u>İnşaat aşaması:</u> <u>Operasyon aşaması:</u>		

Dünya Bankası'nın OP4.01, OP 4.10 ve OP 4.12'sine göre, alt proje için aşağıdaki sosyal koruma belgeleri hazırlanacaktır:

1. Yukarıdaki Çevresel tarama kontrol listesine göre, alt proje, Dünya Bankalarının risk ve tavsiyeleri açısından Kategori düşük B'de yer almaktadır, yani Kategori düşük B projesi, çevre yönetim planına ihtiyaç duymaz ve etkiyi azaltmak için çevre koruma önlemleri almasına gerek yoktur, ancak her durumda, basitleştirilmiş bir ÇSYP hazırlanmıştır. Bu bağlamda, Dünya Bankası'nın bu basitleştirilmiş ÇSYP dışında ilgili koruma politikalarını tetiklemediğini ortaya koymaktadır.

2. Yukarıdaki sosyal tarama kontrol listesine göre, Yeniden Yerleştirme Eylem Planı, Yeniden İstihdam Planı, İş Transferi Eğitimi gibi Dünya Bankası Sosyal Koruma Belgelerini tetiklemek için hiçbir neden yoktur.

Referans

AFAD. (2021). *Manisa İl Afet Risk Azaltma Planı*.

Alaşehir Belediyesi. (2024). *Alaşehir Ekonomi*.

Dünya Bankası. (2018). *Environmental and Social Standards (ESS)*. 2024 tarihinde <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/environmental-and-social-framework/brief/environmental-and-social-standards> adresinden alındı

İLBANK. (2019, April). *SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİRLER PROJESİ – II EK FİNANSMAN* . Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim Politika Çerçevesi (LARPF): https://www.ilbank.gov.tr/storage/uploads/uidb/ssp2af_arazi_edinimi_ve_yeniden_yerlesim_politika_cercevesi_larpf_1684677387.pdf adresinden alındı

İLBANK. (2019, April). *TURKEY SUSTAINABLE CITIES PROJECT - II Additional Financing (P170612)*. Environmental and Social Management Framework: <https://documents1.worldbank.org/curated/ru/921361554098772741/pdf/Environmental-and-Social-Management-Framework.pdf> adresinden alındı

Kültür Envanteri. (2019). *Kültür Envanteri*. (C. Cangül, & A. E. Şentürk, Prodüktörler) January 6, 2024 tarihinde <https://kulturenvanteri.com/> adresinden alındı

Manisa Büyükşehir Belediyesi. (2024). *Manisa Coğrafyası*.

T.C. Cumhurbaşkanlığı Mevzuat Bilgi Sistemi. (2022, 07 29). *ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEDİRMESİ YÖNETMELİĞİ*. Mevzuat Bilgi Sistemi: <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=39647&MevzuatTur=7&MevzuatTertip=5> adresinden alındı

TÜİK. (2024).