|  |
| --- |
| **TAŞINMAZ SATIŞ İLANI** |
| **ALAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN** |
| **1-** | Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda İli, İlçesi, Mahallesi, Mevkii, Ada, Parsel, Alanı, Niteliği, Muhammen Bedeli, geçici teminatı belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Beşeylül Mahallesi Sümer Oral Caddesi No:115 adresinde Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda encümen huzurunda, ihale yapılarak satılacaktır. |
| **SATILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Alanı** | **Niteliği** | **Muhammen Bedel** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Geçici Teminat** |
| 1 | Manisa | Alaşehir | Caberkamara | 136 | 8 | 2,052.93m2 | Arsa | 57,482.04 TL | 26.03.2015 | 13:30 | 1,724.46 TL |
| 2 | Manisa | Alaşehir | Dağhacıyusuf | 289 | 9 | 672.99m2 | Arsa | 8,412.38 TL | 26.03.2015 | 13:45 | 252.37 TL |
| 3 | Manisa | Alaşehir | Dağhacıyusuf | 291 | 23 | 613.32m2 | Arsa | 7,666.50 TL | 26.03.2015 | 14:00 | 230.00 TL |
| 4 | Manisa | Alaşehir | Horzumkeserler | 241 | 1 | 145.93m2 | 41.00m2 Depo ve Arsası | 8,884.86 TL | 26.03.2015 | 14:15 | 266.55 TL |
| 5 | Manisa | Alaşehir | Ilgın | 135 | 11 | 18,351.76m2 | Tarla | 367,035.20 TL | 26.03.2015 | 14:30 | 11,011.06 TL |
| 6 | Manisa | Alaşehir | Işıklar  | 107 | 1 | 551.36m2 | Arsa | 24,811.20 TL | 26.03.2015 | 14:45 | 744.34 TL |
| 7 | Manisa | Alaşehir | Işıklar  | 102 | 1 | 507.79m2 | Arsa | 22,850.55 TL | 26.03.2015 | 15:00 | 685.52 TL |
| 8 | Manisa | Alaşehir | Kavaklıdere | 152 | 10 | 975.00m2 | Zeminkat 71.00m2 mesken | 30,175.00 TL | 26.03.2015 | 15:15 | 905.25 TL |
| 9 | Manisa | Alaşehir | Kavaklıdere | 152 | 10 | 975.00m2 | Zeminkat 71.00m2 mesken | 30,175.00 TL | 26.03.2015 | 15:30 | 905.25 TL |
| 10 | Manisa | Alaşehir | Killik | 221 | 6 | 340.00m2 | Arsa | 17,000.00 TL | 26.03.2015 | 15:45 | 510.00 TL |
| 11 | Manisa | Alaşehir | Killik | 221 | 8 | 398.00m2 | Arsa | 21,890.00 TL | 26.03.2015 | 16:00 | 656.70 TL |
| 12 | Manisa | Alaşehir | Killik | 228 | 26 | 232.00m2 | Arsa | 12,760.00 TL | 26.03.2015 | 16:15 | 382.80 TL |
| 13 | Manisa | Alaşehir | Kurudere | 156 | 11 | 182.24m2 | Arsa | 4,556.00 TL | 26.03.2015 | 16:30 | 136.68 TL |
| 14 | Manisa | Alaşehir | Kurudere | 156 | 13 | 1,049.55m2 | Arsa | 36,734.25 TL | 27.03.2015 | 14:00 | 1,102.03 TL |
| 15 | Manisa | Alaşehir | Kurudere | 161 | 6 | 95.60m2 | Arsa | 3,346.00 TL | 27.03.2015 | 14:15 | 100.38 TL |
| 16 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 102 | 5 | 499.84m2 | Arsa | 24,992.00 TL | 27.03.2015 | 14:30 | 749.76 TL |
| 17 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 102 | 6 | 584.74m2 | Arsa | 29,237.00 TL | 27.03.2015 | 14:45 | 877.11 TL |
| 18 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 111 | 5 | 1,191.93m2 | Arsa | 83,435.10 TL | 27.03.2015 | 15:00 | 2,503.05 TL |
| 19 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 119 | 3 | 433.10m2 | Arsa | 25,986.00 TL | 27.03.2015 | 15:15 | 779.58 TL |
| 20 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 121 | 1 | 181.26m2 | Arsa | 12,688.20 TL | 27.03.2015 | 15:30 | 380.65 TL |
| 21 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 121 | 2 | 214.48m2 | Arsa | 15,013.60 TL | 27.03.2015 | 15:45 | 450.41 TL |
| 22 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 159 | 22 | 10,185.85m2 | Tarla | 254,646.25 TL | 27.03.2015 | 16:00 | 7,639.39 TL |
| 23 | Manisa | Alaşehir | Tepeköy | 225 | 1 | 442.35m2 | Arsa | 19,905.75 TL | 27.03.2015 | 16:15 | 597.17 TL |
| 24 | Manisa | Alaşehir | Yenimahalle | 678 | 17 | 149.00m2 | Arsa | 104,300.00 TL | 27.03.2015 | 16:30 | 3,129.00 TL |
| 25 | Manisa | Alaşehir | Yenimahalle | 698 | 12 | 170.00m2 | Arsa | 119,000.00 TL | 27.03.2015 | 16:45 | 3,570.00 TL |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa belirtilen niteliklere haiz olmak,  |
| **2-** | **Taliplilerden İstenecek Belgeler;**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.1-** | Kanuni ikametgâh sahibi olmak; |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.2-** | Tebligat için Türkiye’de adres göstermek; |  |  |  |  |  |
|  | **2.3-** | Nüfus cüzdan fotokopisi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.4-** | Geçici Teminatın yatırıldığı ve şartnamenin satı alındığına dair belge,(makbuzu) |  |  |
|  | **2.5-** | Noter lastikli imza sirküsü. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  **a-)** Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek, |  |  |
|  |  |  **b-)** Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.6-** | Ortak girişim olması halinde; ( Ortak Girişim Belgesinin Noter onaylı olması) ,ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.7-** | İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.8-** | İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir). Ayrıca grubun bütün ortakları İDARE ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.9-** | Belediyeye borcu olmadığına ait belge ( İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.10-** | 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3-** | 2886 sayılı kanunda açıklanan biçimde; Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4-** | Açık teklif usulü ile yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde ikinci taşınmaz satış ihalesi yukarıda tablodabelirtilen ilan sırasına göre 15.04.2015 tarihinde saat: 13:00'dan itibaren sırayla Alaşehir Belediyesi Toplantı Salonunda  yeniden aynı usulle ihale yapılacaktır." |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5-** | Geniş bilgi ve idari şartnamesi mesai saatleri içerisinde Alaşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden 20,00.-TL. karşılığında temin edilebilir. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6-** | Belediye Encümen’i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7-** | Taliplilerin ihale günü saat 12.00’ye kadar geçici teminat makbuzları ile birlikte Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaatları **İLAN** olunur. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Gökhan KARAÇOBAN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Belediye Başkanı** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |